

Dział Zamówień Publicznych

Wrocław 23 maja 2023 roku

Postępowanie numer: KA-CZL-DZP.261.1.18.2023

/strona www./

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu

pt.:

Remont z dostosowaniem istniejącego budynku

DS. „ŚLĘŻAK” należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych - częściowo

Etap 2, 3, 4 i 5

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do Zamawiającego, zostały skierowane zapytania (zachowano oryginalną treść pytań) o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące zestawienie ślusarki/stolarki drzwiowej.

ODP. Zamawiający w Załączniku nr 1 do wyjaśnień uzupełnia dokumentację o brakujące zestawienie ślusarki/stolarki drzwiowej.

Pytanie 2 W folderze PROJEKT WYKONAWCZY branża budowlana, sanitarna, elektryczna brak jest projektu wykonawczego budowlanego, sanitarnego oraz elektrycznego. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

ODP. Zamawiający w Załączniku nr 2 do wyjaśnień uzupełnia dokumentację w powyższym zakresie.

Pytanie 3 Czy w zakres inwestycji wchodzi prace związane z zagospodarowaniem terenu tzn. poszerzenie bramy oraz wycinka drzewa?

ODP. TAK zgodnie z OPZ

Pytanie 4 Jeśli wycinka drzewa wchodzi w zakres inwestycji to czy Zamawiający posiada zgodę na jego usunięcie?

ODP. TAK wycinka drzewa wraz z karczowaniem jest w zakresie umownym. Zamawiający nie musimy posiadać pozwolenia na wycinkę na podstawie art. 83f ust. 1 pkt 15 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pytanie 5 Kto będzie ponosił opłatę administracyjną za ewentualną wycinkę drzewa?

ODP. jak w pkt. 4

Pytanie 6 W OPZ w poszczególnych jego punktach zapisano: „uzupełnienie tynków, wykończenie uszkodzonych ścian, sufitów i posadzek po wykonaniu powyższych prac wraz z malowaniem całości elementów naprawianych”, w związku z tym zapisem proszę o wyjaśnienie poniższych kwestii?

- czy wykończenie uszkodzonych ścian, sufitów i posadzek dotyczyć będzie tylko fragmentów uszkodzonych czy całych powierzchni ścian, sufitów i posadzek.

ODP. Naprawa ma dotyczyć całych powierzchni ścian, sufitów i miejscowa naprawa posadzek.

Dla przykładu czy po wymianie drzwi do modułów mieszkalnych w przypadku uszkodzenia posadzki/wykładziny na korytarzu należy uzupełnić tylko fragment uszkodzony czy należy przewidzieć uzupełnienie/wymianę całej posadzki/wykładziny w obrębie danego korytarza?

ODP. Należy przewidzieć uzupełnienie posadzki/wykładziny.

- czy malowanie całości elementów naprawianych dotyczyć będzie tylko fragmentów elementów naprawianych w zakresie ścian i sufitów, czy może malowanie ma obejmować całą powierzchnię ścian i sufitów w obrębie danego pomieszczenia.

ODP. Malowanie ma obejmować całą powierzchnię ścian i sufitów podlegających uszkodzeniu.

Dla przykładu czy po wymianie drzwi do modułów mieszkalnych należy odmalować tylko fragment po wymianie drzwi, czy może malowanie będzie dotyczyło całych powierzchni ścian i sufitów w obrębie korytarzy i modułów mieszkalnych?

ODP. Malowanie będzie dotyczyło całych powierzchni ścian i sufitów w obrębie korytarzy i modułów mieszkalnych.

Pytanie 7 W opisie projektu wykonawczego w zakresie ślusarki i stolarki drzwiowej jako opcję dodatkową po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem opisano wyposażenie drzwi D4 i D7 w elementy zapewniające w przyszłości montaż systemu kontroli dostępu. Czy w zakres przedmiotowego postępowania wchodzi przedmiotowa opcja dodatkowa?

ODP. TAK zgodnie z OPZ

Pytanie 8 Czy prace będą wykonywane na czynnym obiekcie?

ODP. TAK dlatego prace muszą być prowadzone pod stałym nadzorem szczególnie w zakresie instalacji ppoż. Zgodnie z zapisami umowy „fakt prowadzenia prac budowlanych w dni powszednie i soboty w godz. od 7:00 do 19:00 w tym prac uciążliwych (głośnych) do godz. 17:00”

Pytanie 9 Proszę o potwierdzenie, że zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego opisany został w dokumencie „OPZ_etap II ślężak” i wg tego dokumentu należy dokonać wyceny prac.

ODP. TAK, Zamawiający potwierdza.

II. Wyjaśnienia treści SWZ zostaną dołączone do specyfikacji warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

III. W związku z tym, że w SWZ nie dokonano zmian, które mogą uniemożliwić złożenie ofert w nakazanym terminie, **Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.**



Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Zgodnie z przepisami art. 505 oraz art. 513 - 521 ustawy Pzp, Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp.

Sporządziła: Joanna Chodzińska-Strączak
Specjalista Działu Zamówień Publicznych

Zaakceptował: Jakub Wesołowski
Kierownik Działu Zamówień Publicznych