

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe piwnic i zagospodarowania podwórza ul.Mazurska 42
ADRES INWESTYCJI : ul.Mazurska 42, dz. nr 2/10,obręb 1032 w Szczecinie
INWESTOR : GMINA M. Szczecin reprezentowania przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : UL.MARIACKA 25 , 70-546 SZCZECIN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Tomasz Świątek
inż. Janusz Gosiewski - modyfikacja, aktualizacja

DATA OPRACOWANIA : 4 maj 2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
4 maj 2022 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ZASADNICZE			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1		Roboty przygotowawcze . Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót (wy-	kpl.		
d.1.	analiza indywidualna	grodzenie , ustawienie tablic inform, przygotowanie miejsc składowych)	kpl.	1,000	
1		1		RAZEM	1,000
1.2		Roboty Rozbiórkowe			
2	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu o grubości 5-10 cm przy użyciu młotów pneuma-	m ³		
d.1.	0603-06	tycznych			
2		<Wg dokumentacji projektowej>			
		201,63*0,06	m ³	12,098	
				RAZEM	12,098
3	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²		
d.1.	0801-01				
2		201,63	m ²	201,630	
				RAZEM	201,630
4	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1 cm grubości	m ²		
d.1.	0801-02	Krotność = 18			
2		201,63	m ²	201,630	
				RAZEM	201,630
5	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości ponad	m		
d.1.	0107-06	200 mm			
2		Belki wg szczegółu "A" tj I 260 mm			
		Wg dokumentacji projektowej			
		Do obliczeń przyjęto :			
		(2,50*4)	m	10,000	
		(3,65*3)	m	10,950	
				RAZEM	20,950
6	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-	m ³		
d.1.	0101-04	wapiennej.			
2		Rozbórka od rzędnej -0,4)m do rzędnej - 1,2, Rozbórka pozostałości studzie-			
		nek piwnicznych			
		<Piwnica> ((0,8+0,3+0,3)*1,5*0,12)*6	m ³	1,512	
				RAZEM	1,512
7	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m ³		
d.1.	0108-11	ległość 14 km			
2	0108-12	12,098+(201,63*0,3)	m ³	72,587	
				RAZEM	72,587
8		Opłata za utylizację - gruz ceglany i betonowy	m ³		
d.1.					
2		poz.7	m ³	72,587	
				RAZEM	72,587
1.3		Roboty stanu surowego			
1.3.		Roboty konstrukcyjne			
1					
9	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5	m ³		
d.1.	0310-03 z.sz.	m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV) Odkładanie urobku po obu			
3.1	2.5.14 9909	stronach wykopu.			
		(1,0*1,1*1,1)*10	m ³	12,100	
				RAZEM	12,100
10	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV;	m ³		
d.1.	0320-0201	głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m			
3.1		poz.9*0,3	m ³	3,630	
				RAZEM	3,630
11	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sykie kat. I-III	m ³		
d.1.	0236-01				
3.1		poz.9*0,3	m ³	3,630	
				RAZEM	3,630
12	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - ręczne	m ³		
d.1.	0204-02	układanie betonu			
3.1		(1,1*1,0*1,0)*10	m ³	11,000	
				RAZEM	11,000
13	KNR 2-02	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do	m ³		
d.1.	0258-04	przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem			
3.1		(0,8*0,4)*2,9*10	m ³	9,280	
				RAZEM	9,280

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - nakłady dodatkowe dla słupów o wysokości ponad 4 m	m ³		
d.1.	0259-04				
3.1		(0,8*0,4)*2,9*10	m ³	9,280	
				RAZEM	9,280
15	KNR 2-02	Płyta stropowa o grubości 16 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m ² w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m ²		
d.1.	0256-03				
3.1	0256-04	201,63	m ²	201,630	
				RAZEM	201,630
16	KNR 4-01	Wieniec zbrojenie .Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm	m		
d.1.	0202-03				
3.1		62,19	m	62,190	
				RAZEM	62,190
17	KNR 4-01	Wykonanie miejsca na wieniec stropowy na ścianach zewnętrznych	m		
d.1.	0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej			
3.1		< ściany zewnętrzne budynków > (6,0+7,8+1,00+1,46+1,53+6,60+1,30+3,11+6,76+1,5)+(7,67+7,31+4,00+6,15)	m	62,190	
				RAZEM	62,190
18	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.	0346-03				
3.1		<gniazda dla belek stalowych I260 i I 360 w ścianach Piwnicy> < I260> 2*4 <I 360> 2 *4	gniazd.	8,000	
			gniazd.	8,000	
				RAZEM	16,000
19	KNR 4-01	Wykonanie wieńca dla ściany frontowej i tylnej - wieniec dla osadzenia murłat .	m ³		
d.1.	0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego			
3.1	analogia	< ściana frontowa> (9,83*0,2*0,25) <ściana tylna> (8,93*0,25*0,38)	m ³	0,492	
			m ³	0,848	
				RAZEM	1,340
20	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		
d.1.	0313-05				
3.1		2,0*4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
21	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 360mm	m		
d.1.	0313-05				
3.1	analogia	(3,50 *4)+(1,20*4)+(2,75)*2+(3,40*2)+(2,30*2)	m	35,700	
				RAZEM	35,700
22	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
d.1.	0703-03				
3.1		poz.20+poz.21	m	43,700	
				RAZEM	43,700
23	KNR 4-01	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.1.	0704-03				
3.1		poz.22*0,20	m ²	8,740	
				RAZEM	8,740
24	KNR-W 4-01	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.1.	1212-03				
3.1		< I 260 NP > (0,26+0,26+0,12+0,12+0,12+0,12)*4*2,50	m ²	10,000	
		< I 360 NP> (0,36+0,36+0,14+0,14+0,14+0,14) * (4,0+3,40+4,0+3,90+1,8+1,8+1,85+2,90)*2	m ²	60,544	
				RAZEM	70,544
25	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną ogniodporna powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.1.	1212-02				
3.1		poz.24	m ²	70,544	
				RAZEM	70,544
1.3.		Remont ścian i sklepienia Piwnicy			
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1. 0639-06 3.2		Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach trudnodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2 [(6,0+7,8+1,00+1,46+1,53+6,60+1,30+3,11+6,76+1,5)*3+(7,67+7,31+4,00+6,15)*3]+0,59	m ² m ²	 187,160	
				RAZEM	187,160
27 d.1. analogia 3.2		Zmycie brudu z powierzchni ścian muru wodą pod ciśnieniem 1x Krotność = 2 poz.26	m ² m ²	 187,160	
				RAZEM	187,160
28 d.1. TZKNBK 1901 1310-03 3.2		Usunięcie starej farby olejnej. .Założenie 10% zabrudzenie farbą. poz.26*0,1	m ² m ²	 18,716	
				RAZEM	18,716
29 d.1. KNR-W 4-01 0353-15 3.2		Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
30 d.1. KNNR-W 3 1208-02 3.2		Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń środkiem do usuwania wykwitów.Przyjęto 20% powierzchni ścian murów poz.26*0,2	m ² m ²	 37,432	
				RAZEM	37,432
31 d.1. KNR AT-26 0102-01 3.2		Gruntowanie ręczne - dezynfekcja preparatem biologicznym - powierzchni zaatakowanych przez zarodniki Odkarzenie powierzchni ściany elewacyjnej po wykonaniu czyszczenia . Przyjęto 25% poz.26*0,25	m ² m ²	 46,790	
				RAZEM	46,790
32 d.1. TZKNBK 1920 0131-0201 3.2		Gruntowanie elementów ceramicznych preparatem hydrfobowym.Wzmocnienie powierzchni wyczyszczonej struktury cegły oraz spoin. poz.26	m ² m ²	 187,160	
				RAZEM	187,160
33 d.1. TZKNBK IV - 100 3.2		Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych na zapr.cement.przy 3 ceg.w jednym miejscu 25	msc msc	 25,000	
				RAZEM	25,000
34 d.1. KNR 4-01 0303-02 3.2 analogia		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej. Założenie - pow reperacji ok.30 m2 6*5,0	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
35 d.1. KNR 19-01 0827-02 3.2		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury piwnicy <Pow murów piwnic> 187,11	m ² m ²	 187,110	
				RAZEM	187,110
36 d.1. NNRNKB 202 0152-02 3.2		(z.II) Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej o gr. 1,5 cegły- przemurowanie gzymsów i ściany od podwórza. (8,70*1,3)+(9,30*0,5)	m ² m ²	 15,960	
				RAZEM	15,960
37 d.1. NNRNKB 202 0152-01 3.2		(z.II) Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej o gr. 1 cegły.Przyjęto reperacje 20% pow ścian 187,11*0,1	m ² m ²	 18,711	
				RAZEM	18,711
38 d.1. KNR AT-08 0107-03 z.sz. 3.2 4.1. 0002		Wykonanie wzmocnienia i hydrofobizacji ścian murów ręcznie powierzchniami porowatych - wysokość 5-10 m 187,00	m ² m ²	 187,000	
				RAZEM	187,000
1.3.3		Iniekcja grawitacyjna , Izolacja pozioma i posadzka cementowa Piwnic			
39 d.1. KNR 0-40 0201-09 3.3		Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 60-65 cm (6,0+7,8+1,00+1,46+1,53+6,60+1,30+3,11+6,76+1,5)+(7,67+7,31+4,00+6,15)	m m	 62,190	
				RAZEM	62,190

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1. 3.3	KNR 0-40 0208-03	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni ((6,0+7,8+1,00+1,46+1,53+6,60+1,30+3,11+6,76+1,5)+(7,67+7,31+4,00+6,15))*0,5	m ² m ²	 31,095	
				RAZEM	31,095
41 d.1. 3.3	KNR 0-41 0103-04	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowani ręcznie (1,5*1,5)*6	m ² m ²	 13,500	
				RAZEM	13,500
42 d.1. 3.3	KNR 0-41 0107-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii mas KMT - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni) poz.41	m ² m ²	 13,500	
				RAZEM	13,500
43 d.1. 3.3	KNR 0-41 0107-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia poz.42	m ² m ²	 13,500	
				RAZEM	13,500
44 d.1. 3.3	KNR 9-15 0101-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem gruntującym SBS < Pow. stropu > 201,63*1,1	m ² m ²	 221,793	
				RAZEM	221,793
45 d.1. 3.3	KNR 9-15 0301-02	Izolacje powierzchni poziomych z papy zgrzewalnej SBS - podłoża betonowe na gruncie poz.44	m ² m ²	 221,793	
				RAZEM	221,793
46 d.1. 3.3	KNR 4-01 0802-02	Piwnice -naprawa posadzki.Naprawa posadzki z cegły pełnej o powierzchni do 0.5 m2 w jednym miejscu o grubości 1/2 ceg. 10	miejsc. miejsc.	 10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.1. 3.3	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm <Pow Piwnicy> poz.44	m ² m ²	 221,793	
				RAZEM	221,793
48 d.1. 3.3	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2 poz.47	m ² m ²	 221,793	
				RAZEM	221,793
1.4	Roboty wymiany instalacji kanalizacyjnej Piwnicy wraz z robotami elektrycznymi				
49 d.1. 4	KNR 4-02 0230-06	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 200 mm - na ścianach budynku (1,5+3,6+3,7+1,6+2,4+3,6+4,60+4,50+1,10)	m m	 26,600	
				RAZEM	26,600
50 d.1. 4	KNR 2-15 0228-05	Rurociągi z PCW o śr. 225 mm , wewnątrz budynków (1,5+3,6+3,7+1,6+2,4+3,6+4,60+4,50+1,10+5,20)	m m	 31,800	
				RAZEM	31,800
51 d.1. 4	KNR 2-15 0219-03	Montaż zasuw burzowych o śr. 150 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.1. 4	analiza indywidualna	Montaż doświetlaczy piwnicznych - studzien pnicznych wraz z rusztem żeliwnym 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1. 4	analiza indywidualna	Montaż okienek piwnicznych gospodarczych uchylnych 800 x 600 mm 6	szt szt	 6,000	
				RAZEM	6,000
54 d.1. 4	KNR-W 4-03 0202-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 w rurach instalacyjnych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,4+4,4+1,4+0,85+1,4+7,0+4,3+ 1,6+2,0+4,3)	m	30,650	
				RAZEM	30,650
55	KNR-W 4-03	Wymiana oprawek do żarówek zwykłych porcelanowych lub metalowych do przykręcania na cegle	kpl.		
d.1.	0601-03				
4		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
56	KNR-W 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego natynkowego na cegle	szt.		
d.1.	0307-03				
4		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Roboty zagospodarowania terenu podwórza- wykonanie warstw obszarów zagospodarowania			
2.1		Roboty zagospodarowania terenu podwórza- wykonanie warstw obszarów zagospodarowania			
57	KNR 9-07	Ułożenie warstwy z keramzytu na stropodachach niewentylowanych ze spadem, o średniej gr. 25 cm	m ²		
d.2.	0103-02				
1		201,67	m ²	201,670	
				RAZEM	201,670
58	KNR 9-11	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m ²		
d.2.	0202-01	Krotność = 2			
1		201,67	m ²	201,670	
				RAZEM	201,670
59	KNR 9-11	Drenaż powierzchniowy poziomy	m ²		
d.2.	0302-01				
1		201,67	m ²	201,670	
				RAZEM	201,670
60	KNR 9-14	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia typu SBS; grubość układu 7,9 mm (gwarancja 25lat)	m ²		
d.2.	0102-01				
1		201,67	m ²	201,670	
				RAZEM	201,670
61	KNR 0-11	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 70/6 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.2.	0321-03				
1		49,88	m ²	49,880	
				RAZEM	49,880
62	KNR 2-21	Przygotowanie mieszanek do nawożenia gleby z ziemi urodzajnej oraz torfu	m ³		
d.2.	0109-03				
1		(46,4*0,3)	m ³	13,920	
				RAZEM	13,920
63	KNR 2-21	Wykonanie łąk parkowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
d.2.	0406-04				
1		50,00	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
64	KNR 2-31	Nawierzchnia żwirowa warstwa - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.2.	0202-01				
1		105,35	m ²	105,350	
				RAZEM	105,350
65	KNR 2-31	Nawierzchnia żwirowa warstwa - każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.2.	0202-02	Krotność = 10			
1		105,35	m ²	105,350	
				RAZEM	105,350
66	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na skarpach o nachyleniu do 1:2 w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
d.2.	0325-05				
1		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
67	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na skarpach o nachyleniu do 1:2 w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
d.2.	0325-05				
1		36,00	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
68		Donice prostokątne i okrągłe	kpl.		
d.2.	analiza indywidualna	Zgodnie z Projektem Technicznym Mazurska 42			
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69		Urządzenia placu zabaw - montaż i wyposażenie	kpl.		
d.2.	analiza indywidualna	Zgodnie z Projektem Technicznym Mazurska 42			
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.2. 1	analiza indywidualna	Urządzenia placu rekreacji - montaż i wyposażenie Zgodnie z Projektem Technicznym Mazurska 42	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Roboty różne			
71 d.2. 2	KNR 2-31 0701-03	Poręcze ochronne sztywne z pochwytami i przeciągiem z rur śr. 60 i 38 mm o rozstawie słupków z rur 60 mm 1.5 m. Zamknięcie wjazdu na teren podwórza.	m		
		7,70	m	7,700	
				RAZEM	7,700
72 d.2. 2	KNR 2-31 0702-01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
73 d.2. 2	KNR 2-31 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2. Zakaz wjazdu na teren podwórza.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
74 d.2. 2		Opracowanie inwentaryzacji grodziowej powykonawczej- Format SIP	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000