



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.38.2020

Rumia, dnia 18 stycznia 2021 r.

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku MOPS, rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP”**.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. zamówienia publicznego oraz, że Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. W celu spełnienia udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy: „wykazania wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jednego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 10.000.000,00 zł brutto.” W opinii Wykonawcy uzyskanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia dającego gwarancję należytego wykonania zamówienia można uzyskać realizując budowy obiektów proporcjonalnych do przedmiotowej inwestycji również w okresie dłuższym niż 5 lat. Mając na względzie rozmiar inwestycji a także zapis w ust. 5 pkt.1 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), w którym cyt.: „5. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz o którym mowa w ust. 4 pkt 1, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu” Wykonawca wnosi o zmianę zapisów w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej posiadanego doświadczenia poprzez wydłużenie okresu dotyczącego wykonania robót budowlanych na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, zmieniając warunek udziału na: „wykazania wykonanych w okresie ostatnich siedmiu latach przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jednego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 10.000.000,00 zł brutto.” Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu. Pozwoli to także na udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców i w rezultacie na uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert przez Zamawiającego.

Pytanie 2:

W związku z koniecznością przygotowania odpowiedniej struktury formalnej niezbędnej do udziału w postępowaniu, co w znacznym stopniu jest ograniczone przez obecną sytuację epidemiologiczną COVID-19 i wynikające z nią ograniczenia w komunikowaniu i relacjach społecznych, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania wniosków o 1 miesiąc.



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe wnioski Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany warunku udziału w postępowaniu w postulowanym zakresie oraz podejmuje decyzję o wydłużeniu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do dnia 18 lutego 2021 roku do godz. 10.00.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje zmiany:

a) treści warunku określonego:

w sekcji III.1.3) Ogłoszenia o zamówieniu oraz w pkt 2 lit a) rozdziału V OPIW nadając mu następujące brzmienie:

„a) wykazania wykonanych w okresie ostatnich **7 lat** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jednego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 10.000.000,00 zł brutto.”

w sekcji III.1.3) Ogłoszenia o zamówieniu oraz w pkt 5 ppkt 1) rozdziału V OPIW nadając mu następujące brzmienie:

„1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **7 lat** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,”

b) treści Załącznika nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu – Wykaz robót budowlanych, nadając mu następujące brzmienie:

„Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku MOPS, rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP” prowadzonego przez Gminę Miejską Rumia podajemy, że w okresie ostatnich **7 lat** przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaliśmy należycie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończyliśmy następujące zamówienia”.

c) treści sekcji IV.2.2) Ogłoszenia o zamówieniu, nadając mu następujące brzmienie

„Data: **18/02/2021** Czas lokalny: **10:00**”

d) treści pkt 3 ppkt 1) i 5) rozdziału VI OPIW, nadając im następujące brzmienie:

„1) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (w tym wymagane dokumenty, o których mowa w punkcie 2 niniejszego rozdziału) należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej **wyłącznie** za pośrednictwem Platformy Przetargowej na stronie internetowej profilu nabywcy



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 18 lutego 2021 roku do godz. 10:00.”,

„5) Otwarcie wniosków złożonych na Platformie Przetargowej nastąpi w dniu 18 lutego 2021 roku o godz. 10:15.”.

Pozostała treść ogłoszenia o zamówienia oraz OPIW nie ulega zmianie. Niniejsze zmiany są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych

mgr Iwona Miklewska-Szczygieł

