



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej

OTRZYMANO
DZIAŁ INWESTYCJI

20. 02. 2023

11. 02. 2023

podpis

Bydgoszcz, dnia 10 lutego 2023 r.

WGK-IV.7012.100.2022.JM

5; 9645/23

Komunalne Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o. o.
ul. Ks. Schulza 5
85-315 Bydgoszcz

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ Spółka z o.o.
w Bydgoszczy

wpl. 17. 02. 2023
dnia
Zat. 1.
Ldz 1721-937

EI

K. Dobrowolska
Zuzanna

Temat: dotyczy budowy przyłącza ciepłowniczego 2xDn32 do projektowanego węzła ciepłowniczego w budynku usługowo-mieszkalnym przy ul. Długiej 58 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak EI/KD/60/3031/9810/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. oraz pismo znak WI/KD/60/294/1208/2022/2023 z dnia 3 lutego 2023 r., skierowane do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) informuję, że opiniuję pozytywnie lokalizację przyłącza na terenie działki nr 225/52 w obr. 98 zgodnie z przedłożonym projektem opracowanym przez mgr inż. Marcina Łopuszyńskiego, pod warunkiem:

- zachowania podczas prac odległości min. 3 m od drzew do wykopów,
- wykonywania prac w sąsiedztwie drzew w sposób wykluczający uszkodzenie systemu korzeniowego drzew, np. formie wykopu wąskoprzestrzennego.

Ponadto informuję, że **wyrażam zgodę** na czasowe zajęcie terenu części działki nr 225/52 w obr. 98 stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy (Bz), w celu budowy przyłącza ciepłowniczego 2xDn32 do projektowanego węzła ciepłowniczego w budynku usługowo-mieszkalnym przy ul. Długiej 58 w Bydgoszczy.

Jednocześnie informuję, że w przypadku zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki przez Miasto Bydgoszcz inwestor może zostać zobowiązany do przebudowy infrastruktury na żądanie Miasta Bydgoszcz, w sytuacji kolizji omawianej infrastruktury z nowym zagospodarowaniem tej działki.

Opieczętowna mapa projektu stanowi integralną część niniejszego pisma.

I. OCHRONA ZIELENI

1. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916) oraz art. 75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) Inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ochrony zieleni.

2. Prace należy prowadzić w sposób wykluczający wycinkę oraz uszkodzenie drzew i krzewów znajdujących się w sąsiedztwie.
3. Wyklucza się możliwość wyznaczenia zaplecza socjalnego, miejsc parkingowych, składowania materiałów itp. w rzutach koron drzew.
4. Niezwłocznie po zakończeniu prac, teren zostanie przez Wykonawcę robót / inwestora i na jego koszt uporządkowany i przywrócony do stanu wyjściowego, a wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac zostaną po ich zakończeniu niezwłocznie naprawione.

II. CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Niniejszym WGK, wyznaczony do udostępniania terenów zakwalifikowanych jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy – Bz, wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu

- części dz. o nr ew. 225/52 obręb 98 w Bydgoszczy,

będącej we władaniu Miasta Bydgoszcz. Czasowe zajęcie terenu następuje w związku z planowaną inwestycją, co jest równoznaczne z prawem inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021. poz. 2351 t.j.).

Za zajęcie ww. terenu WGK naliczy należność na niżej podanych warunkach.

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym i opieczętowanym projekcie zagospodarowania terenu.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i WGK.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót:
 - obowiązuje na czas określony, od dnia zawarcia umowy na czasowe zajęcie terenu potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością,
 - traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana,
 - nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
4. W celu realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** z Gminą Bydgoszcz.

III. UMOWA NA CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót w terenie, min.14 dni przed wejściem w teren, inwestor zobowiązany jest złożyć do WGK wnioski o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu, zawierający dokumenty wymienione poniżej. Dane w nich zawarte będą podstawą naliczenia przez Miasto Bydgoszcz stawki opłat za czasowe zajęcie terenu.

1. Oświadczenie zawierające informacje:
 - 1) nazwa inwestycji,
 - 2) wskazanie lokalizacji (nr i obręb działki ewidencyjnej),
 - 3) czas trwania budowy (liczba dni oraz data rozpoczęcia i zdania terenu po zakończeniu prac) przedstawiony w harmonogramie zajęcia terenu, zawierający informacje o wielkości zajęcia terenu w poszczególnych dniach (wielkość powierzchni objętej pracami związanymi z wykonaniem planowanej inwestycji w m², uwzględniając: wykop, odkład, gromadzenie materiałów budowlanych, powierzchnię niezbędną do pracy i dojazdu pojazdów oraz sprzętu, itd. w danym dniu robót), wraz z podaniem terminu zdania terenu po zakończeniu prac.

2. Nazwiska osób, które będą podpisywać umowę, a jeżeli będą to osoby inne niż wymienione w KRS, pełnomocnictwo dla nich upoważniające do zaciągania zobowiązań prawnych i finansowych.
3. Mapę lub projekt zagospodarowania terenu z oznaczonym terenem zajęcia. Na mapie lub projekcie zagospodarowania terenu należy oznaczyć i zwymiarować obszar zajęcia (wykop, odkład, zaplecze pod materiał i sprzęt itp.).
4. Kserokopię zgody na czasowe zajęcie terenu wydanej przez WGK (lub znak sprawy).
5. Niedotrzymanie terminów określonych w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.
6. Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu.
7. Celem dokonania odbioru terenu, należy pisemnie zawiadomić WGK o zakończeniu robót, załączając do ww. zawiadomienia kopie protokołów odbioru inwestycji przez gestorów sieci z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotową inwestycją.
8. Do dnia protokolarnego zdania terenu, inwestor zobowiązany jest dostarczyć do WGK kopię mapy w skali 1: 500 z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji, co nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.

Inwestor zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej – jako zabezpieczenia dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora, na rachunek bankowy Wydziału Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy: PEKAO S.A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości w terminie 7 dni po zakończeniu prac inwestycyjnych - kaucja przepada na rzecz właściciela.

Wysokość kaucji zwrotnej zostanie naliczona przez WGK na podstawie niżej przedstawionych wytycznych:

- a) przy długości pasa roboczego do 1000 m w zależności od czasu zajęcia gruntu:
 - od 1 do 2 dni – 500,00 zł,
 - od 3 dni do 1 miesiąca – 1000,00 zł,
 - za każdy rozpoczęty miesiąc 1000,00 zł;

- b) w przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie wielokrotnością kwot ww. (lit. a).

Dowód wpłaty kaucji zwrotnej inwestor przedłoży na etapie podpisywania umowy na czasowe zajęcie terenu.

IV. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU


Zobowiązuje się inwestora do uregulowania kwestii służebności przesyłu niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

Inwestor jest zobowiązany złożyć w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą

oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.

V. WARUNKI OGÓLNE

1. Ustalenia szczegółowych zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Miasta Bydgoszczy określa Zarządzenie Nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 2016 r., które jest dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszcz (BiP, Prawo, Zrządzenia Prezydenta), pod adresem: <http://www.prawomiejskowe.pl/institution/16897/collection/18/list>.
2. Zawarte w niniejszym piśmie warunki nie upoważniają inwestora do nieograniczonego dysponowania gruntem. Każdorazowe, kolejne wejście na teren objęty niniejszą zgodą, we władaniu Gminy Bydgoszcz jako posiadacz samoistny, wymaga wcześniejszego uzgodnienia z WGK.
3. Kolorystykę oraz formę skrzynki rozdzielczej należy uzgodnić z Plastykiem Miejskim.

Z-ca Dyrektora Wydziału
Ogrodnik Miejski

Bogna Rybacka

Załącznik:
Opieczętowana mapa projektu.

