Dotyczy postępowania: 29/DIR/UŁ/2023 Rozbudowa budynku Centrum Wychowania Fizycznego i Sportu Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Styrskiej 20/24 w Łodzi

**Pytania z dnia 09.01.2024 r. (Cześć 2.):**

1. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji, które z projektowanych systemów niskoprądowych: SSP, SIEĆ LAN, SYSTEM CCTV, inne nie wymienione
muszą być zintegrowane z już istniejącymi. W przypadku konieczności integracji należy podać dane takie jak marka i model , informacje o posiadanych licencjach wbudowanych systemów.

Odpowiedź Zamawiającego:

SSP, CCTV, SSW, system domofonowy należy przewidzieć i wykonać możliwość obsługi zdalnej- z portierni budynku istniejącego. Sieć LAN, w tym dostęp WiFi należy wykonać zgodnie z projektem i wytycznymi Centrum Informatyki Uniwersytetu Łódzkiego.

1. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy w ramach utrzymania gwarancji Zamawiający pokryje koszt wykonania odpłatnych przeglądów i wymiany części eksploatacyjnych w umownym okresie gwarancji wbudowanych urządzeń i systemów zgodnie z projektem br, elektrycznej i teletechnicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pokryje koszt wymiany części eksploatacyjnych, koszt przeglądów będzie po stronie Wykonawcy.

1. Dot. par. 3 ust. 2: Czy Zamawiający potwierdza, że za termin realizacji będzie uznane uzyskanie pozwoleń, nawet nieprawomocnych?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający informuje, iż wszystkie pozwolenia odpowiednich instytucji musza być prawomocne.

1. Dot. par. 4 ust. 2: W związku z realizacją inwestycji na podstawie projektu powierzonego przez Zamawiającego prosimy o doprecyzowanie jakie prace projektowe zostały wskazane w tym postanowieniu lub wykreślenie obowiązków projektowych, jako objętych zobowiązaniem Autora Projektu w ramach Nadzoru Autorskiego.

Odpowiedź Zamawiającego:
W zakresie Wykonawcy są wszystkie prace projektowe związane z prawidłowym wykonaniem robót niezbędnych do realizacji zadania, które nie zostały ujęte w załączonej dokumentacji projektowej, są to m.in. projekty warsztatowe, dokumentacja technologiczna, szkice i uzgodnienia. Opracowany projekt zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania dla prawidłowego wykonania robót budowalnych stanowiących przedmiot umowy, ale nie opisuje wszystkich szczegółów wykonawczych. Projekt nie obejmuje wszystkich szczegółów realizacyjnych i nie stanowi projektowej dokumentacji warsztatowej, która jest w zakresie Wykonawcy prac.

1. Dot. par.4 ust.4: Prosimy o wykreślenie słowa „zasygnalizowanych”. Zgodnie z normami ustawy PZP opis przedmiotu zamówienia winien być jednoznaczny i wyczerpujący.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

1. Dot. par. 5 pkt 1) W jakim terminie od zawarcia umowy zostanie wydany plac budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Plac budowy zostanie przekazany niezwłocznie po zawarciu umowy.

1. Dot. par. 5: prosimy o potwierdzenie, że w ramach nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapewnia również Nadzór Autorski.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż zapewnia Nadzór Autorski.

1. Dot. par. 17 ust.5: prosimy o uzupełnienie postanowienie o prawo Wykonawcy do rozszerzenia kadry.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca na każdym etapie budowy może wnieść zmiany personalne lub rozszerzyć kadrę.

1. Dot. par. 19 ust. 1, pkt 1) ppkt a) Prosimy o zmianę wymiaru kary na 0,02%, co będzie karą dotkliwą i wystarczającą, jednak pozwoli na ograniczenie ryzyk, niezbędnych do ujęcia w cenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

1. Dot. par. 19 ust. 1, pkt 1) ppkt b) Prosimy o zmianę wymiaru kary na 0,05%, co będzie karą dotkliwą i wystarczającą, jednak pozwoli na ograniczenie ryzyk, niezbędnych do ujęcia w cenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

1. Dot. par. 19 ust. 1, pkt 2) ppkt a) Prosimy o zmianę wymiaru kary na 0,02%, co będzie karą dotkliwą i wystarczającą, jednak pozwoli na ograniczenie ryzyk, niezbędnych do ujęcia w cenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

1. Dot. par. 19 ust.4. Prosimy o zmianę maksymalnego wymiaru kar do 20%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

1. Dot. par. 22 ust.3 Wykonawca wnosi o korektę i uzupełnienie zapisu poprzez zdefiniowanie, że dniem obliczania wartości zmiany jest dzień wniosku, a nie jego sformalizowania. Nie sposób jest zdefiniować czasu trwania procedur związanych z uzgodnieniem wprowadzanych zmian.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

1. Dot. par. 22 ust. 6: Wykonawca wnosi o uzupełnienie postanowienia, które pozwoli na urealnienie zasad waloryzowania wynagrodzenia w sytuacji, kiedy czas procedur od złożenia ofert do dnia rozpoczęcia robót nie jest możliwy do jednoznacznego określenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

1. W dokumentacji projektowej „Opis\_instalacji\_elektrycznych\_i\_teletechnicznych” str. 56 jest zapis „System sygnalizacji pożaru tworzą, projektowana mikroprocesorowa centrala sygnalizacji pożaru (z możliwością komunikacji z istn. centrala w sąsiednim budynku), projektowane współpracujące adresowalne elementy detekcyjne i kontrolno-sterujące”
zwracamy się o: przekazanie informacji o istniejącym systemie SSP z którym należy się zintegrować ( Marka , model, wyposażenie, Licencje) oraz wskazanie protokołu komunikacyjnego w jakim należy realizować komunikacje oraz zakresu integracji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejąca centrala to Polon-Alfa CSP-35A. Z uwagi na jej wiek Zamawiający dopuszcza wykonanie panelu wyniesionego, obsługującego centralę pożarową nowego budynku z portierni budynku hali sportowej i basenu