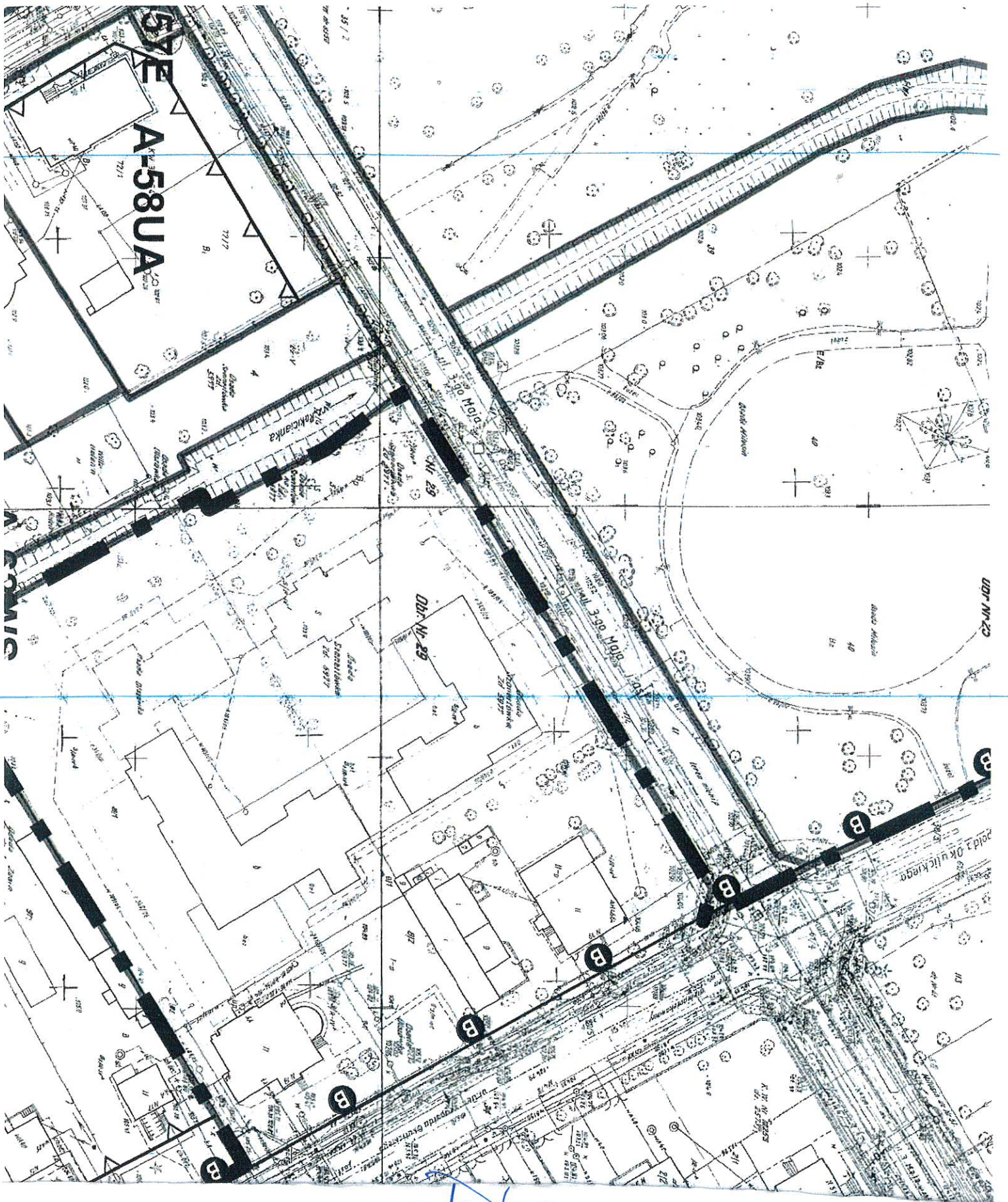


Z up. Burmistrza

Wydziału Planowania Przestrzennego Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

WPP.6727.1261.2023

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO









































Zur. Burmistrza  
Wydziału Planowania Przestrzennego

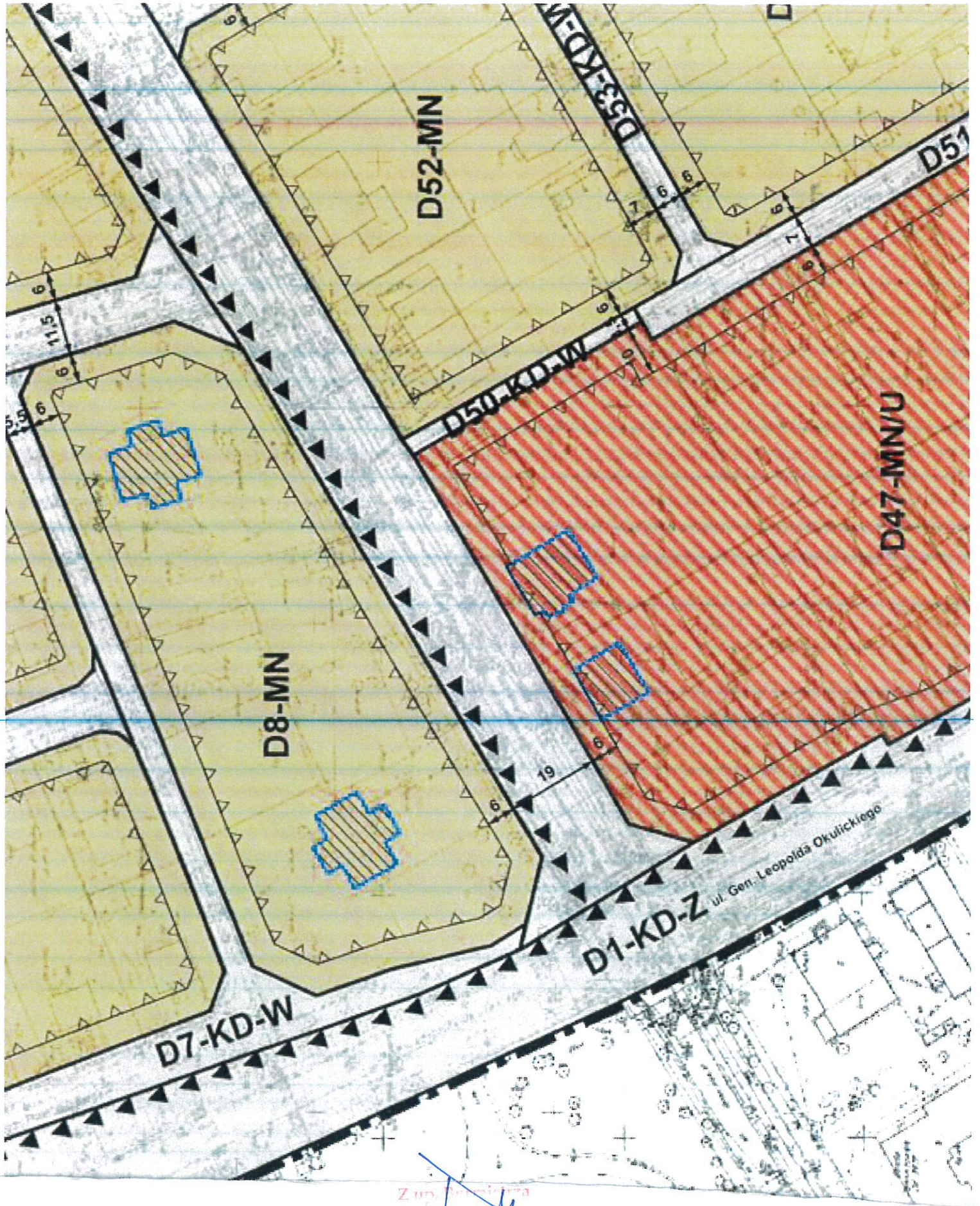
Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

WPP.6727.1261.2023

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## LEGENDA:

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności
-  tereny zabudowy usług administracji
-  tereny zabudowy usług handlu
-  tereny zabudowy innych usług
-  tereny zabudowy usług kultury
-  tereny zabudowy usług oświaty z towarzyszeniem zieleni
-  tereny zabudowy usług zdrowia
-  tereny zieleni parkowej
-  tereny zieleni cmentarnej
-  tereny zieleni ogrodowej
-  tereny wód powierzchniowych
-  tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa
-  tereny obiektów i urządzeń energetyki
-  tereny obiektów i urządzeń wodociągowych
-  tereny komunikacji drogowej, parkingów, garaży i placów manewrowych
-  tereny komunikacji drogowej - ulice dojazdowe
-  tereny komunikacji drogowej - ulice lokalne
-  tereny komunikacji drogowej - ulice wewnętrzne
-  tereny komunikacji drogowej - ulice zbiorcze
-  tereny komunikacji drogowej - ciąg pieszo-jezdny
-  wydzielone ciągi piesze i spacerowe
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  dominanta
-  obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  obiekty znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  strefa "A" ochrony konserwatorskiej
-  strefa "B" ochrony konserwatorskiej
-  strefa "OA" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  chroniony układ urbanistyczny
-  pomniki przyrody
-  przestrzeń publiczna do specjalnego zagospodarowania
-  strefa ochronna wokół cmentarza objęta ograniczeniami we wprowadzeniu zabudowy
-  granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka "A"
-  granice terenów zamkniętych

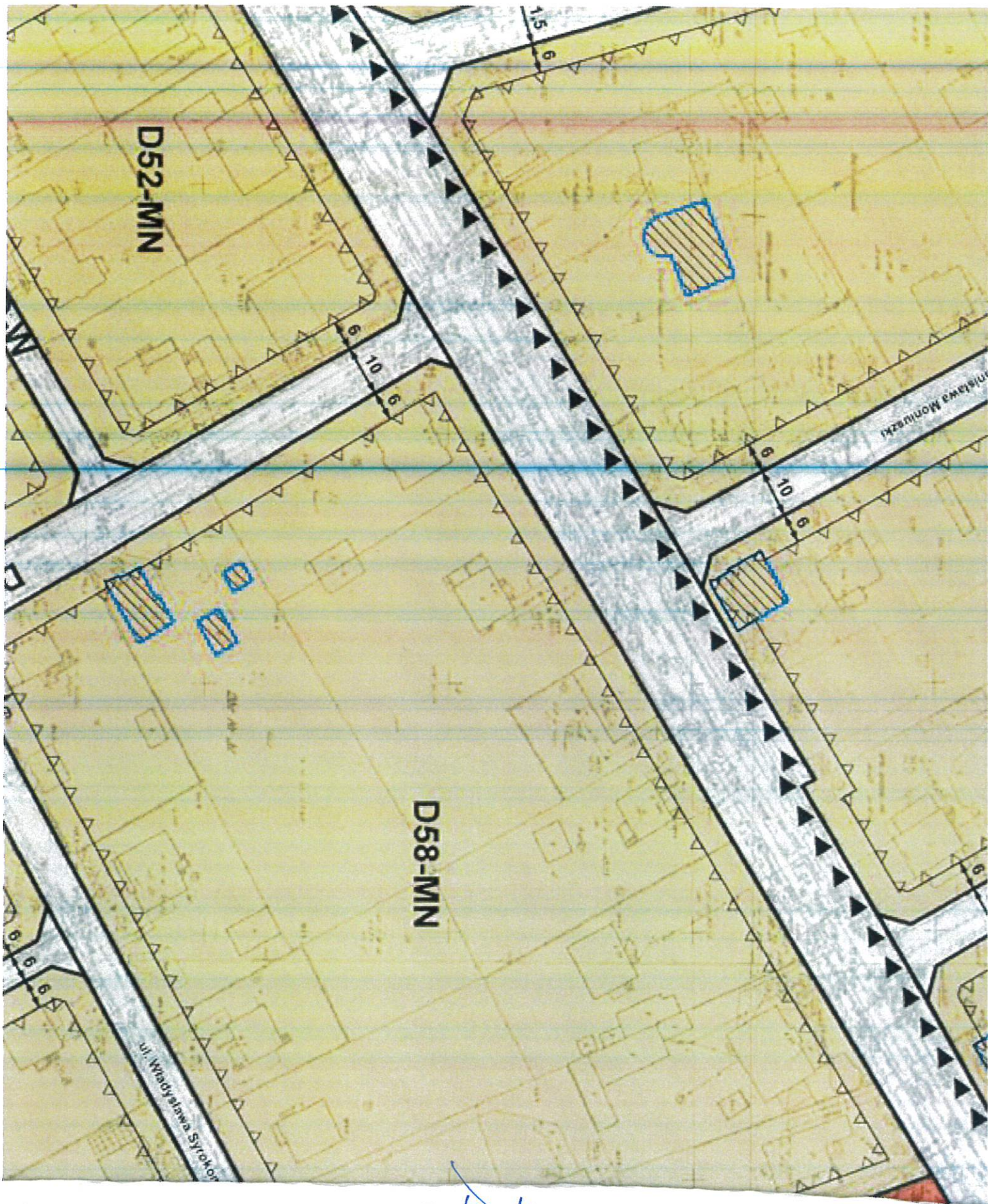


Z up. Powiatowa  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
Paweł Dąbrowski

Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

WPP.6727.1261.2023

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

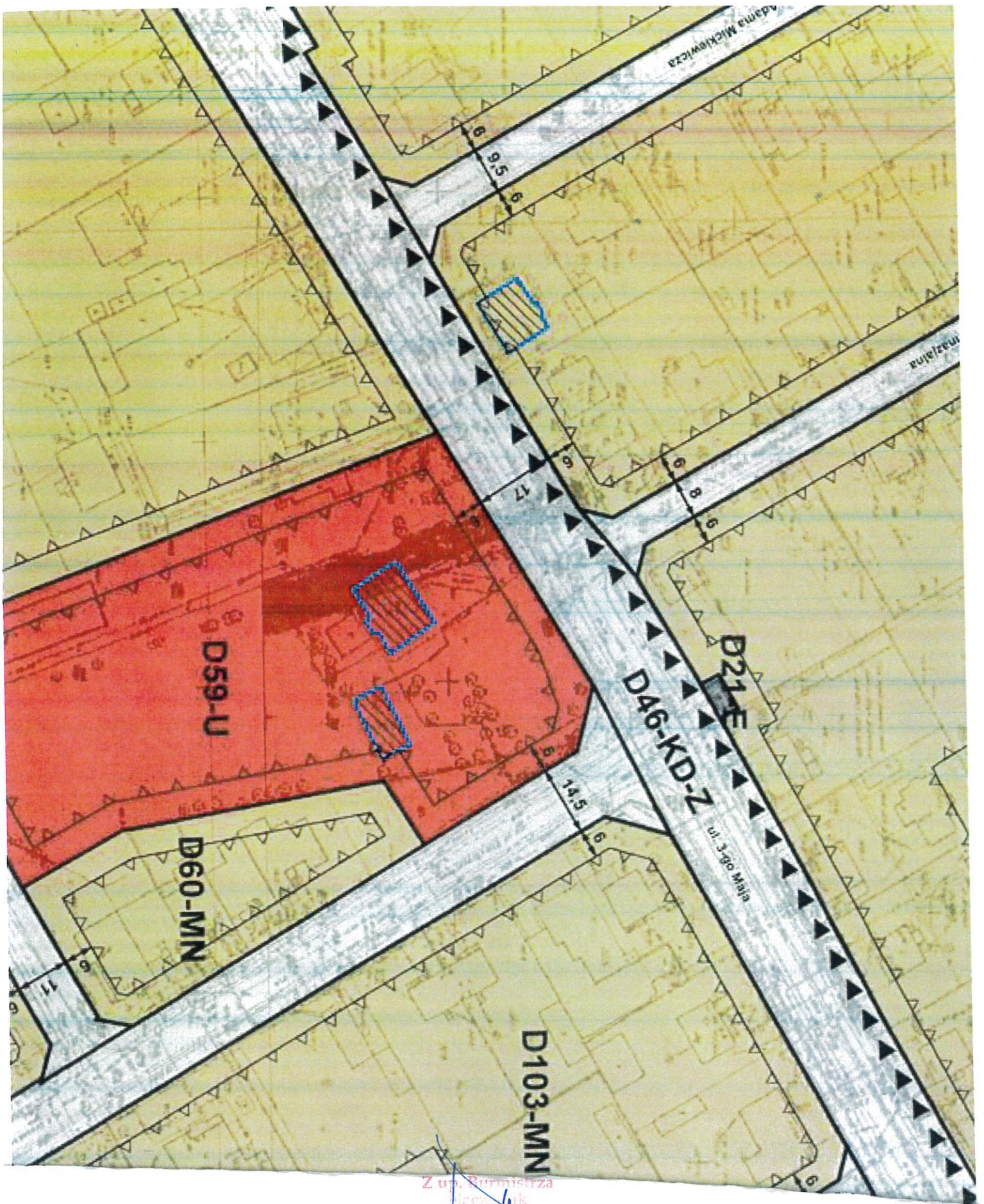


Z up. Burmistrza  
Wydziału Planowania Przestrzennego

Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

WPP.6727.1261.2023

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



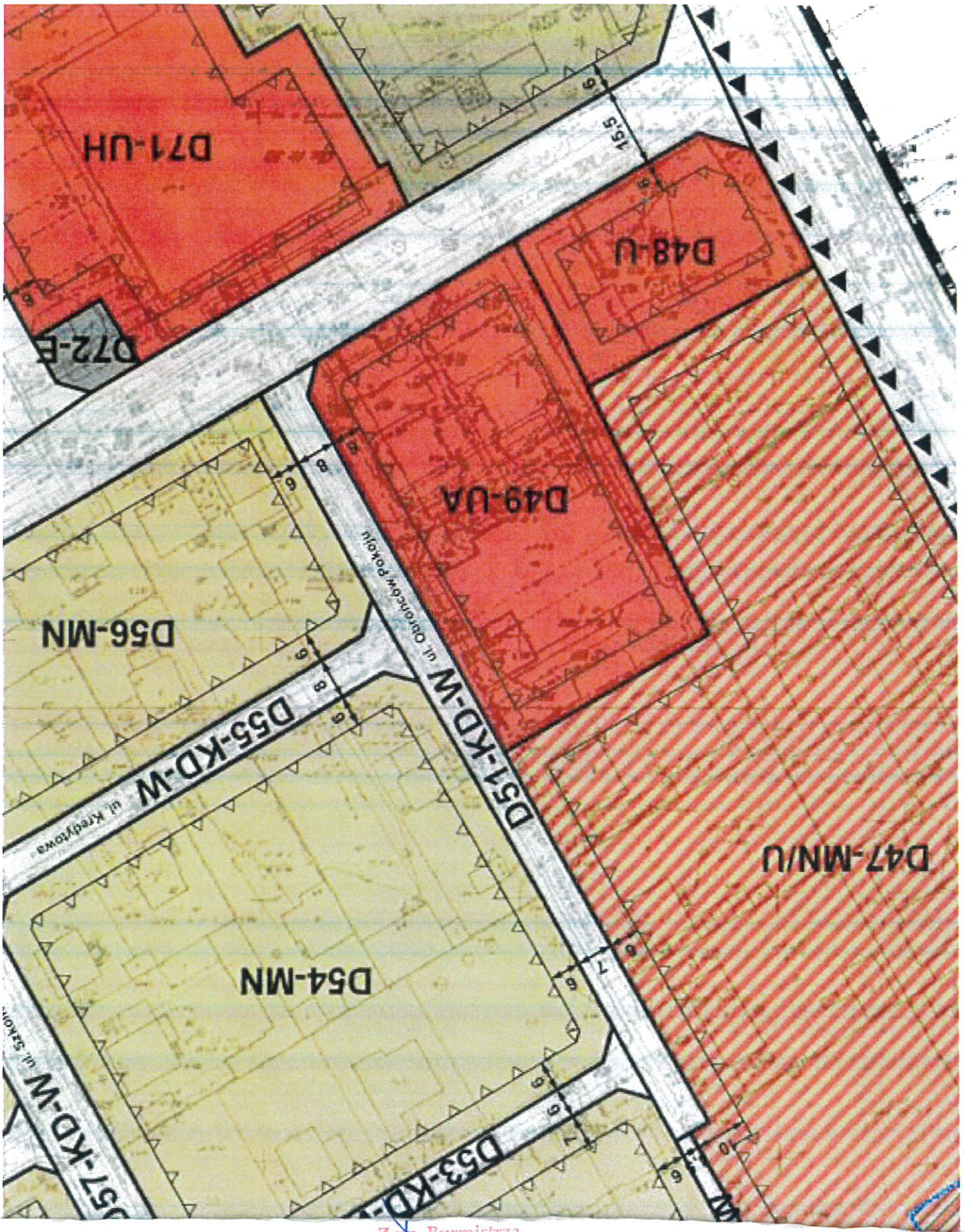
Z up. Burmistrza  
Grodzisk  
Wydziału Planowania Przestrzennego

*Paweł Dabrowski*

WPP.6727.1261.2023

Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



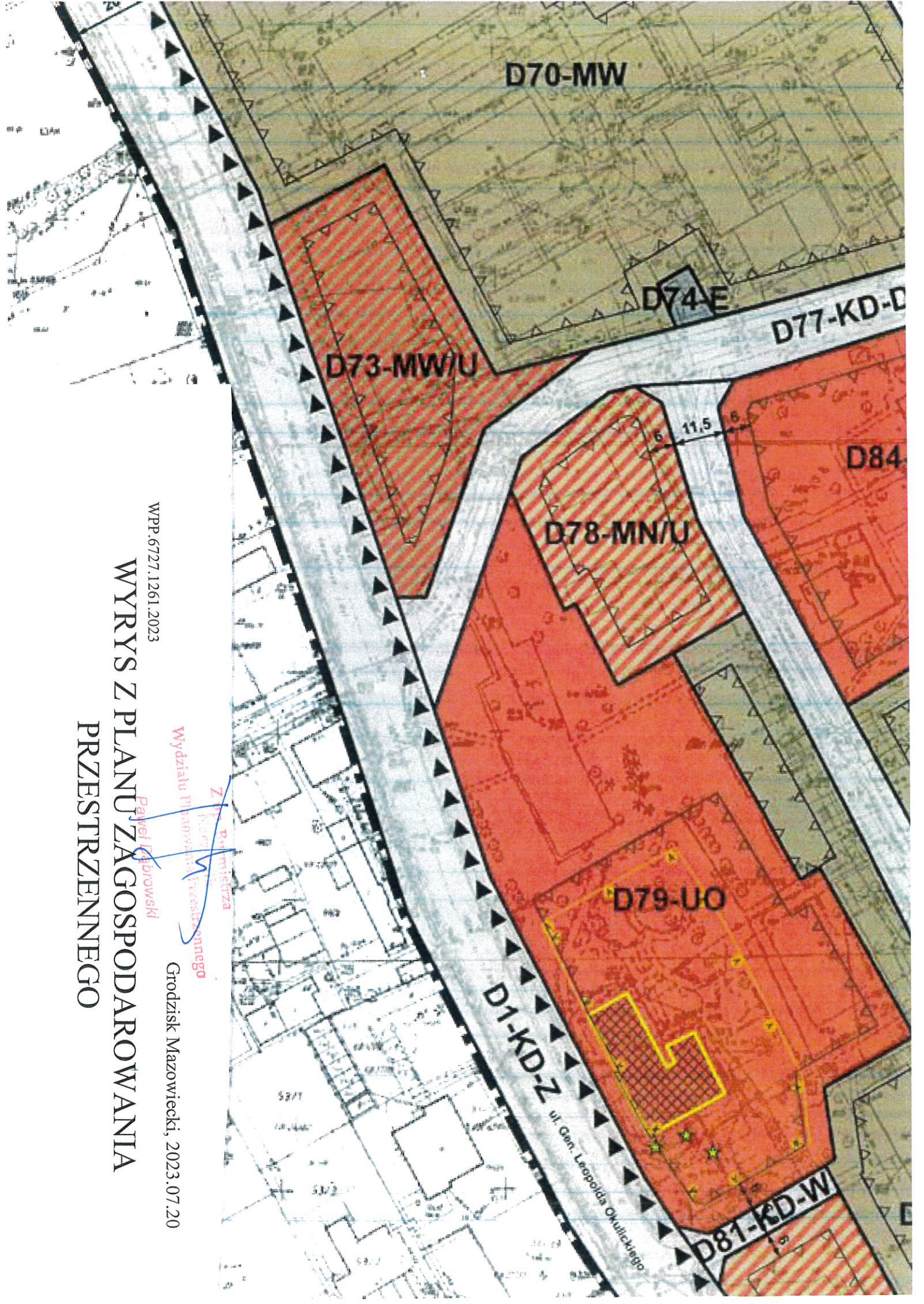
Z up. Burmistrza  
Wydziału Planowania Przestrzennego

Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

WPP.6727.1261.2023

Paweł Jabrowski

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



D70-MW

D74E

D77-KD-D

D73-MW/U

D84

D78-MN/U

D79-UO

D1-KD-Z

ul. Gen. Leopolda Okulickiego

D81-KD-W

WPP. 6727.1261.2023

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

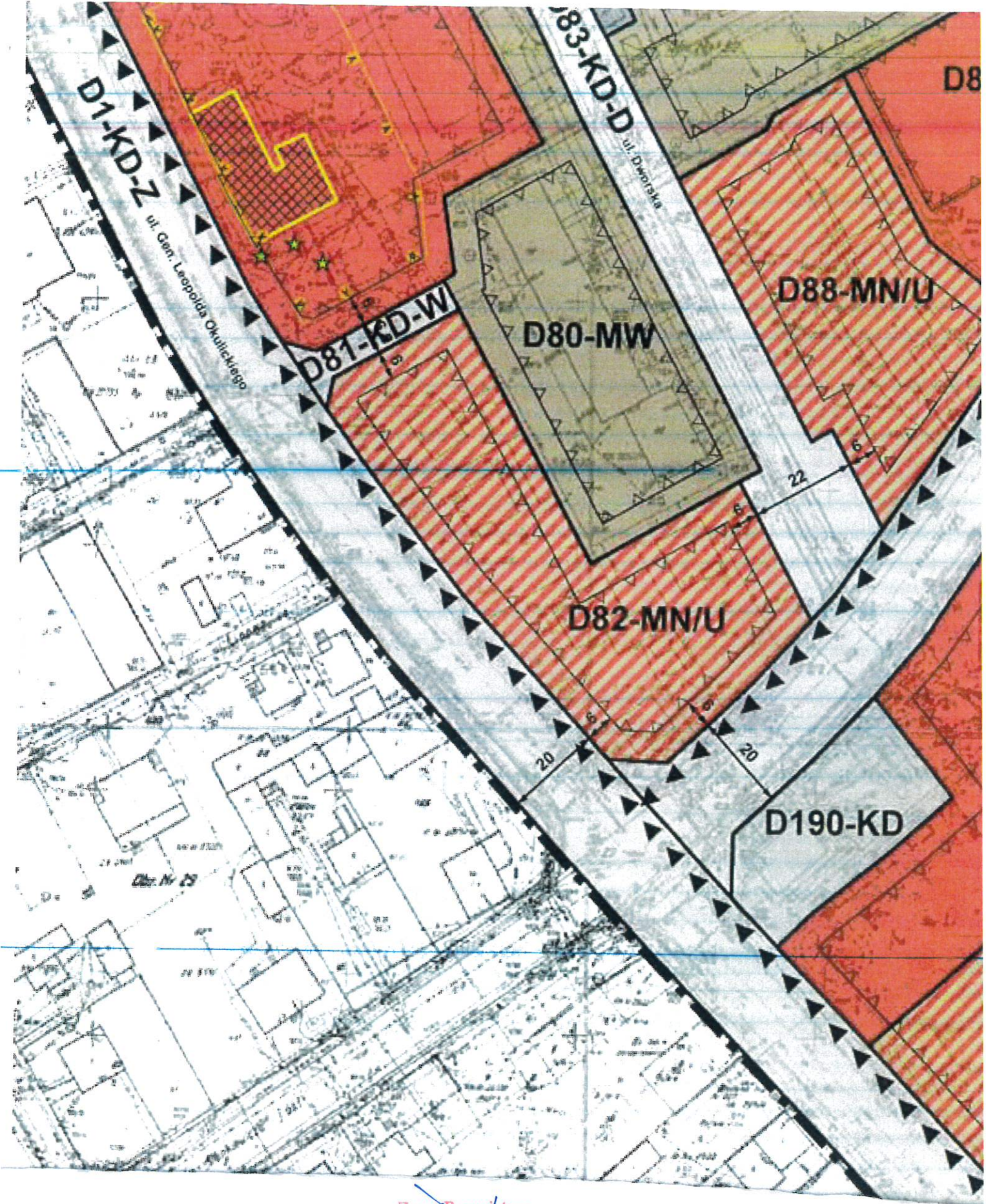
Pracownia Architektury i Urbanistyki  
Paweł Dąbrowski

Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

Zakład Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego













































Z up. Burmistrza

Wydziału Planowania Przestrzennego Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

WPP.6727.1261.2023

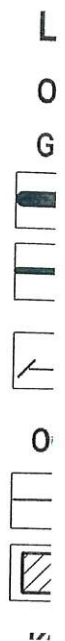
# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## LEGENDA:

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
-  MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
-  MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
-  MN/MJ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
-  U tereny zabudowy usług mieszanych
-  UA tereny zabudowy usług administracji
-  UH tereny zabudowy usług handlu
-  UK tereny zabudowy usług kultury
-  UD tereny zabudowy usług oświaty z towarzyszeniem zieleni
-  UC tereny zabudowy usług handlu w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
-  U/US tereny zabudowy usług mieszanych, usług handlu w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
-  US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
-  Z tereny zieleni
-  ZL tereny lasów
-  WS tereny wód powierzchniowych
-  W tereny obiektów i urządzeń wodociągowych
-  K tereny obiektów i urządzeń kanalizacji
-  E tereny obiektów i urządzeń energetyki
-  KD-Z tereny komunikacji drogowej - ulice zbiorcze
-  KD-L tereny komunikacji drogowej - ulice lokalne
-  KD-D tereny komunikacji drogowej - ulice dojazdowe
-  KD-W tereny komunikacji drogowej - ulice wewnętrzne
-  KD tereny komunikacji drogowej, parkingów, garaży i placów manewrowych
-  — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  - - - nieprzekraczalne linie zabudowy
-  ● dominanta
-  ☆ pomniki przyrody
-  ■ obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  ■ obiekty znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  → strefa "A" ochrony konserwatorskiej
-  - - - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  ■ warszawski obszar chronionego krajobrazu
-  - - - granica terenu bezpośredniego zagrożenia powodzią 0,5%
-  - - - granica terenu bezpośredniego zagrożenia powodzią 1%
-  - - - tereny występowania gruntów nienośnych
-  ► ► ► ścieżki rowerowe i ciągi pieszorowerowe towarzyszące komunikacji
-  ► ► ► ścieżki rowerowe i ciągi pieszorowerowe turystyczne
-  ← → linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
-  - - - granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup> W TYM USŁUG KOMERCYJNYCH, BIUROWYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI LUB REKULTYWACJI
- REWITALIZACJI
- POLITYKA PRZESTRZENNA
- OBSZARY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MPZP
- TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW TERENY ZABUDOWANE
- MU - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIĘSJSKIEJ
- TS - TERENY SPECJALNE
- TERENY ZIELENI
- ZP - TERENY PARKÓW PODWORSKICH
- ZU, IZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY
- PUNKT PRZYRODY
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA BUDOWNICTWA
- TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBIĘŻNEJ NOŚNOŚCI
- W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY OCHRONY
- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A



Grodzisk Mazowiecki, 2023.07.20

# WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



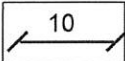
WPP.6727.1261.2023

Z upr. Burmistrza  
Wydział Planowania i Inwestycyjnego  
Paweł Dąbrowski



# LEGENDA

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU


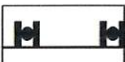
### GRANICE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
-  BUDYNEK O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM

### KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ - REWITALIZACJI



### PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  **MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
-  **U** TERENY USŁUG
-  **Z** TEREN ZIELENI
-  **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  **KD-Z** TERENY DRÓG/ULIC PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
-  **KD-D** TEREN DROGI/ULICY PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  **KD-P** TEREN CIĄGU PIESZEGO

### INFORMACJE

-  **29-65** GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

### ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
-  **A** PRZYSTANKI AUTOBUSOWE