

*Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Przebudowa drogi gminnej na trasie Strzelno - Łebcz - Swarzewo”**.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski:

Zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem m.in.:

- odcinek drogi lokalnej o dł. ok. 4,5 km;
- przebudowę istniejących skrzyżowań w ciągu projektowanej drogi;
- urządzenia odwadniające korpus drogowy (rowy drogowe, kanalizację deszczową);
- przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej (urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowej, sanitarnej, gazowej i deszczowej);
- oświetlenie drogowe;
- oznakowanie drogi lokalnej oraz wyposażenie w urządzenia uspokojenia ruchu;
- wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia drogi;
- oczyszczenie i udrożnienie istniejących rowów drogowych w celu skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego;
- wycinka i posadzenie drzew zgodnie z wydaną decyzją;
- budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej od studni s9 do studni s17 i s76 do Si1 oraz tłocznej od Tł do SR z włączeniem do istniejącej sieci w studni Si2 wraz z przyłączami i studzienkami posesyjnymi w ciągu części drogi ul. Swarzewskiej w Łebczu. Przy budowie kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie ująć wszystkie odprowadzenia do granic pasa drogowego.

Powyższe elementy ujęte są w projektach budowlanych i technicznych poszczególnych branż.

Projektowane zadanie zlokalizowane jest głównie na terenie gminnym i kolejowym.

Przed złożeniem oferty na nadzór inwestorski należy zapoznać się szczegółowo z projektem, wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji zadania przestrzegać ich uwag i zaleceń.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ.

Ponadto Wykonawca winien zapoznać się z pytaniami i odpowiedziami udzielanymi na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Wartość inwestycji na podstawie złożonych ofert wynosi ca 15,1 – 17,4 mln zł.

Inwestycja będzie dofinansowana ze środków „Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg”.

Nadzór nad realizacją inwestycji:

Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

Obowiązki ogólne:

1. reprezentowanie interesów *Zamawiającego* na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

2. zapoznanie się z pełną dokumentacją techniczną, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
3. udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
4. pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 3 razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót budowlanych,
5. organizowanie i prowadzenie minimum comiesięcznych narad technicznych, sporządzania z nich protokołów i notatek oraz egzekwowanie zawartych w nich ustaleń,
6. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie na wykonanie robót,
7. prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
8. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem (art. 10 Pb), żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
9. żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
10. dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
11. udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - przekazania *Zamawiającemu* sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
12. dbanie o interesy *Zamawiającego* oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
13. potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
14. sygnalizowanie *Zamawiającemu* o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
15. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
16. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
17. kontrola zgodności oznakowania robót z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
18. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
19. zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
20. dostarczenia *Zamawiającemu* wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
21. zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,
22. powiadomienia *Zamawiającego* o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
23. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
24. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
25. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
26. sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez *Zamawiającego*;
27. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów na materiały i urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
28. pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;

Etap po zakończeniu robót:

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) udział w okresowych przeglądach jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac określonych niniejszą umową z chwilą jej zawarcia. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

- nadzór nad realizacją zadania: od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego, rozliczenia robót budowlanych,
- pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad.

RODO:

Dane osobowe inspektora nadzoru i jego współpracowników oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.