



Jelenia Góra, 01.12.2025 r.

RZ.271.82.2025

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 u.p.z.p. na zadanie pn.: „**Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Jeleniej Górze**”
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.82.2025

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwana u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

PYTANIE NR 1

Proszę o zweryfikowanie czy załącznik tom II z projektem umowy jest udostępniony kompletny? Są tylko 2 strony udostępnione.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Zamawiający informuje, iż w dniu 28.11.2025 r. komunikatem publicznym zamieścił prawidłowy plik „pdf” z Tomem II SWZ „Projekt umowy”.

PYTANIE NR 2

W projekcie umowy, w punkcie dotyczącym wynagrodzenia jest wpisana stawka podatku VAT 23 %, czy nie powinna być w tym przypadku zastosowana 8% stawka podatku VAT w myśl art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług dla dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym ?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z opinią doradcy podatkowego UMJG, roboty budowlane dotyczące przedmiotu zamówienia objęte są stawką podatku VAT w wysokości 8% na podstawie art. 41 ust. 2 w zw. z art. 41 ust. 12 oraz art. 146aa ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wobec powyższego Wykonawcy do obliczenia ceny zobowiązani są zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 8%.

W konsekwencji powyższego, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 u.p.z.p. Zamawiający zmienia:

1. Załącznik nr 1 do Tomu I SWZ „Formularz oferty”,
2. Tom II SWZ „Projekt umowy”.

Aktualny na dzień 01.12.2025 r. Załącznik nr 1 do Tomu I SWZ „Formularz oferty” oraz Tom II SWZ „Projekt Umowy”, Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE NR 3

Czy Zamawiający posiada przedmiary robót?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający nie załącza przedmiaru robót.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia może nie obejmować przedmiaru robót, jeżeli wynagrodzenie będzie miało formę ryczałtową.

- II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 u.p.z.p. Zamawiający zmienia zapis:

1. pkt 17.1 ppkt 2) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:
„2) Kompletną ofertę, o której mowa w pkt 16.3 należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej **nie później niż do dnia 17.12.2025 r. do godziny 10:00**”.
2. pkt 17.2 ppkt 1) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:
„1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17.12.2025 r. o godzinie 10:15** za pośrednictwem platformazakupowa.pl”.

3. pkt 18.1 Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie

*„18.1 Wykonawca będzie związany z ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni do dnia **15.01.2026 r**”.*

Zamawiający informuje, że analogicznie zmienił ogłoszenie o zamówieniu nr 2025/BZP 00559078/01 z dnia 27.11.2025 r.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz powyższe zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Anna Tokarczyk

Przewodniczącego komisji przetargowej