

**SM Projekt**

ul. Kwiatowa 26
96-515 Seroki Parcela
smprojekt@o2.pl
506-021-452
501-323-050

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH (STWiOR)

BUDOWA WIAT Z PUNKTEM ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z MONTAŻEM PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

Adres inwestycji:

ul. Północna 18;
05-870 Bramki,
Id.dz. 143201_5.0008.12/3

ul. Poznańska 129/133;
05-850 Ożarów Mazowiecki
Id.dz. 143206_4.0011.224/1

ul. Sochaczewska 4;
05-840 Leszno,
Id.dz. 143204_2.0011.246/1

Łubiec 45
05-084 Łubiec
Id.dz. 143204_2.0014.108

ul. Jagodowa 2;
05-092 Sadowa,
Id.dz. 143205_5.0012.181

ul. M. Konopnickiej 1/7
05-092 Dziekanów Leśny
Id.dz. 143205_5.0004.244/9

ul. Piłsudskiego 10a
05-870 Błonie
Id.dz. 143201_4.0023.19
Id.dz. 143201_4.0023.20

Inwestor:

Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133,
05-850 Ożarów Mazowiecki

Opracował:

mgr inż. Marta Dziubak
inż. Sławomir Dziubak

EGZ 1

Spis treści

1	Wstęp.....	4
	1.1 Przedmiot opracowania - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).....	4
	1.2 Zakres stosowania STWiOR.....	5
	1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, .	5
	1.4 Wytyczne do sporządzenia STWiOR.....	5
	1.5 Informacje o terenie budowy:	5
	1.5.1 Organizacja robót budowlanych.....	5
	1.5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	5
	1.5.3 Ochrona środowiska.....	6
	1.5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy.....	6
	1.5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.	6
	1.5.6 Warunki organizacji ruchu.....	6
	1.5.7 Ogrodzenie.....	6
	1.5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	7
	1.6 Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem STWiOR.....	7
	1.7 Zakres robót objętych STWiOR.....	7
	1.8 Spis projektów budowlanych i technicznych.....	9
	1.9 Podstawowe określenia.....	9
2	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	11
3	Materiały.....	12
	3.1 Wymagania ogólne	12
	3.2 Zastosowane podstawowe i pomocnicze materiały.....	12
	3.3 Rozwiązania zastosowane w trakcie realizacji.	14
	3.4 Odbiór materiałów na budowie	14
	3.5 Składowanie materiałów	14
4	Sprzęt.....	15
	4.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu	15
	4.2 Sprzęt do robót budowlanych	16
5	Transport	17
	5.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu	17
	5.2 Transport materiałów sypkich	17
	5.3 Transport materiałów w opakowaniach fabrycznych.....	17
6	Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót.....	17
	6.1 Uwagi ogólne	17
	6.2 Ustanowienie Kierownika Budowy	17
	6.3 Prowadzenie Dziennika budowy (robót)	17
	6.4 Wymagania dla technologii wykonania robót	19
	6.5 Dokumentacja Wykonawcza.....	19

7	Kontrola jakości robót.....	19
7.1	Kontrola jakości wykonania prac.....	19
7.2	Sprawdzenie wykonanych prac	19
8	Obmiar robót.....	20
8.1	Ogólne zasady obmiaru robót.....	20
8.2	Zasady określenia ilości robót i materiałów	20
8.3	Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	20
8.4	Czas przeprowadzenia obmiarów	20
8.5	Jednostka obmiarowa.....	21
9	Odbiór robót.....	21
9.1	Ogólne zasady odbioru robót.....	21
9.2	Odbiory częściowe	21
9.3	Odbiór końcowy.....	21
9.4	Przekazanie do eksploatacji, rękojmia	22
9.5	Dokumentacja powykonawcza	22
9.6	Dokumentacja techniczno ruchowa.	22
10	Podstawa płatności.....	23
11	Dokumenty odniesienia.....	23

1 WSTĘP.

1.1 Przedmiot opracowania - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zawierająca wymagania dotyczące wykonania robót i odbiorów budowlanych realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu wiat z punktem ładowania samochodów elektrycznych wraz z montażem paneli fotowoltaicznych, na terenie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Pełna nazwa Inwestycji:

Budowa wiat z punktem ładowania samochodów elektrycznych wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na terenie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Inwestycja obejmuje łącznie siedem lokalizacji o nieznacznie zróżnicowanym zakresie. Wszystkie szczegóły, zakres inwestycji, rozwiązania techniczne pokazano w dokumentacji technicznej sporządzonej dla inwestycji.

Lokalizacje:

Dom Pomocy Społecznej w Bramkach.

ul. Północna 18;

05-870 Bramki,

Id.dz. 143201_5.0008.12/3

Siedziba Starostwa Warszawskiego Zachodniego

ul. Poznańska 129/133;

05-850 Ożarów Mazowiecki

Id.dz. 143206_4.0011.224/1

Specjalny Ośrodek Szkolno-wychowawczy w Lesznie

ul. Sochaczewska 4;

05-840 Leszno,

Id.dz. 143204_2.0011.246/1

Środowiskowy Dom Samopomocy w Łubcu

Łubiec 45

05-084 Łubiec

Id.dz.143204_2.0014.108

Dom Pomocy Społecznej w Sadowej.

ul. Jagodowa 2;

05-092 Sadowa.

Id.dz. 143205_5.0012.181

Placówka Opiekuńczo Wychowawcza w Dziekanowie Leśnym

ul. M. Konopnickiej 1/7

05-092 Dziekanów Leśny

I.dz. 143205_5.0004.244/9

Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych Powiatu Warszawskiego Zachodniego

ul. Piłsudskiego 10a
05-870 Błonie
l.dz. 143201_4.0023.19
l.dz. 143201_4.0023.20

Zamawiający/inwestor:

Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133,
05-850 Ożarów Mazowiecki

1.2 Zakres stosowania STWiOR

STWiOR jest stosowana jako dokument przetargowy kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,

- Zabezpieczenie terenu budowy.
- Wykonanie zaplecza budowy.
- Uprzątnięcie placu budowy i uporządkowanie terenu.

1.4 Wytyczne do sporządzenia STWiOR

STWiOR sporządzono wg wytycznych zawartych w:

- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (Dz. U.04, Nr 130, poz.1389), "w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym".
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku (Dz. U.04, Nr 202, poz. 2072), "w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

1.5 Informacje o terenie budowy:

1.5.1 Organizacja robót budowlanych.

Roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób zorganizowany, bez zbędnych przestoju. W trakcie prowadzenia prac bezwzględnie musi być zachowana ciągłość ruchu samochodowego w pobliżu miejsca prowadzenia prac

Z uwagi na infrastrukturę występującą na terenie inwestycji t.j. ogrodzenie, drogi, budynki techniczne itp. wskazana jest wizja lokalna obiektu przez przystąpieniem do złożenia ofert.

1.5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Inwestycja będzie prowadzona na zamkniętym terenie bez dostępu osób postronnych (poza pracownikami i pensjonariuszami obiektów). Poza drogą dojazdową do obiektu nie występuje zagrożenie osób trzecich. W przypadku

wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności mogących zagrażać interesom osób trzecich należy podjąć wszelkie kroki aby takiego zagrożenia uniknąć.

1.5.3 Ochrona środowiska.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, w szczególności z użyciem ciężkiego sprzętu nie można pozwolić do przedostania się płynów eksploatacyjnych lub innych niebezpiecznych substancji do środowiska.

Wszystkie odpady z budowy w tym grunt, błotu, gruz itp. muszą być przekazane lub zutylizowane zgodnie z wymogami polskich przepisów – do czasu obioru robót należy przechowywać wszystkie karty przekazania odpadów.

1.5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wszystkie prace muszą być prowadzone w sposób bezpieczny i pod nadzorem uprawnionej i wykwalifikowanej osoby. Należy w sposób adekwatny do zagrożenia sygnalizować pracę ciężkiego sprzętu. W trakcie prowadzenia prac teren budowy nie może pozostać bez nadzoru dostępny dla osób z poza ekipy budowlanej.

Należy zabezpieczyć odpowiednio wykopy w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie robót w głębokim wykopie i przed dostępem osób z poza ekipy budowlanej.

W terenie objętym inwestycją znajdują się liczne instalacje podziemne. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę aby instalacje te nie zostały uszkodzone. Wymaga się prowadzenia wykopów metodą ręczną. Instalacje i sieci pokazane są na załączonych mapach do celów projektowych niezależnie dla każdego obiektu. Nie wyklucza się występowania w terenie innych, niezainwentaryzowanych instalacji, sieci i obiektów.

1.5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Wykonawca powinien we własnym zakresie zapewnić sobie odpowiednie do własnych potrzeb zaplecze budowy. Na placu budowy możliwe jest udostępnienie wody, prądu 400V i odprowadzenia kanalizacyjnego – wykonawca dla każdego obiektu zobowiązany jest niezależnie uzgodnić z zarządcą obiektu możliwość i warunki udostępnienia mediów. Wszystkie roboty i materiały związane z możliwością korzystania z mediów wykonawca powinien zorganizować we własnym zakresie.

W obszarze inwestycji znajduje się teren możliwy do udostępnienia wykonawcy jako zaplecze lub magazyn (teren otwarty bez zadaszenia) pod warunkiem jego tymczasowego wydzielenia ogrodzeniem.

1.5.6 Warunki organizacji ruchu.

Bezpośrednio do terenu robót doprowadzone są utwardzenia umożliwiające bezpośredni dojazd. Teren inwestycji jest bezpośrednio skomunikowany z drogami lokalnymi jednak wszystkie drogi (zewnętrzne i wewnętrzne) są wąskie, kręte i o niedużej nośności. Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej dróg z uwagi na ograniczenia w ruchu dużych i ciężkich pojazdów.

1.5.7 Ogrodzenie.

Cały teren budowy powinien być wydzielony w sposób trwały i uniemożliwiający przedostanie się pensjonariuszy obiektów. Na terenie obiektów mogą przebywać osoby w różnym stopniu upośledzone intelektualnie lub fizycznie.

1.5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Wszystkie drogi lokalne i wewnętrzne nie są przystosowane do intensywnego ruchu lokalnego dlatego niezbędne jest właściwe zorganizowanie transportu żeby nie zostały one uszkodzone.

Należy także zadbać o czystość jezdni i chodników. Zanieczyszczenia z budowy, w tym grunt, błoto czy gruz nie mogą zanieczyścić dróg. W przypadku zanieczyszczania wykonawca musi je uprzątnąć we własnym zakresie.

1.6 Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem STWiOR

Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Za-mówień (CPV):

Działy wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Grupy, klasy i kategorie robót wg CPV w dziale **45000000-7** Roboty budowlane:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne

podobne roboty specjalistyczne

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

1.7 Zakres robót objętych STWiOR

Roboty, których dotyczy STWiOR obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie: Budowa wiat z punktem ładowania samochodów elektrycznych wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na terenie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

UWAGA – dokumentacja projektowa została przygotowana dla większej ilości ładowarek, w tym jedną 50KW. Zakres przetargu nie obejmuje dodatkowych ładowarek ale z uwagi na przyszłą rozbudowę są one w dokumentacji projektowej. Przetarg obejmuje natomiast przygotowanie całej infrastruktury i instalacji pod ich montaż w przyszłości według odrębnego postępowania.

Zakres robót objętych STWiOR został przedstawiony w Dokumentacji Projektowej i Przedmiarze Robót.

Zakres prac budowlanych obejmuje następujące elementy wypisane z podziałem na poszczególne lokalizacje:

Dom Pomocy Społecznej w Bramkach.

- Wiata w konstrukcji stalowej na żelbetowym fundamencie.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy około 10kWp zainstalowana na dachu projektowanej wiaty.

- Dwa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22kW każdy. W ramach przetargu jedno stanowisko.
- Utwardzone miejsca postojowe.
- Utwardzenia drogi lokalnej.
- Instalacje elektryczne wraz z rozdzielnią
- Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)

Siedziba Starostwa Warszawskiego Zachodniego

- Wiata w konstrukcji stalowej na żelbetowym fundamencie.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy około 12kWp zainstalowana na dachu projektowanej wiaty.
- Dwa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22kW każdy. W ramach przetargu jedno stanowisko.
- Jedno stanowisko ładowania samochodów elektrycznych o mocy 50kW. Poza zakresem przetargu.
- Utwardzone miejsca postojowe.
- Instalacje elektryczne wraz z rozdzielnią
- Zasilanie napędu i sterowania bramy przesuwnej.
- Ogrodzenie wraz z bramą przesuwą.
- Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)

Specjalny Ośrodek Szkolno-wychowawczy w Lesznie

- Wiata w konstrukcji stalowej na żelbetowym fundamencie.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy około 12kWp zainstalowana na dachu projektowanej wiaty.
- Dwa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22kW każdy. W ramach przetargu jedno stanowisko.
- Utwardzone miejsca postojowe.
- Instalacje elektryczne wraz z rozdzielnią
- Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) – napowietrzna.
- Przebudowa ogrodzenia.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Łubcu

- Wiata w konstrukcji stalowej na żelbetowym fundamencie.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy około 12kWp zainstalowana na dachu projektowanej wiaty.
- Dwa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22kW każdy. W ramach przetargu jedno stanowisko.
- Utwardzone miejsca postojowe.
- Utwardzenia drogi lokalnej.
- Instalacje elektryczne wraz z rozdzielnią
- Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)
- Przebudowa zasilania całego obiektu Domu Samopomocy.

Dom Pomocy Społecznej w Sadowej.

- Wiata w konstrukcji stalowej na żelbetowym fundamencie.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy około 12kWp zainstalowana na dachu projektowanej wiaty.
- Dwa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22kW każdy. W ramach przetargu jedno stanowisko.
- Utwardzone miejsca postojowe.
- Instalacje elektryczne wraz z rozdzielnią.

- Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ).

Placówka Opiekuńczo Wychowawcza w Dziekanowie Leśnym

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy około 5kWp zainstalowana na dachu istniejącego budynku.
- Jedno stanowisko ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22kW.
- Instalacje elektryczne wraz z rozdzielnią.
- Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)
- Przebudowa zasilania całego obiektu Placówki Opiekuńczo Wychowawczej

Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych Powiatu Warszawskiego Zachodniego

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy około 12kWp zainstalowana na dachu istniejącego budynku.
- Stanowisko ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22kW.
- Instalacje elektryczne wraz z rozdzielnią.
- Przebudowa zasilania całego obiektu Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych.

1.8 Spis projektów budowlanych i technicznych.

Dokumentacja Projektowa zawiera Projekty:

- Projekt budowlany dla branży:
 - o Projekt Zagospodarowania Terenu.
 - o Projekt Architektoniczno Budowlany
- Projekt Techniczny dla branży:
 - o Architektura
 - o Instalacje elektryczne.
 - o Konstrukcja
- Przedmiar.

Szczegółowy spis treści z listą rysunków każdorazowo zamieszczono w opisie dla danego projektu.

1.9 Podstawowe określenia

Niżej wymienione podstawowe określenia dotyczące opracowania STWiOR są zgodne z obowiązującym przepisami Polskiego Prawa:

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną jednostkę.

Budowa – to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego.

BIOZ - bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

BHP - bezpieczeństwo i higiena pracy.

Certyfikat zgodności – działanie trzeciej strony wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi.

Dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego, oraz w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i księga obmiaru, a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu – także dziennik montażu.

Dziennik budowy - dokument budowy prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja Projektowa – należy przez to rozumieć Projekt Budowlany i Techniczny dla: Przebudowa i rozbudowa budynku "Hostel" na terenie DPS Bramki. Budowa szybu windowego i klatki schodowej.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ujmująca całość robót wykonanych z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Deklaracja zgodności - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces, lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną.

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót, kontrolowania prawidłowości wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową i STWiOR, oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Księga obmiarów – akceptowany przez Zamawiającego rejestr z ponumerowanymi stronami, stanowiący dokument budowy, służący do wpisywania przez Wykonawcę okresowych obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców, zestawień i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

N.A. – Nadzór autorski.

N.I. – Nadzór Inwestorski.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i STWiOR, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Obiekt budowlany – budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona odpowiednim dokumentem.

Pozwolenie na budowę - decyzja administracyjna, zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Prace towarzyszące - prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza.

Projektant – uprawniona w rozumieniu Prawa Budowlanego osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej i uprawniona do nadzoru autorskiego i wprowadzania zmian w dokumentacji.

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Podwykonawca - każda osoba wymieniona w umowie jako podwykonawca dla części robót, lub każda inna osoba, której część robót została podzlecona za zgodą Zamawiającego, a także prawni następcy tych osób, ale żadna inna osoba wyznaczona przez te osoby.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na prze-budowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne przepisami Prawa Budowlanego oraz wytycznymi Unii Europejskiej i z definicjami podanymi w działach **CPV 45000000-7**.

2 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze STWiOR, Dokumentacją Projektową, przepisami Prawa Budowlanego, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, sztuką budowlaną, oraz z poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszystkich czynności wykonawczo – przygotowawczych, podstawowych i pomocniczych dotyczących całego kompletnego wykonania robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w miejscu, w którym odbywać się będzie budowa i przekazać przedstawicielowi Zamawiającego uwagi co do przygotowania miejsca prowadzenia prac – jeżeli takie będą konieczne.

Po podpisaniu umowy Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót w celu żądania dodatkowych opłat.

Poza tym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody – uszkodzenia istniejących materiałów i elementów, które powstałyby w trakcie prowadzenia prac objętych Dokumentacją Projektową. W przypadku stwierdzenia zniszczeń zawinionych przez Wykonawcę, będzie on musiał usunąć je własnym staraniem i na własny koszt bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Wątpliwości w zakresie wymagań bądź usunięcia sprzeczności, jakie mogą zachodzić pomiędzy normami a zapisami w Dokumentacji Projektowej lub elementami Dokumentacji Projektowej powinny być wyjaśniane przy udziale Zamawiającego i Projektanta przed przystąpieniem do Robót. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót. Po podpisaniu Umowy, żadne reklamacje Wykonawcy dotyczące ilości materiałów oraz zakresu robót nie będą uwzględniane.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w Dokumentach Kontraktowych do podniesienia ceny ryczałtowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

Przy robotach budowlanych objętych Dokumentacją Projektową należy spełnić następujące warunki:

- zgłosić Zamawiającemu z wyprzedzeniem fakt przystąpienia do robót w celu ustalenia zakresu i czasu robót.
- przygotować miejsce pracy zapewniające odpowiednie warunki BHP, wydać polecenie na pracę i zorganizować nadzór.

3 MATERIAŁY

3.1 Wymagania ogólne

Wszystkie elementy i materiały do budowy muszą spełniać wymagania techniczne i odpowiadać Polskim Normom. Zamiennie można stosować inne materiały o parametrach nie gorszych niż wyspecyfikowane w pkt. 2.2 STWiOR, ale po uzgodnieniu z Projektantem. Materiały zakupione i wbudowane przez Wykonawcę muszą posiadać zaświadczenia o jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.

3.2 Zastosowane podstawowe i pomocnicze materiały

W celu realizacji przedsięwzięcia należy zastosować następujące podstawowe i pomocnicze materiały budowlane:

Lp.	Nazwa	j.m.
1.	deski iglaste obrzynane 25 mm	m3
2.	piasek	m3
3.	woda	m3
4.	beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15	m3
5.	krawężniki drogowe betonowe 20x30 cm	mb

6.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t
7.	obrzeża betonowe 30x8 cm	mb
8.	pospółka	m3
9.	kruszywo łamane 0-16	m3
10.	krawężniki iglaste kl. II	m3
11.	łuczeń kamienny niesortowany 0-63	m3
12.	kostka brukowa 8 cm czerwona Beha-ton	m2
13.	kostka brukowa 6 cm czerwona	m2
14.	zaprawa cementowa M-7	m3
15.	beton zwykły z kruszywa naturalnego B-10	m3
16.	beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20	m3
17.	rura osłonowa sztywna SRS fi 110mm	mb
18.	kable YAKY 5x25	mb
19.	opaski kablowe typu Oki	szt
20.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego gr. powyżej 0.4-0.6 mm gat. I/II	m2
21.	kable YKY 5x4	mb
22.	fundament prefabrykowany betonowy	szt
23.	słupy Bootes K-P o wysokości 4m	szt
24.	lampa oświetleniowa kompletna Elba LED 38W	Szt.
25.	Przewód YDYp-450/750V, 3x2,5mm2	mb
26.	skrzynki lub rozdzielnice skrzynkowe z fundamentem oraz wyposażeniem.	szt
27.	Panel fotowoltaiczny	Szt.
28.	korytka z perforowanej blachy stalowej ocynkowa	mb
29.	pokrywy do korytek	mb
30.	wspornik dachowy korytek	szt
31.	przewody HDGS 4x2,5 PH90	mb
32.	uchwyty	Szt.
33.	złącze kablowe	Szt.
34.	kabel solarny 4 mm	mb
35.	kołki rozporowe plastikowe	Szt.
36.	kabek solarny 6 mm	mb
37.	rury winidurkowe o śr. 28 mm	mb
38.	wyłącznik przeciwpożarowy prądu	Szt.
39.	Falownik	Szt.
40.	kable YKY 5x50mm2	mb
41.	wazelina techniczna	Kg
42.	opaski kablowe typu Oki	Szt.
43.	końcówki kablowe z miedzi do zaprasowania - przekrój żył do 50 mm2	Szt.
44.	bednarka ocynkowana 30x4	Kg
45.	Złącza kontrolne	Szt.
46.	Ostony przewodów	Szt.
47.	Pręt stalowy okrągły ocynkowany fi 8 - 14 mm	Kg
48.	Wsporniki	Szt.
49.	Złącza elkobis	Szt.
50.	kołki do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	Szt.
51.	Maszty odgromowe h=3,0m montowane na dach	Szt.
52.	fundament prefabrykowany	Szt.
53.	rozdzielnice instalacji fotowoltaicznej RGPV	Szt.
54.	Ochronnik odgromowy typu: DEHNcombo YPV SCI 1000 z rozłącznikiem	Szt.

55.	Lokalna szyna wyrównawcza do podłączenia przewodów uziemiających ochronników odgromowych	Szt.
56.	Przewody LgY 1x16mm ²	mb
57.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego gr. powyżej 0.4-0.6 mm gat. I/II	mb
58.	słupki oznaczeniowe typu SO 115x20x30 cm	Szt.
59.	rury przewodowe Arot 110 mm SRS, kolor niebieski	mb
60.	rury przewodowe Arot 110 mm A, kolor niebieski	mb
61.	Piasek naturalny kopany	m3
62.	piasek uszlachetniony	m3
63.	cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	t
64.	Woda	m3
65.	płyty Promat EI120 35 mm	m2
66.	tuleja wodo i gazoszczelna	Szt.
67.	Konstrukcje stalowe	Kg.
68.	Blacha trapezowa powlekana	m2
69.	Rury spustowe stalowe	mb
70.	Rynny stalowe	mb

Nie wyklucza się konieczności zastosowania materiałów innych niż w.w

3.3 Rozwiązania zastosowane w trakcie realizacji.

Z uwagi na złożoność inwestycji i ilość lokalizacji szczegółowy opis rozwiązań zawarto w dokumentacji szczegółowej obiektu, z uwzględnieniem podziału na poszczególne branże.

3.4 Odbiór materiałów na budowie

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwami jakości, certyfikatami, deklaracjami zgodności, instrukcjami obsługi i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia). Materiały uszkodzone, zarysowane, pęknięte nie nadają się do montażu i należy je usunąć z placu budowy.

3.5 Składowanie materiałów

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie składowania materiałów do czasu ich wbudowania tak aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

4 SPRZĘT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt musi być w pełni sprawny, dostosowany do technologii i warunków wykonywanych robót, oraz wymagać wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.

Stan techniczny, ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami podanymi w Dokumentacji Projektowej, wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym w umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Tam, gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4.2 Sprzęt do robót budowlanych

W zależności od potrzeb i przyjętej technologii robót, Wykonawca zapewni następujący sprzęt:

Lp.	Nazwa
1.	Spycharka gąsiennicowa 74kW
2.	ładownia kołowa 1.25 m3
3.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t
4.	samochód samowyładowczy 15-20 t
5.	sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m3/min
6.	równiarka samojezdna 74 kW
7.	walec statyczny samojezdny 10 t
8.	ciągnik gąsienicowy 55 kW (75KM)
9.	walec statyczny samojezdny ogumiony
10.	mieszarka do stabilizacji gruntu doczepna (bez ciągnika) szerokości 1 2,3 m
11.	gruntofrezarka (bez ciągnika) kpl.
12.	wibrator powierzchniowy
13.	piła do cięcia kostki
14.	koparka gąsienicowa 1.20 m3
15.	obudowa wykpu - typ boksowy
16.	zagęszczarka wibracyjna
17.	ubijak spalinowy 66-78 kg
18.	żuraw samochodowy 5-6 t
19.	żuraw samochodowy 12-16 t
20.	Samochód skrzyniowy
21.	zgrzewarka do zgrzewania elektrooporowego kształtek PE, PEHDm

Sprzęt i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.

5 TRANSPORT

5.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Środki transportowe winny być dostosowane do rodzaju przewożonych materiałów. Materiały w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczeniem i uszkodzeniem. Niektóre materiały należy transportować w skrzyniach, oryginalnych fabrycznych opakowaniach. Wykonawca na bieżąco będzie usuwać na własny koszt zanieczyszczenia dróg publicznych oraz dojazdów do terenu budowy spowodowane przez jego środki transportowe. Załadowania i wyładowania należy dokonywać ręcznie.

5.2 Transport materiałów sypkich

Materiały sypkie można przewozić dowolnymi środkami transportu, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi materiałami i nadmiernym zawilgoceniem.

5.3 Transport materiałów w opakowaniach fabrycznych

Transport materiałów w opakowaniach fabrycznych może się odbywać dowolnymi środkami transportu dostosowanym do przewożonego materiału.

6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT

6.1 Uwagi ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać wymagań podanych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Wydawnictwo: Instytut Techniki Budowlanej).

6.2 Ustanowienie Kierownika Budowy

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika budowy. W przypadku, gdy na budowie występują specjalistyczne roboty budowlane może być konieczne ustanowienie Kierownika robót o odpowiednich kwalifikacjach w danej specjalności robót. Kierownik budowy (robót) powinien wpisać w dzienniku budowy (robót) oświadczenie o podjęciu swej funkcji.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

6.3 Prowadzenie Dziennika budowy (robót)

Przy wykonywaniu robót, dla których wymagane jest ustanowienie kierownika budowy (robót), jak to podano wyżej w punkcie 6.2. STWiOR, obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy (robót).

Dziennik budowy (robót) musi być prowadzony niezależnie dla każdej inwestycji (lokalizacji)

Dziennik budowy (robót) jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy wpis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwać techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Inwestora Dokumentacji Projektowej i Wykonawczej,
- uzgodnienie z Inspektorem harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót w układzie technologicznym, zalecenia koordynacyjne dla Wykonawcy, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru.
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje dotyczące przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis dokonany przez Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska. Wpisy Inspektora nadzoru i Wykonawcy robót obligują Projektanta do zajęcia stanowiska. Wszelkie niezgodności Projektu ze stanem istniejącym i wynikające z tego powodu zmiany należy uzgodnić z N.I. i N.A.

6.4 Wymagania dla technologii wykonania robót

Wszystkie prace budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z instrukcjami poszczególnych producentów.

Pracownicy w czasie wykonywania prac powinni być ubrani w odzież ochronną i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Wszystkie roboty i prace budowlane należy wykonać zgodnie z „PROJEKTEM TECHNICZNYM” i „PROJEKTEM BUDOWALANYM” stanowiącym część dokumentacji projektowej dla inwestycji. Wytyczne materiałowe i część rozwiązań opisano także w przedmiarze robót.

6.5 Dokumentacja Wykonawcza.

Na podstawie przekazanej wykonawcy dokumentacji, wyszczególnionej w pkt. 1.8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić niezbędne do realizacji projekty wykonawcze. W zakresie dokumentacji wykonawczej wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania wszystkich rozwiązań i szczegółów bez odstępstw od głównych założeń projektowych.

Wykonawca powinien dokonać wszystkich niezbędnych obliczeń uzupełniających, wykonać dokumentację warsztatową i montażową a także inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania zleconej mu pracy.

7 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1 Kontrola jakości wykonania prac

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru harmonogramu, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Kontrolę wykonuje się przez:

- sprawdzenie jakości materiałów i urządzeń użytych do budowy,
- sprawdzenie jakości wybranych robót i ich zgodności z warunkami w technicznymi,
- sprawdzenie kwalifikacji pracowników i wykonania robót na podstawie zapisu w dzienniku budowy,
- sprawdzenie z Projektem,
- sprawdzenie usunięcia wszystkich wad,
- przeprowadzenie badań i pomiarów w zakresie umożliwiającym stwierdzenie, czy wykonane roboty budowlane odpowiadają warunkom technicznym,
- przeprowadzenie sprawdzeń wg wytycznych producentów materiałów.

7.2 Sprawdzenie wykonanych prac

Celem sprawdzenia kompletności wykonanych prac jest wykazanie, że w pełni wykonano wszystkie prace związane z realizacją inwestycji budowy wiat z punktami ładowania, oraz stwierdzenie zgodności ich wykonania z Projektem oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi.

W ramach tego etapu prac odbiorowych należy przeprowadzić następujące działania:

- a) porównanie wszystkich elementów wykonanych robót ze specyfikacją projektową, zarówno w zakresie materiałów, jak i ilości oraz, jeśli jest to konieczne, w zakresie właściwości;
- b) sprawdzenie zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami technicznymi;
- e) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej.

8 OBMIAR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady obmiaru robót

W umowach ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia faktury.

Obmiar Robót będzie określał zakres wykonanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze robót lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w Umowie.

8.2 Zasady określenia ilości robót i materiałów

Sposób pomiaru oraz stosowane jednostki określają STWiOR oraz zasady wyceny obmiaru robót.

8.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadał ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8.4 Czas przeprowadzenia obmiarów

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej, przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodpłatne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku

miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem.

8.5 Jednostka obmiarowa

Jednostki obmiarowe zgodne z Przedmiarem robót.

9 ODBIÓR ROBÓT

9.1 Ogólne zasady odbioru robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu ilości i zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i wymaganiami określonymi w niniejszej STWiOR, sprawdzeniu dokumentów wykonanych badań oraz wizualnej ocenie wykonanych robót. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiOR, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

9.2 Odbiory częściowe

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy, które zanikają w wyniku postępu robót, jak np. wykonanie posadzki samopoziomującej oraz inne, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół odbioru częściowego i dokonany zapis w dzienniku budowy.

Podczas badań Wykonawca przedkłada Dokumentację Powykonawczą z naniesionymi zmianami w stosunku do Projektu i z odpowiednimi akceptacjami tych zmian.

9.3 Odbiór końcowy

Przy odbiorze końcowym należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych, a także sprawdzić zgodność stanu istniejącego z Dokumentacją Projektową (po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw), z warunkami technicznymi, wymaganiami STWiOR, oraz innymi odpowiednimi normami przedmiotowymi.

Odbiorowi końcowemu podlega:

- sprawdzenie użycia właściwych materiałów;
- sprawdzenie prawidłowości wykonania połączeń;
- sprawdzenie kompletności dokumentacji do odbioru technicznego

końcowego (polegające na sprawdzeniu protokołów badań przeprowadzonych przy odbiorach technicznych częściowych);

- badanie parametrów techniczno – eksploatacyjnych.

Wyniki przeprowadzonych badań podczas odbioru powinny być ujęte w formie protokołu, szczegółowo omówione, wpisane do dziennika budowy i podpisane przez nadzór techniczny oraz członków komisji przeprowadzającej badania. Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokładne, jeżeli wszystkie wymagania (w tym badanie dokumentacji) zostały spełnione. Jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione, należy ocenić jego wpływ na stopień użytkowania i w zależności od tego określić konieczne dalsze postępowanie.

9.4 Przekazanie do eksploatacji, rękojmia

Przekazanie obiektu do eksploatacji polega na przekazaniu całości wykonanych w obiekcie robót, po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad, i usterek oraz wykonania zaleceń.

Przekazanie obiektu do eksploatacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi, tj. w okresie gwarancyjnym.

Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót i zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający ma prawo do stosowania kar umownych i do odszkodowania.

Ogólne obowiązujące przepisy dotyczące rękojmi, kar umownych i odszkodowań powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

9.5 Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą powinien stanowić zbiór dokumentów wymaganych przy pracach Komisji powołanej do przeprowadzenia odbioru końcowego. Rodzaj i liczba wymaganych dokumentów zależy od specjalności robót. Poszczególne składniki Dokumentacji powykonawczej powinny być przygotowane przez uczestników procesu inwestycyjnego, każdy w zakresie swoich obowiązków i kompetencji. Przedstawiciel Inwestora (Zamawiającego), jako czynnik koordynujący całość przygotowania Dokumentacji Powykonawczej, powinien potwierdzić jej zgodność ze stanem faktycznym.

Techniczną Dokumentację Powykonawczą stanowi zaktualizowany:

- po wykonaniu robót projekt wykonawczy, uzupełniony niezbędnymi nowymi lub dodatkowymi rysunkami,
- komplet protokołów odbioru, świadectw jakości materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę robót oraz instrukcja eksploatacji.

W razie potrzeby dokumentacja powinna być uzupełniona wykazem dodatkowych instrukcji przekazywanych użytkownikowi.

Prawna Dokumentacja Powykonawcza powinna obejmować:

- zaktualizowane dokumenty prawne,
- dokumenty, które powstały w czasie trwania wykonywanych robót, dotyczące nowych zagadnień,
- dziennik budowy,
- protokoły ewentualnych odbiorów częściowych,
- korespondencję mającą istotne znaczenie dla prac Komisji odbioru końcowego,
- inne dokumenty w zakresie zależnym od charakteru i specjalności robót, niezbędne w późniejszym eksploataowaniu obiektu.

9.6 Dokumentacja techniczno ruchowa.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania wykonanych obiektów i zamontowanych na nich urządzeń:

- Instrukcja użytkowania.
- Instrukcja utrzymania i serwisowania.

- Zestawienie parametrów technicznych wszystkich zainstalowanych urządzeń i wyposażenie.
- Charakterystykę ruchowo eksploatacyjną.
- Warunki gwarancji poszczególnych urządzeń.

Ponadto wykonawca zobowiązany jest przeszkolić personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie użytkowania, utrzymania i konserwacji przekazanych urządzeń.

10 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Według zasad określonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych.

11 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są:

- Ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994r.– z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127).

- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008 r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322, 471, 1378).

- Ustawa Prawo zamówień publicznych, z dnia 29 stycznia 2004r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 oraz 2020r. poz. 288, 1086).

- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338).

- Ustawa o systemie oceny zgodności, z dnia 30 sierpnia 2002r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019r. poz. 155 oraz 2020r. poz. 1339).

- Ustawa o wyrobach budowlanych, z dnia 16 kwietnia 2004r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020r. poz. 215, 471).

- Ustawa o normalizacji, z dnia 12 września 2002r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2015r. poz. 1483).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z dnia 06 lutego 2003. (Dz. U. Nr 47 poz.401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z dnia 26 września 1997r. – z późniejszymi

zmianami (Dz.U. 2002 nr 91 poz. 811, Dz.U. 2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, z dnia 26 czerwca 2002 r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018r. poz. 963).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwiec 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, z dnia 18 maj 2004 r. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, z dnia 2 wrzesień 2004 r. – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).