



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ - GLIWICE Spółka z o.o.**  
44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135  
Skrytka pocztowa 135



OFERENCI

**TELEFONY:**

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Dział Dyspozycji Ruchu	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Rozwoju	32 335 0 118
Zakład Ciepłny Nr 1	32 335 0 152
Zakład Ciepłny Nr 4	32 335 0 123



e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)  
internet: [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

Nr sprawy: 09425/23

Nr dokumentu: DZ/757/2023

Wasz Znak:

Data: 12.12.2023r

**Dotyczy: Postępowania przetargowego na Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla planowanych przedsięwzięć pn.**

1. „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”.
2. „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nr 1.

SWZ II pkt. 1 ppkt. 1.4. Zamawiający wymaga Inżyniera Rezydenta

- **Inżynier Rezydent** - który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie, oraz minimum 6-letnie doświadczenie w realizacji czynności nadzoru inwestycyjnego oraz przynajmniej jednokrotnie kierował zespołem Inżyniera Kontraktu lub pełnił funkcję równoważną w ramach nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego w branży energetycznej - lub ciepłowniczej polegającego na budowie lub rozbudowie ciepłowni, elektrociepłowni, elektrowni, bloków energetycznych albo na budowie lub rozbudowie głównych układów technologicznych ciepłowni, elektrociepłowni, elektrowni, ...

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż kluczową osobą, która musi przebywać na terenie budowy w trakcie robót w szczególności przy ZTPOK jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjnej, który powinien być jednocześnie Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego. W związku z tym osoba zdefiniowana jako Inżynier Rezydent pełni przede wszystkim funkcję Koordynatora Zespołu Inżyniera i Przedstawiciela Wykonawcy Usługi Inżyniera.

VERTE

Tel. kont. (32) 335 01 04

Renata Uramowska-Stuszniaik

Kopia: DZ, ZC-1, DT



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach  
NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 93.675.000 PLN

W związku z powyższym obecność codzienna Inżyniera Rezydenta w okresie prowadzenia robót wydaje się niezasadna i niekorzystna z punktu widzenia Zamawiającego lub preferująca Wykonawcę, który posiada tak opisanego rezydenta w okolicy przedsięwzięcia.

Jednocześnie SWZ II pkt. 1 ppkt. 1.6.

1.6. Zamawiający wymaga stałej, codziennej obecności w biurze budowy Inżyniera Kontraktu następujących osób: Inżyniera Rezydenta, Inspektorów nadzoru robót, które aktualnie są wykonywane na budowie, pracowników zespołu obmiarowo-rozliczeniowego. W przypadku uzasadnionej nieobecności Inżyniera Rezydenta, Inżynier Kontraktu wyznaczy osobę pełniącą czasowo obowiązki Inżyniera Rezydenta po akceptacji Zamawiającego.

Dodatkowo pragniemy podkreślić, że nie rozumiemy jest wymóg ciągłej obecności w biurze IK „pracowników zespołu obmiarowo rozliczeniowego” w szczególności w okresie przed rozpoczęciem robót. Jednocześnie nie jasne jest zakres czynności w zakresie działań obmiarowych, które miałyby wykonywać Specjalista do spraw rozliczeń finansowych i obmiarów w związku z ryczałtowym charakterem zamówienia na roboty. To inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą sprawdzać zgodność wykonania robót dokumentacją projektową. Natomiast w przypadku obsługi rozszczeń lub poleceń zmiany bardziej praktyczny byłby kosztorysant.

W związku z tym wnioskujemy, aby pkt. 1.6. przyjął następujące brzmienie

1.6 Zamawiający wymaga w okresie prowadzenia robót codziennej obecności w biurze budowy Inżyniera Kontraktu następujących osób: Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, które aktualnie są wykonywane na budowie.

Takie podejście wpłynie na optymalizację pracy Inżyniera i obniżenie kosztów oferty.

**Odpowiedź 1:**

**Pkt 1.6. pozostaje bez zmian.**

Zamawiający przypomina, że wyjaśnienie treści SWZ ma na celu uzyskanie przez Oferentów pewności co do wymagań zawartych w SWZ a w konsekwencji podjęcie decyzji czy są w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zadane pytanie w ocenie Zamawiającego nie ma na celu wyjaśnienia wątpliwości lecz „dopasowanie” SWZ do swoich możliwości ofertowych.

**Pytanie nr 2**

SWZ II pkt. 1 ppkt. 1.4. Zamawiający wymaga Specjalisty do spraw rozliczeń finansowych i obmiarów

- **Specjalista do spraw rozliczeń finansowych i obmiarów** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz przynajmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji czynności nadzoru jakościowego przy realizacji zamówienia w branży energetycznej lub ciepłowniczej oraz rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi np. Banki, NFOŚiGW,

Nie jasny jest zakres czynności w zakresie działań obmiarowych, jaki miałby wykonywać Specjalista do spraw rozliczeń finansowych i obmiarów w związku z ryczałtowym charakterem zamówienia na roboty. To inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą sprawdzać zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową. Natomiast w przypadku obsługi roszczeń lub poleceń zmiany bardziej praktyczny byłby kosztorysant.

W związku z tym wnosimy o to, aby w zamian specjalisty ds. rozliczeń finansowych Inżynier był zobowiązany zapewnić:

Specjalistę ds. rozliczeń tj. umów z Wykonawcami, monitoringu i rozliczeń UE/NFOŚiGW – posiadający wykształcenie wyższe ekonomiczne, co najmniej 5 lat doświadczenia polegającego na pełnieniu funkcji Specjalisty ds. rozliczeń przy realizacji usługi obejmującej doradztwo techniczne, w tym co najmniej jedna obejmujące rozliczanie Umowy na Roboty oraz rozliczeń z instytucjami współfinansującymi np. Banki, NFOŚiGW. Udział w Projektach

Specjalistę ds. kosztorysowania - wykształcenie wyższe, doświadczenie nabyte w okresie ostatnich 5 - lat, polegające na pełnieniu funkcji Specjalisty ds. kosztorysowania (Kosztorysanta), polegającej na sporządzaniu kosztorysów dla wyceny robót, roszczeń lub robót zamiennych przy realizacji inwestycji infrastrukturalnej, w tym przynajmniej jednej o wartości co najmniej 50 mln netto PLN.

**Odpowiedź 2: - Odpowiedź Nr 1 jest jednocześnie odpowiedzią na pytanie nr 2.**

### **Pytanie nr 3**

SWZ II pkt. 1 ppkt. 1.4. Zamawiający wymaga Specjalisty do spraw ochrony środowiska

- **Specjalista do spraw ochrony środowiska** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiada doświadczenie w pozyskiwaniu, weryfikacji i aktualizacji decyzji/pozwoleń/zgłoszeń w zakresie ochrony środowiska, (m.in. emisja gazów i pyłów do powietrza, raportów KOBIZE, gospodarowania odpadami), w prowadzeniu dokumentacji wynikającej z przepisów ochrony środowiska, kontrolowaniu przestrzegania tych przepisów, w nadzorze nad spełnieniem wymogów ochrony środowiska podczas budowy i eksploatacji obiektów branży energetycznej, ciepłownictwa w tym ITPO, jak również przy realizacji co najmniej 1 instalacji OZE (kotły na biomasę, farmy solarne, wiatrowe, fotowoltaiczne itp.) o mocy min. 1 MW i więcej,

Prosimy o wskazanie czynności i zadań do wykonania przez **Specjalistę do spraw ochrony środowiska** w zakresie raportów KOBIZE w ramach usług.

**Odpowiedź 3:**

Zapis pozostaje bez zmian

Zamawiający nie określa czynności jakie wykonuje „Specjalista do spraw ochrony środowiska” a jedynie określa swoje wymagania wobec członka Zespołu Nadzoru Inżyniera Kontraktu. W tym konkretnym przypadku Zamawiający wymaga aby Specjalista do spraw ochrony środowiska „posiadał doświadczenie w pozyskiwaniu, weryfikacji i aktualizacji decyzji/pozwoleń/zgłoszeń w zakresie ochrony środowiska, (m.in. emisja gazów i pyłów do powietrza, raportów KOBIZE, gospodarowania odpadami”

#### Pytanie nr 4

SWZ II pkt. 1 ppkt. 1.10. Zamawiający wymaga

1.10. Inżynier Kontraktu w kosztach ogólnych winien zapewnić Zaplecze dla własnego Zespołu Nadzoru. Zaplecze to winno znajdować się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie budowy wraz z wyposażeniem dla jego potrzeb: pomieszczenie biurowe o pow. co najmniej 12 m<sup>2</sup>, wyposażonego w meble biurowe, łącze telefoniczne (aparat telefoniczny z autom. aparatem zgłoszeniowym), Internet, pomieszczenie do rad budowy i narad, aneks kuchenny, WC, wyposażonych w ogrzewanie, energię elektryczną – oświetlenie i gniazda wtykowe z możliwością podłączenia sprzętu komputerowego biurowego, miejsca postojowe oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania biura.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni lokalizację na terenie (PEC – Gliwice Sp. z o.o.) budowy dla biura Inżyniera oraz zapewni dostępność mediów w wskazanej lokalizacji.

#### Odpowiedź 4:

Zamawiający nie rozumie zadanego pytania. Zamawiający domyśla się że Oferent chciał uzyskać zapewnienie, że zamawiający zapewni lokalizację na terenie PEC-Gliwice dla biura Inżyniera Kontraktu oraz dostępność mediów. Zamawiający informuje, że dysponuje terenem do postawienia kontenerów biurowych z dostępem do mediów który może odpłatnie udostępnić Oferentowi.

#### Pytanie nr 5

W związku z zapisami SWZ Rozdział II, tytuł 1 Przedmiot zamówienia wskazano, iż zadanie

nr 1) pn. "Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła" oraz

nr 2) pn. "Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135"

mają zostać zrealizowane w formule "zaprojektuj i wybuduj".

Jednocześnie w załącznikach do SWZ o nr 2 - Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 1) tj. zadania pn. "Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła" oraz nr 2a - Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 2) tj. zadania pn. "Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135" zdefiniowano Wykonawcę jako "Wykonawca Kontraktu Realizacyjnego – Wykonawca Robót Budowlanych – Podmioty, Firmy lub Przedstawiciele, z którymi Zamawiający zawrze kontrakty na wykonanie robót budowlanych podczas realizacji zadania inwestycyjnego." zaś Roboty zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 pn. Opis przedmiotu zamówienia dla – zadanie inwestycyjne nr 1 lub nr 1a Opis przedmiotu zamówienia - zadanie inwestycyjne nr 2, "oznacza stałe i tymczasowe roboty budowlane, które mają zostać wykonane (wyłączając projekty

*budowlane i wykonawcze, urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone) w ramach Kontraktu zawartego z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*

W związku z powyższym bardzo prosimy o potwierdzenie, iż zamiarem Zamawiającego jest udzielenie zamówienia publicznego jednego dla każdego z zadań inwestycyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” i nie przewiduje się odrębnych zamówień na projektowanie budowlane i wykonawcze, urządzenia i sprzęt oraz, że odpowiedzialnością Generalnego Wykonawcy będzie:

- a) Sporządzenie projektu budowlanego i projektu technicznego/wykonawczego oraz projektów warsztatowych itp.
- b) Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i warunków technicznych na tym etapie;
- c) Uzyskanie pozwolenia zintegrowanego/zmiany o ile wymagane;
- d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i warunków technicznych na tym etapie;

**Odpowiedź 5:**

SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający zgodnie ze SWZ ogłosił przetarg na wyłonienie Wykonawcy świadczącego usługi Inżyniera Kontraktu dla dwóch odrębnych zadań inwestycyjnych. Zadanie 1: „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła” Zadanie 2: „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”. Zamawiający odrębnym postępowaniem wyłonił Wykonawcę Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem „Pozwolenia na Budowę” i w chwili ogłaszania przetargu na „Generalnego Wykonawcę” zadań inwestycyjnych nr 1 i 2 będzie takim pozwoleniem dysponował. Obowiązki Generalnego Wykonawcy Zadań inwestycyjnych zostaną określone przy współdziałaniu wyłonionego Inżyniera Kontraktu w chwili ogłaszania przetargów na Wykonawcę ww. zadań.

**Pytanie nr 6**

W związku z zapisami SWZ Rozdział II, tytuł 1, Zadanie 1 i 2 mają zostać zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” oznacza, że ryzyko zaprojektowania oraz uzyskania pozwolenia na budowę obu instalacji będzie zadaniem Generalnego Wykonawcy.

*W związku z tym prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ma być wykorzystany projekt architektoniczno - budowlany, o którym mowa w SWZ Rozdział II, pkt 3.2, w ww. zamówieniach, dla obu Inwestycji. Po czyjej stronie będzie nadzór autorski?. W jakim zakresie ma być sprawdzany, skoro w zespole Inżyniera niema projektantów z doświadczeniem w sprawdzaniu dokumentacji przy realizacji ZTPO.*

**Odpowiedź 6:**

SWZ – w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Odpowiedź na pytanie 5 jest jednocześnie odpowiedzią na pytanie 6. Zamawiający precyzuje, że zgodnie z II. pkt.3.2. SWZ wskazuje dla Inżyniera Kontraktu obowiązek „Pełnienia nadzoru oraz uzgodnienia podczas wykonywania przez Wykonawców projektów technicznych, weryfikacja projektów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy, w szczególności Prawo

Budowlane". O projekcie architektoniczno-budowlanym oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę nie ma tutaj mowy.

#### Pytanie nr 7

W związku warunkami udziału opisanymi w SWZ Rozdział II, 4.7. w zakresie dysponowania osobami

Bardzo prosimy o wyjaśnienie, które z wymienionych wymagania umożliwiające udzielenie wykonawcy Zamówienia opisane w Rozdziale II stanowią podstawę do oceny spełnienia warunków? Pytanie uмотywowane jest rozbieżnościami pomiędzy wymaganiami stawianymi w Rozdziale II, tytuł 1. Przedmiot zamówienia, podtytuł 1.4 oraz Rozdziale II, tytuł 4. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, podtytuł 4.7. Ponadto wymagania dot. składu Zespołu Nadzoru zawarte we Wzorze umowy §6 ust. 2 przedstawiają odrębne stanowisko w stosunku do wszelkich wymagań opisanych w SWZ

#### Odpowiedź 7:

Na zadane pytanie Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi we wcześniej opublikowanych odpowiedziach.

#### Pytanie nr 8

W związku brzmieniem SWZ Rozdział II, 3.3.

- 3.3. Zamawiający przekaze Inżynierowi „Polecenie Rozpoczęcia Prac” w formie pisemnej, (z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem), nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Prosimy o wyjaśnienie czy „Polecenie Rozpoczęcia Prac” będzie jedno dla obu zadań inwestycyjnych i dla poszczególnych Etapów czy może być kilka tak dla zadań jak i etapów.

Co się wydadży, jeżeli minie 6 miesięczny czas dla Zamawiającego na wydanie PRP.

#### Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.1. SWZ : Inżynier będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia wskazanego w „Poleceniu Rozpoczęcia Prac” (odrębnego dla każdego zadania inwestycyjnego) poprzez czas realizacji zadań inwestycyjnych. W przypadku zawarcia umowy. Postępowanie w razie upłynięcia 6 miesięcznego okresu na wydanie Polecenia Rozpoczęcia Prac regulują zapisy projektowanych postanowień Umowy § 4 pkt. 3,4.

#### Pytanie nr 9 i 10

Zwracamy się o udostępnienie dokumentacji wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Rozdział I tytuł 5 Wizja lokalna/udostępnianie dokumentów tირet drugie, tj.:

“-Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle do wglądu następujące dokumenty:

1. *Wstępna dokumentacja projektowa zadania: Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z rusztowym kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji w wariancie B nr 04/PECG/2021 Rev.01 - Gliwice luty 2021.*
2. *Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z rusztowym kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135".*
3. *Wyjaśnienia do raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z rusztowym kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135".*
4. *Decyzja Prezydenta m. Gliwice o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR - 142/2022 z dnia 01.03.2022 r.*
5. *Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO.OS/41.9/175/2022/4579/KS z dnia 11 maja 2022 r.*
6. *Pismo WSA II Wydział w Gliwicach z dnia 16.09.2022 nr sygn. Akt II SA/GI 1035 /22 w sprawie doręczenia odpisu skargi Towarzystwa na Rzecz Ziemi w Oświęcimiu i odpowiedzi na skargę.*
7. *Projekt Harmonogramu Realizacji Inwestycji wraz z szacunkowymi całkowitymi nakładami inwestycyjnymi dla zadania inwestycyjnego nr 2 "Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z rusztowym kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135".*

Zwracamy się o udostępnienie dokumentacji podobnej do wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Rozdział I tytuł 5 Wizja lokalna/udostępnianie dokumentów tiret drugie, dla Zadania Inwestycyjnego nr 1 oraz o udostępnienie informacji odnoś posiadanej dokumentacji i decyzji związanych z tym Etapem

**Odpowiedź 10 i 11:** Zamawiający w dniu 04.12.2013 r przesłał do Oferenta Wzór Oświadczenia o zachowaniu poufności. Po otrzymaniu wypełnionego i podpisanego Oświadczenia przesłana została do Oferenta wnioskowana dokumentacja - Zapisy Rozdz. I pkt 5 SWZ.

#### **Pytanie nr 11**

W Załączniku nr 9 Wzór Umowy w § 1 ust 3 znajduje się nieakceptowalne sformułowanie, ponieważ jest niezgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych, w tym art.99 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia:

- 3 „W razie wątpliwości, co do zakresu usług realizowanych przez Inżyniera Kontraktu, Strony uzgadniają, iż w ramach Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podejmowania wszelkich działań mających na celu jego należytą realizację, służących prawidłowemu przygotowaniu i budowie przedsięwzięcia (Zadania Inwestycyjnego), nawet, jeśli dana czynność nie została wyraźnie wymieniona w Umowie.”

Wszelkie działania w takim brzmieniu mogą oznaczać działania zastępcze za Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy, których ryzyka pojawienia, z uwagi na bliżej nieokreślonych charakter nie da się skalkulować na potrzeby ustalania ceny ofertowej. Należy zatem w jednoznaczny sposób wskazać, że chodzi o czynności wynikające z art. 25 i 26 Prawa budowlanego. Podkreślenia wymaga, iż w orzecznictwie KIO nie budzi wątpliwości, że nałożenie na wykonawców obowiązku uwzględnienia w ofercie zdarzeń nadzwyczajnych i nieprzewidywalnych stanowi o niejednoznacznym i niewyczerpującym opisie przedmiotu zamówienia, dokonany wbrew dyspozycji przepisów Prawa zamówień publicznych, które zobowiązują Zamawiającego do uwzględnienia w opisie przedmiotu zamówienia, a więc i w warunkach kontraktu określających przedmiot i sposób wykonania zamówienia, wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Pojęcie użyte w projekcie Umowy tj. "wszelkie czynności", nawet w przypadku, kiedy "nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie" pozostaje w sprzeczności z obowiązkiem jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia.

Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że Inżynier nie będzie odpowiedzialny w żadnym stopniu za:

- a) Projektowanie
- b) Wykonywanie żadnych robót budowlanych
- c) Uzyskiwania lub uzgadniania warunków technicznych
- d) Uzyskiwanie decyzji administracyjnych a w szczególności
  - i. Pozwolenie Zintegrowane / Zmiana o ile wymagane (pow. 3 Mg/h)<sup>1</sup> lub Pozwolenie na wytwarzanie odpadów<sup>2</sup> oraz Zezwolenie na przetwarzanie odpadów<sup>3</sup>
  - ii. Pozwolenie na przetwarzanie odpadów / Zmiana
  - iii. Pozwolenie na Użytkowanie
  - iv. Koncesja/Zmiana koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji i Koncesja na wytwarzanie ciepła<sup>4</sup>
  - v. Wniosek i zatwierdzenie taryfy na ciepło.
- e) Przygotowanie Aneksów i Wniosków o zmianę Umów o finansowania/dofinansowania
  - i. Aktualizacja Studiów Wykonalności
  - ii. Aktualizacja Modeli Finansowych (Prognoza ceny na bramie)
- f) Wybór podmiotu odbierającego i zagospodarowującego żużel będących odpadami o kodzie 19 01 12
- g) Wybór podmiotu odbierającego i zagospodarowującego do zagospodarowania Odpadów Poprocesowych w tym niebezpiecznych innych niż żużel
- h) Wybór podmiotu świadczącego usługi Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie<sup>5</sup> i Spółki Obrotu.
- i) Umów na dostawę odpadów komunalnych
- j) Negocjowanie i uzgadnianie umów dystrybucyjnych dla EE

Odpowiedź 11:

Zamawiający doprecyzuje §1 pkt.3 projektowanych postanowień umowy następująco:

<sup>1</sup>DECYZJA WYKONAWCZA KOMISJI (UE) 2019/2010; z dnia 12 listopada 2019 r. ustanawiająca konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE w odniesieniu do spalania odpadów,

<sup>2</sup> Prawo ochrony środowiska zgodnie z kryterium określonym w Art. 180a

<sup>3</sup> Ustawa o Odpadach – Rozdział 1 - Zezwolenie na zbieranie odpadów i zezwolenie na przetwarzanie odpadów (od Art. 41)

<sup>4</sup> Zgodnie z kryteriami opisanymi w Art. 32 Prawa Energetycznego; Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r.

<sup>5</sup> W rozumieniu przepisów Prawa Energetycznego; Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r.



„W razie wątpliwości, co do zakresu usług realizowanych przez Inżyniera Kontraktu, Strony uzgadniają, iż w ramach Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podejmowania wszelkich działań związanych z nadzorem oraz zarządzaniem zadaniem inwestycyjnym ( z wyjątkiem zdarzeń nadzwyczajnych i nieprzewidywalnych) mających na celu jego należytą realizację, służących prawidłowemu przygotowaniu i budowie przedsięwzięcia (Zadania Inwestycyjnego), nawet, jeśli dana czynność nie została wyraźnie wymieniona w Umowie”

Zamawiający zakłada, że o udzielenie zamówienia na „Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla planowanych 2 przedsięwzięć pn.: „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła” oraz „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135” ubiegać się będą Oferenci posiadający odpowiednią wiedzę, uprawnienia oraz doświadczenie w realizacji ww. usług. Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że nadzór oraz zarządzanie zadaniem inwestycyjnym a także zagwarantowanie poprawnej realizacji kontraktu (nadzory, raportowanie, administrowanie oraz komunikacja z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych) zostały w SWZ przedstawione w sposób opisowy. Zamawiający wprowadzając w §1 pkt.3 chce uniknąć sytuacji w której czynność lub procedura konieczna w procesie administrowania zadania inwestycyjnego oraz powszechnie uznana za czynność znajdującą się w zakresie obowiązków I.K. a nie wymieniona wprost w SWZ skutkuje odmową jej wykonania, czy dodatkowym roszczeniem. Jednocześnie zamawiający zaprzecza, że jego intencją było nałożenie na Wykonawcę obowiązku uwzględnienia w ofercie zdarzeń nadzwyczajnych i nieprzewidywalnych.

#### Pytanie nr 12

W Załączniku nr 9 Wzór Umowy w § 4 Terminy realizacji nie są realne (w zasadzie niemożliwe do zrealizowania w założonym okresie) w szczególności dla Etapu II gdzie założono ukończenie w okresie 60 lub 90 dni od polecenia rozpoczęcia robót, gdyż obejmują one czas na przygotowanie SWZ, a w szczególności Umów na Roboty, zatwierdzanie SWZ i przeprowadzenie postępowania.

Prosimy o wydzielenie z Etapu II zadania związanego z samym postępowaniem, gdyż czas ten nie może stanowić ryzyka Inżyniera, jako że nie ma on wpływu na to czy będą odwołania do KIO i w jakiej liczbie. Dodatkowo prosimy o wydzielenie z Etapu III zakładanego czasu na projektowanie dla Wykonawcy tj. od podpisania Umowy do zatwierdzenia projektu technicznego, który da podstawę do rozpoczęcia robót zgodnie z Art. 42 Prawa Budowlanego. Doprecyzowanie kamieni milowych zamykających poszczególne etapy i podzielenie Etapu IV na dwa zgodnie z poniższą tabelą. Dodatkowo prosimy o podanie czasów trwania dla poniższych etapów dla każdego zadania. Nie sposób dokonać wyceny i przewidzieć zaangażowanie Inżyniera, kiedy nieznane są współzależności czasowe pomiędzy zadaniami Inwestycyjnymi. Inne koszty będzie miła Inżynier kiedy roboty budowlane będą realizowane w tym samym czasie a inne, kiedy po zakończeniu Zadania nr 1 rozpoczną się roboty dla Zadania nr 2. Taki układ w układzie umożliwi właściwą wycenę oferty.

Etapy	Opis	Zakładany termin	Czas trwania w [dni]	Czas trwania w [MSe]
ETAP I	Od polecenia rozpoczęcia weryfikacji dokumentów Zamawiającego do ich odbioru przez Zamawiającego			
ETAP II Cz1	Od polecenia rozpoczęcia przygotowania dokumentów do uruchomienia postępowania w celu wyłonienia Generalnego Wykonawcy Umowy na P&B			
ETAP II Cz2	Od uruchomienia postępowania w celu wyłonienia z Generalnego Wykonawcy Umowy na P&B do podpisania Umowy na P&B			
ETAP III Cz 1	Od podpisania Umowy na P&B do zatwierdzenia Projektu Technicznego i rozpoczęcia robót (Okres Projektowania) w tym okres na uzyskanie Pozwolenia na Budowę.			
ETAP III Cz 2	Od rozpoczęcia robót do zgłoszenia przez Wykonawcę Umowy na P&B gotowości do Odbioru lub do Prób Końcowych.			
ETAP IV	Od zgłoszenia przez Wykonawcę Umowy na P&B gotowości do Odbioru lub Prób Końcowych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie/ Wydania Świadectwa Przejęcia.			
ETAP V	Rozliczenia końcowe			

#### Odpowiedź 12:

Zapisy § 4 pkt.1 pozostają bez zmian.

Zdaniem Zamawiającego planowany czas realizacji dla Etapu I i II Zadania inwestycyjnego nr 1 oraz Etapu I i II zadania inwestycyjnego nr 2 jest realny. W Etapie III czas na „Opiniowanie Projektu pod względem optymalizacji rozwiązań z uwagi na koszt realizacji robót i koszt eksploatacji obiektu, wskazanie w opinii (pisemnie) ewentualne innych korzystniejszych rozwiązań” – 10 dni roboczych od daty przekazania projektu technicznego przez Wykonawcę jest również terminem realnym do realizacji. Zamawiający przypomina, że obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest przygotowanie dokumentacji przetargowej w wymaganym okresie oraz wsparcie Zamawiającego (poprzez analizę ofert oraz przygotowanie odpowiedzi na zadane pytania) podczas przetargu. Inżynier Kontraktu nie odpowiada za rozstrzygnięcie przetargu w określonym terminie. Terminem rozpoczęcia prac Inżyniera Kontraktu jest termin rozpoczęcia przekazany przez Zamawiającego w Poleceniu Rozpoczęcia Prac niezależnie czy jest to etap projektowania czy robót budowlanych. Planowany termin zakończenia prac dla poszczególnych zadań inwestycyjnych również został podany. Zamawiający przypomina, że Oferent wycenia usługę w formie ryczałtu, natomiast poszczególne etapy określają udział procentowy poszczególnych etapów w całości wynagrodzenia ryczałtowego.

#### Pytanie nr 13

W Załączniku nr 9 Wzór Umowy w § 5 Wynagrodzenie

Obecne postanowienia projektu Umowy § 5 ust 4 (pod tabelkami) wskazują, że płatność za te roboty (Etapu I i-II) jest powiązana z *zatwierdzeniem przez Zamawiającego rozliczenia miesięcznego wykonawcy robót budowlanych*, który w tym momencie nie jest wyłoniony więc płatność za te usługi może być zrealizowana dopiero po wyborze wykonawcy, co może trwać kilka miesięcy a w przypadku niekorzystnego wyroku NSA w stosunku do Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach nawet ponad rok. Dodatkowo zgodnie z § 8 Umowy Prawa Własności są nabywane w ramach Wynagrodzenia.

Postulujemy zatem o podział etapów zgodnie z pyt. 9 oraz o dodanie w § 5 pkt .4 Umowy zdania w brzmieniu:

*„W przypadku Etapu I i II, o którym mowa w ust. 3 i 4 podstawą wystawiania przez Inżyniera Kontraktu faktury VAT będzie podpisanie protokołu odbioru bez uwag. Brak uwag ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od Terminu realizacji upoważniają Wykonawcę do wystawienia przedmiotowej Faktury. W przypadku uwag Inżynier prześle poprawioną wersję w terminie 14 dni.*

Dodatkowo pragniemy zwrócić uwagę na numerację punktów w par. 5 Umowy, gdzie numery punktów się dublują, co może wpłynąć na niespójność dokumentu.

#### **Odpowiedź 13**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami Projektowanych Postanowień Umowy pkt. 4 „Podstawą wystawienia, przez Inżyniera Kontraktu, faktury VAT w części dotyczącej realizacji prac – opisanej w ust. 3 i 4 Etap I-V niniejszego paragrafu – jest zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie miesięczne wykonawcy robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Dodatkowo w treści opisowej tabela pkt. 4 Etap III pkt 2 Zamawiający precyzuje „ Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia miesięcznych rozliczeń Wykonawcy robót realizacyjnych oraz rozliczeń finansowych z instytucją współfinansującymi zadania inwestycyjne” taka treść opisowa znajduje się tylko w jednym etapie zadań i dla zamawiającego jest jasne, że dotyczy wyłącznie etapu III czyli pkt. 2 etapu prowadzenia robót budowlanych.

**Zamawiający zmieni błędną numerację punktów §5.**

#### **Pyt.14**

W Załączniku nr 9 Wzór Umowy w § 6 Personel wskazuje w

„Inżynier Kontraktu zapewni rzeczywiste zaangażowanie poszczególnych osób z Zespołu Nadzoru w realizację Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia stałej obecności, w godzinach pracy Zamawiającego, na Terenie Budowy Inżyniera Rezydenta lub w razie jego nieobecności co najmniej jednego członka Zespołu Nadzoru przez cały okres realizacji robót budowlanych w ramach Kontraktu Realizacyjnego. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Inżyniera Kontraktu zapewnienia obecności więcej niż jednego członka Zespołu Nadzoru, celem realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy.”

**Inżynier jako profesjonalny podmiot jest w stanie oszacować zapotrzebowanie na personel w okresie prowadzeni robót i stosownie to wycenić w związku z tym prosimy o przesłanie harmonogramów, z których wynika okres na projektowanie i okres realizacji robót dla obu zadań inwestycyjnych. Jednocześnie Inżynier podnosi, że nie sposób oszacować oczekiwań i podejścia Zamawiającego, dlatego prosimy o dodanie w zdaniu po „do żądania” zapisu: „w merytorycznie uzasadnionych sytuacjach wynikających z prowadzonych robót”.**

#### **Odpowiedź 14:**

Zamawiający w SWZ określa swoje wymagania względem Oferenta. W §6 zamawiający określił następujący wymóg „Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia stałej obecności, w godzinach pracy Zamawiającego, na Terenie Budowy Inżyniera Rezydenta lub w razie jego

nieobecności co najmniej jednego członka Zespołu Nadzoru przez cały okres realizacji robót budowlanych w ramach Kontraktu Realizacyjnego. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Inżyniera Kontraktu zapewnienia obecności więcej niż jednego członka Zespołu Nadzoru, celem realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy” Zamawiający nie podważa profesjonalizmu Oferenta, jednak z doświadczenia Zamawiającego wynika że szacowanie zapotrzebowania na personel który musi być obecny na terenie budowy może być różny, inny po stronie Inżyniera Kontraktu i inny np. po stronie organów kontrolujących Teren Budowy.  
Zamawiający pozostawi zapis PPU bez zmian.

#### Pytanie nr 15

W Załączniku nr 9 Wzór Umowy w § 6 Personel wskazuje w

„Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić świadczenie usług przez wszystkich członków Zespołu Nadzoru, których obecność jest wymagana zgodnie z Umową, Harmonogramem Prac lub zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego”

Inżynier jako profesjonalny podmiot jest w stanie oszacować zapotrzebowanie na personel w okresie realizacji i stosownie to wycenić w związku z tym prosimy o przesłanie harmonogramów, o których mowa w pyt.12. Jednocześnie Inżynier podnosi, że nie sposób oszacować oczekiwań i podejścia Zamawiającego dlatego prosimy o dodanie w zdaniu po fragmencie „Zamawiającego” zapisu: *„wynikającymi z merytorycznie uzasadnionych sytuacjach w świetle prowadzonych robót i będące w zakresie obowiązków Inżyniera”*.

Odpowiedź 15:

Odpowiedź na pytanie 14 jest jednocześnie odpowiedzią na pytanie 15.

#### Pytanie nr 16

Bardzo prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga aby siedziba Inżyniera Kontraktu spełniająca wymagania opisane w SWZ została zapewniona już w okresie prowadzenia działań związanych z Etapem I oraz II Realizacji Inwestycji?

Zdaniem i zgodnie z doświadczeni Inżyniera obecność na terenie budowy jest potrzebna od momentu podpisania po zatwierdzeni projektu technicznego umożliwiającego rozpoczęcie robót. W związku z tym wnosimy aby obowiązek zapewniania biura Inżyniera powstał nie wcześniej niż termin zatwierdzenia projektów technicznych i na ok 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Czy możliwe jest w tym okresie jedynie prowadzenie spotkań z wykorzystaniem narzędzi informatycznych?

Odpowiedź 16:

Zamawiający oczekuje że siedziba Inżyniera Kontraktu opisana w SWZ musi być zapewniona nie później niż 14 dni po przekazaniu przez Zamawiającego Polecenia Rozpoczęcia Prac. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie narzędzi informatycznych do prowadzenia spotkań.

#### Pytanie nr 17

W Załączniku nr 9 Wzór Umowy w § 6 Personel wskazuje w

„Inżynier Kontraktu w kosztach ogólnych winien zapewnić Zaplecze dla własnego Zespołu Nadzoru. Zaplecze to winno znajdować się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie budowy wraz z wyposażeniem dla jego potrzeb: pomieszczenie biurowe o pow. co najmniej 12 m<sup>2</sup>, wyposażonego w meble biurowe, łącze telefoniczne (aparat telefoniczny z autom. aparatem zgłoszeniowym + faks z możliwością kopiowania), Internet, pomieszczenie do rad budowy i narad, aneks kuchenny, wc, wyposażonych w ogrzewanie, energię elektryczną – oświetlenie i gniazda wtykowe z możliwością.”

**Inżynier nie widzi możliwości organizacji rad budowy i narad w pomieszczeniu o powierzchni 12 m<sup>2</sup>. Taki limit minimalny daje preferencje podmiotom, które dysponują pomieszczeniem na narady w okolicy przedsięwzięcia co prowadziło by do nieuczciwej konkurencji.**

**W związku z tym wnioskujemy aby albo Inżynier albo Zamawiający był zobowiązany zapewnić salę narad będącą w stanie pomieścić co najmniej 25-30 osób przy stołach co oznacza że obok pomieszczeń biurowych Inżynier lub Zamawiający powinien zapewnić salę narad o powierzchni co najmniej ok 80 m<sup>2</sup>.**

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający informuje, że zapis §6 pkt 17 określa minimalną powierzchnię pomieszczenia biurowego „Zaplecze to winno znajdować się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie budowy wraz z wyposażeniem dla jego potrzeb: pomieszczenie biurowe o pow. co najmniej 12 m<sup>2</sup>”

**Pytanie nr 18**

W związku z brakiem definicji w przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji, bardzo prosimy o wyjaśnienie pojęć “Raportu Gwarancyjnego” oraz “Raport w Okresie Opcji” pojawiającego się w §13 ust. 2 lit. c) Wzoru Umowy.

**Odpowiedź 18:**

Raport w okresie opcji oznacza raporty składane zgodnie z zapisami § 4 pkt. 3,4 Projektowanych Postanowień Umowy w okresie wydłużenia czasu świadczenia usług Inżyniera Kontraktu (w wyniku opóźnienia w wykonywaniu prac projektowych, robót budowlanych lub dostaw wyposażenia)

Zamawiający wykreśli z Projektowanych Postanowień Umowy § 13 pkt. 2 ppkt. c) pojęcie Raport Gwarancyjny.

**Pytanie nr 19**

W związku z zapisami dot. Gwarancji i rękojmi zawartymi w §12 Wzoru umowy, bardzo prosimy o przekazanie załącznika nr 4 do Wzoru Umowy, tj. Wzór Karty Gwarancyjnej w celu pełnego zapoznania się z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w przedmiotowym zakresie.

**Odpowiedź 19:**

**Zamawiający dołączy do dokumentów przetargowych załącznik nr 4**

**Pytanie nr 20**

W związku z niniejszym zapisem znajdującym się we Wzorze Umowy §12 ust. 3 “Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego dokonania przez Zamawiającego protokolarnego końcowego odbioru usług i kończy się z upływem okresu rękojmi” bardzo prosimy o wskazanie początku oraz końca biegu gwarancji.

**Odpowiedź 20:**

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego poszczególnych zadań inwestycyjnych i kończy się z upływem okresu rękojmi na Przedmiot Umowy (okres rękojmi trwa 60 miesięcy)

#### Pytanie nr 21

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do SWZ – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 1) tj. zadania pn. "Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła".

Prosimy o potwierdzenie, że produktami dla Etapu I usług będą;

1. Raport Wstępny
2. Zaktualizowany PFU
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji (HRFI)
4. Zweryfikowany Projekt Budowlany (po uwagach Inżyniera).

i będą podlegać stosownym odbiorom co powinno być podstawą wystawienia faktury.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że obecne zapisy projektu Umowy par. 4 pkt .1 pkt 1) zawiera tylko dwa produkty tj.

1. Zaktualizowany PFU
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji (HRFI)

par. 5 pkt .3 wskazuje na 3 produkty

1. Zaktualizowany PFU
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji (HRFI)
3. Zweryfikowany Projekt Budowlany (po uwagach Inżyniera).

Prosimy o ujednoczenie zakresów w poszczególnych dokumentach w celu uniknięcia w przyszłości wątpliwości interpretacyjnych.

Prosimy o wyjaśnienie kto będzie wprowadzał poprawki do opiniowanych projektów budowlanych. Czy Zamawiający uzna dotrzymanie terminu realizacji zadania d z Etapu I w momencie przekazania kompletu uwag do projektu budowlanego. Co w sytuacji, kiedy z uwag będzie wynikała konieczność zmian aktualizacji tej dokumentacji. Kto będzie wprowadzał zamiany i czy obowiązek ich weryfikacji będzie wchodził w termin dla realizacji tego Etapu.

**Odpowiedź 21:** Zamawiający potwierdza, że w ramach Etapu I należy wykonać: raport wstępny dokument zawierający opracowany schemat organizacyjny Personelu Inżyniera Kontraktu wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień, jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład Personelu, w tym ze wskazaniem osoby pełniącej funkcję Inżyniera Rezydenta, Inspektora Nadzoru w rozumieniu art. 27 Prawa Budowlanego ( załącznik nr 2 do SWZ pkt. II ppkt.1) , analiza, ocena oraz przedstawienie niezbędnych poprawek do Programu Funkcjonalno-Użytkowego ( PFU), przekazanego przez Zamawiającego, Analiza zgodności przekazanych przez Zamawiającego dokumentów ( PFU, HRFI, projekt architektoniczno budowlany) oraz przekazanych przez Inżyniera poprawek, weryfikacja poprawności przyjętych założeń, ocena zgodności z projektowaną dokumentacją techniczną, Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo Finansowego Inwestycji (HRFI) Równocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że w § 5 pkt. 3 określony został zakres Etapu nr 1 do płatności jego realizacja jest

kluczowa jeżeli chodzi o odbiór i płatność, natomiast w §4 pkt. 1 określa terminy realizacji. Poprawki do dokumentacji projektowej mogą zostać wprowadzone jedynie zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Natomiast poprawki w PFU i HRFI zostaną wprowadzone przez autorów ww. opracowań przy współudziale Inżyniera Kontraktu.

#### Pytanie nr 22

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do SWZ – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 1) tj. zadania pn. “Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”.

Prosimy o potwierdzenie/wyjaśnienie, że:

1. Raport Wstępny należy wykonać w terminie 14 dni od podpisania umowy niezależnie do przekazania Polecenia Rozpoczęcia Prac;
2. Zaktualizowany PFU - należy wykonać w terminie Art. 4 par 1 ppkt. 1, Art. 5 par 4 tj 30 dni
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji (HRFI)
4. Zweryfikowany Projekt Budowlany (po uwagach Inżyniera) – uwagi należy dostarczyć w terminie 21 dni zgodnie z ww. załącznikiem czy zgodnie z Art. 4 par 1 ppkt. 1, Art. 5 par 4 tj 30 dni.

Jednocześnie prosimy o uwzględnienie w odpowiedzi pytania nr 14 i 16.

#### Odpowiedź 22:

Zamawiający potwierdza, że ze względu na zawartość, część I Raportu Wstępnego należy przedłożyć do 14 dni od daty podpisania Umowy oraz części II w terminie do 21 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia prac. Weryfikację projektu architektoniczno-budowlanego należy przedstawić w terminie przekazania II części Raportu wstępnego, pozostałe dokumenty do końca czasu przeznaczanego na realizację etapu I (do 30 dni). Zapisy § 4 wyznaczają termin realizacji całości Etapu I.

#### Pytanie nr 23

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do SWZ – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 1) tj. zadania pn. “Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła” w ramach Etapu I Inżynier ma dokonać weryfikacji „poprawności i sprawdzenia kompletności Projektu Budowlanego. Prosimy wyjaśnienie w jaki zakresie ma być dokonane sprawdzenie na tym Etapie skoro to Wykonawca kontraktu na Roboty, jak dominujemy, ma sporządzić projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę. Jednocześnie weryfikacja PFU powinna być ukończona w terminie 30 dni zaś opiniowanie projektu budowlanego w 21 dni tj. przez zakończenie opiniowania PFU co generuje ryzyko dla spójności dokumentów.

Z doświadczenia Inżyniera wynika, że proces weryfikacji powinien zapewnić najpierw spójność PFU z Decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach i oczekiwaniami Użytkownik/Zamawiającego. W kolejnym etapie przeglądowni powinien podlegać projekt budowlany pod kątem zgodności z PFU/DoŚU oraz wymaganiami prawa w zakresie wymagań dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz Standardów Zamawiającego w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej.

Dodatkowo podnosimy, że w zakresie poprawności wykonania projektu budowlanego orzekać powinny osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Art. 12

gdzie zgodnie z pkt. 1 ppkt. 1 do tych czynności zalicza się: 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;

**W związku z powyższym prosimy o:**

1. **Wydłużenie okresu opiniowania dokumentacji projektowej o 21 dni w stosunku do terminu na weryfikację i opracowanie PFU, co umożliwi uwzględnienie w opiniowaniu Dokumentacji Projektowej uwag Zamawiającego do zaktualizowanego PFU.**
2. **Informacje czy Zamawiający posiada wewnętrzne Standardy/Wymagania zakresie opracowywania dokumentacji projektowej, jeżeli tak to prosimy o ich udostępnienie.**
3. **Czy Zamawiający wymaga będzie Wymagał, aby Inżynier dysponował projektantami w branży konstrukcyjnej, instalacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej posiadającymi stosowne doświadczenie przy opiniowaniu dokumentacji projektowej.**

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający w chwili podpisania umowy z I.K. będzie posiadał pozwolenie na budowę zadania inwestycyjnego nr 1. Zadaniem I.K. zgodnie ze SWZ jest sprawdzenie poprawności i kompletności dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.

**Pytanie nr 24**

W świetle opisu Etapu II str. 3 Załącznika 2 prosimy o wyjaśnienie jaki tryb zamówienia zamierza zastosować Zamawiający. Jeśli jest to przetarg dwustopniowy to prosimy o podanie maksymalnej liczby oferentów dopuszczonych do na krótka listę oraz liczby tur negocjacyjnych.

Jeśli postępowanie będzie prowadzone w oparciu o regulamin Zamawiającego a nie PZP to prosimy o udostępnienie ww. regulaminu.

Powyższe informacje są niezbędne do właściwej kalkulacji zaangażowania personelu Inżyniera a związku z tym dla zapewnienia porównywalności i oceny wiarygodności ofert.

**Odpowiedź 24. Postępowanie oraz przetarg na Wykonawcę zadań inwestycyjnych nr 1 i 2 będzie prowadzony w oparciu i zgodnie z przepisami Ustawy PZP.**

**Pytanie nr 25**

Czy w przypadku prowadzenia postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje, aby Inżynier w ramach wsparcia i udzielania pomocy na etapie rozstrzygnięcia przetargów na wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zapewnił zastępstwo procesowego Zamawiającego w sprawach toczących się przed KIO

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający nie przewiduje zastępstwa procesowego Inżyniera kontraktu w sprawach toczących się przed KIO.



#### Pytanie nr 26

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do SWZ pkt. 3, p) str. 8 ?

- p) udział, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w testach, odbiorach (wszystkich odbywających się na terenie Polski oraz maksymalnie pięciu poza granicami Polski), pomiarach i odbiorach urządzeń wchodzących w skład przedmiotu Kontraktu Realizacyjnego, odbywających się u Wykonawcy Kontraktu Realizacyjnego, jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) oraz na Terenie Budowy, sporządzanie raportów z takich testów, pomiarów i odbiorów,

Prosimy o potwierdzenie, że wizyty dotyczące wyjazdów zagranicznych ograniczają się do Państw Europejskich z wyłączeniem Federacji Rosyjskiej i krajów, na terenach których prowadzone są działania wojenne.

Dodatkowo podnieść pragniemy, że na tym etapie nie sposób oszacować liczby odbiorów na terenie Polski, w których powinien uczestniczyć Inżynier. W związku z tym wnosimy, aby podać limit powyżej, którego będzie przysługiwał Inżynierowi zwrot kosztów z uwzględnieniem rozsądnego zysku.

#### Odpowiedź 26:

**Treść SWZ, załącznik nr 2 pkt.3 ppkt p) pozostaje bez zmian. Zamawiający postuluje wnikliwą analizę SWZ (II Wymagania stawiane Wykonawcy pkt 5)**

#### Pytanie nr 27

W związku z chęcią doprecyzowania warunków, bardzo prosimy o wskazanie jakie zdarzenie np. „pisemna akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji przekazanej przez Inżyniera Kontraktu”, w opinii Zamawiającego definiują zakończenie poszczególnych Etapów wskazanych w załącznikach nr 2 – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 1) tj. zadania pn. “Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła” oraz 2a - Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 2) tj. zadania pn. “Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135” do SWZ?

#### Odp. 27

**Podstawą do wystawienia faktury za poszczególne etapy przedmiotu zamówienia jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru na druku zamawiającego FO-003-611 stanowiącym załącznik nr 5 do Wzoru Umowy.**

#### Pytanie nr 28

Zgodnie z zapisami Wzoru Umowy §9 ust. 2, Inżynier Kontraktu na złożenie Raportu wstępnego Raportu ma 14 dni. Natomiast zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 1) tj. zadania pn. “Budowa zespołu kolektorów

słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”, opisującymi szczegółowe zadania Inżyniera Kontraktu podczas Etapu I, wskazano, iż Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji również ma zostać uwzględniony w ww. Raporcie, a jako termin realizacji tego zadania ustalono 30 dni. Ponadto wskazano, iż Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przekazania wzorów wszelkich Raportów do umowy w terminie 14 dni. Wszelkie terminy liczone są od daty otrzymania od Zamawiającego na piśmie Polecenia Rozpoczęcia Prac.

W związku z powyższym bardzo prosimy o weryfikację terminu złożenia przez Inżyniera Kontraktu Raportu Wstępnego.

**Odpowiedź nr 28.**

**Odpowiedzi na pytanie 28 zamawiający udzielił w odpowiedzi nr 22.**

Zamawiający określił w SWZ zawartość części raportu jaki należy przedstawić w terminie 14 dni od podpisania Umowy (schematu organizacyjnego Personelu Inżyniera Kontraktu wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień, jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład Personelu, w tym ze wskazaniem osoby pełniącej funkcję Inżyniera Rezydenta, Inspektora Nadzoru w rozumieniu art. 27 Prawa Budowlanego) oraz części raportu wstępnego jaki należy przedstawić w terminie 30 dni od przekazania PRP.

**Pytanie nr 29**

Chcąc spełniać wszelkie wymagania Zamawiającego, bardzo prosimy o doprecyzowanie zadań jakie mogą mieścić się pod pojęciem „bieżące potrzeby Zamawiającego”. Zdaniem Inżyniera Zamawiający w zakresie „bieżących potrzeby Zamawiającego” nie może być uprawniony do wzywania personelu Inżyniera w innych sytuacjach niż „wynikających z merytorycznie uzasadnionych w świetle prowadzonych robót i będących w zakresie obowiązków Inżyniera”. Inne podejście świadczyłoby o niejasnym opisie Zamówienia i próby wyceny przez Inżyniera ryzyka racjonalności Zamawiającego.

W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że przez „bieżące potrzeby Zamawiającego” należy uznać „merytorycznie uzasadnione potrzeby na usługi Inżyniera wynikające z prowadzonych robót i będące w zakresie czynności Inżyniera przewidzianych w Umowie” w przeciwnym razie prosimy o doprecyzowanie zadań jakie mogą mieścić się pod pojęciem „bieżące potrzeby Zamawiającego”

**Odpowiedź 29:**

Zamawiający potwierdza rozumowanie Oferenta. Bieżące potrzeby Zamawiającego należy rozumieć jako uzasadnione potrzeby wynikające z prowadzonych robót i będące w zakresie czynności Inżyniera przewidzianych w SWZ i Umowie.

**Pytanie nr 30**

Bardzo prosimy o wskazanie terminu, jaki Zamawiający przewiduje na przygotowanie Projektu Technicznego oraz przewidywany zakres?

**Odpowiedź 30:**

Zamawiający przewiduje termin wykonania Projektu technicznego na ok. 6 miesięcy. Przewidywany zakres Projektu Technicznego niezbędny do realizacji zadań inwestycyjnych i zgodnym z pozwoleniem na budowę.

**Pytanie nr 31**

Bardzo prosimy o wyjaśnienie terminów oraz obowiązków Inżyniera Kontraktu podczas Etapu II. Z SWZ Rozdział II, tytuł 3. Termin wykonania zamówienia, podtytuł 3.2 wynika, iż Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji przetargowej, jak również wsparcia Zamawiającego podczas procedury wyboru Generalnego Wykonawcy w terminie 60 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego polecenia Rozpoczęcia Prac. Jak wynika z PZP Art. 220 ust. 1

*„Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż: 1) 90 dni, 2) 120 dni – jeżeli wartość zamówienia dla robót budowlanych jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro – od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.*

Oznacza to, iż przewidziany przez ustawę czas na przeprowadzenie procedury wyboru Generalnego Wykonawcy jest znacznie dłuższy niż przewidziany przez Zamawiającego okres na przygotowanie dokumentacji oraz wsparcie w procesie wyboru. Ponadto zgodnie z Art. 220 ust 3 okres ten może zostać wydłużony o maksymalnie następne 60 dni.

**Odpowiedź 31:**

Zamawiający nie widzi sprzeczności pomiędzy zapisami SWZ pkt.3 ppkt.3.2. a zapisami Art. 220 PZP. Podane w nadmienionym Art. 220 regulacje dotyczą terminów związania ofertą Oferenta. Obowiązki I.K w tym etapie opisano w zał. 2 i 2a SWZ.

**Pytanie nr 32**

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do SWZ – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 2) tj. zadania pn. **“Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135” w formule : zaprojektuj i wybuduj”.**

Prosimy o wyjaśnienie jaki jest status:

4. Decyzja Prezydenta m. Gliwice o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR – 142/2022 z dnia 01.03.2022r.

W świetle odwołań i kiedy spodziewają się uzyskać ostateczność dla tej decyzji oraz czy Zamawiający podejmie decyzji o wszczęciu postępowania przed uzyskaniem przez ww. decyzje statusu ostateczności. Przedmiotowe informacje są kluczowe z punktu widzenia szacowania ryzyka terminu rozpoczęcia realizacji Etapu II.

### **Odpowiedź 32:**

Zamawiający załączył do postępowania wszystkie dokumenty, decyzje oraz wyroki jakie zostały podjęte przez zarówno przez SKO jak i Sądy Administracyjne w sprawie ŚR/142/2022. Decyzja jest nadal procedowana. Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 16 § 1 k.p.a. decyzją ostateczną jest decyzja administracyjna, od której nie przysługuje odwołanie w administracyjnym toku instancyjnym lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Zamawiający może jedynie przywołać orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 maja 2016 roku (II OSK 1066/15) w którym wskazał, że co do zasady nie ma przeszkód by nieostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nadać rygor natychmiastowej wykonalności.

### **Pytanie nr 33**

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do SWZ – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 2)

Prosimy o potwierdzenie, że produktami dla Etapu I usług będą;

1. Raport Wstępny
2. Zaktualizowany PFU
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji (HRFI)
4. Zweryfikowany Projekt Budowlany (po uwagach Inżyniera).

i będą podlegać stosownym odbiorom co powinno być podstawą wystawienia faktury. Prosimy o wyjaśnienie kto będzie wprowadzał poprawki do opiniowanych projektów budowlanych. Czy Zamawiający uzna dotrzymanie terminu realizacji zadania 3 z Etapu I w momencie przekazania kompletu uwag do projektu budowlanego. Co w sytuacji, kiedy z uwag będzie wynikała konieczność zmian aktualizacji tej dokumentacji. Kto będzie wprowadzał zamiany i czy obowiązek ich weryfikacji będzie wchodził w termin dla realizacji tego Etapu.

### **Odpowiedź 33:**

**Odpowiedzią na pytanie 33 jest odpowiedź na pytanie 21.**

### **Pytanie nr 34**

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do SWZ – Szczegółowy Zakres Obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego nr 2) w ramach Etapu I Inżynier ma dokonać weryfikacji „poprawności i sprawdzenia kompletności Projektu Budowlanego.

Prosimy wyjaśnienie w jaki zakresie ma być dokonane sprawdzenie na tym Etapie skoro to Wykonawca kontraktu na Roboty, jak dominujemy, ma sporządzić projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę. Jednocześnie weryfikacja PFU powinna być ukończona w terminie 21 dni zaś opiniowanie projektu budowlanego w tym samym okresie 21 dni tj. przez zakończenie opiniowania PFU co generuje ryzyko dla spójności dokumentów.

Z doświadczenia Inżyniera wynika, że proces weryfikacji powinien zapewnić najpierw spójność PFU z Decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach i oczekiwaniami Użytkownik/Zamawiającego.

W kolejnym etapie przeglądu powinien podlegać projekt budowlany pod kątem zgodności z PFU/DoŚU oraz wymaganiami prawa w zakresie wymagań dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz Standardów Zamawiającego w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej.

Dodatkowo podnosimy, że w zakresie poprawności wykonania projektu budowlanego orzekać powinny osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Art. 12 gdzie

- p) udział, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w testach, odbiorach (wszystkich odbywających się na terenie Polski oraz maksymalnie pięciu poza granicami Polski), pomiarach i odbiorach urządzeń wchodzących w skład przedmiotu Kontraktu Realizacyjnego, odbywających się u Wykonawcy Kontraktu Realizacyjnego, jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) oraz na Terenie Budowy, sporządzanie raportów z takich testów, pomiarów i odbiorów,

Prosimy o potwierdzenie, że wizyty dotyczące wyjazdów zagranicznych ograniczają się do Państw Europejskich z wyłączeniem Federacji Rosyjskiej i krajów, na terenach których prowadzone są działania wojenne.

Dodatkowo podnieść pragniemy, że na tym etapie nie sposób oszacować liczby odbiorów na terenie Polski, w których powinien uczestniczyć Inżynier. W związku z tym wnosimy, aby podać limit powyżej, którego będzie przysługiwał Inżynierowi zwrot kosztów z uwzględnieniem rozsądnego zysku.

**Odpowiedź 37:**

**Odpowiedzią na pytanie 37 jest odpowiedź na pytanie 26.**

**Pytanie nr 38**

Bardzo prosimy o wskazanie terminu, jaki Zamawiający przewiduje na przygotowanie Projektu Technicznego oraz przewidywany zakres?

**Odpowiedź 38:**

**Odpowiedzią na pytanie 38 jest odpowiedź na pytanie 30**

**Pytanie nr 39**

Bardzo prosimy o wyjaśnienie terminów oraz obowiązków Inżyniera Kontraktu podczas Etapu II. Z SWZ Rozdział II, tytuł 3. Termin wykonania zamówienia, podtytuł 3.2 wynika, iż Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji przetargowej, jak również wsparcia Zamawiającego podczas procedury wyboru Generalnego Wykonawcy w terminie 60 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego polecenia Rozpoczęcia Prac. Jak wynika z PZP Art. 220 ust. 1 „Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż: 1) 90 dni, 2) 120 dni – jeżeli wartość zamówienia dla robót budowlanych jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro – od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

Oznacza to, iż przewidziany przez ustawę czas na przeprowadzenie procedury wyboru Generalnego Wykonawcy jest znacznie dłuższy niż przewidziany przez Zamawiającego okres na przygotowanie dokumentacji oraz wsparcie w procesie wyboru. Ponadto zgodnie z Art. 220 ust 3 okres ten może zostać wydłużony o maksymalnie następne 60 dni.

**Odpowiedź 39:**

**Odpowiedzią na pytanie 39 jest odpowiedź na pytanie 31**

zgodnie z pkt. 1 ppkt. 1 do tych czynności zalicza się: 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;

W związku z powyższym prosimy o:

1. Wydłużenie okresu opiniowania dokumentacji projektowej o 21 dni w stosunku do terminu na weryfikację i opracowanie PFU, co umożliwi uwzględnienie w opiniowaniu Dokumentacji Projektowej uwag Zamawiającego do zaktualizowanego PFU.
2. Informacje czy Zamawiający posiada wewnętrzne Standardy/Wymagania zakresie opracowywania dokumentacji projektowej, jeżeli tak to prosimy o ich udostępnienie.
3. Czy Zamawiający wymaga będzie Wymagał, aby Inżynier dysponował projektantami w branży konstrukcyjnej, instalacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej posiadającymi stosowne doświadczenie przy opiniowaniu dokumentacji projektowej.
4. Czy dla każdego zadania w Etapie I może być odrębne polecenie rozpoczęcia prac.
5. Czy polecenie rozpoczęcia prac dla Zadania 2 i 3 Etap I będzie przekazane po uzyskaniu ostateczności Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.
6. CO w sytuacji kiedy polecenie zostanie wydane przed ostatecznością a Decyzja zostanie później zmieniona ?

**Odpowiedź 34:**

Odpowiedzią na pytanie 34 jest jednocześnie odpowiedź nr 23 i nr 5

Zapisy SWZ w zakresie ustalonych terminów pozostają bez zmian. Standardy/wymagania wobec projektu budowlanego do pozwolenia na budowę oraz zakres weryfikacji określa Prawo Budowlane oraz zapisy SWZ Zamawiający przewiduje, że w dniu podpisywania umowy z Inżynierem kontraktu będzie posiadał pozwolenie na budowę.

**Pytanie nr 35**

W świetle opisu Etapu II str. 3 Załącznika 2a prosimy o wyjaśnienie jaki tryb zamówienia zamierza zastosować Zamawiający. Jeśli jest to przetarg dwustopniowy to prosimy o podanie maksymalnej liczby oferentów dopuszczonych do na krótką listę oraz liczby tur negocjacyjnych.

Jeśli postępowanie będzie prowadzone w oparciu o regulamin Zamawiającego a nie PZP to prosimy o udostępnienie ww. regulaminu.

Powyższe informacje są niezbędne do właściwej kalkulacji zaangażowania personelu Inżyniera a związku z tym dla zapewnienia porównywalności i oceny wiarygodności ofert.

**Odpowiedź 35:**

Odpowiedzią na pytanie 35 jest odpowiedź na pytanie 24.

**Pytanie nr 36**

Czy w przypadku prowadzenia postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje, aby Inżynier w ramach wsparcia i udzielania pomocy na etapie rozstrzygnięcia przetargów na wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zapewnił zastępstwo procesowego Zamawiającego w sprawach toczących się przed KIO?

**Odpowiedź 36:**

Odpowiedzią na pytanie 36 jest odpowiedź na pytanie 25.

**Pytanie nr 37**

W odniesieniu do Załącznika nr 2a do SWZ pkt. 3, p) str. 6 ?

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
Krzysztof Szaliński