

PZP.271.26.GKE.2024

Załącznik 2 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Przedmiot zamówienia: <b>Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w zabytkowym budynku Przedszkola Publicznego nr 2 im. Jasia i Małgosi w Radlinie– etap I (powtórka)</b>
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	nie
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	-
3.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych ?	tak
4.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych	Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
II.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :	
<b>Stan istniejący:</b> Przedmiotowy budynek przedszkola zlokalizowany jest w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13 i stanowi jego południową część. Pozostała część budynku stanowi mieszkania komunalne. Na przedmiotowym terenie poza budynkiem przedszkola znajdują się: utwardzone place, chodniki, urządzenia sportowe i rekreacyjne przedszkola oraz parking dla samochodów osobowych. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Parcela porośnięta jest zielenią niską i wysoką.		
<b>Zakres opracowania i robót:</b>		
<b>Etap I projektu obejmuje wykonanie:</b> a) rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych do piwnicy i budowa nowych schodów żelbetowych z balustradą i zadaszeniem, b) budowa podszybia windy i montaż nadproża do drzwi windy na poziomie piwnic, otwór drzwiowy pozostanie zamurowany, c) izolacja ścian fundamentowych, d) drenaż wokół całego budynku przedszkola oraz odwodnienie liniowe przy nowych schodach, e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z projektem, w tym montaż 4 okien dachowych, f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i wyrównanie posadzek na poziomie piwnic, g) skucie i wykonanie nowych tynków w piwnicach, h) wykonanie nowej posadzki w wiatrołapie, części korytarza na parterze, w rozdzielni posiłków i pom. socjalnym, i) przebudowa więźby dachowej - montaż klapy oddymiającej, j) montaż balustrad w oknach na 1 piętrze, k) izolacja wewnętrzna ścian i stropu na poddaszu, l) montaż stopni kominiarskich na dachu, ł) cały zakres projektowanej instalacji elektrycznej: rozbudowa rozdzielnic, oświetlenie ogólne i nocne, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, UWAGA: w pomieszczeniach, które nie będą teraz do		

	<p>wykończenia pozostawiamy przygotowane kable do podłączenia. Oprawy, które nie będą teraz montowane do złożenia u Zamawiającego,</p> <p>m) instalacja oddymiania,</p> <p>n) instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru, przeciwpożarowy wyłącznik prądu,</p> <p>o) instalacja p.poż. wewnętrzna (1 hydrant do przeniesienia i 1 hydrant do zamontowania),</p> <p>u) wykonanie przyłącza wody w budynku wraz z włączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej,</p> <p>p) doposażyć istniejącą studzienkę kanalizacyjną w piwnicy w szczelny właz montowany w posadzce,</p> <p><b>UWAGA: NIE REALIZUJEMY ETAPU II.</b></p> <p>Etap II projektu, obejmuje roboty budowlane polegające na budowie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostawie i montażu windy osobowej zintegrowanej z instalacją fotowoltaiczną,</li> <li>2) przebudowie więźby dachowej w zakresie budowy dojścia do windy, budowa wejść do windy na każdej kondygnacji, budowa przedsionka do windy,</li> <li>3) drzwi na dach,</li> <li>4) przebudowie łazienek dla dzieci na parterze i I piętrze wraz z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej,</li> <li>5) toalety dla niepełnosprawnych,</li> <li>6) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej,</li> <li>7) odwodnienia liniowego przy windzie,</li> <li>8) instalacji odgromowej i uziemiającej.</li> </ol> <p>Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) projektem zagospodarowania terenu,</li> <li>2) projektem technicznym,</li> <li>3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.</li> </ol>
III.	Wymagania wynikające ze specyfiki zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:
1.	<p>Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia:</p> <p>Wymagania w zakresie ochrony środowiska szczególnie wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisów „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.</p> <p>Przypomina się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;</li> <li>- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.</li> </ul>
2.	<p>Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:</p> <p>Teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych po wykonaniu II etapu zadania.</p>
3.	<p>Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:</p> <p>Przewidywane roboty do wykonania: <i>rozbiórki, roboty ziemne, roboty w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wodociągowych, p.poż., instalacji oddymiania, przebudowa dachu i więźby dachowej, rozbiórka i budowa schodów żelbetowych zewnętrznych, podłogi na gruncie, odwodnienie liniowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, izolacje pionowe i poziome wewnętrzne, wywóz i utylizacja gruzu, uporządkowanie terenu, przycięcie drzew i inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.</i></p>
4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:

1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie
5.	<p><b>Wymagania dotyczące BHP i organizacji placu budowy:</b> Przystępując do realizacji robót kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom polegającego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac</li> <li>- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót</li> <li>- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia</li> </ul> <p>Do wykonywania prac objętych zakresem projektu dopuszcza się wyłącznie osoby, które:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posiadają kwalifikacje i uprawnienia dla danego stanowiska pracy, jeżeli takie są wymagane;</li> <li>- uzyskały orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku;</li> <li>- posiadają aktualne szkolenie podstawowe BHP, zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym i sposobami jego ograniczenia oraz wykazali się znajomością niniejszej instrukcji oraz instrukcji szczegółowych i uzyskali pozytywny wynik na egzaminie dopuszczającym do pracy;</li> <li>- posiadają odzież i obuwie robocze oraz niezbędne ochrony indywidualne przewidziane na dane stanowisko pracy zgodnie z zakładową tabelą norm przydziału;</li> <li>- zostały przeszkolone w zakresie udzielania pomocy przedlekarskiej.</li> <li>- Przed przystąpieniem do robót pracownicy będą uczestniczyć w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych ochron osobistych i mogących wystąpić zagrożenia dla zdrowia i życia. Instruktaż będzie prowadzony przez kierownika budowy, a przeprowadzenie instruktażu będzie odnotowane i potwierdzone podpisami. W trakcie realizacji robót pracownicy zobowiązani są do postępowania zgodnie z treścią instrukcji BHP.</li> </ul>	