

**ZAŁĄCZNIK nr 4 do SIWZ**

**Umowa nr ...../2020 (projekt)**

zawarta.....2020 roku w Kaliszu pomiędzy:

**Akademią Kaliską im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego** , NIP ....., Regon ....., z

siedzibą przy ulicy Nowy Świat 4, reprezentowaną przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....  
a

.....  
z siedzibą w..... przy ulicy..... reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanym/ą dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr.....) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznych dla położnych w budynku Collegium Medicum przy ul. Kaszubskiej 13”** według opisu przedmiotu zamówienia określonego w umowie, SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej służącej do opisu robót budowlanych, które będą prowadzone w.....  
Ogólna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. .... m2. Celem planowanej adaptacji pomieszczeń jest.....
3. Zakres dokumentacji ujęty został w załączniku nr ..... do umowy (opis przedmiotu zamówienia).
4. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie:
  - a) koncepcji architektonicznej; projektu architektoniczno – budowlanego wykonawczego z uwzględnieniem branż instalacyjnych z zakresu instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych; oraz gazów medycznych (wyposażonych w panele medyczne zasilane tylko sprężonym powietrzem i próżnią) w terminie 14 dni od podpisania umowy.
  - b) projektu wnętrz;
  - c) przedmiaru robót;
  - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - e) kosztorysu inwestorskiego.

W przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim w kolumnie „podstawa wyceny” należy wpisać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Przedmiot umowy obejmuje ponadto uzyskanie wszelkich pozwoleń (w tym przygotowanie niezbędnych załączników do ewentualnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, które będą niezbędne przy realizacji inwestycji.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w trakcie realizacji umowy – najpóźniej wraz z przekazywaną dokumentacją będącą przedmiotem umowy – udokumentował fakt złożenia wniosków w celu uzyskania w/w dokumentów których uzyskanie ze względu na terminy administracyjne nie jest możliwe w terminie realizacji umowy.

6. Przedmiot umowy należy wykonać:

- w formie papierowej - po 3 egzemplarze każdego opracowania i ilość egzemplarzy niezbędna dla organów administracji publicznej (m.in. dodatkowo 4 egzemplarze wymagane do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę) zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy dla poszczególnego opracowania),
- w wersji elektronicznej w postaci plików PDF, WORD (w tym skan podpisanego przez autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD lub DVD.

7. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia dot. przedmiotowego postępowania.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach przedmiotu umowy (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji zadania objętego projektem,
- b) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,
- c) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego, lub Inspektora nadzoru, kierowane w trakcie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem lub), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,
- d) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen, w terminie 2 tygodni od momentu zlecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie trzech lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona takiej aktualizacji w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego tej aktualizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji archiwalnej w wersji papierowej lub elektronicznej (rzuty, przekroje itp.) dotyczącej przedmiotu zamówienia,
- b) udzielanie niezbędnych informacji w zakresie koniecznym do rzetelnego opracowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
- c) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia.

## § 4

### SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

#### 1. Sposób realizacji przedmiotu umowy:

- a) dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
- b) dokumentację w zakresie standardu przyjętych materiałów, formy i rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym,
- c) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- d) przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapisy dokumentów i wytycznych Zamawiającego,
- e) do opracowania dokumentacji projektowej wykonawca może przystąpić po uzyskaniu pisemnych uzgodnień z Zamawiającym (uwzględniających uwagi Zamawiającego) w formie pisemnej, Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania:

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- b) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji projektowej powierzy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia (wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr ... do umowy, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę ( jeśli jest wymagane),
- c) Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone z dniem jej wydania (przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru). Z tą chwilą Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, wskazanych w art. 50 ustawy z 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1231 z późn. zm.),
- d) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli tworzonej dokumentacji projektowej. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace na każde żądanie oraz do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich posiadanych i związanych z realizacją umowy dokumentów, w tym elektronicznie i udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień.
- e) Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi, wskazówki i zalecenia przedstawicieli Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione

specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opisanego proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania sformułowania „lub równoważne” oraz na pierwszych stronach każdego dokumentu stanowiącego projekt i jego załączniki kwestii:

*Jeżeli w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia jest opisany:*

*a) ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny, oznacza to, że dopuszcza się zaoferowanie wyrobów nie gorszych niż opisywane, tj. spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej,*

*b) poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30, ust. 1, pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, to przyjmuje się, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.*

Wykonawca dopuszczając w sporządzonej dokumentacji projektowej rozwiązania równoważne jest zobowiązany do precyzyjnego określenia /zapisania w dokumentacji/ parametrów technicznych i wymagań jakościowych w stopniu umożliwiającym porównanie rozwiązań.

## **§ 5**

### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ODNOŚNIE WYKONANIA DOKUMENTACJI**

1 Dokumentacja winna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie, szczególnie zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszącymi te normy (zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),
- Dokumentem pn. Standard określający wytyczne dot. MCSM, który stanowi załącznik nr 19 do Regulaminu z uwzględnieniem potrzeb demograficznych i epidemiologicznych kraju,
- innymi przepisami prawa, normami i normatywami aktualnymi na dzień wykonania projektu.

2. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompilowanie.

3. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego,

b) dostarczenia wykonanych opracowań w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma

służyć.

5. Dokumentacja ma być całkowicie oryginalna i nie może być obciążona prawami osób trzecich, za wyjątkiem autorskich praw osobistych jej współtwórców, chronionych przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, zgodnie z postanowieniami umowy w powyższym zakresie.

## § 6

### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która stanowi przedmiot umowy. Powyższe zobowiązanie obejmuje także koszty dojazdów na budowę w niezbędnym zakresie w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, które to koszty obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego - sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo Budowlane, polegający w szczególności na:

a) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

b) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,

c) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywania tych zmian,

d) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzaniu drobnych poprawek, a także usuwaniu wszelkie błędów i wady przedmiotu umowy oraz wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

e) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego.

3. Warunki dotyczące sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych (jak również podczas trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych):

a) częstotliwość pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie nie będzie mniejsza niż raz na tydzień w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybywać na wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,

b) sprawowanie nadzoru autorskiego, po uprzednim wnioskowaniu, jak w pkt. a, nastąpi w ciągu 2 dni od daty przesłania przez Zamawiającego stosownego zgłoszenia (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 2 dni,

c) brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie, jak w pkt. b spowoduje naliczanie kary umownej przewidzianej w umowie,

d) pobyt na budowie oraz zalecenia w trakcie pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski winny być odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające odpowiednie uprawnienia,

e) zalecenia wpisane do dziennika budowy akceptuje Inspektor Nadzoru,

f) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy lub Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru, kierowane w trakcie trwania robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, nastąpi w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,

g) brak odpowiedzi Wykonawcy na zapytania, jak w pkt. f spowoduje naliczanie kary umownej przewidzianej w umowie,

h) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, nastąpi w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,

i) brak odpowiedzi Wykonawcy na zapytania, jak w pkt. h spowoduje naliczanie kary umownej przewidzianej w umowie.

4. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszym § będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów (po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele Wykonawcy robót, Zamawiającego i autorów dokumentacji) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. W przypadku, gdy do dokonania zmian dokumentacji lub jej wyjaśnienia lub uszczegółowienia pobyt projektanta na budowie nie będzie konieczny – dowodami realizacji obowiązków, wynikających z niniejszego § 2, są wszelkie dokumenty i informacje przesłane w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

5. Informacja o rozpoczęciu inwestycji (roboty budowlanej) zostanie przekazana Wykonawcy na piśmie co najmniej na 14 dni od planowanego rozpoczęcia realizacji inwestycji.

6. Zakończenie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia pełnienia nadzoru (zwany „Protokołem końcowym”).

7. Protokół końcowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dla inwestycji. Podpisanie protokołu końcowego uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego.

#### **§ 7**

##### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.

2. Rozwiązania zastosowane w sporządzanej dokumentacji będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

#### **§ 8**

##### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy są upoważnione osoby:

- ze strony Wykonawcy: ....., nr tel. ....
- ze strony Zamawiającego: ....., nr tel. ....

2. Strony mogą wyznaczyć inne osoby do kontaktów w formie zawiadomienia, co nie stanowi zmiany umowy.

#### **§ 9**

##### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na swój koszt przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w terminie określonym w § 11 umowy.

3. Przekazanie prac objętych umową odbędzie się na podstawie pisemnych potwierdzeń dokumentujących, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego opracowania będące przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że potwierdzenie to nie stanowi odbioru prac projektowych.

4. Zamawiający ma 7 dni roboczych na akceptację dokumentacji. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag przyjmuje się, że wykonaną dokumentację zaakceptował: przedstawiciele Zamawiającego potwierdzą dokonanie odbioru prac projektowych (Protokół końcowy).
5. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieścisłości, Zamawiający odmówi odbioru przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy bez podpisania protokołu końcowego oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości lub części dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Datę wskazaną w potwierdzeniu przekazania, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
7. Do dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniach będącym przedmiotem umowy.
9. Protokół odbioru warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że egzemplarze w wersji elektronicznej wykonane zostały na programach oryginalnych na które Wykonawca posiada licencję. Z dniem przekazania, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy utworu.

## **§10**

### **WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto ..... PLN (słownie:.....), brutto ..... PLN (słownie: .....), co jest zgodne z ofertą cenową Wykonawcy z dnia ....., która stanowi Załącznik Nr ..... do niniejszej umowy, w tym:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w kwocie netto ..... PLN (słownie:.....), brutto ..... PLN (słownie:.....),
  - b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie netto ..... PLN (słownie:.....), brutto ..... PLN (słownie:.....).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w, ust 1 zawierają się wszelkie koszty i obciążenia związane z realizacją przedmiotu umowy (obejmują wszelkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym m.in.: wykonania aranżacji wewnątrz, wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej oraz z warunków rękojmi określonej w umowie, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 lit. a) będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zapisami określonymi w §9 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 lit. b) zostanie wypłacone po zakończeniu nadzoru autorskiego nad dokumentacją podpisaniu.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego są faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1 lit. a) i b) umowy po spełnieniu wymogów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
8. Faktura zostanie wystawiona w walucie polskiej i w takiej też walucie zostanie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury VAT numerem umowy.
10. W trakcie realizacji zamówienia określonego niniejszą umową obowiązują zapisy Ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191). Przesyłanie faktur VAT, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [rektorat@akademia.kalisz.pl](mailto:rektorat@akademia.kalisz.pl).

#### **§ 11**

##### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy dotyczący dokumentacji projektowej i wydać go Zamawiającemu w ciągu **45 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski, o którym mowa w §2, lit a) i w §6 umowy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych, o którym mowa w §6, ust. 6 umowy.

#### **§ 12**

##### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 oraz na pozostały zakres umowy określony z wyłączeniem sprawowania nadzorów autorskich, Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu końcowego odbioru prac projektowych, o którym mowa w §9 umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji.  
Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego, przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w niniejszym paragrafie. Wykonawca sformułuje oświadczenie gwarancyjne stosownie do wymagań art. 577 i 5771 kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.



6. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowanej dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu udzielonej gwarancji.
7. Termin rękojmi na czynności nadzoru autorskiego oraz dokumentację projektową powstałą w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego skończy się z upływem ..... miesięcy od dnia zakończenia czynności nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych, np.: konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
11. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu umowy Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 3 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
12. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i w kodeksie cywilnym.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.
2. Strony przewidują następujące zmiany treści umowy:
  - a) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.W/wym. przypadki przedłużenia terminu wykonania umowy nie mają zastosowania, gdy opóźnienie wynika z winy Wykonawcy.
  - b) zmianę danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, zmiana przedstawicieli stron).
  - c) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
  - d) zmianę świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,
  - e) zmianę osób wskazanych do wykonywania zamówienia pod warunkiem, że każda z nich spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (co potwierdzi poprzez przedstawienie wymaganych uprawnień. Niniejsza zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - f) zmianę terminu wykonywania nadzoru autorskiego z uwagi na późniejszy niż zakładany termin wykonywania robót budowlanych w oparciu o opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana ta nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu. O zmianie terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego w związku ze zmianą terminu wykonywanych robót Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
  - b) uzasadnienie zmiany,

c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

4. Strony przewidują zmiany dotyczące realizacji umowy o zamówienie publiczne, jeżeli ma to bezpośredni związek z Ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tzw. Specustawę), powołując się na Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) art.15r.

#### **§ 14**

##### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) w terminie określonym w §11, ust. 1 umowy kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, lit. a) umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za nieprzebranie postanowień umowy ujętych w § 6 (wymagany w ramach sprawowania nadzoru autorskiego: pobyt min. raz na tydzień w trakcie procesu budowlanego oraz w ciągu 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia od Zamawiającego, albo w innym wyznaczonym terminie) za każdy przypadek kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, lit. b) umowy,

c) za opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień zgodnie z § 2 lit. b-c oraz § 6 umowy kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, lit. b) umowy za każdy dzień opóźnienia ,

d) za opóźnienie w sporządzeniu aktualizacji, o której mowa w § 2 lit d) umowy kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, lit. a) umowy za każdy dzień opóźnienia ,

e) za nie dokonania w wyznaczonym terminie na podstawie § 9 ust. 5 umowy uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10,ust. 1, pkt a) umowy za każdy dzień opóźnienia ,

f) za nie usunięcie wad stwierdzonych na podstawie § 12 ust. 9 umowy uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, lit. a) umowy za każdy dzień opóźnienia ,

3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5% od wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1, jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub normami i warunkami określonymi prawem.

5. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2, 3 i 4 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 15**

##### **POUFNOŚĆ**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich informacji, jakie uzyska w trakcie realizacji umowy.

2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:

- a) informacji, która jest powszechnie znana,
- b) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
- c) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy.

Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.

## **§ 16**

### **MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot umowy jak również jego części stanowiąc będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego utwór/praca będzie wolny od wad i obciążeń prawnych, a ponadto:

- a) przysługiwać mu będzie prawo do pełnego rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych;
- b) korzystanie z utworów przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.

3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Przedmiotu umowy jak również jego części nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

4. Z chwilą oddania Przedmiotu umowy i jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do niego i jego części, bez ograniczania co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu umowy lub jego części lub fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet, w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego lub innego podmiotu z jego grupy kapitałowej) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
- b) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w lit a) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet), przy czym rozpowszechnienie Przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, wykorzystywanie w folderach reklamowych),
- c) w zakresie przekazywania Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z niego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przekazywanie agencjom public relations, redaktorom, dziennikarzom,
- d) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt 1-3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- e) w zakresie przystosowania, przetwarzania, tłumaczenia, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian w Przedmiocie umowy z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.

- f) z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu każdego elementu zadania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych niestanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- g) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem utworów, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy
- h) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych do Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Przedmiotu umowy. Wykonawca udziela niniejszym prawa do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych.
- i) korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga zgody Wykonawcy.
- j) w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
- k) przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) z przyczyn przez siebie zawnionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w umówionym terminie,
  - b) pomimo wezwania przez Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej warunkami a w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy bądź w inny sposób narusza postanowienia umowne,
  - c) nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy,
  - d) dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikającego z ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany, o ile został prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 może nastąpić terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia i odszkodowania.

6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzasadnienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
- Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
- Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac.

8. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.

## **§ 18**

### **PODWYKONAWSTWO<sup>1</sup>**

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. /

Wykonawca oświadcza, że następujący zakres zamówienia wykona przy pomocy podwykonawców:

Podwykonawca ..... zakres zamówienia: ....., co stanowi wartość brutto .....,

Podwykonawca ..... zakres zamówienia: ....., co stanowi wartość brutto .....,

2. Do zawarcia umowy o wykonanie usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

7. W sytuacji określonej w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury wystawionej przez Wykonawcę i Podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty należności objętych fakturą.

9. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które należne są podwykonawcy z tej faktury.

10. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 7 i 8, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy przez podwykonawców.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tekst jednolity z późn. zm.).

2. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. nie stanowią inaczej.

4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik Nr ... – Formularz Ofertowy,
- Załącznik Nr....- Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik Nr .... – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

UWAGA:

*Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu*