

UMOWA NR

zawarta w dniu2021 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice
NIP 598-00-05-172 z siedzibą w Słubicach ul. Akademicka 1
w imieniu której działa:
Mariusz Olejniczak – Burmistrz Słubic
przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu klasycznego w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.2019 t. j.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które obejmują **termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach, przy ulicy Wojska Polskiego 38.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zakres projektowanych prac przedmiotowego zamówienia obejmuje:
 - 1) modernizację systemu grzewczego
 - 2) modernizację stolarki okiennej
 - 3) docieplenie stropodachu
 - 4) docieplenie ścian zewnętrznych nadzienia
 - 5) docieplenie ścian zewnętrznych przyziemia
 - 6) docieplenie ścian w gruncie
 - 7) malowanie istniejące ocieplonego budynku dydaktycznego z szatniami i łącznikiem (powierzchnia malowania – 400m²)
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej budowlanej - wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót – stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym-wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust.3 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarne przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru,
 - 3) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
 - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i zamieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej, tablicy promocyjnej (o ile jest wymagana) i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (o ile jest wymagane);
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego przed rozpoczęciem robót budowlanych, nie później niż w dniu podpisania umowy,
 - 3) wyznaczenie kierownika budowy,
 - 4) opracowanie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) przez kierownika budowy przed przystąpieniem do robót,

- 5) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
- 6) wyposażenie swoich pracowników w odzież i obuwie robocze,
- 7) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w czytelnie oznakowane firmowe ubrania z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 8) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót wraz z dojazdami oraz w miejscach tego wymagających - ustawienie barierek,
- 9) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
- 10) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 11) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót,
- 12) dozór terenu robót w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
- 13) ubezpieczenie robót i terenu według zasad określonych w § 11 niniejszej umowy,
- 14) bieżące prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz ustaleniami z Zamawiającym, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót,
- 15) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 16) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z organizacją placu budowy, w tym opłaty za wodę i energię elektryczną,
- 17) zapłata wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom, utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Za termin zakończenia robót ustala się dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego, jeśli zgłoszenie zostało dokonane zgodnie z zapisami § 8. Zachowanie terminu zakończenia robót nie zmienia zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 8 pkt 1 lub 2, jeśli Wykonawca zachował pozostałe warunki odbioru określone w § 8. W sytuacji wystąpienia okoliczności o której mowa w § 8 ust. 8 pkt 3 zgłoszenie Wykonawcy uznaje się za bezskuteczne a termin za niezachowany.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: zł (słownie złotych złoty 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych /100)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wszelkie koszty i wydatki związane z należytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwoty określone w ofercie stanowią całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące całość koniecznych robót i innych czynności, opłat, materiałów i narzędzi, itp. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego etapu osobno przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót a także potwierdzeniami przelewu albo zapłaty gotówką wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
4. Przedmiot umowy będzie rozliczany w 3 transzach po wykonaniu % części robót wg tab. nr 1 oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram powinien być sporządzony na podstawie przedmiarów robót.
5. Tab. 1 Sposób rozliczania płatności

l.p.	Płatność	Stopień % zaawansowania	Płatność poszczególnych
------	----------	----------------------------	----------------------------

		robót	transz
1.	Za elementy zrealizowane zgodnie z harmonogramem faktura do 30 % wartości zadania obejmująca zakończone i odebrane elementy robót. Druga faktura za 60 % wartości zadania łącznie.	30 % 60%	30% 30%
2.	faktura końcowa za 100 % wartości zadania łącznie.	100 %	Płatność końcowa

6. Wynagrodzenie końcowe płatne będzie po dokonaniu odbioru bez wad istotnych i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 2 Umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych.
8. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu częściowego lub końcowego przekazania przedmiotu Umowy bez wad istotnych, podpisanego przez obie Strony
9. Wykonawca składa wraz z fakturą VAT:
 - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 13 Umowy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo
 - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców
10. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą jeśli odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca nie dokonał stosownej zapłaty.
11. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 5, 6 i ust. 7 faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu

z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia

12. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług
15. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego
16. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. „biała lista”
17. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie
18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT

19. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego
20. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie
21. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”
22. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

TEREN WYKONYWANYCH ROBÓT, ZAPLECZE

§ 5

1. Przekazania terenu robót Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 1. Wykonawca upoważnia do przyjęcia terenu robót kierownika budowy, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

REPREZENTACJA STRON UMOWY

§6

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Pan Marek Żurek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, tel. (95)7372033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie: tel., e-mail: oraz kierownik budowy o którym mowa w § 6 ust.3.
3. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami drogowymi w zakresie przedmiotu umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

następujące osoby: - Kierownik budowy - robót drogowych – tel.
....., e-mail

WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY

§ 7

1. Wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu wyrobów budowlanych nowych, odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót, dostarczając w to miejsce wyroby odpowiadające warunkom niniejszej umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe – za każdy etap według harmonogramu,
 - 2) odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór częściowy w szczególności ze sporządzeniem protokołu robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje odpowiednio przed zakryciem robót lub przed zaniknięciem robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu przeprowadzenie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru, w terminach odpowiednich do ich przeprowadzenia. Z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły.
5. Odbiory o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 3, dokonane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia a § 8 ust. 1 pkt 2 dokonane będą w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załącznik do dokumentacji robót.
6. Odbioru robót w obecności Wykonawcy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru częściowego albo końcowego będzie określać w szczególności: zakres robót odebranych, wartość odebranych robót, ocenę jakości robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin od którego rozpoczyna bieg okres rękojmi.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W dniu przystąpienia do sporządzania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, a w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i ponumerowaną
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót drogowych z przedmiarem robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg i ulic dojazdowych oraz sąsiednich nieruchomości

- 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy)

UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
 - 3) ubezpieczenia kadry w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy karę umowną w wysokości 500 zł a każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z rozszerzeniem o poniższe postanowienia umowne. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy i upływa po 60 miesiącach od tego dnia.
2. Niezależnie od postanowień kodeksu cywilnego w ramach rękojmi Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym. Usunięcie wad o którym mowa powyżej następuje na koszt Wykonawcy zarówno przed sporządzeniem odbioru końcowego jak i w okresie rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela ... lat gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą na wykonane prace licząc od daty odbioru końcowego.
5. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazanymi przez Wykonawcę.

6. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo żądania ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wystąpienia wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, strony przyjmują, że Wykonawca uznał wadę a Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługuje prawo dokonania usunięcia wady na koszt Wykonawcy, poprzez powierzenie usunięcia wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikających z rękojmi i gwarancji.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Za zwłokę w terminie zakończenia robót tj. po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru końcowego, rękojmi lub gwarancji w przypadku nieusunięcia wady w terminie.
3. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2000 PLN za każde zdarzenie,
4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty

do dnia zapłaty,

5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
7. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 PLN za każde zdarzenie
8. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 czynności – w wysokości 500 PLN za każdą osobę, za każde zdarzenie.
9. z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
11. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Kara zostanie naliczona w nacie obciążeniowej.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia Umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:

- 1) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności nie wywiązuje się z terminów określonych w § 3 ust.1 Umowy
- 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia
- 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli
- 4) Wykonawca powierzył realizację Umowy podwykonawcy nie zaakceptowanemu przez Zamawiającego
- 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
- 6) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją umowy, że mało prawdopodobnym jest aby ukończył ją w terminie
- 7) Suma kar umownych przekroczyła wielkość wskazaną w § 11 ust. 14.

2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie

3. Odstąpienie od Umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnienia do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień związanych z rękojmą

PODWYKONAWSTWO

§13

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Podwykonawcom w zakresie:

-.....

-.....

następującym Podwykonawcom (o ile są już znani):

..... /nazwy, dane kontaktowe, oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zakresu wymienionego powyżej/. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazując wymagane informacje na temat nowych podwykonawcom, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.

3. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
4. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - a) zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) braku podstaw do wykluczenia wobec danego Podwykonawcy w zakresie określonym poniżej,
 - c) nie zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu odpowiednio do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, albo umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zasady odpowiedzialności wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców jak i uprawnienia Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców określone niniejszą umową dotyczą wyłącznie tych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni

Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie Podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas traktuje się, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, usługi lub dostawy siłami własnymi.

6. W zakresie zgłaszania Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, należy dostarczyć do Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Gminy Słubice. Oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Jeżeli wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Wykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w każdej umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, termin ten zawsze musi przypadać nie później aniżeli 7 dni przed terminem zapłaty za wykonany przez Podwykonawcę zakres robót Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów, tj. projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane wraz z oświadczeniem, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest dłuższy niż wskazany w § 13 ust. 7,

- 3) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie załączą do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, oświadczeń wymaganych niniejszą umową,
- 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
- 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- 6) gdy zakres rękojmi i/lub gwarancji jest inny aniżeli przewidziany umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
- 8) gdy wysokość wynagrodzenia oraz rodzaj wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo jego rodzaj jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym
- 9) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
- 10) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy,
- 11) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
- 12) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę; Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania ustanowione w umowie

- podwykonawczej wyłącznie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- 13) umowa nie zawiera zakazu zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 14) umowa nie zawiera obowiązku zapłaty przez Podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. „13”,
 - 15) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 13 ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmian umowy, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot

został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

13. W przypadkach, o którym mowa w § 13 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 13 ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
14. Przepisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo jak i zmian umów o dalsze Podwykonawstwo.
15. Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1 pkt. od 1 do 13 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, które zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca sam nie dokona zapłaty w terminie wymaganym przez niniejszą umowę pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 Umowy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
19. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.

20. Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego.
21. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne. W tym zakresie strony wyłączają zasady określone w art. 429 kodeksu cywilnego a Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców na zasadzie ryzyka jak za własne działania.
22. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych.
25. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:

- oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
- potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odpowiednio każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego Podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.

26. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o których mowa w ust. 25 na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć określone w ust. 25 tiret drugie uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
27. Potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 26 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 26 przed dniem zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
28. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.

29. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wiarygodności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
30. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 25 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
31. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
32. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego.
33. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 32, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
34. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

35. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 32, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 11 niniejszej umowy.
36. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
37. Postanowienia dotyczące Podwykonawców określone powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
38. Z uwagi na to, że na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe swoich przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
39. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 38 dotyczących dalszych podwykonawców, lub dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, jeżeli w zakresie czynności wymienionych poniżej Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotowego zamówienia Podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:

osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizację umowy, tj. kierownik robót,

2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej .

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
- 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ust. 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
- 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 4 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieudostępnienia wykazu lub dokumentów opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) istotnych zmian w treści umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie);
 - 2) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, stanowiących przeszkodę do ich kontynuacji, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, o czas w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas trwania tych okoliczności,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które

- wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o czas trwania tych prac,
- c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania tych okoliczności,
 - e) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w województwie lubuskim w okresie ostatniego roku przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;,,
 - f) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe aniżeli założone w dokumentacji itp., co powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, o czas trwania tych okoliczności;
2. zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione z powodu przedłużających się reklamacji u dostawców lub producentów albo z powodu warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną, o okres trwania przeszkody lub utrudnienia,
3. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej

realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy,

4. w przypadku zmian technologicznych możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, urządzeń, materiałów, terminu realizacji nie dłużej niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia umownego poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie stosownie do zaistnienia opisanych okoliczności, co zostanie spowodowane przez:
 - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej niż opisane w SIWZ generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, dostaw lub kosztów eksploatacji urządzeń lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości; materiały, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ lub
 - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji urządzeń lub
 - 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych
5. w przypadku zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót tak aby mogły zostać zakończone zgodnie z umową i sztuką budowlaną, terminu realizacji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności gdy :
 - 1) ujawnią się niewypały i niewybuchy;
 - 2) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót tak aby mogły zostać zakończone zgodnie z umową i sztuką budowlaną, terminu realizacji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości niezbędnych do celów realizacji Inwestycji,
 - 2) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych,

7. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określone w art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 Pzp.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi zł
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym
4. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową, w tym w szczególności: kar umownych naliczonych w okresie realizacji Umowy jak i w okresie rękojmi i gwarancji, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym, kosztów usunięcia wad. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia
6. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia

oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia

7. Wykonawca składa oświadczenie, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone

8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w 30 dniu od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady albo gwarancji - w zależności który termin upłynie później

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty

10. W terminie 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego

11. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
- 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
- 4) odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania Umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych

12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

13. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:

- 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,
- 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”
- 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

14. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej celem weryfikacji przez Zamawiającego

15. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi

16. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej spełniało warunki, jak w pkt 13 niniejszego paragrafu.

ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

§ 17

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

3. Adresami dla doręczeń Stron są adresy wskazane w komparycji Umowy, przy czym wysyłka tam dokonana uważana jest za skuteczną do czasu otrzymania przez Stronę informacji o zmianie tego adresu
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy
5. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 godziny od daty transmisji, wyłączając jednak soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. Integralną część umowy stanowią załączniki (dokumentacje):

- 1) Oferta wykonawcy,
- 2) Przedmiary robót.
- 3) Polecenie przekazu
- 4) Karta gwarancyjna
- 5) Klauzula RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Zadanie inwestycyjne
801/80101/6050 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach
Sprawę prowadzi: Marek Żurek

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

PRZEKAZ

Ja niżej podpisany, uprawniony do reprezentowania Wykonawcy -, na podstawie art. 921¹ ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy -, kwoty zł (słownie: złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane usługi, zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty

KARTA GWARANCYJNA

Przedmiot gwarancji:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach”

Data odbioru końcowego robót – roku.

I. Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 12 ust. 1 umowy nr z dnia roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia wady w ramach gwarancji przez Wykonawcę Zamawiający może żądać powierzenia wykonania usunięcia wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie. Wykonawca w takiej sytuacji jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wskazanej przez Zamawiającego odpowiadającej wysokości wynagrodzenia osoby trzeciej celem pokrycia przez Zamawiającego „z góry” kosztów wynikłych z wykonania zastępczego. Koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać także potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Okres gwarancyjny dla wszystkich elementów i urządzeń zastąpionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa.
8. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działania siły wyższej.

9. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
10. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
11. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
12. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający w formie pisemnej.

II. Zobowiązania gwarancyjne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiegokolwiek części robót każdej usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji, i które powstały w szczególności wyniku:
 - a) Użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa.
 - b) Jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania robót.
 - c) Ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe pod względem technicznym lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia.
4. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie podanym w powiadomieniu, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że Zamawiający w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to Zamawiający, bez naruszenia prawa Zamawiającego do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania przez Wykonawcę odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

8. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach.
9. Niezależnie od powyższych działań strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. O dacie przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu umowy. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
11. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
12. Powyższe ustalenia dotyczą też podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa zgodnie z § 9 zawartej umowy.

STRONY UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice,
- w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem ochrony danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej umowy,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.