



ZP.271.50.2023



Załącznik nr 1 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru nad **realizacją robót budowlanych związanych z budową ciągu pieszo – rowerowego na trasie Żukowo – Borkowo**
2. Nadzór obejmuje branżę drogową, sanitarną, telekomunikacyjną (teletechniczną) i elektryczną.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi świadczony będzie nadzór inwestorski został zamieszczony w dokumentacji przetargowej sprawy ZP.271.34.2023 na stronie internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/proceeding/preview/807231>
4. Inspektor nadzoru jest obowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględnić ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji odnoszące się do ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, a także uzyskać niezbędne informacje dotyczące:
  - a) terenu objętego zamówieniem i jego ukształtowania,
  - b) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - c) możliwości urządzenia placu budowy.
5. W granicach posiadanego umocowania umową inspektor nadzoru będzie przedstawicielem zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór inspektor nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
6. Inspektor nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
9. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.
10. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
11. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji zamawiającego.



ZP.271.50.2023



12. Inspektor nadzoru może wnioskować do zamawiającego o:
  - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
  - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
  - 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.
13. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
  - 3) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
  - 4) nadzór nad obsługą geodezyjną wykonawcy robót budowlanych;
  - 5) dostosowanie czasu pracy inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań zamawiającego;
  - 6) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwości powstawania opóźnień w realizacji robót budowlanych;
  - 7) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
  - 8) niezwłoczne powiadomianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
  - 9) uczestnictwo w czynnościach przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
  - 10) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o jej realizację;
  - 11) występowanie z odpowiednim wnioskiem do zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
  - 12) sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
  - 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta;
  - 14) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 15) zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 16) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i wbudowania;
  - 17) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;



- 18) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce, ocena zgodności materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych lub zamiennych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym;
- 19) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 20) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania, sporządzanie i przekazywanie zamawiającemu tygodniowego sprawozdania z realizacji robót budowlanych (przesyłanie sprawozdania faksem lub drogą mailową na adres podany przez zamawiającego);
- 21) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 23) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia zamawiającego o tym fakcie;
- 24) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, dokumentowanie tych czynności poprzez odpowiednie wpisy w dzienniku budowy; udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji;
- 25) żądanie wykonania na koszt wykonawcy robót budowlanych odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.);
- 26) nakazywanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub robót budzących w przypadku wątpliwości co do ich jakości;
- 27) powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach i usterkach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 28) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wykrytych wad i usterek oraz sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych;
- 29) niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 30) kontrolowanie rozliczeń budowy, kontrola prawidłowości zafakturowanych robót, sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót (także pod względem rachunkowym), w tym merytoryczne akceptowanie faktur wykonawcy robót budowlanych;
- 31) niezwłoczne zawiadamianie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową;



ZP.271.50.2023



- 32) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
  - 33) niezwłoczne pisemne informowanie zamawiającego o podwykonawcach realizujących roboty na rzecz wykonawcy robót budowlanych;
  - 34) niezwłoczne powiadamianie zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
  - 35) stwierdzenie gotowości do odbioru;
  - 36) sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych, zweryfikowanie i zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego oraz jego przekazanie zamawiającemu przed zgłoszeniem przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego;
  - 37) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
  - 38) potwierdzenie przygotowania wykonawcy robót budowlanych do odbioru technicznego / końcowego;
  - 39) udział w czynnościach odbioru technicznego / końcowego inspektorów nadzoru wszystkich branż;
  - 40) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub wypowiedzenia przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego;
  - 41) powiadamianie zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego;
  - 42) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji zadania inwestycyjnego w całym okresie jego realizacji.
  - 43) Protokołowanie oraz przesyłanie protokołu drogą elektroniczną uczestnikom spotkania roboczego w terminie max. 2 dni od daty spotkania
14. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót to zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.
15. Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru obejmuje:
- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
  - 3) inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych.
16. Inspektor nadzoru branży drogowej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru nad realizacją zamówienia przez inspektorów nadzoru pozostałych branż.
17. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:
- 1) inspektor nadzoru branży drogowej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót
  - 2) inspektorzy nadzoru pozostałych branż winni być obecni na budowie w dni, w których realizowane będą roboty budowlane z danej branży
  - 3) każdy z inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie zamawiającego lub według potrzeby wykonawcy robót



ZP.271.50.2023



jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas inspektorowie nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie