

Gdańsk, dnia 24.09.2024 r.

Zamawiający:

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Wilanowska 2a, 80-809 Gdańsk

I.dz.487/ZI/2024

dot. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynków mieszkalnych GTBS sp. z o.o. w Gdańsku przy ul. Jeleniogórskiej 7, 11 i 17 (07/ZP/TP/24)

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (07/ZP/TP/24):

1. Czy dopuszczalne jest stosowanie konstrukcji mocowanej tylko do blachodachówki zgodnie z instrukcją producenta tej konstrukcji fotowoltaicznej bez kotwienia do konstrukcji dachu? W udostępnionych załącznikach są rozbieżne informacje.

Odp.1 Należy zastosować konstrukcję systemową przeznaczoną do montażu na danym rodzaju pokrycia dachowego i użyć wkręcanych szpilek z gumową uszczelką i gwintem do krokwi metalowych.

2. Falowniki. W opisach przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga: Trójfazowy hybrydowy inwerter fotowoltaiczny o mocy znamionowej AC – min 33 kW – 1 szt. o parametrach: Ilość niezależnych wejść MPP minimum 3, ilość łańcuchów PV na MPPT 2, znamionowe napięcie 230/400, 3P+N+PE, THD<3%, sprawność maksymalna europejska nie mniejsza niż 98,3%, sprawność maksymalna nie mniejsza niż 98,6%, pobór prądu w nocy <1W, stopień ochrony IP65, beztransformatorowy. Wymaga się aby producent oferowanych inwerterów posiadał na terytorium Polski autoryzowanego przedstawiciela i dystrybutora w Polsce, zapewniającego serwis gwarancyjny. Wymagana jest możliwość podłączenia gwarantującego prawidłową pracę i sterowanie magazynów energii różnych producentów. Nie akceptuje się rozwiązania zamkniętego tylko na własne magazyny energii w ramach tego samego producenta. Powyższą specyfikację spełnia falownik marki DEYE SUN 33K-G04, niestety nie jest to falownik hybrydowy. Dzisiejsze falowniki hybrydowe dostępne na rynku charakteryzują się niższą sprawnością oraz większym zużyciem prądu w nocy. Wykonawca prosi Zamawiającego o zweryfikowanie opisu przedmiotu zamówienia z dostępnym na rynku sprzętem, lub rezygnacji z wymogu falowników hybrydowych na wszystkich obiektach.

Odp.2 Zamawiający wymaga zastosowania falowników hybrydowych na wszystkich obiektach. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje opis przedmiotu zamówienia, pkt. 3 oraz specyfikację techniczną pkt. 2 ppkt. 3:

Trójfazowy hybrydowy inwerter(y) fotowoltaiczny o mocy znamionowej AC – min 33 kW – (Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch falowników o łącznej mocy min 33 kW) o parametrach:

Ilość niezależnych wejść MPP minimum 3 (łącznie), ilość łańcuchów PV na MPPT 2, znamionowe



napięcie 230/400, 3P+N+PE, THD<3%, sprawność maksymalna europejska nie mniejsza niż 97%, sprawność maksymalna nie mniejsza niż 97,5%, stopień ochrony IP65, beztransformatorowy. Wymaga się aby producent oferowanych inwerterów posiadał na terytorium Polski autoryzowanego przedstawiciela i dystrybutora w Polsce, zapewniającego serwis gwarancyjny. Wymagana jest możliwość podłączenia gwarantującego prawidłową pracę i sterowanie magazynów energii różnych producentów. Nie akceptuje się rozwiązania zamkniętego tylko na własne magazyny energii w ramach tego samego producenta.

3. Czy do falowników hybrydowych przewidziany jest magazyn energii?

Odp.3. Zamawiający nie wymaga instalacji magazynu energii.

4. Czy dopuszcza się zastosowanie konstrukcji mostków trapezowych do blachodachówki?

Odp.4 Należy zastosować konstrukcję systemową przeznaczoną do montażu na danym rodzaju pokrycia dachowego i użyć wkręcanych szpilek z gumową uszczelką i gwintem do krokwi metalowych.

5. Zamawiający wskazuje w specyfikacji technicznej oraz SWZ (dot. wszystkich części), iż wymaga wyłącznie falowników hybrydowych, jednakże opisując falowniki wskazuje parametr odpowiadający jedynie falownikom nie hybrydowym, mianowicie wymóg dot. zużycia energii w nocy, który w falowniku hybrydowym nigdy nie jest na tak niskim poziomie jak w zwykłym falowniku 3F, prosimy o usunięcie wymogu lub zmianę na <10W. 4. dot. wyłącznie opisu w części 3: Zamawiający wskazał wykluczające się parametry falownika najprawdopodobniej zasugerowaniem się parametrami zwykłych falowników 3F. Jak już wskazaliśmy w poprzednim pytaniu falowniki hybrydowe 3F mają inne parametry niż zwykłe falowniki 3F. By móc spełnić jak najwięcej wymogów Zamawiającego i nie narazić go na straty prosimy o zaakceptowanie drobnych zmian w opisie, tj. możliwość zastosowania więcej niż jednego falownika z zastrzeżeniem mocy łącznej min. 33 kW.

Odp.5. Odpowiedzi udzielono w punkcie nr 2.

6. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający napisał, że falownik musi posiadać "pobór prądu w nocy < 1W", co sugeruję tylko jednego producenta falowników. Czy Zamawiający dopuści falownik posiadający zużycie energii w nocy <3 W?

Odp.6. Odpowiedzi udzielono w punkcie nr 2.

7. Zamawiający podał minimalne wartości parametrów dla modułów fotowoltaicznych. Zwracam się z prośbą o podanie przedziału mocy jaką ma posiadać instalacja PV w przypadku zastosowania modułu o wyższej mocy.

Odp.7. Podane przez Zamawiającego moce instalacji są wartościami minimalnymi, wartości maksymalne nie mogą przekroczyć 40 kWp na PPE i dopuszczalnej mocy wejściowej DC falownika.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

Zgodnie z zapisami art. 286 ust 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **01.10.2024 r. godzina 10.00**. W związku z powyższym zmianie ulegają następujące zapisy SWZ (04/ZP/TP/23):

- 1.** Rozdział XVI. Sposób oraz termin składania ofert, ustęp 1, poprzez nadanie mu brzmienia:
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 01.10.2024 r. do godziny 10:00.**”
- 2.** Rozdział XVII. Termin otwarcia ofert, ustęp 1, poprzez nadanie mu brzmienia:
„1. Termin otwarcia ofert upływa **w dniu 01.10.2024 r. godz. 10:05**. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”
- 3.** Rozdział XVIII. Termin związania ofertą, ustęp 1, poprzez nadanie mu brzmienia:
„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 30.10.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”