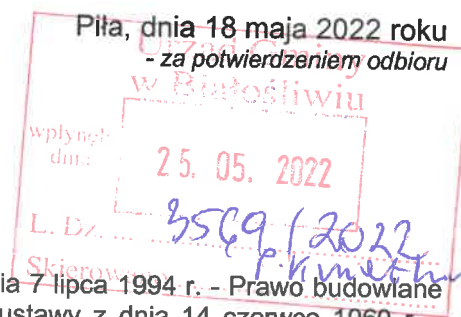


AB.6740.371.2022.XI

DECYZJA NR 322

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.03.2022r.



**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Inwestora tj.: Gmina Białosław ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**budowę stacji uzdatniania wody wraz z modernizacją ujęć wody w Białosławiu na działce nr 440, 441, 1465 położonych w miejscowości Białosławie przy ul. Kościelna (jednostka ewidencyjna 301902\_2, obręb 0001) w granicach określonych w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym.**

Parametry budynku stacji uzdatniania wody:

- powierzchnia zabudowy 150,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 141,97 m<sup>2</sup>
- kubatura 760,00 m<sup>3</sup>

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
  - 2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
  - 3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
  - 4) **inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z decyzją Starosty Piłskiego z dnia 23 grudnia 2014r., znak sprawy: ŚR.6341.95.2014.IX dot. pozwolenia wodnoprawnego.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy
  - 2) **inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego [§ 2 ust. 1 pkt. 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)].**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54

ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 3 oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29.03.2022r. inwestor – Gmina Białosłiwie ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosłiwie, wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stacji uzdatniania wody wraz z modernizacją ujęć wody w Białosłiwie na działce nr 440, 441, 1465 położonych w miejscowości Białosłiwie przy ul. Kościelna (jednostka ewidencyjna 301902\_2, obręb 0001), załączając dokumenty zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy Prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Piłski stwierdził, że przedłożony projekt, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane oraz zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białosłiwie i Dworzakowo uchwalonego przez Radę Gminy Białosłiwie, Uchwała Nr XXXI.196.2021 z dnia 15.12.2021r. i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest tylko inwestor gdyż działka nr 440, 441, 1465 na której zaplanowano inwestycję jest jego własnością. Organ rozpatrując wniosek odstąpił od przeprowadzenia postępowania administracyjnego ponieważ decyzja w pełni obejmuje wniosek inwestora, a inwestycja swym oddziaływaniem nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Starosta Piłski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1- projekt zagospodarowania działki, nr 2- projekt architektoniczno-budowlany oraz nr 3- załączniki projektu budowlanego, opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 2 zwolniono z opłaty skarbowej - Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923 ze zmianami)



**z up. STAROSTY**  
**Aleksandra Kinowska**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Architektury i Budownictwa**  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania działki   | - zał. Nr 1 |
| 2. Projekt architektoniczno-budowlany | - zał. Nr 2 |
| 3. Załączniki projektu budowlanego    | - zał. Nr 3 |

Komplet dokumentacji otrzymują (1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a)

#### Otrzymują (strony postępowania):

① Inwestor: Gmina Białośliwie ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Białośliwie (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile

Sporządziła: Małgorzata Szczerba

(pok. nr 304 – Budynek C, tel.210-93-75 lub 210-93-74)

#### Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pile

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

##### I. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pile jest STAROSTA PILSKI z siedzibą przy al. Niepodległości 33/35, 64-920 Pila.

##### II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Markiem Puś w następujący sposób: drogą elektroniczną: [iod@powiat.pila.pl](mailto:iod@powiat.pila.pl), telefonicznie: 67 210 – 93 – 83, pisemnie: adres siedziby Administratora danych.

##### III. CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH I PODSTAWA PRAWNA.

Dane będą przetwarzane w celu:

- Wydania decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 28 ust. 1 i ust. 2,
- Wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 28 ust. 1 i ust. 2,
- Wydania decyzji o przeniesieniu pozwolenia na rzecz innego podmiotu
- Wydania decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu na rzecz innej osoby - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 40
- Wydania decyzji o stwierdzeniu wygaśnięcia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 37
- Wydania decyzji o wejściu w teren - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 47
- Wydania postanowienia o udzieleniu odstąpienia od warunków technicznych - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 9,
- Przyjęcia zgłoszenia budowy i wykonywania robót budowlanych
- Przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem budowlanym - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 30
- Przyjęcia zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 31
- Przyjęcia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 71
- Wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1496, z późn. zm.) art. 11a ust. 1
- Wydania zaświadczenia o samodzielności lokali - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO ustawy z 1994-06-24 o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 737, z późn. zm.) art. 2 ust. 3
- Prowadzenia rejestru RWDZ (rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń), rejestru zgłoszeń robót budowlanych oraz rejestru inwestycji drogowych - art.6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 30 art. 82b Ustawa z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

#### IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Dane mogą być przekazywane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji zadań określonych zgodnie z zakresem rzeczowym wydziału.

Odbiorcy: 1. Wnioskodawca, 2. Strony postępowania, 3. Konserwatorzy zabytków, 4. Minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa,

5. Organy administracji rządowej, 6. Organy administracji samorządowej, 7. Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe w szczególności z zakresu obsługi IT, obsługi administracyjnej, kancelarii prawnym, operatorem pocztowym, kurierem itp.

#### V. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH - poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Dane *nie będą* przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej.

#### VI. OKRES PRZECZOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych) :

| dokumentacja dotycząca:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | przechowywana przez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozwoleń na budowę,</li> <li>• pozwoleń na rozbiórkę,</li> <li>• przyjętych zgłoszeń budowy z projektem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 | Zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego (art. 38 ust. 2 - Prawa budowlanego) - a po jego rozbiórce: dokumentacja niearchiwalna BE-10 (po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię) |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeniesień pozwolenia na rzecz innego podmiotu,</li> <li>• stwierdzenia wygaśnięcia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę</li> <li>• przeniesienia praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu na rzecz innej osoby</li> <li>• wejścia w teren,</li> <li>• odstępstwa od warunków technicznych</li> </ul> | Dokumentacja niearchiwalna BE-10 - po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| przyjętych zgłoszeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowy,</li> <li>• wykonywania robót budowlanych,</li> <li>• zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| realizacji inwestycji drogowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dokumentacja niearchiwalna BE-10 - po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| zaświadczeń o samodzielności lokali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| prowadzenia rejestru RWDZ (rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń), rejestru zgłoszeń robót budowlanych oraz rejestru inwestycji drogowych                                                                                                                                                                                                                                                    | Dokumentacja archiwalna A - przechowywana wieczyście                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| prowadzenia pozostałej korespondencji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### VII. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE OSOBOWE DOTYCZĄ:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do danych osobowych; otrzymania ich kopii; sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

#### VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Nie podanie przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

#### X. PAŃSTWA DANE OSOBOWE NIE SĄ I NIE BĘDĄ PRZETWARZANE W SPOSÓB ZAUTOMATYZOWANY, W CELU PODJĘCIA JAKIEJKOLWIEK DECYZJI I NIE BĘDĄ PROFILOWANE.