

UMOWA NR
zawarta w dniu r. w Gorzowie Wielkopolskim,

pomiędzy:

Miastem Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z siedzibą przy ul. Sikorskiego 4 w Gorzowie Wielkopolskim.

NIP: 599-00-19-632, reprezentowanym przez:

Jacka Wójcickiego – Prezydenta Miasta,

.....

.....

zwany w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

.....

.....

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022., poz. 1710 ze zm.).

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przesłanki uzasadniające ogłoszenie upadłości, a także, że w stosunku do niego nie są prowadzone: postępowanie upadłościowe, układowe lub naprawcze. Wykonawca oświadcza, że nie zaciągnął zobowiązań, które uniemożliwiają lub ograniczają możliwość zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższenia, jakości świadczonych usług.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i licencje niezbędne do wykonywania usług ochrony. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi ochrony osób i mienia oraz monitorowanie systemów alarmowych obiektów w Gorzowie Wielkopolskim:
 - 1) Budynek administracyjny wraz z terenem zewnętrznym przy ul. Sikorskiego 4; garaże

i parking wewnątrz ogrodzenia przy ul. Herberta, oraz budynek administracyjny przy ul. Sikorskiego 5:

- a) ochrona fizyczna świadczona w dni pracy Urzędu w godzinach od 6.30 do 19.30 wraz z obsługą istniejącego systemu monitoringu wizyjnego,
- b) monitorowanie sygnałów systemu alarmowego w budynku przy ul. Sikorskiego 4:
 - od poniedziałku do czwartku od godz. 19.30 do godz. 6.30 następnego dnia roboczego;
 - od piątku od godz. 19.30 do poniedziałku do godz. 6.30;
 - oraz w dni wolne od pracy Urzędu.

Podjęmowanie interwencji w czasie do 5 minut od zdarzenia.

2) Budynek administracyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego 1:

- a) ochrona fizyczna świadczona w dni pracy Urzędu w godzinach od 7.00 do 19.00 wraz z obsługą istniejącego systemu monitoringu wizyjnego,
- b) monitorowanie sygnałów systemu alarmowego:
 - od poniedziałku do czwartku od godz. 19.00 do godz. 7.00 następnego dnia roboczego;
 - od piątku od godz. 19.00 do poniedziałku do godz. 7.00;
 - oraz w dni wolne od pracy Urzędu.
- c) ochrona fizyczna świadczona w dni wolne od pracy Urzędu wg harmonogramu przesłanego przez Kierownika USC.

Podjęmowanie interwencji w czasie do 10 minut od zdarzenia.

3) Budynek administracyjny przy ul. Myśluborskiej 34:

- a) ochrona fizyczna świadczona w dni pracy Urzędu w godzinach od 7.00 do 19.00 wraz z obsługą istniejącego systemu monitoringu wizyjnego.
- b) monitorowanie sygnałów systemu alarmowego:
 - od poniedziałku do czwartku od godz. 19.00 do godz. 7.00 następnego dnia roboczego;
 - od piątku od godz. 19.00 do poniedziałku do godz. 7.00;
 - oraz w dni wolne od pracy Urzędu.

Podjęmowanie interwencji w czasie do 10 minut od zdarzenia.

4) Budynek przy ul. Wawrzyniaka 4 – lokal usługowy (Nieodpłatna Pomoc Prawna) – monitorowanie sygnałów systemu alarmowego po godzinach pracy Urzędu.

Podjęmowanie interwencji w czasie do 10 minut od zdarzenia.

5) Budynek administracyjny przy ul. Teatralnej 26 – monitorowanie sygnałów systemu alarmowego po godzinach pracy Urzędu.

Podjęmowanie interwencji w czasie do 10 minut od zdarzenia.

6) Budynek administracyjny przy ul. Łokietka 22: – monitorowanie sygnałów systemu alarmowego po godzinach pracy Urzędu.

Podjęmowanie interwencji w czasie do 10 minut od zdarzenia.

7) Przepompownia Melioracyjna Zawarcie Wał Poprzeczny/Wał Okrężny - monitorowanie sygnałów systemu alarmowego przez 24h.

Podjęmowanie interwencji w czasie do 10 minut od zdarzenia.

- 2. Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu podpisania umowy obiekty, o których mowa w ust. 1 w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 3. Udostępnienie obiektów i mienia zostanie dokonane protokolarnie przez komisję w skład,

której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu będzie oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do przestrzegania poufności informacji i dokumentów pozyskanych na potrzeby realizacji ochrony obiektów.

4. Zakres zamówienia określony został w dokumencie OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

§ 3.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ochrona fizyczna będzie realizowana w sposób stały przez jednego nieuzbrojonego pracownika ochrony w godzinach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby po zakończeniu (w danym dniu) świadczenia usługi ochrony fizycznej - klucze do budynków były odbierane przez patrol interwencyjny. Patrol zobowiązany będzie do udostępniania kluczy pracownikom ochrony następnego dnia przez otwarcie budynków.
3. Pracownicy pełniący dyżur (ochronę fizyczną) będą posiadać następujące wyposażenie: latarka, techniczne środki łączności, bezprzewodowe połączenie z Załogą Natychmiastowego Reagowania (patrolem interwencyjnym).
4. Do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni pracowników ochrony o dobrej kondycji fizycznej i psychofizycznej.
5. Wykonawca zapewni pracownikom pełniącym dyżur w obiekcie estetyczne, reprezentacyjne i jednolite umundurowanie. Pracownik ochrony winien być umundurowany odpowiednio do powagi Urzędu.
6. Wykonawca dokona na własny koszt niezbędnego przystosowania urządzeń do monitorowania systemów alarmowych.
7. Załoga Natychmiastowego Reagowania (patrol Interwencyjny) winna składać się min. z 2 osób. Pracownicy powinni charakteryzować się najwyższym stopniem wyszkolenia, posiadać niezbędne doświadczenie, być gotowi do podjęcia wszelkich prawem dopuszczalnych działań, celem zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w chronionych obiektach.
8. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego kontrolowania czasu dojazdu Załogi Natychmiastowego Reagowania (patrolu interwencyjnego) do poszczególnych obiektów Urzędu Miasta – wezwanie kontrolne min. 1 raz w miesiącu.
9. Podejmowanie interwencji przez Załogę Natychmiastowego Reagowania (patrol interwencyjny), o którym mowa w ust. 7 – w przypadku uruchomienia systemu alarmowego oraz w przypadku włamania, napadu lub innego zdarzenia – winno nastąpić w czasie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - odrębnie ustalonym dla każdego budynku.
10. W przypadku uruchomienia systemu alarmowego (otrzymania sygnału włamania) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia podjęcia interwencji przez Załogę Natychmiastowego Reagowania (patrol interwencyjny), która zobowiązana będzie do wejścia do budynku, celem potwierdzenia /wyeliminowania zaistniałego zdarzenia. Patrol interwencyjny jest zobowiązany do przywrócenia systemu alarmowego do stanu czuwania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego pracownika Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
12. Najpóźniej w dniu rozwiązania niniejszej umowy, sporządzony zostanie przez komisję protokół, w skład którego wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W momencie podpisania protokołu, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu całą dokumentację techniczną oraz wszystkie inne dokumenty uzyskane w celu realizacji zamówienia.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach posiadanych zasobów udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji niniejszej Umowy. W dniu rozpoczęcia realizacji usługi ochrony fizycznej sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotowego pomieszczenia. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu terminu realizacji umowy do zwrotu pomieszczeń wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym. Wszelkie zasady dotyczące korzystania z pomieszczeń zostaną określone w ww. protokole zdawczo – odbiorczym.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane urządzenia obsługi technicznej. Zasady dotyczące korzystania z urządzeń obsługi technicznej zostaną określone w ww. protokole zdawczo – odbiorczym.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie usług na rzecz Zamawiającego od momentu przekazania obiektów chronionych do ochrony zgodnie z niniejszą umową.
2. Pracownicy realizujący usługę ochrony fizycznej zobowiązani są do otwierania budynków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 o wskazanych godzinach, a następnie ich zamykania – po zakończeniu świadczenia usługi ochrony fizycznej. Klucze od budynków mają zostać zdeponowane u Załogi Natychmiastowego Reagowania (patrolu interwencyjnego).
3. Pracownicy realizujący w danym dniu usługę ochrony fizycznej w budynkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 zobowiązani są do dokonania rozbrojenia systemów alarmowych po wejściu oraz zbrojenia - po wyjściu z budynku.
4. Do czynności, o których mowa w ust. 3 pracownicy Wykonawcy zostaną odpowiednio przeszkoleni przez Zamawiającego w dniu przekazania obiektów do ochrony.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dane kontaktowe do osób sprawujących bezpośredni nadzór nad realizacją umowy oraz dane niezbędne do szybkiego komunikowania się z kierownictwem Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC odpowiedzialności kontraktowo - deliktowej w wysokości zgodnej z polisą przewidującą sumę gwarancyjną 1.000.000,00 zł. Wykonawca przedłoży polisę OC potwierdzającą ważność posiadanego ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
7. W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego. W przypadku uchybienia wskazanemu powyżej obowiązkowi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% za każde stwierdzone naruszenie. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Wykonawca za pomocą własnych służb sprawować będzie nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do sprawdzania i bieżącej kontroli realizacji niniejszej umowy. Kontrola wykonywana będzie przez osobę wyznaczoną przez Dyrektora Wydziału Administracyjnego Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

3. Osoby wyznaczone do nadzoru i kontroli ze strony Wykonawcy i Zamawiającego winny współpracować ze sobą i informować się wzajemnie o wszelkich sprawach wynikłych w toku realizacji umowy.

§ 7.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: złotych), które płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Za czynności ochrony osób i mienia wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, na które składa się:
 - a) Wynagrodzenie za usługę ochrony fizycznej wraz z usługami Załogi Natychmiastowego Reagowania (patrol Interwencyjny) w wysokościzł. brutto za każdą godzinę w danym miesiącu (słownie:),
 - b) za monitorowanie systemów alarmowych w wysokości:zł brutto (słownie:.....) miesięcznie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest ostateczne, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacjom.
4. Ustala się okres rozliczeniowy od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca.
5. Za datę wykonania usług uznaje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.
6. W razie doraźnej potrzeby Zamawiającego, Wykonawca zwiększy/zmniejszy liczbę godzin świadczonej ochrony fizycznej lub stan osobowy pracowników na okres ustalony przez Zamawiającego. Doraźną potrzebę Zamawiający zgłosi Wykonawcy z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Rozliczenie będzie następowało wg stawki godzinowej (rbg) określonej w ust. 2 lit. a.
7. Płatność w danym okresie rozliczeniowym (miesiącu) nastąpi w kwocie wynikającej z sumy: stawki określonej w ust. 2 lit. a oraz ilości roboczogodzin świadczonej usługi fizycznej a także kwoty za monitorowanie systemów alarmowych, o której mowa w ust.2 lit. b. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT wystawionej ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc po zatwierdzeniu przez osobę wskazaną przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej usługi. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Płatnikiem jest Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta ul. Sikorskiego 4 Gorzów Wlkp. NIP 599-00-19-632.
9. Płatność za przedmiot umowy będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury za poprzedni miesiąc.
10. Na fakturze Wykonawca umieści zapis „termin płatności zgodnie z zawartą umową”.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia, termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania noty księgowej Wykonawcy.
13. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów

publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi naliczonymi według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każde uchybienie w realizacji przedmiotu zamówienia, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy.
3. Za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę rozumiane jest w szczególności:
 - a) niezrealizowanie zadań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie,
 - b) nie podjęcie interwencji na obiektach w określonym czasie,
 - c) opóźnienie w otwieraniu budynków przez pracowników Wykonawcy świadczących usługę ochrony fizycznej we wskazanych godzinach,
 - d) brak zazbrojenia systemów alarmowych w obiektach – na zakończenie w danym dniu świadczenia usługi ochrony fizycznej,
 - e) nie stawienie się do świadczenia usługi pracownika ochrony lub stawienie się pracownika, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków oraz nieuzasadnione opuszczenie posterunku przez pracownika ochrony,
 - f) niewykonywanie na obiekcie chronionym w wyznaczonych godzinach: stałej ochrony fizycznej, dozoru budynku oraz obsługi systemu alarmowego,
 - g) nieprzedstawienie Zamawiającemu imiennego wykazu osób sprawujących bezpośredni nadzór nad realizacją umowy oraz danych niezbędnych do szybkiego komunikowania się z kierownictwem Wykonawcy,
 - h) nieprzedstawienie Zamawiającemu na wezwanie dowodów w celu spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - i) brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §12 ust.2 umowy,
 - j) brak wsparcia Załogi Natychmiastowego Reagowania (patrolu interwencyjnego) pomimo zaistnienia zdarzenia określonego umową,
 - k) brak powiadomienia Zamawiającego w ciągu 12 godzin o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego), awariach (np. sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej w obiekcie),
 - l) brak monitorowania systemów alarmowych w budynkach objętych niniejszą umową,
 - m) brak powiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb w czasie 20 minut, w przypadku zaistnienia naruszenia bezpieczeństwa na terenie obiektu chronionego oraz brak sporządzenia raportu,
 - n) brak lub utrata polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

- o) naruszenie przepisów Ustawy o ochronie osób i mienia podczas wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy.
4. O każdym uchybieniu w realizacji zamówienia, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie oraz zostanie sporządzony protokół.
 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 6. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.
 8. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile powstała szkoda z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest większa niż zapłacona kara umowna.

§ 9.

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa obowiązuje od **01.01.2023r. do**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni od dnia, w którym zgodnie z umową Wykonawca powinien rozpocząć ochronę obiektów chronionych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie ochrony obiektów chronionych wskazanych w § 2 ust. 1 umowy od dnia, w którym zgodnie z Umową powinien rozpocząć ochronę;
 - b) Wykonawca nienależyście wypełnia obowiązki określone w niniejszej Umowie, bądź specyfikacji warunków zamówienia i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów niewłaściwego wykonywania zamówienia;
 - c) Wykonawca utraci lub zostanie mu ograniczone prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie usług określonych niniejszą Umową;
 - d) w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - e) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę pracowników wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawcy służy prawo do rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w okresie 60 dni od terminu płatności.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony postanawiają, że 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia zakończenia świadczenia usługi.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia zakończenia świadczenia usługi.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż termin wskazany w ust. 7, z zastrzeżeniem postanowień ustawy PZP.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 9 ust. 1, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zapisy zawarte w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
14. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
15. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

16. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
17. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
- a. zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b. zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
 - c. treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.*
18. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 11.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca wykonując czynności wynikające z niniejszej Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r., poz.1781).
2. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonania przedmiotu niniejszej umowy otrzymują zgodę Zamawiającego jako Administratora Danych na przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że każdy jego pracownik, który podejmie pracę związaną z treścią zawartej umowy w obszarze, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany zostanie do zachowania w tajemnicy danych, do których może mieć dostęp w trakcie wykonywania obowiązków, jak i po ich ustaniu.
4. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu podpisane przez jego pracowników zobowiązania do zachowania w tajemnicy danych, do których może mieć dostęp w trakcie wykonywania obowiązków, jak i po ich ustaniu - przed rozpoczęciem prac.

§ 12.

PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się, że usługę wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

lub

(poniższe zapisy zostaną sporządzone w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności Podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego będzie stanowiło rażące naruszenie Umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności Podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich prac wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich Podwykonawców, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
6. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
7. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
8. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów), Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy lub rozliczenia ich z udzielonej zaliczki albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

§ 13.

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności czynności ochrony fizycznej, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510).
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy w zakresie ochrony fizycznej wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni

od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 5 powyżej.

7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- b) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
- c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku prawomocnego skazania Wykonawcy za popełnienie przestępstwa karnego lub karno-skarbowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - b) trzykrotnego nałożenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 8,
 - c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o zatrudnianiu przez Wykonawcę osób do realizacji przedmiotu zamówienia w formie innej niż umowa o pracę,
 - d) określonych w ustawie – Kodeks cywilny.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o przyczynie odstąpienia określonej w ust. 2.
4. W przypadkach opisanych powyżej w ust. 2 i 3, Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022r., poz. 1710 ze zm.) i przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony umowy zobowiązują się do sporządzenia protokołu konieczności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....