

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje ochronę mienia oraz monitoring terenów należących do Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o., w czterech lokalizacjach:

Lokalizacja nr 1:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych (ZUO) wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Siedliskach (Siedliska 77, 19-300 Ełk).

Lokalizacja nr 2:

Stacja przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Kośmidrach (Kośmidry 50, 19-500 Gołdap).

Lokalizacja nr 3:

Stacja przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Olecku (Kościuszki 57, 19-400 Olecko).

Lokalizacja nr 4:

Stacja przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Białej Piskiej (Parkowa 2, 12-230 Biała Piska).

I. Szczegółowy opis terenów wraz z mieniem stanowiących Przedmiot umowy:

Lokalizacja nr 1:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych (ZUO) wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Siedliskach (Siedliska 77, 19-300 Ełk), w tym następujących obiektów, urządzeń, maszyn i sprzętu zlokalizowanych na w/w terenie:

- budynek administracyjno-biurowy wraz z parkingami,
- Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów (PDGO) wraz z kontenerami,
- budynek wagowy wraz z wagami samochodowymi,
- stróżówka wraz ze szlabanem,
- budynek gospodarczy wraz z garażami,
- hala kompostowni wraz z placem waloryzacji kompostu i obszarem biofiltra,
- hala sortowni odpadów wraz z częścią socjalną, pomieszczeniem kotłowni i warsztatami, wraz z przyległymi kontenerami i urządzeniami,
- parkingi przy hali sortowni,
- teren magazynów surowcowych, place, boksy magazynowe,
- garaże dla pojazdów kołowych,
- plac manewrowy zlokalizowany przed garażami samochodowymi,
- garaż kompaktora,
- stacja paliw,
- podczyszczalnia ścieków,
- kwatera składowania odpadów,
- maszyny, urządzenia i pojazdy na terenie ZUO,
- linia do segregacji odpadów w hali sortowni,
- linia intensywnej stabilizacji tlenowej w hali kompostowni,

- stacja transformatorowa,
- zbiorniki i przepompownie wraz z infrastrukturą,
- ogrodzenie, bramy wjazdowe,
- sieć oświetleniowa i sieć kamer przemysłowych,
- tereny zielone, naturalne zbiorniki wodne,
- ciągi komunikacyjne.

Lokalizacja nr 2:

Stacja przeładunkowa wraz Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Kośmidrach (Kośmidry 50, 19-500 Gołdap), w tym:

- kontener biurowo-socjalny,
- waga samochodowa,
- garaż,
- Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów (PDGO) wraz z kontenerami,
- prasa z kontenerami przeładunkowymi,
- ogrodzenie, bramy wjazdowe,
- sieć oświetleniowa i sieć kamer przemysłowych,
- tereny zielone,
- place, ciągi komunikacyjne.

Lokalizacja nr 3:

Stacja przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Olecku (Kościuszki 57, 19-400 Olecko), w tym:

- kontener biurowo-socjalny,
- waga samochodowa,
- garaż,
- Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów (PDGO) wraz z kontenerami,
- prasa z kontenerami przeładunkowymi,
- ogrodzenie, bramy wjazdowe,
- sieć oświetleniowa i sieć kamer przemysłowych,
- tereny zielone,
- place, ciągi komunikacyjne.

Lokalizacja nr 4:

Stacja przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Białej Piskiej (Parkowa 2, 12-230 Biała Piska), w tym:

- kontener biurowo-socjalny,
- waga samochodowa,
- garaż,
- Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów (PDGO) wraz z kontenerami,
- prasa z kontenerami przeładunkowymi,
- ogrodzenie, bramy wjazdowe,
- sieć oświetleniowa i sieć kamer przemysłowych,
- tereny zielone,
- place, ciągi komunikacyjne.

II. Sposób wykonywania ochrony terenów i mienia:

Lokalizacja nr 1:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych (ZUO) wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Siedliskach (Siedliska 77, 19-300 Ełk):

- ochrona w zakresie monitoringu elektronicznego (wizyjnego) oraz fizycznego dozoru obiektów w drodze ustanowienia trzech jednoosobowych posterunków ochronnych, posterunek wyposażony w terminale systemu antywłamaniowego i telewizji przemysłowej który umożliwi również świadczenie zdalnego monitoringu elektronicznego dla pozostałych 3 lokalizacji (Lokalizacja nr 2, 3 i 4):
 - **Posterunek nr 1:**
ochrona na pierwszym posterunku zlokalizowanym w budynku administracyjnym pełniona będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 00:00-07:00 oraz 18:00-00:00, w soboty w godzinach 00:00-07:00 oraz 14:00-00:00, niedziele i święta - ochrona całodobowa.
 - **Posterunek nr 2:**
ochrona na drugim posterunku zlokalizowanym w stróżówce przy Punkcie wagowym, pełniona będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00-18:00 oraz w pracujące soboty w godzinach 07:00-14:00.
 - **Posterunek nr 3:**
ochrona na trzecim posterunku zlokalizowanym w części socjalnej hali sortowni, pełniona będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 00:00-06:00 oraz od 22:00-00:00, w soboty w godzinach 00:00-06:00 oraz 12:00-00:00, w niedziele i święta – ochrona całodobowa.

Lokalizacja nr 2:

Stacja przeładunkowa wraz Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Kośmidrach (Kośmidry 50, 19-500 Gołdap):

- ochrona zdalna poprzez monitoring elektroniczny z posterunku w Lokalizacji nr 1, pełniona będzie w: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek od godz. 15:00 do godz. 7:00, w środę od godz. 17:00 do godz. 7:00, natomiast w: soboty, niedziele i święta – całodobowo.

Lokalizacja nr 3:

Stacja przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Olecku (Kościuszki 57, 19-400 Olecko):

- ochrona zdalna poprzez monitoring elektroniczny z posterunku w Lokalizacji nr 1, pełniona będzie w: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek od godz. 15:00 do godz. 7:00, w środę od godz. 17:00 do godz. 7:00, natomiast w: soboty, niedziele i święta – całodobowo.

Lokalizacja nr 4:

Stacja przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Białej Piskiej (Parkowa 2, 12-230 Biała Piska):

- ochrona zdalna poprzez monitoring elektroniczny z posterunku w Lokalizacji nr 1, pełniona będzie: od poniedziałku do piątku od godz. 15:00 do godz. 7:00, w soboty, niedziele i święta – całodobowo.

Wykonawca podczas świadczenia ochrony zapewni:

- transmisję sygnałów alarmowych z systemów alarmowych Zamawiającego do centrum operacyjnego,
- nadzór dyżurnego centrum operacyjnego z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z przynajmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Przyjazd patrolu nastąpi, w czasie do 20 minut od momentu zgłoszenia sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie. Źródłem sygnału alarmowego może być system alarmowy, pracownik ochrony lub pracownik Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- podłączenia central antywłamaniowej i przeciwpożarowej dla każdej z 4 lokalizacji (Lokalizacja nr 1, 2, 3 i 4) objętych ochroną, łącznie 8 central typu wewnętrznego do centrum operacyjnego. Rodzaj użytego sprzętu telekomunikacyjnego oraz sposób podłączenia Wykonawca uzgodni z Wykonawcą systemów alarmowych, wskazanym przez Zamawiającego,

- organizacji okresowych szkoleń, dla pracowników ochrony, z zakresu m.in. bezpieczeństwa i działań przeciwpożarowych, na terenie chronionym przy udziale Zamawiającego,
- planowanie i kontrola wykonywania zadań, a także okresowego sprawdzania zakresu wiedzy pracowników ochrony, dotyczącej obowiązków na wyznaczonym posterunku,
- organizowania służby pracowników ochrony, w taki sposób, aby okresowo następowała rotacja osobowa na posterunkach (celem eliminacji zjawiska tzw. monotonnej pracy),
- nadzorowania i kierowanie wykonywaniem zadań przez pracowników ochrony,
- bieżące informowanie Zamawiającego, o wszelkich wydarzeniach zaistniałych na ochranianym terenie,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwem chronionych terenów i mienia, zleczanych przez Zamawiającego.

Obiekty objęte przedmiotem umowy nie podlegają obowiązkowej ochronie zgodnie z Ustawy z dn. 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn.zm.)

III. Zadania pracowników ochrony:

Pracownicy ochrony podczas pełnienia służby na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o., Siedliska 77, 19-300 Ełk, podlegają kierownictwu Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Wszystkie 4 lokalizacje (Lokalizacja nr 1, 2, 3 i 4):

- ochrona mienia przed pożarem, kradzieżą i dewastacją,
- podejmowanie stosownych działań w celu niedopuszczenia do pożaru, kradzieży, dewastacji i uszkodzenia chronionego mienia,
- podejmowanie stosownych działań w celu niedopuszczenia do pożaru, kradzieży, dewastacji i uszkodzenia chronionego mienia wszystkich podmiotów,
- zabezpieczenie terenu przed wjazdem pojazdów nieuprawnionych,
- stały kontakt z kierownictwem Zamawiającego lub/i osobami wskazanymi przez Zamawiającego:
 - w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa lub porządku publicznego,
 - w celu bieżącego informowanie o przebiegu dyżuru, w tym o wszelkich zdarzeniach mających miejsce podczas jego przebiegu wraz z dokonywaniem odpowiednich adnotacji pisemnych,
- stały kontakt z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym w sytuacjach zagrożenia chronionego mienia, życia, bezpieczeństwa lub porządku publicznego,
- niedopuszczenie do filmowania i fotografowania chronionych terenów i mienia objętych zakazem,
- przeciwdziałanie wchodzeniu na tereny chronione przez nieupoważnione do tego osoby,
- niedopuszczanie do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na chronionych obiektach,
- w przypadku podjęcia czynności ochronnych ujęcie sprawcy i przekazanie go Policji, a także zabezpieczenie obiektów do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
- w przypadku zbrojnego napadu rabunkowego, podjęcie działań obserwacyjno-blokadowych i współdziałanie z funkcjonariuszami Policji w likwidacji zagrożenia,
- niezwłoczne powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach systemu, instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa chronionych obiektów, zleczanych przez Zamawiającego.

Lokalizacja nr 1:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych (ZUO) wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Siedliskach (Siedliska 77, 19-300 Ełk):

- wykonywanie jednego obchodu na godzinę, po terenie objętym ochroną,
- otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej na terenie ZUO w godzinach i po pracy,
- kontrola pojazdów wjeżdżających na teren chroniony, po godzinach otwarcia,
- nadzór i obsługa systemów alarmowych udostępnionych przez Zamawiającego,
- nadzór i obsługa monitoringu elektronicznego (wizyjnego) obejmującego teren objęty ochroną,
- nadzór i obsługa zdalnego monitoringu elektronicznego (wizyjnego) dla pozostałych 3 lokalizacji (Lokalizacja nr 2, 3 i 4),
- reagowanie oraz podejmowanie odpowiednich działań zgodnie z Instrukcją w przypadku włączenia się systemów alarmowych, w tym: antywłamaniowego, telewizji przemysłowej, instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz instalacji gaśniczej zraszaczowej, a także systemów zainstalowanych w pozostałych 3 lokalizacji (Lokalizacja nr 2, 3 i 4),
- kierowanie ruchem osób i pojazdów podczas sytuacji kryzysowych oraz w czasie akcji ratowniczej.
- kierowanie ruchem, udzielanie stosownych informacji w czasie interwencji podejmowanych przez Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe,
- sprawdzenie, po godzinach pracy, stanu zabezpieczenia i uzbrojenia systemów, wszystkich obiektów w 4 lokalizacjach (Lokalizacja nr 1, 2, 3 i 4),
- sprawdzenie i w razie konieczności wygaszenia zbędnego oświetlenia,
- bieżące prowadzenie raportu ze zdarzeń (obejmującego dozór fizyczny i monitoring wizyjny), oraz przekazywanie go raz w miesiącu Zamawiającemu i na każde żądanie Zamawiającego,
- udział w szkoleniach organizowanych przez Zamawiającego lub/i przez niego zleconych, prowadzonych przez odpowiednie podmioty, instytucje oraz służby, realizowane na terenie objętym ochroną,
- ewidencjonowanie numerów rejestracyjnych, marek i typów wszelkich pojazdów próbujących wjechać na teren objęty ochroną, poza godzinami jego otwarcia.
- identyfikowanie osób uprawnionych do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu na teren/z terenu objętego ochroną w tym m.in.: pracowników, przewoźników, dostawców, kontrahentów, serwisów maszyn i urządzeń, firm świadczących stałe usługi (np. sprzątania), przedstawicieli handlowych i innych uzgodnionych z Kierownictwem Zamawiającego,
- udzielanie ogólnych informacji na temat ZUO i PDGO, w zakresie ustalonym z Kierownictwem Zamawiającego,
- otwieranie/zamykanie szlabanu, w celu ograniczenia nieautoryzowanych wejść/wjazdów,
- niedopuszczanie do blokowania ciągów komunikacyjnych w pobliżu szlabanu wjazdowego na terenie chronionym.
- podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do należytej realizacji usługi ochrony terenów oraz mienia, również na wniosek Zamawiającego.