

Tom III SWZ

na usługę pn. „Wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych roboty budowlanej pod nazwą: „Przebudowa budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim. Część 1: roboty budowlane”

UMOWA (wzór)

nr ZP.272.....2021

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia r.

po przeprowadzeniu – w trybie podstawowym – wariant I – bez negocjacji – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.24.2021, o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy

o usługę wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej roboty budowlanej pod nazwą: „Przebudowa budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim. Część 1: roboty budowlane”, polegającą na wykonywaniu nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolą rozliczenia budowy, której przedmiotem jest przebudowa części parteru, WC i fragmentu drugiego piętra, oraz zmiana aranżacji sali posiedzeń oraz strefy wejściowej do budynku Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim;

pomiędzy:

Gminą Miejską Pruszcz Gdański (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

reprezentowaną przez:,

przy kontrasygnacie,

– zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....

– zwanym w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę następującej treści:

Spis treści:

Słownik użytych pojęć.	3
Zobowiązania Wykonawcy.	3
Zobowiązania Zamawiającego.....	9
Termin wykonania Umowy.	9
Podwykonawcy.....	9
Materiały, sprzęt, pomiary i personel.	11
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.	12
Rękojmia. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	15
Kary umowne. Odstąpienie od umowy.....	15
Pierwszeństwo dokumentów.....	16
Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.....	17

§ 1

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **umowa, zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w Umowie, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) **umowa o roboty budowlane** – umowa nr ZP.272.22.2021 z dnia 03.08.2021 r.,
- 3) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w Umowie, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
- 4) **Wykonawca Robót** – wykonawca umowy o robotę budowlaną,
- 5) **Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
- 6) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia został opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału 3 IDW,
- 7) **decyzja o pozwoleniu na budowę** – decyzja o pozwoleniu na budowę nr 392/2021 Starosty Gdańskiego z dnia 14.04.2021 r. (pismo znak AB.6740.254.2021.LS.MP.
- 8) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca Tom II. SWZ w postępowaniu nr ZP.271.15.2021 o udzielenie przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane,
- 9) **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SST) – opracowania stanowiące Tom III. SWZ w postępowaniu nr ZP.271.15.2021 o udzielenie przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane,
- 10) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania usług, dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz pozwoleniem na budowę, wykonanych przez Wykonawcę Robót zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami Umowy o roboty budowlane w celu jej wykonania,
- 11) **umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Zamówienia, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania w ramach Umowy usługi polegającej **na nadzorze inwestorskim w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych roboty budowlanej pod nazwą: „Przebudowa budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim. Część 1: roboty budowlane”**, wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy – na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Umowie o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do świadczenia wszelkich innych usług koniecznych lub zasadnych do prawidłowego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1,

w szczególności usług, o których mowa w niniejszej Umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego nadzorowania Robót i ich wykonywania, w tym w szczególności w zakresie wykonywania tych Robót przez podwykonawców, podmioty na których zasobach Wykonawca Robót polega oraz osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę – wszystko zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w umowie o roboty budowlane.
4. Wykonawca będzie prowadził zawsze aktualny rejestr podwykonawców Wykonawcy Robót oraz działania kontrolne i monitoring podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność wniosków dotyczących zatwierdzenia tychże podwykonawców, mając na uwadze zwłaszcza, że zakres Robót powierzonych podwykonawcy nie może dotyczyć zakresu Robót, które zobowiązał się wykonać podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca Robót.
5. W zakresie nadzoru nad opisem przedmiotu zamówienia na Roboty, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) bieżącego weryfikowania opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej i STWiORB, pod względem ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami obowiązującego prawa, wiążącymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami, aktualną wiedzą techniczną,
 - b) weryfikacji i nadzorowania procedury usuwania ewentualnych wad opisu przedmiotu zamówienia na Roboty,
 - c) wykonywania obowiązków dotyczących wniosku Wykonawcy Robót o zmianę umowy o roboty budowlane, określonych postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności opiniowania żądania Wykonawcy Robót zmiany Umowy o roboty budowlane wraz z określaniem zakresu takiej zmiany.
6. W zakresie ochrony środowiska i badań archeologicznych, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) kontroli nad pracami archeologicznymi prowadzonymi podczas wykonywania Robót,
 - b) wskazywania sposobu zabezpieczenia stanowisk archeologicznych odkrytych na placu budowy,
 - c) informowania Zamawiającego o koniecznych działaniach i uzgodnieniach oraz o wszystkich znaleziskach i stanowiskach na placu budowy,
 - d) monitorowania przez cały czas wykonywania umowy o Roboty wywiązywania się przez Wykonawcę Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody.
7. W zakresie prac geodezyjnych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nadzoru nad tymi pracami, które prowadzone będą przez geodetów Wykonawcy Robót. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się dysponować odpowiednimi zasobami rzeczowymi i osobowymi, aby gwarantować prawidłowy nadzór nad pomiarami geodezyjnymi dokonywanymi przez Wykonawcę Robót. Wykonawca pozostaje zobowiązany do sprawdzenia w terenie pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetów Wykonawcy Robót, mających charakter obmiarów wykonanych robót, o ile będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest dołączać swoje kontrolne pomiary do pomiarów Wykonawcy Robót.
8. W zakresie zarządzania przez Zamawiającego Umową o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) koordynowania czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie oraz wydawania poleceń pozostałym inspektorom nadzoru inwestorskiego

- na budowie, a także egzekwowania wykonania tych poleceń od pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie,
- b) uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy Robót placu budowy,
 - c) niezwłocznego udzielania Wykonawcy Robót wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących Umowy o roboty budowlane,
 - d) po uzgodnieniu z Zamawiającym, żądania od Wykonawcy Robót wstrzymania części lub całości Robót, z wyłączeniem spraw związanych z bezpieczeństwem,
 - e) usuwania z placu budowy każdej osoby, która nienależycie lub niedbale wykonuje swoje obowiązki na budowie lub niespełniającej wymagań Zamawiającego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - f) organizowania, przewodniczenia oraz protokołowania wszelkich spotkań i narad z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy Robót,
 - g) oceny przydatności gruntów pod kątem możliwości ich wbudowania,
 - h) weryfikowania i akceptowania wniosków materiałowych Wykonawcy Robót,
 - i) kontroli sposobu wytwarzania, transportu, składowania i przechowywania materiałów i wyrobów budowlanych,
 - j) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących wszelkich polis, certyfikatów ubezpieczenia, gwarancji wykonania, ubezpieczenia budowy i OC, zabezpieczenia wykonania, a także zobowiązania Wykonawcy Robót do zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w czasie trwania robót,
 - k) opiniowanie zmian oraz ich określanie pod kątem ustawy Pzp, to jest w szczególności określanie charakteru i zakresu zmian,
 - l) identyfikowania ryzyka powstania potencjalnych roszczeń Wykonawcy Robót lub osób trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobu zapobiegania ich powstaniu, a w przypadku powstania roszczenia niezwłocznego zaopiniowania roszczenia dla Zamawiającego.
9. W zakresie jakości oraz obmiarów Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i wysokościowego Robót przez uprawnionego geodetę, a w przypadku wątpliwości co do poprawności wytyczenia, do odnotowania w dzienniku budowy konieczności przeprowadzenia pomiaru kontrolnego,
 - b) prowadzenia regularnych inspekcji placu budowy w celu sprawdzenia ilości i jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów,
 - c) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP, ppoż. oraz postanowień planu BiOZ,
 - d) kontroli oznakowania Robót z zatwierdzonym projektem,
 - e) stosowania pisemnych, w dokumentacji budowy, upomnień Wykonawcy Robót ze wskazaniem terminu ich wykonania,
 - f) powiadomienia Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określanie koniecznego zakresu Robót poprawkowych i terminów ich wykonania,
 - g) rekomendowanie Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - h) kontroli zgodności wykonywanych Robót z Umową o roboty budowlane, przepisami - obowiązującego prawa i zasadami aktualnej wiedzy technicznej,
 - i) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
 - j) decydowania o dopuszczeniu do pracy wytwórni, w szczególności mas bitumicznych i betonowych oraz prefabrykatów.
10. W zakresie analizy postępu Robót Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Umowy o roboty budowlane, identyfikowania wszelkiego rodzaju ryzyk i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach umówionego terminu i wynagrodzenia) przebiegu i zrealizowania Umowy o roboty budowlane,
 - b) sprawdzania rzeczywistego postępu Robót i zgodności ich realizacji z Umową o roboty budowlane.
11. W zakresie pomiarów i badań kontrolnych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) kontroli jakości zastosowanych materiałów i wykonanych Robót,
 - b) uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę Robót pomiarach, badaniach oraz czynnościach polegających na pobieraniu prób na placu budowy, na każdym etapie budowy,
 - c) zapewnienia, to znaczy zlecenia, uczestniczenia w poborze prób oraz monitorowania wykonania badań kontrolnych i pomiarów głównych asortymentów Robót, przewidzianych w STWiORB; badania i pomiary powinny obejmować Roboty i materiały przeznaczone do wbudowania, wymienione w STWiORB,
 - d) zlecenia badań uzupełniających, w przypadku wątpliwości co do wyników przeprowadzonych badań.
12. W zakresie dokonywania odbiorów Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) dokonywania odbiorów Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Umową o roboty budowlane,
 - b) dokonywania odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z Umową o roboty budowlane,
 - c) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych umową o roboty budowlane do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach Robót,
 - d) odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - e) wyegzekwowania od wykonawcy robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych Robót lub zgłoszenia zakończenia budowy, a także sprawdzenia i potwierdzenia gotowości wykonanych Robót do odbioru przez Zamawiającego wraz z przygotowaniem niezbędnych do tego celu dokumentów.
13. W zakresie rozliczenia Umowy o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) sprawdzenia rozliczeń składanych przez Wykonawcę Robót, uwzględniając wszelkie wymogi Umowy o roboty budowlane, w tym oświadczenie Wykonawcy Robót zawierające opis udziału podmiotów udostępniających zasoby w zakresie objętym rozliczeniem, zgodnie z dowodami złożonymi przez Wykonawcę Robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz oświadczenie Wykonawcy Robót o spełnieniu obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę do wykonania czynności objętych rozliczeniem,
 - b) potwierdzania szacunkowej wartości Robót wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z Umową o roboty budowlane,
 - c) potwierdzania kwot należnych bezspornie Wykonawcy Robót, dokonywanie wszelkich kalkulacji w oparciu o warunki Umowy o roboty budowlane i zgodnie z zasadą oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi,
 - d) rozliczenia Umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji,

- e) prowadzenia bieżącego nadzoru na Umowę o roboty budowlane i aktualizowania szacowanej końcowej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu jej prawidłowego wykonania przez Wykonawcę,
 - f) nadzoru nad prawidłowym wnoszeniem przez Wykonawcę Robót zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o roboty budowlane, wszelkich ubezpieczeń określonych Umową o roboty budowlane, a także zapewnienia ciągłości ich utrzymania przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane.
14. W zakresie rękopisami udzielonej przez Wykonawcę Robót Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) finalizacji wszelkich zadań wynikających z obowiązków Stron Umowy o roboty budowlane na etapie budowy,
 - b) sporządzenia i aktualizowania listy wad, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - c) nadzorowania – odpowiednio jak dla Robót – usuwania wad przez Wykonawcę Robót,
 - d) poświadczania usunięcia wad przez Wykonawcę Robót,
 - e) udziału i wsparcia merytorycznego Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót,
 - f) wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z Wykonawcą Robót lub Projektantem,
 - g) ostatecznego rozliczenia Umowy o roboty budowlane,
 - h) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu budowlanego do ostatecznego odbioru przez Zamawiającego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych do tego celu dokumentów.
15. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzony nadzór i kontrola techniczna Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz zapewnienia wpisania oświadczeń tych osób do dziennika budowy,
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym w szczególności dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) zobowiązania Wykonawcy Robót do dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
 - 4) zobowiązania Wykonawcy Robót do utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez Wykonawcę Robót lub przecinanych podczas wykonywania Robót na budowie,
 - 5) zobowiązania Wykonawcy Robót do podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia wykonywania praw i obowiązków przez właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, w tym dojazdu do pojemników na odpady komunalne oraz dla służb uprzywilejowanych,
 - 6) kontrolowania wypełnienia przez Wykonawcę Robót obowiązku przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania, z tytułu szkód powstałych w trakcie wykonywania Umowy o roboty budowlane,

- 7) zobowiązania Wykonawcy Robót do zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 8) przy wykonywaniu robót ziemnych przez Wykonawcę Robót, zobowiązania Wykonawcy Robót do wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - 9) kontrolowania wykonywania przez Wykonawcę Robót na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów, obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności Robót z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 10) zapewnienia bieżącego opracowywania, kompletowania, a następnie przekazania przez Wykonawcę Robót dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy o roboty budowlane,
 - 11) kontrolowania wykonywania poszczególnych elementów Umowy o roboty budowlane w terminach przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym; w przypadku stwierdzenia opóźnień – poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
 - 12) kontrolowania terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót przedmiotu Umowy o roboty budowlane,
 - 13) zobowiązania Wykonawcy Robót do uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę Robót na potrzeby prowadzonych Robót, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenów,
 - 14) potwierdzania Wykonawcy Robót rzeczywistej ilości godzin odwodnienia wykopów odpowiednim wpisem do dziennika pompowań.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych usług oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót – w odpowiednich terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 18. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy, do których pozostawał Wykonawca zobowiązany lub wynikających z przepisów obowiązującego prawa.
 19. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia i przewodniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania niniejszej Umowy lub Umowy o roboty budowlane, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy lub Umowy o roboty budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania notatek z narad budowy i spotkań koordynacyjnych dotyczących wykonywania niniejszej Umowy lub Umowy o roboty budowlane oraz przekazywania ww. notatek Zamawiającemu i Wykonawcy Robót.
21. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się Umową o roboty budowlane oraz dokumentacją projektową i do informacji tych nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w Umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie o roboty budowlane, dokonywania tych czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy,
- 3) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego,
- 5) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w postaci skanów w formacie pdf.

§ 4

Termin wykonania Umowy.

1. Data rozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę Umowy: w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie do dnia 2021 r. *(do Umowy zostanie wpisany termin obliczony, jako 210 dni od dnia zawarcia Umowy, a nawias zostanie usunięty)*
3. Strony ustalają, że Wykonawca nieodpłatnie będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót i będzie wspierał merytorycznie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót.

§ 5

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Umowy będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu)

z podwykonawcą), albo Wykonawca oświadcza, że cały zakres Umowy będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty).

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać takie informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo jest wymagana akceptacja umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności tej umowy.
5. W umowie o podwykonawstwo winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - a) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - d) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - f) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej oraz innych instytucji (wskazanych przez Zamawiającego) kontrolujących realizację projektu obejmującego niniejsze Zamówienie.
6. Wszelkie inne postanowienia zawarte w umowie z podwykonawcą nie mogą naruszać lub być w sprzeczności z postanowieniami wskazanymi powyżej.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli zawarta umowa narusza postanowienia ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem kary umownej.
9. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – za każdy taki przypadek - w kwocie:
 - a) 200,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) 100,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) 100,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w okolicznościach, o których mowa w ust. 8,
 - e) 300,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 6

Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
 - b) zapewnienia wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na koszt Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane,
2. Wykonawca zobowiązuje się do opiniowania w imieniu Zamawiającego – przed ich zastosowaniem/wbudowaniem przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane – wszelkich wyrobów budowlanych, których Wykonawca Umowy o roboty budowlane zamierza użyć do wykonania Umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz doświadczenie, o jakich mowa w postanowieniach Rozdziału 7.2.1. IDW.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:

inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów – w zakresie uprawniającym do nadzorowania robót budowlanych –

– upr. bud. nr

5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 w trakcie wykonywania Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przez wskazaną w Umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejściu obowiązków przez nową osobę.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru inwestorskiego będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie obciążać odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania Umowy innych osób niż wskazane w Umowie może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500,00 zł z tytułu skierowania do wykonywania Umowy innych osób niż wskazane w Umowie, za każdy taki przypadek.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie większej niż cena z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy, tj.:
cena wykonania zamówienia z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę złotych, słownie: (bez podatku VAT: złotych, podatek VAT: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, zwłaszcza stosownie do zastrzeżeń umownych, o których mowa w rozdziale 17.10. IDW, szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dzieł wytworzonych przez Wykonawcę lub podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje nadzór w okresie wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót i rozliczenia budowy, a także z tytułu nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót oraz z tytułu udziału Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót i wsparcia merytorycznego Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia z tytułu nadzoru w okresie wykonywania Robót, o łącznej wartości do 80% kwoty, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Płatności częściowe odbywać się będą nie częściej niż w okresach miesięcznych, nie wcześniej niż 20-go oraz nie później niż ostatniego dnia każdego miesiąca, odpowiednio do przyjętego okresu rozliczenia z Wykonawcą robót.

7. Kwota wynagrodzenia częściowego Wykonawcy będzie odpowiadać procentowemu udziałowi wykonanych robót budowlanych branży sanitarnej, określonych na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych.
8. Do każdej faktury Wykonawca dołączy zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie zawierające wyliczenie kwoty fakturowanej, którego wzór Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest spełnienie łącznie warunków określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
10. Płatność po zakończeniu nadzoru nad wykonaniem Robót – faktura wystawiona po wykonaniu Robót i ich odbiorze ostatecznym, na pozostałą kwotę należnego wynagrodzenia z tytułu nadzoru w okresie wykonywania Robót, o której mowa w ust. 1.
11. Prawidłowo wystawione faktury będą pozostawać płatne w terminie ... *(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisana liczba dni, odpowiednio: 14, do 21, do 29 lub 30 dni, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty)* dni od ich doręczenia Zamawiającemu.
12. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. W celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wobec Zamawiającego, a zarazem roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia oraz w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców ustanawia się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą (zaakceptowanych przez Zamawiającego) będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostało zaspokojone.
15. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostało zaspokojone w części, wówczas powyższe zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 14, traci moc w stosunku do tej części. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody, o których mowa w ust. 12.

16. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w całości chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z Umową.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Strony przewidują waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która nie została objęta fakturą wystawioną przez Wykonawcę do wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy i winna zostać uwzględniona przez Wykonawcę w wystawianych przez Wykonawcę fakturach. W takiej sytuacji kwota, o której mowa w ust. 1 ulegnie zmianie.
20. Strony przewidują waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, a także w przypadku zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w takim przypadku dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która nie została objęta fakturą wystawioną przez Wykonawcę do wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, a także zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy i winna zostać uwzględniona przez Wykonawcę w wystawianych przez Wykonawcę fakturach. W takiej sytuacji kwota, o której mowa w ust. 1 ulegnie zmianie.
21. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Robót w ramach umowy o roboty budowlane, jeżeli wydłużenie to nastąpi z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia w przedłużonym czasie, przy czym w przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie rozliczone do liczby dni wykonywania Umowy w danym miesiącu.
22. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
23. Do niniejszej umowy w zakresie płatności/płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
24. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

25. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 24 wymaga aneksu do Umowy.
26. Postanowienia ust. 23-25 dotyczą również bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

§ 8

Rękojmia. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu _____ (najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł (5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy – do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty), przy czym w okresie wykonywania przedmiotu Umowy kwota _____ zł (100 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie przez cały okres wykonywania Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca – wbrew przyjętemu Umową zobowiązaniu – nie zachowa przez cały okres wykonywania Umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie, Zamawiający może wedle własnego swobodnego uznania od Umowy z winy Wykonawcy odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania Umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony odliczyć z każdej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga aneksu do Umowy.
6. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową należyte wykonanie Umowy Zamawiający wyda w terminie 30 dni od zakończenia Umowy.

§ 9

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 200,00 zł za każde z następujących naruszeń:
 - a) podjęcia zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy działanie Wykonawcy nie wynika bezpośrednio z przepisów obowiązującego prawa, Umowy lub Umowy o roboty budowlane,
 - b) podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługi wykonywane są w sposób niezgodny z warunkami umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie, gdyby Wykonawca z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Zamawiającego zaprzestał realizacji niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, bądź nie rozpoczął robót w okresie do 7 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kary umowne oraz kara za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
6. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego potrącenia z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
8. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
10. Odpowiednie postanowienia Umowy z uwagi na swój charakter pozostają w mocy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy przez jedną ze Stron, w szczególności postanowienia Umowy dotyczące kar umownych i kary za odstąpienie od Umowy, rękojmi, a także rozstrzygania sporów przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
11. Kary umowne i kara za odstąpienie od Umowy pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty, o której mowa § 7 ust. 1 Umowy.

§ 10

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. SWZ ze zmianami oraz wyjaśnieniami,
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
4. inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane,
5. Umowa o roboty budowlane.
6. Dokumentacja projektowa.

§ 11

Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień poniższych, a w przypadku istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 22 IDW – Tom I. SWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
5. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku:
 - a) postanowień art. 3 § 9 ust. 2-6 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku nie stosuje się;
 - b) Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.
6. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA