



IM.6853.68.2018.MK

Dębica, dnia 01.10.2018 r.

Wydział Gospodarki Komunalnej
w/m

dotyczy: pisma znak **GK.6853.68.2018.PM** z dnia **26 września 2018 r.** w sprawie wydania zezwolenia na udostępnieniu terenu dz. nr ewid. 666 oraz 670/2 obr. 0003 stanowiących drogę wewnętrzną **ul. Budzisz** celem lokalizacji **sieci wodociągowej**.

Wydział Infrastruktury Miejskiej informuje, iż opiniuje **pozytywnie** wydanie zezwolenia na udostępnienie w/w działek z **zastrzeżeniami**:

1. Przed odbiorem ostatecznym inwentaryzację powykonawczą należy uzgodnić z przedstawicielami Wydziału Infrastruktury Miejskiej.
2. Wszelkie zmiany lokalizacji instalacji winny zostać uzgodnione z przedstawicielami Wydziału Infrastruktury Miejskiej.
3. Samowolne odstępstwa od wydanych warunków technicznych oraz odstępstwa lokalizacyjne stwierdzone w trakcie odbioru lub w przyszłości przebudowane zostaną na koszt Inwestora.
4. Przed odbiorem ostatecznym Inwestor winien przywrócić działkę do stanu pierwotnego.
5. Inwestor winien powiadomić właściciela działki o zakończeniu robót oraz wziąć udział w komisijnym odbiorze przedmiotowej działki.
6. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym obszarze i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
7. Inwestor winien usunąć na swój koszt usterki i wady techniczne, które ujawniły się na przedmiotowym odcinku działki w okresie 24 miesięcy od daty protokółarnego odbioru.
W razie nieusunięcia wad w podanym terminie właściciel działki wykona niezbędne roboty na koszt Inwestora.
8. **W przypadku modernizacji lub przebudowy wymienionej/ulicy działki i konieczności przełożenia lub zabezpieczenia projektowanych sieci strona / właściciel sieci poniesie koszt tego przełożenia lub zabezpieczenia.**
9. **Przejścia poprzeczne przez drogę należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.**
10. **Należy wykonać dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem robót oraz po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.**
11. **W przypadku umieszczenia sieci / przyłącza w drodze prace należy wykonać metodą bezwykopową celem nieuszkodzenia nawierzchni oraz utrzymania przejeźdźności.**
12. **W przypadku wykonywania prac na zieleńcu Inwestor zobowiązany jest do zasiania trawy i utrzymania zieleńca do pełnego zadarnienia.**
13. **W przypadku wykonania wykopu należy odtworzyć podbudowę uzyskując odpowiedni wskaźnika zagęszczenia nie mniejszy niż 0,95 wg skali Proctora oraz odtworzyć nawierzchnię na całej szerokości drogi.**

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
mgr inż. Robert Sieradzki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

U M O W A Nr GK. 6853 / 28 / 2019

zawarta w dniu **8 maja 2019 r.** w Dębicy pomiędzy:

WODOCIAGI DĘBICKIE Sp. z o.o. , 39 – 200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35, NIP: 872-000-42-77

zwanym w dalszej treści umowy **INWESTOREM**

a **Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica NIP 872 – 223 – 07 – 42**

zwaną w dalszej treści umowy **DYSPONENTEM**

reprezentowaną przez :

Pana Jerzego Sieradzkiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Dębicy

§ 1

DYSPONENT oświadcza, że jest właścicielem oraz użytkownikiem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Dębica jako działka numer **666** o powierzchni **2024 m²** obręb **3** na podstawie danych ewidencji gruntów miasta Dębicy, oraz że jest współwłaścicielem działki Nr **670/2** o powierzchni **853 m²** obręb **3** na podstawie **Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00061232/7** oraz na podstawie danych ewidencji gruntów miasta Dębicy.

§ 2

1. DYSPONENT oświadcza, że wyraża zgodę na wejście w teren działki opisanej w § 1 w celu wykonania robót polegających na budowie sieci wodociągowej o długości **5 mb** zgodnie z warunkami zawartymi w odpisie protokołu z dnia **14 sierpnia 2018 r. znak : GK.IV.6630.1.549.2018** z posiedzenia narady koordynacyjnej Biura Koordynacji Projektów Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz zgodnie z warunkami przyłączenia znak : L.dz:/DT/309/8064/17 z dnia 27 grudnia 2017 r. wydanymi przez Wodociągi Dębickie Sp. z o.o., ul. Kosynierów Raclawickich 35, 39 – 200 Dębica oraz zgodnie z warunkami zawartymi w opinii **znak : IM.IM.6853.68.2018.MK z dnia 1 października 2018 r. wydanymi przez Wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Dębicy.**

Jednocześnie informujemy, iż Gmina Miasta Dębica jest współwłaścicielem działki Nr 670/2 Obr. 3 i przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

2. INWESTOR zobowiązuje się rozpocząć w/w roboty do dnia **8 maja 2020 r.** i na 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić o tym pisemnie DYSPONENTA, natomiast w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, o ich zakończeniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
3. Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie w wymogami prawa budowlanego.
4. INWESTOR odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
5. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją o zgodę na ich usunięcie należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem do Burmistrza Miasta Dębicy – gdyż wycinka drzew i krzewów może odbywać się wyłącznie za zezwoleniem Burmistrza Miasta Dębicy.
6. INWESTOR oświadcza, że teren po wykonanych robotach zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

7. Inwestor zapewnia, że w przypadku realizacji inwestycji na nieruchomościach objętych umową przez Dysponenta lub podmiot działający za jego zgodą dokona nieodpłatnie w terminie 7 dni niezbędnych uzgodnień. Brak uzgodnień w w/w terminie uważa się za jego dokonanie.

§ 3

Zgodnie z § 4 pkt. 3 Zarządzenia Nr 48/2011 Burmistrza Miasta Dębicy z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Dębica na przeprowadzanie i umieszczenie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej zwalnia się z opłaty za budowę sieci wodociągowej.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Dębicy.

§ 6

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla INWESTORA, 2 dla DYSPONENTA.

DYSPONENT :

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. arch. Jerzy Sieradzki

INWESTOR :

PREZES ZARZĄDU


Jacek Gil