

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:
Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO
zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 750 Rozdział 75023, Paragraf 6050
- zadanie budżetowe (~~bieżące~~ / inwestycyjne): ORA/12/2021
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Budowa windy zewnętrznej przy budynku „C” Urzędu Miejskiego w Grudziądzu” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami dla dźwigów elektrycznych;
 - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu budowlanego;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
 - 4) wykonanie prac budowlano- montażowych w następującym zakresie:
 - a) przygotowanie placu budowy – z zastrzeżeniem, że z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót bezwzględnie

- zabezpieczyć teren budowy, jak również prowadzenie prac powinno przebiegać w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu,
- b) wykonanie otworów wejściowych do szybu dźwigowego w istniejących ścianach zewnętrznych w miejscach przesklepionych nadprożami okiennymi na trzech kondygnacjach w budynku „C” oraz wykonanie otworu i podestu do budynku na jednej kondygnacji budynku „B”,
 - c) budowa szybu dźwigowego,
 - d) wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig, instalacji oświetleniowej szybu, kabiny, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu,
 - e) przekładka istniejących instalacji kolidujących z budowanym szymbem,
 - f) montaż dźwigu zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę,
 - g) rozruch dźwigu i potrzebnych regulacji,
 - h) przygotowanie dokumentacji do rejestracji dźwigu i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego,
 - i) prace towarzyszące, niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 5) wykonanie dokumentacji techniczno-rozruchowej oraz dokumentacji dla konserwatora, zawierającej wykaz czynności konserwacyjnych dla zamontowanego dźwigu, schematy elektryczne wraz z instrukcją;
 - 6) naprawę i malowanie elewacji budynku „D” (ul. Kościelna 17) wraz z przyległą bramą wjazdową.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy zawarty został w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową, dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
6. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że posiada wystarczającą wiedzę do realizacji zadania.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
- 1) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków gruntowych oraz urządzeń podziemnych,
 - 2) zakresu, charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad,
 - 3) możliwości dojazdu do placu budowy oraz możliwością organizacji placu budowy.
8. Za transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
9. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku realizacji Przedmiotu umowy stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest je uprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie lub zutylizować na własny koszt zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

10. Zamawiający oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany w budynku znajdującym się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Dzielnica Stare Miasto”, wpisanym do Rejestru Zabytków prowadzonym przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A/1745.

§ 2 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania dokumentacji remontu budynku C,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) przekazania dziennika budowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbioru Przedmiotu umowy,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) wykonania Dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarnego odbioru terenu budowy,
 - 3) w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji niniejszej umowy,
 - 4) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 5) okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, na każde żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną i techniczną wymaganą przy realizacji umowy,
 - 7) powierzenia funkcji kierownika budowy (robót) osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 8) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
 - 9) urządzenia i utrzymania zaplecza budowy,
 - 10) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
 - 11) zapewnienia ciągłości ruchu drogowego na drogach i chodnikach zlokalizowanych w obrębie terenu budowy używanych, lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń,
 - 12) zapewnienia dostępu do obszarów położonych w pobliżu terenu budowy,
 - 13) nadzoru prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i koordynacja tych prac,
 - 14) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 15) utrzymywania terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - 16) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

- 17) przywrócenia do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 18) uporządkowania terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu umowy,
 - 19) pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z Przedmiotem umowy,
 - 20) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.), jako wytwórca odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), oraz udokumentowania tych czynności,
 - 21) dozoru mienia niezbędnego do wykonania Przedmiotu umowy w okresie jego realizacji,
 - 22) ubezpieczenia robót z tytułu szkód (wymagania w tym zakresie określa SWZ). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy
3. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności polegające na wykonywaniu robót konstrukcyjno-budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych (instalacje elektryczne) o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności, o których mowa w ust. 3 wyżej. Oświadczenie winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
 6. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenie się od obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w §10 ust.1 pkt 8, niniejszej umowy.
 7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy powźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 3 wyżej.

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy w zakresie:
 - 1).....
 - 2).....,
 powierzył do realizacji Podwykonawcy (w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).

2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłosi pisemnie, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych podwykonawców - również Wykonawcy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez Zamawiającego lub ich zmian.
8. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 4 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.
9. Zamawiający na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 6 Pzp wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi Podwykonawcami winny zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres Przedmiotu umowy),
 - 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę,
 - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy,

- 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej).
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje warunki umowy przy pomocy Podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych w niniejszym paragrafie (brak umowy o podwykonawstwo), Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej robót realizowanych przez tego Podwykonawcę. Roboty zostaną wstrzymane do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, z którego winna wynikać deklaracja, że w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca wykona tę część robót do momentu przedłożenia umowy zawartej z podwykonawcą.
11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 7 ust. 4 umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie **22 tygodni, liczonych od dnia podpisania umowy.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy ustala się nie później niż w ciągu 7 dni liczonych od dnia uzyskania wykonalnej decyzji pozwolenia na budowę – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy w tym terminie.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace projektowe i budowlane, posprzątać teren budowy, wywieźć odpady z placu budowy oraz przekazać Zamawiającemu przygotowaną dokumentację powykonawczą.

§ 5

Warunki wykonania i odbioru Przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania dokumentacji będąc w stałym kontakcie z Zamawiającym, w celu dokonywania na bieżąco konsultacji co do projektu, wprowadzania korekt, zmian, uwzględniania sugestii, etc. Wszelka korespondencja w tym zakresie powinna odbywać się na piśmie, zaś przebieg spotkań roboczych dotyczących dokumentacji powinien zostać utrwalony w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron uczestniczących w spotkaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
3. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji inwestycji uzgodnień.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) projekt budowlany - 5 egz. w formie oprawionych teczek, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i doc,
 - 2) projekt wykonawczy - 5 egz. w formie oprawionych teczek, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i doc,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 5 egz. w formie oprawionych teczek, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i doc,
 - 4) przedmiar robót - 1 egzemplarz w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i doc,
 - 5) kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i doc,
7. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
8. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym wraz z wykazem tej dokumentacji.
9. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
10. Odbiór dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru.
11. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, również na żądanie Zamawiającego, w tym także w trakcie okresu rękojmi w wymaganym zakresie.

§ 6

Odbiory robót stanowiących Przedmiot umowy

1. W zakresie robót budowlanych, zanikających Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora nadzoru o terminie ich wykonania maksymalnie w ciągu 3 dni od wykonania robót, jednak nie później, niż 2 dni przed planowanym zakryciem wykonanych robót.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulegnie zakryciu.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich

odbiorom, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty w ramach Przedmiotu umowy.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego robót sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. W protokołach częściowego odbioru robót Wykonawca obowiązany jest wskazywać jakie roboty i w jakim zakresie zostały zrealizowane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz załączać do nich protokoły zaawansowania robót Podwykonawców/dalszych Podwykonawców. Brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu lub niezgodność zaawansowania robót Wykonawcy oraz zaawansowania robót Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy będzie stanowić podstawę do odmowy zatwierdzenia protokołu częściowego odbioru robót Wykonawcy przez Inspektora nadzoru.
10. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 9 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
13. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbiór końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.
14. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu robót, w dniu odbioru końcowego, operat kołaudacyjny składający się z co najmniej:
 - 1) protokołów odbiorów technicznych,
 - 2) recept i ustaleń technologicznych,
 - 3) dziennika budowy – oryginał,
 - 4) wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 5) dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzających, że wyroby budowlane użyte do wykonania Przedmiotu umowy są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (ostemplowane i opisane przez Wykonawcę);
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, jednak nie dłuższy niż 5 dni, a po zakończeniu robót lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
18. W przypadku braku usunięcia wad wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, mimo wezwania Zamawiającego, jest on uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmówienia dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania Przedmiotu umowy, lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
19. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, w przypadku braku wyraźnego ustalenia odmiennego terminu w pisemnym protokole przez obie Strony, obowiązuje 10 – dniowy termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji wynosi: **netto + podatek VAT w wysokości**%, **co stanowi wartość** **zł brutto, słownie:**
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, przy czym łączna wartość faktur częściowych w całym okresie trwania umowy nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej. Faktury częściowe będą wystawiane za poszczególne części wykonanych robót budowlanych ujętych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 umowy. Zamawiający przewiduje płatności miesięczne, za wykonanie poszczególnych części w danym miesiącu kalendarzowym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury za wykonanie Przedmiotu umowy za okresy miesięczne w terminie do 10 – tego dnia każdego miesiąca, za poprzedni miesiąc. Każda faktura winna jednoznacznie wskazywać jakiego okresu i zakresu Przedmiotu umowy dotyczy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
6. Wszystkie płatności za wykonanie Przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:
Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42;
Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na **rachunek bankowy Wykonawcy nr** **lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy**, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu:
 - 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT;
 - 2) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.).

§ 8

Warunki płatności

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, zgodnie z protokołami odbioru o których mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodem zapłaty są:

- 1) dokument uznania kwoty należnego wynagrodzenia w rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oryginale - podpisany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 2) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia zasadności tych uwag.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 14. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
 15. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do podwykonawców mają zastosowanie co do dalszych podwykonawców.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia na okres: (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Równocześnie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego gwarancję na dostarczone i wbudowane materiały. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów gwarancyjnych, tj. wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i kompletnych aprobat oraz specyfikacji technicznych na zastosowane materiały. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Gwarancją objęte są wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia - w szczególności ujęte w dokumentacji danego urządzenia, które będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.
3. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady fizyczne, w tym w szczególności wady powstałe wobec braku czynności serwisowych, wady ilościowe, jakościowe oraz zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w ramach Przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Wady jakościowe, dotyczące wykonanego Przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy w okresie gwarancyjnym po ich wykryciu. Dokumentem potwierdzającym

zgłoszenie Wykonawcy wad i usterek jest protokół reklamacji wykonany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

7. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nieudzielenie odpowiedzi w terminie uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
8. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt w zakresie oraz terminie określonym w protokole reklamacyjnym.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli czynności te przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu.
10. Ustala się terminy usunięcia wad:
 - 1) niezwłocznie - jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego;
 - 2) w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, jednak nie dłuższym niż 14 dni - w pozostałych przypadkach.
11. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokolarnie.
12. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
14. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
15. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszenie usterek w ramach gwarancji przez Zamawiającego i po ponownym, jednokrotnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, z wyznaczeniem mu 7 dniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może usunąć wady i usterek we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w terminie realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1;

- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1;
 - 8) 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, każdorazowo za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 2 ust. 5 umowy.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Prawa autorskie

1. Dokumentacja, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji z chwilą jego przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utrwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz wszystkich elementów stanowiących jego część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności:
 - 1) utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
 - a) we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML, DWG,
 - b) na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD

EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyty gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA

- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania dokumentacji lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
 - 5) wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowania;
 - 6) użytkowania dokumentacji lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
 - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
- 1) sposobie oznaczenia dokumentacji nazwiskiem, ewentualnie pseudonimem Autora,
 - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji,
 - 3) pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności,
 - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,
 - 5) zachowaniu integralności całego opracowania,

- 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczących:
 - 1) jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
 - 3) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 4) zmiany terminu rozpoczęcia prac budowlanych i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
 - 5) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych;
 - b) przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 7 dni,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, za które Wykonawca nie odpowiada, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,

- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 6) Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie pkt. 5 ppkt a – g, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy. Zmiany, o których mowa powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót.
3. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, jeżeli kary z tytułu nienależytego wykonania umowy przekroczą wartość 10% wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 umowy lub gdy Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w stosunku do terminu końcowego o więcej niż 20 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych robót oraz protokolarnego przejęcia trenu robót. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odsprzedania zakupionych materiałów budowlanych. W przypadku braku takiego żądania zakupione materiały budowlane pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów budowlanych i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
6. Niezależnie od przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz z innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu umowy;
 - 2) nieposiadania przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) w przypadku, gdyby Wykonawca opóźnił się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by wykonanie przez niego robót w umówionym terminie byłoby możliwe;
 - 4) w przypadku, gdyby Wykonawca wykonywał lub wykonał roboty budowlane sprzecznie z umową;
 - 5) w przypadku wielokrotnego tzn. więcej niż dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu budowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Odstąpienie od umowy lub jej części nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękoi lub gwarancji, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, co do robót już zrealizowanych przez Wykonawcę.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości, zł wniesione w formie** do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie Pzp:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 15

Porozumiewanie Stron

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest p., tel., adres e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest p., tel., adres e-mail
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem nadzoru). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących jakiegokolwiek skutki finansowe oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji jak i w załącznikach do umowy.
4. Wykonawca powołuje Kierownika budowy (robót) uprawnionego do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot umowy.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązków Kierownika budowy określa Prawo budowlane.
6. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnie – formalnych – drogą telefoniczną, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca