

**Zestawienie urządzeń podlegających konserwacji dla obiektu Akademia Muzyczna
im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu**

I. Budynek „A” + piwnica i klatki schodowe budynku „B”

L.p.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1	Centrala Integral B5 Schrack Seconet	1
2	Wielosensorowa czujka dymu	303
3	Ręczny ostrzegacz pożarowy	20
4	Radiowa optyczna czujka dymu	5
5	Adapter czujek radiowych	1
6	Moduł wejścia/wyjścia	7
7	Moduł przekaźnikowy	4
8	Adresowalny sygnalizator akustyczny	48
9	Liniowa czujka dymu	1
10	Centralka zamknięć ogniowych	2
11	Chwytnik wraz ze zwoją	11
12	Sterownik klap pożarowych	1
13	Przyrząd sygnalizujący z zasilaczem	8
14	System oddymiania	3
15	Ręczny przycisk oddymiania	14
16	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	54

II. Budynek „B” – piętra od parteru do IV piętra

L.p.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1	Czujki dymu kanałowe	-
2	Czujki multisensorowe	23
3	Przycisk ręczny	5
4	Sygnalizator pętlowy	6
5	System oddymiania	-
6	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	73

III. Budynek „C”

L.p.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1	Czujki dymu kanałowe	-
2	Czujki multisensorowe	35
3	Przycisk ręczny	4
4	Sygnalizator pętlowy	12
5	Moduł wej./wyj.	2
6	System oddymiania	-
7	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	20

IV. Budynek „E”

L.p.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1	Centrala Integral B5 Schrack Seconet	1
2	Czujki dymu kanałowe	7
3	Czujki multisensorowe	406
4	Czujki liniowe	8
5	Przycisk ręczny	22
6	Moduł wej./wyj.	42
7	Moduł 4wyj.	2
8	Sygnalizator pętlowy	31
9	Zasilacz buforowy ZSP135	4
10	System oddymiania	2
11	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	178
12	Klapy ppoż/odcinające	9

V. Budynek „F”

L.p.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1	Czujki multisensorowe	96
2	Czujki liniowe	1
3	Przycisk ręczny	7
4	Moduł wej./wyj.	3
5	Moduł 4wyj.	1
6	Sygnalizator pętlowy	1
7	Zasilacz buforowy ZSP135	10
8	System oddymiania	1
9	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	134

**ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNO-SERWISOWYCH SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ SSP
WRAZ Z SYSTEMEM ODDYMIANIA I OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO
W BUDYNKACH AKADEMII MUZYCZNEJ IM. KAROLA LIPIŃSKIEGO WE WROCŁAWIU.**

I. SSP – System Sygnalizacji Pożaru

- 1) Sprawdzenie wszystkich zapisów w książce i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
- 2) Sprawdzenie wzrokowe, połączeń kablowych i oraz sprawności sprzętu pod kątem uszkodzeń i zabezpieczeń;
- 3) Dokonanie oględzin, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5m we wszystkich kierunkach i, czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne.
- 4) Sprawdzenie połączeń zasilania podstawowego
- 5) Sprawdzenie kontrolne akumulatorów;
- 6) Sprawdzenie obwodów wyjść zasilających;
- 7) Sprawdzenie akumulatorów w centralach;
- 8) Sprawdzenie liczników alarmowych;
- 9) Wykonanie testu wskaźników optycznych i akustycznych;
- 10) Sprawdzenie zaprogramowanie czasów przetwarzania (opóźnienie, pamięć sygnału alarmowego);
- 11) Wyczyszczenie centrali;
- 12) Wyczyszczenie czujek zanieczyszczonych pow. 50%
- 13) Sprawdzenie stanu drukarek protokolujących oraz stan taśmy / papieru, a w razie potrzeby dokonanie uzupełnień;
- 14) Sprawdzenie, poprawienie lub uzupełnienie opisów;
- 15) Usunięcie innych uszkodzenia w razie potrzeby wymienić poszczególne karty.
- 16) Skontrolowanie pod względem czystości, w razie potrzeby wyczyścić;
- 17) Sprawdzenie ew. uzupełnienie oznaczeń detektorów
- 18) Spowodowanie zadziałania, wszystkich czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych w ciągu roku w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- 19) Sprawdzenie stanu szybek przycisków ręcznych ROP i oddymiania /w razie uszkodzeń wymienić/

II. System Oddymiania

- 1) Sprawdzenie połączeń zasilania podstawowego
- 2) Sprawdzenie kontrolne akumulatorów;
- 3) Sprawdzenie stanu zamocowań siłowników oraz okien oddymiających
- 4) Kontrola ręcznego otwarcia za pomocą przycisków oddymiania oraz przewietrzania
- 5) Kontrola automatycznego zadziałania podczas testów alarmowych systemu ASSP (dot. tych central, które są spięte z systemem sygnalizacji pożarowej;
- 6) Kontrola oznaczeń a w razie potrzeby uzupełnić;
- 7) Odnotowanie wszystkich prac w książce kontroli i przeglądów

III. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego 1godz.)

- 1) Sprawdzenie dziennika i pełnej dokumentacji;
- 2) Sprawdzenie aranżacji oświetlenia ewakuacyjnego na obiekcie;
- 3) Włączyć w trybie pracy awaryjnej każdą oprawę i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, poprzez symulację awarii zasilania oświetlenia podstawowego, na okres wystarczający do sprawdzenia, czy każda oprawa świeci. W tym czasie należy sprawdzić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków;
- 4) Wykonać test pełnookresowy, połączony z pomiarem czasu pracy awaryjnej i zarejestrowaniem jego wyników;
- 5) Sprawdzenie rozmieszczenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego - umieszczenie oprawy co najmniej 2m nad podłogą.
- 6) Oświetlenie ewakuacyjne:
 - Przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego.
 - W pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio.
 - W pobliżu każdej zmiany poziomu.
 - Obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa.
 - Przy każdej zmianie kierunku.
 - Przy każdym skrzyżowaniu korytarza.
 - Na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego.
 - W pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy (poza drogą ewakuacyjną 5 Lx).
 - W pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego (poza drogą ewakuacyjną 5lx, odległość na podłodze 2 m)
- 7) Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak podświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. **Uwaga:** punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe powinny być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx („w pobliżu” oznacza w obrębie 2 m, mierzonych w poziomie) – **sprawdzenie.**

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach (według PN--EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, obowiązującej w Polsce od dnia 15 marca 2005 r.) powinny gwarantować, aby oświetlenie ewakuacyjne spełniało następujące wymagania:

- a) Oświetlało znaki ewakuacyjne.
 - b) Zapewniało oświetlenie dróg umożliwiających bezpieczną ewakuację do miejsc bezpiecznych (stref bezpieczeństwa).
 - c) Zabezpieczało czytelne zlokalizowanie miejsc sygnalizacji pożaru, a także rozmieszczenia i użycia sprzętu przeciwpożarowego.
 - d) Posiadało możliwość testowania poprzez symulację zaniku zasilania oświetlenia podstawowego.
 - e) Włączało się w przypadku awarii dowolnej części zasilania podstawowego. Gwarantowało, że lokalne (miejscowe) oświetlenie ewakuacyjne będzie pracować w przypadku awarii zasilania podstawowego w danym miejscu.
 - f) Zabezpieczało przed ciemnością na drodze ewakuacyjnej w razie awarii jednej oprawy awaryjnej.
- **Sprawdzenie powyższych wymagań.**


IV. Zakres przeglądu i konserwacji drzwi przeciwpożarowych z elektromagnetycznymi trzymaczami drzwiowymi

- 1) Sprawdzenie i regulacja funkcjonowania trzymaczy i drzwi,
- 2) Sprawdzenie i regulacja prawidłowości zwalniania trzymaczy,
- 3) Sprawdzenie siły trzymającej,
- 4) Sprawdzenie przyłączy przewodów,
- 5) Sprawdzenie powłoki lakierniczej drzwi,
- 6) Sprawdzenie i ewentualne poprawienie zamków, okuć itp.,
- 7) Regulacja samozamykaczy,
- 8) Wizualne sprawdzenie stanu uszczelek (przy widocznych uszkodzeniach mechanicznych lub odklejeniu należy wymieniać na nowe)
- 9) Przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych,
- 10) Sprawdzenie wielkości szczeliny między skrzydłem, a ościeżnicą i ewentualna regulacja.

V. Przeprowadzenia jeden raz w roku kalendarzowym po zakończeniu przeglądu konserwacyjno-serwisowego instruktażu dla osób odpowiedzialnych z ramienia zamawiającego dla zapewnienia prawidłowego i zgodnie z przeznaczeniem użytkowania instalacji SSP (central Schrack-Seconet),

W przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu konserwatorskiego konieczności wymiany jakiegokolwiek elementu instalacji (np. akumulator, czujnik itp), Wykonawca zobowiązuje się wymienić uszkodzony element na sprawny bez naliczania kosztów robocizny. Zamawiający poniesie koszt wartości wymienianego elementu. Wymiana może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Po wykonanym przeglądzie sporządzenie protokołu z przeglądu serwisowego poszczególnych elementów, w którym zawarte będą dane ilościowe, rodzaje urządzeń, lokalizacja oraz uwagi dotyczące sprawności.

KANCLERZ

mgr Adam Walkiewicz