

59-220 Legnica, Pl. Słowiański 1

AB.6741.24.4.2022.ZK

DECYZJA NR 6/23

Na podstawie art. 30b, art. 31 ust.1, art. 33 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.2000 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 07 października 2022 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla

Gminy Kunice

ul. Gwarna nr 1, 59-216 Kunice

obejmującą:

rozbiórkę budynku gospodarczego, adres inwestycji: działki nr 398/1, 400/4, obręb 0010 Szczytniki nad Kaczawą, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
 - b) roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - c) materiały powstałe w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym powstały, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn.zm.) natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczegółowymi,
2. Kierownik budowy obowiązany jest :
 - a) prowadzić dziennik rozbiórki,
 - b) umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 07 października 2022 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Kunice działającej przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Marcina Zaborowskiego, w przedmiotowej sprawie.

W dniu 11 października 2022 r. po przeanalizowaniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, wezwaniem znak: AB.6741.24.1.2022.ZK zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Wezwanie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 31.10.2022 r. Dnia 10.11.2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki formalne we wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, z zachowaniem terminu określonego w wezwaniu.

PDF Eraser Free

Dnia 14 listopada 2022 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania i działając w oparciu o art.61 § 4 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak : AB.6741.24.2.2022.ZK poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

W dniu 24 listopada 2022 r. Starosta Legnicki, pismem znak: AB.6741.24.3.2022.ZK zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 28.12.2022 r. znak: L/N..5152.578.2022.SG (data wpływu do tutejszego Organu 05.01.2023 r.), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy, odesłał dokumentację projektową, do której rozwiązań nie wniósł zastrzeżeń.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr: 398/1, 400/4, obręb 0010 Szczytniki nad Kaczawą, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wraz z projektem rozbiórki spełnia warunki określone w art. 32 ust.4 oraz art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należy orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 36 zł zgodnie z pkt 11 kol.3 załącznika cz. III, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(t j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



Z up. STAROSTY
Anna Słowińska
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. - pełnomocnik inwestora,
- 2.
3. AB. a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy,

PDF Eraser Free

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta nadzorującego nadzór nad zgodności realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie o którym mowa w art.72 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym owa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii :V,IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,XXII (z wyjątkiem placów składowych postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciw powodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob.art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast przystąpić do użytkowania wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob.art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane,
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane), Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu, do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),