

Znak sprawy: TT/ZP-22/2024

Stargard, dnia 21.11.2024 r.

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn Budowa nowego obiektu oświatowego wraz z salą gimnastyczną oraz dostosowanie istniejącego budynku w całości na potrzeby wychowania przedszkolnego przy ul. Twardowskiego 2 w Stargardzie"

Sprostowanie treści SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający **uzupełnia i zmienia** treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu określonymi:

1. **Zdolność techniczna (doświadczenie)**

Zamawiający zmienia okres wykazania się z ostatnich 5 lat na **10 lat** od terminu składania ofert, co najmniej dwóch wielobranżowych projektów budowlanych, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. 2 usług), dotyczących budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości minimum 200 000 zł brutto każda”

2. **Zdolność zawodowa**

Zamawiający dopuszcza również wykonanie usługi projektową dotyczącej **przebudowy budynku użyteczności publicznej przez osobę w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**

W związku z powyższym dokonuje się następujących zmian w SWZ:

1. **W ROZDZIALE II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA**

1) ust.1 pkt 1 Zdolność techniczna (doświadczenie) otrzymuje brzmienie:

„O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaże zrealizowane, w okresie ostatnich **10 lat** od terminu składania ofert, co najmniej dwóch wielobranżowych projektów budowlanych, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. 2 usług), dotyczących budowy lub **przebudowy** budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości minimum 200 000 zł brutto każda*.

Budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego. (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Przebudowa - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (Rozporządzenie Ministra infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Przez wartość 1 usługi Zamawiający rozumie łączną wartość wykonanych usług w ramach działania projektowego dotyczącego budowy wskazanego obiektu, w ramach 1 decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu.

* W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawcy, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy, oraz w przypadku zażądania przez Zamawiającego, informacje zawarte w wykazie usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie zamówienia, które odpowiadają usługom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień;”

2)ust.1 pkt 3 lit a) otrzymuje brzmienie:

„a) architektonicznej bez ograniczeń , co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brała udział w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub **przebudowę** obiektów budowlanych, o których mowa w Rozdziale II ust.1 pkt 1 SWZ.”

2. W ROZDZIALE III INSTRUKCJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZANIA OFERTY/DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

ust.2 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) wykaz usług wykonanych a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie zamówienia, które odpowiadają usługom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień; Wykaz należy sporządzić wg wzoru załącznika nr 4 do SWZ i wykazać zrealizowanie w okresie ostatnich **10 lat** od terminu składania ofert, co najmniej dwóch wielobranżowych projektów budowlanych, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. 2 usług), dotyczących budowy lub **przebudowy** budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości minimum 200 000 zł brutto każda*.

Budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego. (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

Przebudowa - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego; (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym,

lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (Rozporządzenie Ministra infrastruktury z 12.04.2002 r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Przez wartość 1 usługi Zamawiający rozumie łączną wartość wykonanych usług w ramach działania projektowego dotyczącego budowy wskazanego obiektu, w ramach 1 decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu.

* W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawcy, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy, oraz w przypadku zażądania przez Zamawiającego, informacje zawarte w wykazie usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat** od terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie zamówienia, które odpowiadają usługom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień;"

3. Zmienia się treść załącznika nr 4 do SWZ w ten sposób, iż okres wykonywanych usług przedłuża się do **10 lat** oraz dopuszcza się realizację również przebudowy budynku użyteczności publicznej, która definiuje się w następujący sposób:

Przebudowa wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Sprostowanie niniejsze prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.