



ZP.271.30.2021

Rumia, dnia 19.11.2021 r.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
tel. (58) 679 65 74
zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZMIANA TREŚCI SWZ nr 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
„Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 27.10.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00248187/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 02.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00253117/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 04.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00256292/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 15.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00268439/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 19.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00277058/01.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia:

1) w Rozdziale II SWZ pkt 13 ppkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

*„Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w **maksymalnym terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 20.12.2022r.**, w tym:*

- 1) w terminie do **15 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego,*
- 2) w terminie do **5 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego bez uwag - wykonanie prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na budowę),*
- 3) w terminie do **2 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag - wykonanie projektu aranżacji wnętrz i zieleni,*
- 4) w terminie do **7 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, odbiór windy przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz decyzję na użytkowanie.”*

2) w Załączniku nr 9 do SWZ „Wzór umowy” § 2 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie.

*„1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w **maksymalnym terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 20.12.2022r.**, w tym:*

- 1) w terminie do **15 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego,*

- 2) w terminie do **5 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego bez uwag - wykonanie prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na budowę),
- 3) w terminie do **2 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag – wykonanie projektu aranżacji wnętrz i zieleni,
- 4) w terminie do **7 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, odbiór windy przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz decyzję na użytkowanie.”

3) w Załączniku nr 1 do SWZ „FORMULARZ OFERTA” pkt 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w **maksymalnym terminie do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, nie później niż do **20.12.2022r.**, w tym:

- 1) w terminie do **15 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego,
- 2) w terminie do **5 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego bez uwag - wykonanie prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na budowę),
- 3) w terminie do **2 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag - wykonanie projektu aranżacji wnętrz i zieleni,
- 4) w terminie do **7 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, odbiór windy przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz decyzję na użytkowanie.”

W załączeniu zmieniony załącznik nr 1 do SWZ „FORMULARZ OFERTA”.

4) w Rozdziale III SWZ pkt 2 ppkt 1) i 7) otrzymują nowe brzmienie:

„1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **23.11.2021 r. do godz. 12.00.**”

„7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.11.2021 r. o godz. 13.00.**”

5) w Rozdziale III SWZ pkt 3 ppkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

„1) Wykonawca jest związany ofertą przez **okres 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 22.12.2021 r.**”

6) Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Iwona Miklewska-Szczygieł
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych