Załącznik nr 6 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

**U M O W A**

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SWZ i złożonej oferty, dnia: ……………. roku w Kamieńcu pomiędzy:

Gminą Kamieniec

ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec, NIP: 995-01-49-862

reprezentowaną przez Wójta Gminy Kamieniec – …………………………..

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

............................................................

reprezentowaną przez:

.............................................................

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanych także dalej łącznie Stronami, a odrębnie Stroną.

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu udzielonym w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, polegający na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Kamieniec, zwanej także dalej robotami budowlanymi lub Zadaniem, realizowanym przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie we wszystkich, niezbędnych do zrealizowania zadania specjalnościach, tj.:
   1. konstrukcyjno-budowlanej - inspektor wiodący (koordynator),
   2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   4. inżynieryjnej drogowej.
3. Wykonawca będzie nadzorował Zadanie w sposób niezbędny dla prawidłowej kontroli przebiegu realizacji Zadania przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
4. Wykonawca, w trakcie prowadzonego nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego i sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w szczególności do:
   1. organizowania i prowadzenia narad budowy oraz innych spotkań, dotyczących realizacji Zadania z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy Robót Budowlanych i innych podmiotów, oraz sporządzania i przekazywania uczestnikom protokołów z narad i spotkań. Zamawiający przewiduje narady na budowie co najmniej raz w tygodniu,
   2. koordynowania robót budowlanych, zarządzania procesem realizacji inwestycji oraz kierowania i koordynowania jej wykonania w formie nadzoru merytorycznego i technicznego w taki sposób, aby zapewnić zgodność jej realizacji z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
   3. pobytu na terenie realizowanej inwestycji w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia przekazania placu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót Budowlanych w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,
   4. współpracy z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą Robót Budowlanych, w tym stałego konsultowania i fachowe doradztwa, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
   5. wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń do wykonania robót budowlanych lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiejkolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego
   6. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy Robót Budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą Robót Budowlanych, a także terminowego wykonania przedmiotu umowy,
   7. przygotowywanie na żądanie Zamawiającego pisemnych opinii, odpowiedzi w związku z pytaniami Wykonawcy Robót Budowalnych na etapie realizacji Zadania,
   8. doradztwa, opiniowania, uzgadniania dokumentów oraz wszelkich innych czynności mających na celu należytą realizację Zadania – zgodnie z obowiązującym prawem oraz wytycznymi Zamawiającego;
   9. zatwierdzania wyrobów budowlanych, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie   
      z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót budowlanych,
   10. systematycznej kontroli dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,
   11. dokumentowania, w tym w formie fotograficznej, realizacji Zadania, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu i udostępniania jej Zamawiającemu na jego żądanie,
   12. sprawowania kontroli zgodności realizacji Zadania z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
   13. niezwłocznego rozwiązywania, w razie potrzeby, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania Zadania,
   14. sprawdzania jakości i ilości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
   15. wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę,
   16. żądanie usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
   17. sprawdzania i odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. kontroli ilości i wartości wykonywanych robót budowlanych, wraz z wpisem do dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji,
   18. potwierdzania w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektów budowlanych lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
   19. na żądanie Zamawiającego udziału w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,
   20. na żądanie Zamawiającego kontrolowania rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy Robót Budowlanych w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy Robót Budowlanych na powyższe zakresy,
   21. sprawdzania zgodności przebiegu prac z Umową oraz terminowości ich wykonywania,
   22. udzielania, na żądanie Zamawiającego, informacji o stanie realizacji robót budowlanych,
   23. potwierdzania wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad,
   24. wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
   25. wstrzymania robót budowlanych, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecanie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
   26. w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
   27. uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
   28. uczestnictwa w końcowym rozliczeniu inwestycji, sprawdzania kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej,
   29. udziału w procedurach odbiorowych i nadzoru nad usuwaniem stwierdzonych wad.
   30. prowadzenie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych na ww. zasadach   
        (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia);
   31. dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych polecenia wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych. zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych **ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią**, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

5. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie; działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
2. SWZ wraz z załącznikami,
3. oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

* 1. Przez cały czas trwania nadzorowanych robót budowlanych wraz z niezbędnym okresem potrzebnym do rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 20 miesięcy od daty zawarcia umowy na roboty budowlane.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w przeglądzie pogwarancyjnym.
  3. Jeżeli realizacja nadzorowanych robót budowlanych nie zostanie zakończona w okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować je do czasu ich ukończenia, przy czym wydłużenie okresu nadzorowanych robót budowlanych do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy na roboty budowlane nie powoduje powstania roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Jeśli okres ten wydłuży się ponad 24 miesiące od daty zawarcia umowy na roboty budowlane wówczas Wykonawcy przysługuje prawo żądania zwiększenia wynagrodzenia za każdy miesiąc ponad ten okres o wartość 1/24 wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.
  4. W przypadku zmiany terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych (wydłużenie) skutkować będzie automatyczną zmianą terminu realizacji niniejszej umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto ……………. zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości … % co stanowi kwotę ……………… zł. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi …………… zł, słownie …………………………….. …/100

2. Strony ustalają, iż wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji, a także uwzględnia wszystkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym koszty dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet, noclegów itp.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wszystkie ryzyka związane z realizacją inwestycji, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które pojawią się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za nadzór pełniony w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

6. Jakiekolwiek rozporządzenie wierzytelnością, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym cesja, czy też potrącenie będzie nieważne bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno - prawnych.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, może być wypłacane sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stopnia zaawansowania Zadania.
2. Wartość wystawianej faktury, wyliczona zostanie każdorazowo na podstawie udziału procentowego, odpowiadającego procentowi wystawionej faktury przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w oparciu o protokoły częściowe odbioru robót budowlanych.
3. Rozliczenie końcowe dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę Robót Budowlanych, po podpisaniu przez Strony Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, zgodnie z ust. 4, jest rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r., poz. 2448 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 5, jest rachunkiem wskazanym dla Wykonawcy w wykazie informacji o podatnikach VAT, prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej - Białej Liście.
7. Jeżeli na fakturze, o której mowa w ust. 4, podano rachunek rozliczeniowy, który nie jest rachunkiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, w przypadku braku korekty faktury w terminie 3 dni roboczych, Zamawiający dokona płatności na rachunek ujawniony, zgodnie z ust. 6, na Białej Liście.

**§ 5**

**Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z istniejącym obiektem i dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie w pełni dyspozycyjny w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, na kwotę odpowiadającą co najmniej wartości Umowy, na cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zapewni inspektorów nadzoru do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
5. **konstrukcyjno-budowlanej** - inspektor wiodący (koordynator),

Dane kontaktowe: ……………..(imię i nazwisko), …………..tel.

Numer uprawnień/numer członkowski……………………………

1. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych** **i kanalizacyjnych**

Dane kontaktowe: ……………..(imię i nazwisko), …………..tel.

Numer uprawnień/numer członkowski……………………………

1. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Dane kontaktowe: ……………..(imię i nazwisko), …………..tel.

Numer uprawnień/numer członkowski……………………………

1. **inżynieryjnej drogowej**

Dane kontaktowe: ……………..(imię i nazwisko), …………..tel.

Numer uprawnień/numer członkowski……………………………

1. Koordynator odpowiedzialny jest za kierowanie, nadzór i koordynowanie pracą zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż, w szczególności odpowiada oraz za organizowanie  
    i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów pozostałych branż, przedstawicieli Zamawiającego oraz o ile zajdzie taka konieczność przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych.
2. Wykonawcy w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana osoby/osób przy pomocy których Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy na inną/e osobę/y – jest dopuszczalna tylko w następujących przypadkach:
4. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
5. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
6. jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. wskutek siły wyższej),
7. z żądaniem zmiany osoby/osób wystąpi Zamawiający, jeżeli uzna, że osoba/osoby wykonują umowę w sposób zagrażający życiu i zdrowiu lub szkodą w mieniu Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku zmiany personelu, Wykonawca wskaże osobę o takich samych lub wyższych kwalifikacjach jak określone w SWZ. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wymiany osób delegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników   
   o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia. Pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
10. Wykonawca zorganizuje na czas urlopu osób wchodzących w skład jego zespołu zastępstwo przez inną osobę.
11. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji Umowy.
12. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zapewni sprawne przekazanie obowiązków między odchodzącym a nowym Inspektorem Nadzoru. W ramach tego obowiązku, Wykonawca zapewni w szczególności:
13. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od podjęcia obowiązków przez nowego Inspektora Nadzoru, szczegółowego Raportu Zamknięcia, obejmującego wszystkie sprawy prowadzone przez odchodzącego Inspektora Nadzoru w ramach Umowy,
14. równoczesną pracę odchodzącego i nowego Inspektora Nadzoru w ramach Umowy przez okres co najmniej 2 tygodni.

**§ 6**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**Przedstawiciele Stron**

* 1. Bieżący nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego będą sprawować………………………
  2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawionych do koordynacji realizacji Umowy będzie…………………………………….
  3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie wiodący inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:….…………………………………………………………….………………………………
  4. W przypadku zmiany inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 3 lub któregoś z pozostałych inspektorów, wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do powołania kolejnego inspektora wiodącego lub inspektora nadzoru z kwalifikacjami nie gorszymi, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca, najpóźniej w dniu złożenia wniosku, dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 2, 3 i 4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa powyżej zaakceptuje, bądź zgłosi uwagi do przedłożonych dokumentów.
  5. W przypadku braku wiodącego inspektora nadzoru, posiadającego kwalifikacje wskazane na etapie postępowania przetargowego, realizacja Przedmiotu Umowy zostanie przerwana z winy Wykonawcy, do czasu powołania kolejnego wiodącego inspektora nadzoru, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
  6. W przypadku braku inspektorów nadzoru, posiadających kwalifikacje wskazane na etapie postępowania przetargowego, realizacja Przedmiotu Umowy zostanie przerwana z winy Wykonawcy, do czasu powołania kolejnych inspektorów nadzoru, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji nadzoru w terminie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy. Prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy,
   2. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, przerwał realizację nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu do wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy.
   3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy,
   4. nastąpi rozwiązanie umowy o realizację Zadania, w szczególności na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia przez cały okres obowiązywania Umowy.
   5. nie zostanie zawarta umowa o roboty budowlane, będą przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
2. Odstąpienia od Umowy i wezwania, o których mowa w ust. 1, powinny nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca poniesie koszty wynikłe z odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1)-3).
4. W razie zaistnienia przypadków, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od Umowy we wskazanych w przepisie terminach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
   2. 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku osoby, o której mowa w § 7 ust. 5 i 6,
   3. 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – z tytułu nienależytego wykonania Umowy, rozumianego jako naruszenie zapisów Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego jednostkowy przypadek, w szczególności wskazany w § 1 ust. 4 i ust. 5,
   4. 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, z tytułu braku zwiększenia wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Zamawiający dokonał waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
   5. za każde niestawienie się koordynatora inspektorów na komisji lub naradzie budowy wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3,
   6. za każde niestawienie się na wezwanie zamawiającego wyznaczonego inspektora nadzoru innego niż koordynator inspektorów na komisji lub naradzie budowy, o której mowa w § 1 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3, jeżeli wskazanie inspektora wyznaczonego do udziału w komisji lub naradzie budowy zostało wykonawcy przekazane na co najmniej 4 dni robocze przed wyznaczoną datą komisji lub narady budowy,
   7. za każdy brak dostępność koordynatora inspektorów nadzoru poprzez stały dostęp telefoniczny w każdorazowej sprawie związanej z realizacją zadania w godz. 7:00–19:00 (codziennie, w każdym dniu roboczym) jeżeli wykonawca wskazał w ofercie dostępność wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust. 1 pkt 4)-5).
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu kar umownych określonych Umową, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wypłacanego wynagrodzenia lub jego części naliczonych, zgodnie z ust. 1, kar umownych.

**§ 10**

**Zmiany w Umowie**

1. Dopuszcza się zmiany w Umowie, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b-c, pkt 3-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub te, które Zamawiający przewidział, tj.:
   1. możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z następującej przyczyny:
      * 1. konieczności wykonania dodatkowych badań, niezbędnych do prawidłowej realizacji Zadania,
        2. zmian terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych
   2. możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, częściowego zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, zmianę sposobu wykonania zamówienia, z następujących przyczyn:
      1. sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, albo jego części, lub Stron Umowy,
      2. zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,

o ile okoliczności, o których mowa w lit. a i b, wpływają na należyte wykonanie Umowy i Strona uprawdopodobni powyższe okoliczności.

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);
2. zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie zadania w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień umowy o dofinansowanie i ich skutków);
3. zmiany umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych w szczególności dotyczących zakresu robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego, rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności;
4. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności z za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 pkt 1.

**§ 11**

**Zmiany wynagrodzenia**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:

1) Minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wynikających z oferty oraz umowy na dzień jej zawarcia,

2) Za początkowy termin ustalenia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów uznaje się dzień zawarcia umowy,

3) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy, tj. część wynagrodzenia należna za usługę wykonaną w okresie po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia jednak nie częściej niż co 6 miesięcy z zastrzeżeniem pkt 3).

5) Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, określony przez GUS w stosunku do kwartału, w którym została zawarta umowa.

6) Określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę wysokości wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku. Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać w jaki sposób i w jakiej wysokości zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, załączając do wniosku stosowne wyliczenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia.

7) Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania postanowień ust. 1 - 2 to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy strony dokonują zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 3, wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, z który zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. a, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia umownego w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-). Zmianie ulegnie wyłącznie cena (wynagrodzenie) brutto, cena (wynagrodzenie) netto pozostanie bez zmian.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. b, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. c Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 lit. c, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 lit. c.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. d Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 lit. d, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 lit. d.
5. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 7, 8, lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni.

**§ 12**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi przez cały okres rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, nie dłużej niż przez okres 6 lat od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, to jest podpisania Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. ................... zł (słownie złotych ..........................................)

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: ………………………….

3. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę ww. zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby.
2. Strony oświadczają, że adresy ich siedzib stanowią adresy do doręczeń.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory, mogące wynikać w związku z realizacji Umowy, Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
6. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej, Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach na prawach oryginału: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca Zamawiający