

# STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 22 listopada 2022r.

**WB.6743.1504.2022**

Nr rejestru: 65907/2022



*Pani Anna Pacewicz- Dyrda  
ul. Łanowa 1  
86-014 Sicienko  
pełnomocnik Inwestora  
Gmina Białe Błota*

Dnia 09.11.2022r. do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy wpłynął wniosek Gminy Białe Błota reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Pacewicz-Dyrda dotyczący zgłoszenia budowy altany o konstrukcji drewnianej o pow. 32,0m<sup>2</sup> na terenie działki nr 112/14 w miejscowości Łochowice gmina Białe Błota.

Po analizie przedłożonych dokumentów i rysunków, tutejszy organ architektoniczno-budowlany informuje, że w obowiązującym stanie prawnym budowa wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia (art. 29 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, czy dokonania zgłoszenia nie oznacza zwolnienia z konieczności spełniania wymagań określonych w pozostałych przepisach ustawy i przepisach odrębnych, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uzyskania niezbędnych uzgodnień w tym z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (z uwagi na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej) czy też postępowania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Kierownik Referatu I  
Wydziału Budownictwa  
Marta Grabińska

## Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

K.L. w zast. I.W.

Wydział Budownictwa

85 – 082 Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta 16, tel. 52 58-40-948, fax 52 58-40-947

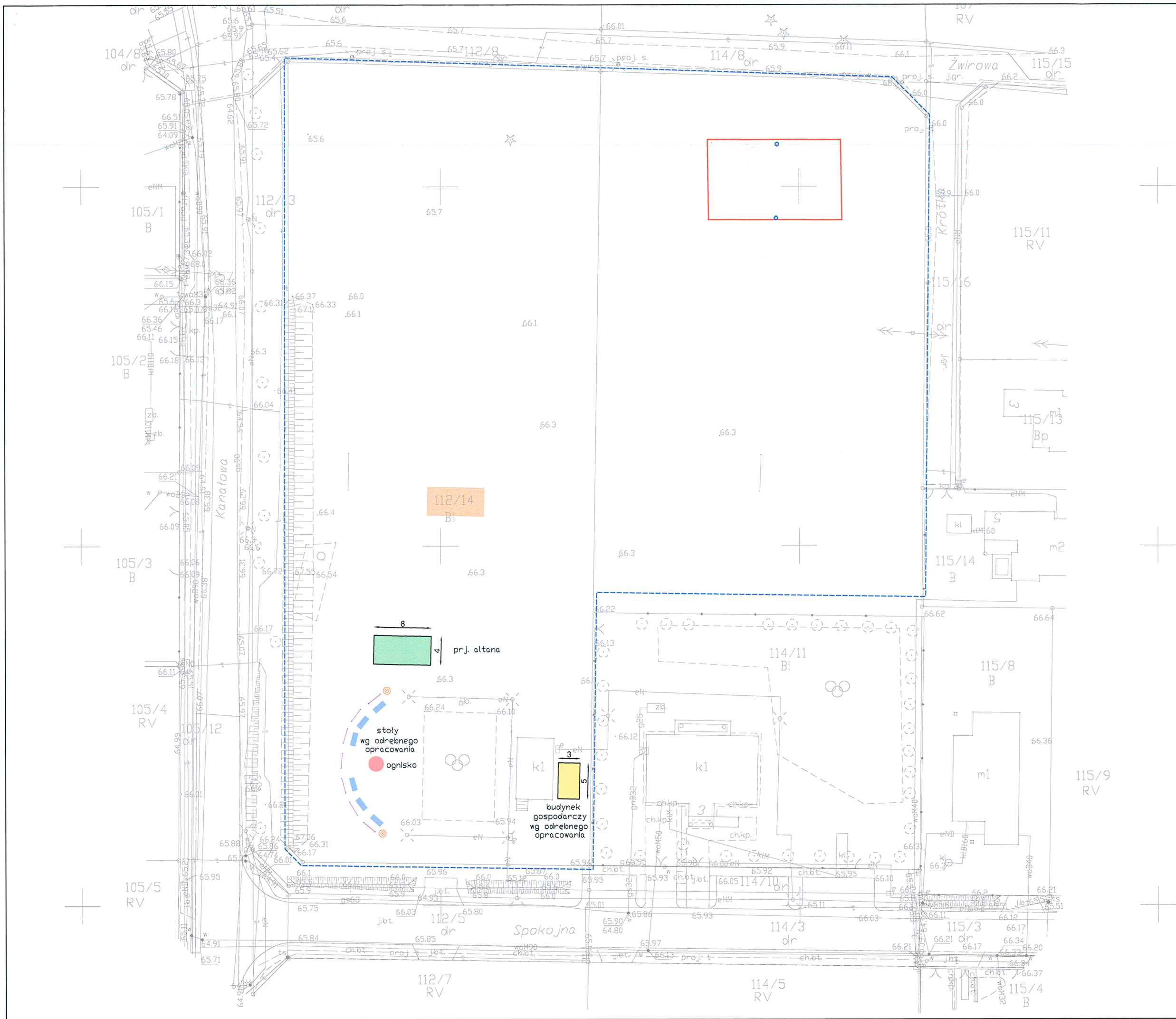
e-mail: wb@powiat.bydgoski.pl, www.powiat.bydgoski.pl

**OPIS DO PROJEKTU ALATANY**  
**KONSTRUKCJI DREWNIANEJ NA DZIAŁCE NR 112/14**  
**W ŁOCHOWOWICACH - UL. SPOKOJNA – PLAC SOŁECKI**

- altana z drewna iglastego klasy C24 impregnowanego Fobosem M2F, zalecana impregnacja drewna ciśnieniowa
- wymiar altany 4 x 8 [m]
- wysokość do płatwi : 2,2 [m]
- wysokość w kalenicy : 3,55 [m]
- szkielet nośny: słupy 14 x 14 [cm], płatwie 14 x 20 [cm], miecze 10 x 10 [cm]
- dach o nachyleniu 25° na więźbie z krokwi o przekroju 7 x 14 [cm] + jętka 7 x 14 [cm] pokryty deskami o grubości 2,5 [cm] oraz płytą OSB3 grubości 1,2 [cm] pod pokrycie gontem bitumicznym np. Icopal np. kolor czerwony, krokwie wykończone deską okapową o grubości 2,5 [cm].
- ściany altany: część dolna z deski elewacyjnej grubości 2 [cm] w ramie z krawędziaków 3 x 8 [cm] mocowane do słupów za pomocą blach kątowych; część górna z kratki z listew 3 x 1 [cm] w osi 15 x 15 [cm] mocowane do słupów góra do płatwi, dołem do elementu poziomego 3 x 14 [cm]
- rynna  $\phi 75$  [mm], rura spustowa  $\phi 50$  [mm]
- wszystkie elementy konstrukcji altany czterostronnie strugane
- malowanie altany : np. Sadolinem – kolor brązowy
- stosować łączniki firmy DOMAX
- stopy fundamentowe 50 x 50 x 30 [cm], betonowe z betonu klasy C20, trzpienie 30 x 30 [cm], zbrojenie 4  $\phi 10$ , strzemiona  $\phi 6$  co 25 [cm], w których osadzone są kotwy do mocowania.
- podstawa słupa typ H PSH140 producenta Domax (ochrona antykorozyjna cynk ogniowy) lub PS140U

*Dyrec*





Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

woj. kujawsko - pomorskie  
powiat bydgoski  
jedn. ewid. Białe Błota 040301\_2  
**obręb Łochowice 0006**  
dz. nr 112/14, 114/11  
Id.Z.P.G.: 6640.5345.2022  
ark. 6.193.19.07.2.1: 2.2

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 s.6  
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać  
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,  
których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej  
inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji  
branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie  
jest niemożliwe.

Na mapie nie ujawniono służebności gruntowych

Data 09.08.2022 r.

Legenda:

- zakres aktualizacji
- słupek
- ławka
- śmietnik
- bramka
- boisko

LEGENDA:

prj. altana

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

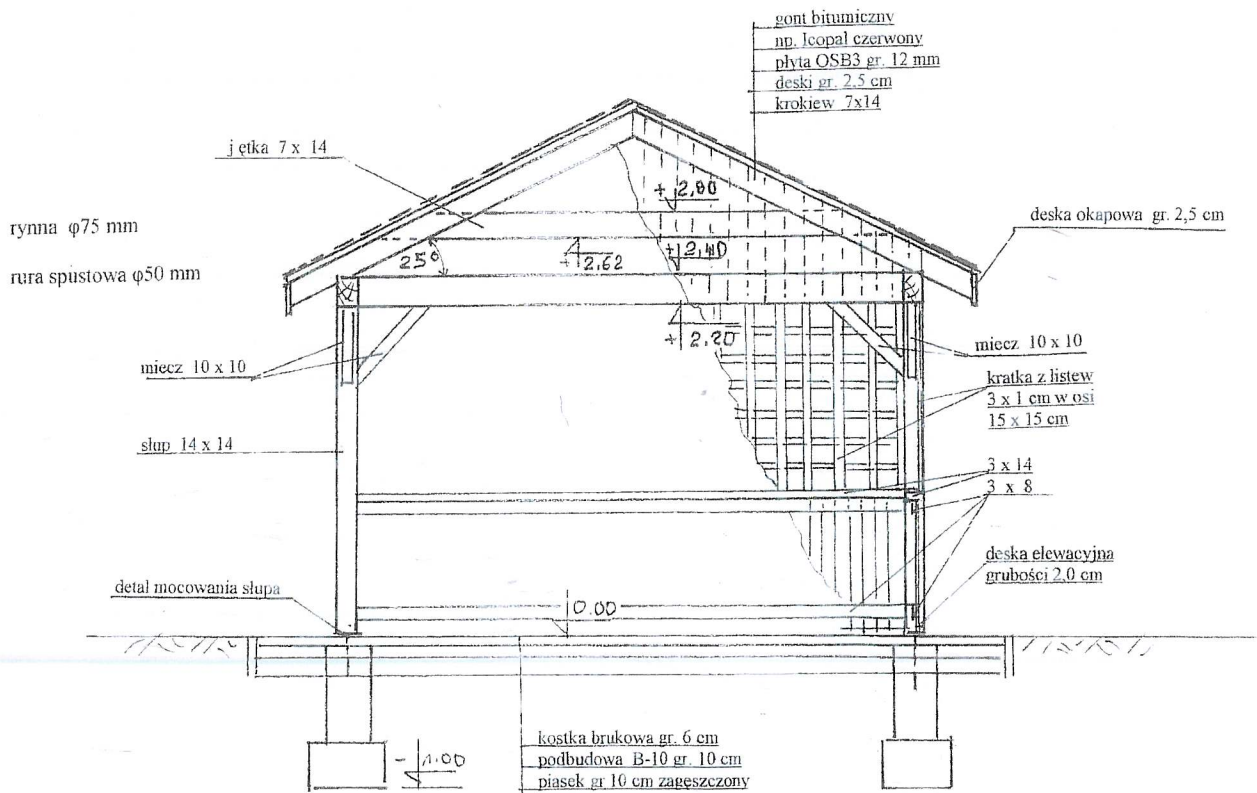
|  |   |
|--|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych   | 6640.5345.2022  |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał<br>zgłoszenie                             | STAROSTA BYDGOSKI                                     |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | Usługi Geodezyjne "AZYMUT"<br>Leszek Olszewski        |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu<br>zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji<br>Nr 67711 z dnia 19.08.2022 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień<br>zawodowych kierownika prac                    | Piotr Krokowski<br>Nr uprawnień 11790                 |

Usługi Geodezyjne "AZYMUT"  
Leszek Olszewski  
85-084 Bydgoszcz, ul. Mazowiecka 11/7  
tel. 533-534-015  
NIP 554-147-93-82 REGON 384664739

Cyfrowo podpisane przez Piotr Krokowski  
DN: cn=Piotr Krokowski, c=PL  
Powód: Zatwierdzam ten dokument  
Data: 2022.08.19 21:49:33 +02'00'

|                           |  |                |   |
|---------------------------|--|----------------|---|
| Wykonawca                 | <div><div>DROGOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div><b>ANMAR</b></div><div>ANNA PACEWICZ-DYRDA<br/>ul. Łanowa 1, 86 - 014 Kruszyń<br/>tel. (52) 335-80-88 fax (52) 552-03-50<br/>NIP: 967-055-96-42<br/>www.dppANMAR.pl</div></div> |                |   |
| Inwestor<br>(Zamawiający) | Gmina Białe Błota<br>ul. Szubińska 7<br>86 - 005 Białe Błota   |                |   |
| Obiekt<br>(Inwestycja)    | Zagospodarowanie placu sołeckiego<br>na dz. nr 112/14 w Łochowicach  |                |   |
| Opracowanie               | mgr inż. Anna Pacewicz - Dynda   |                | <div>Podpis<br/>10.2022 r.<br/>Data</div>   |
| Temat                     | Projekt zagospodarowania terenu<br>Plan sytuacyjny   | Skala<br>1:500 | <div>Bransz<br/>PZT<br/>1<br/>Nr rys.</div> |

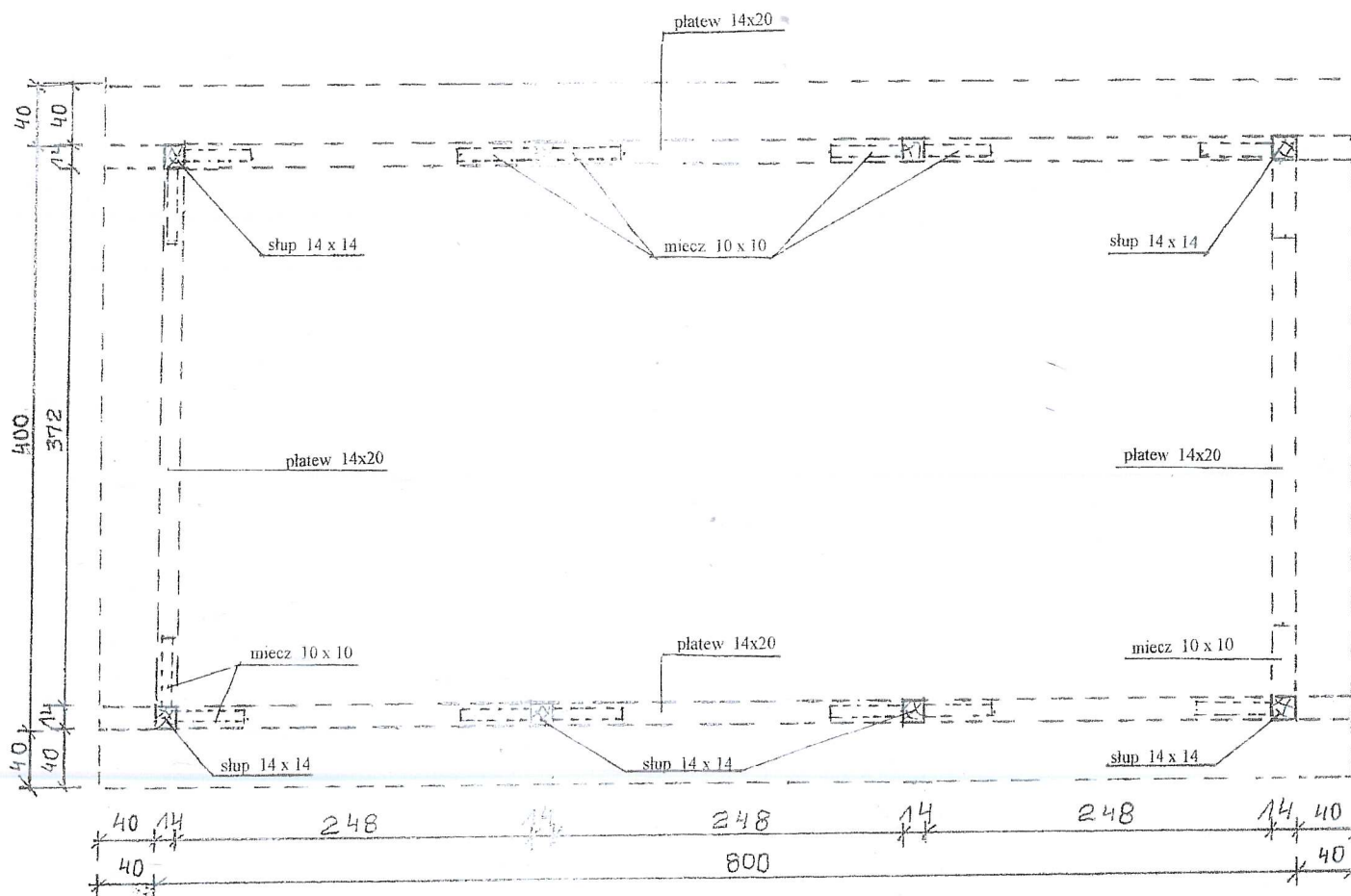
Przekrój A - A 1 : 50



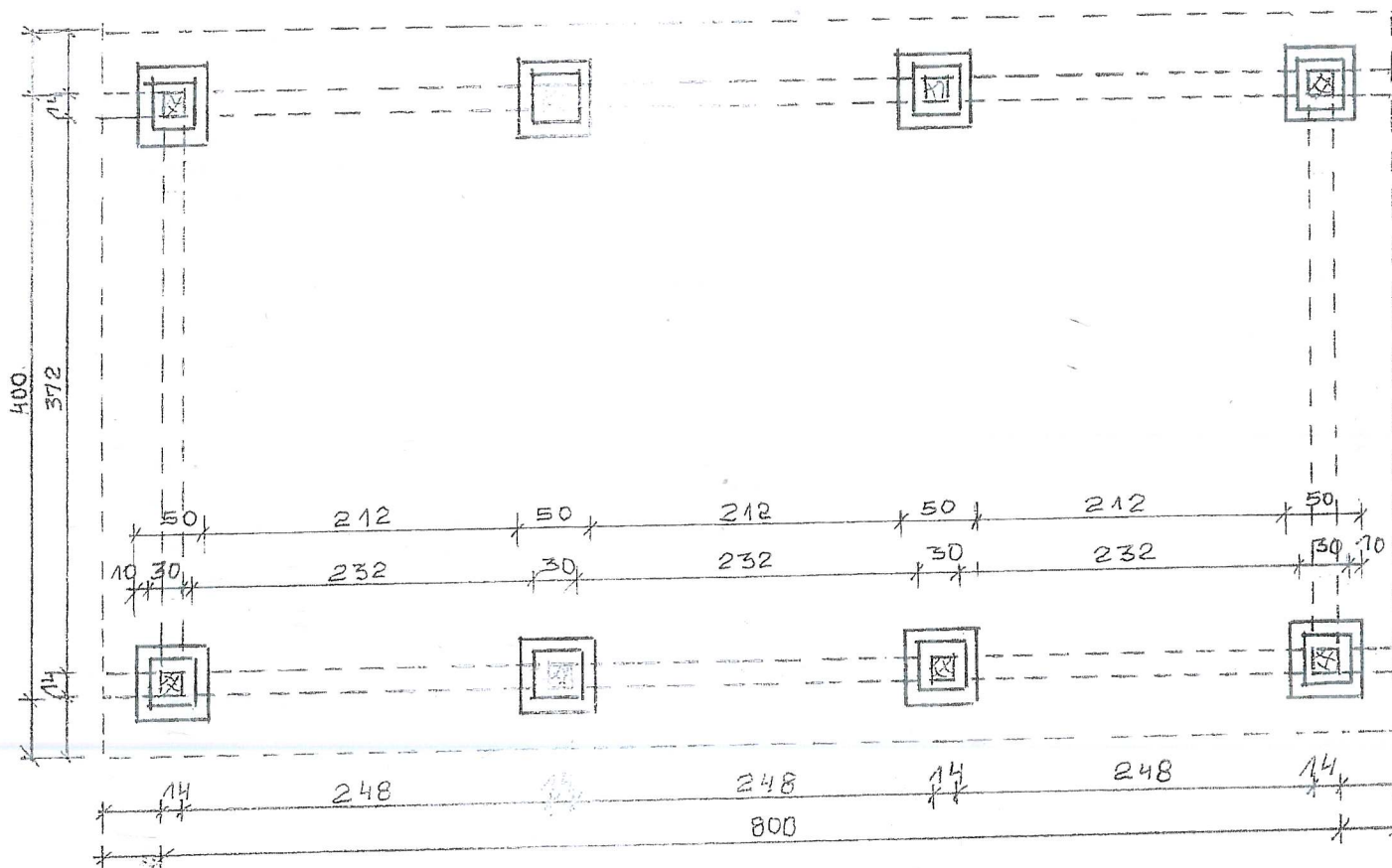
UWAGA :

1. drewno klasy C 24
2. impregnować środkiem Fobos M2F
3. fundament zabezpieczyć przeciwwilgociowo 2x Dysperbit
4. elementy drewniane opierać na elementach żelbetowych na papie izolacyjnej
5. krokwie z płatwią łączyć na blachy kątowe oraz zżabicie gwoźdźnia z góry
6. pozostałe elementy drewniane łączyć na śruby lub gwoździe

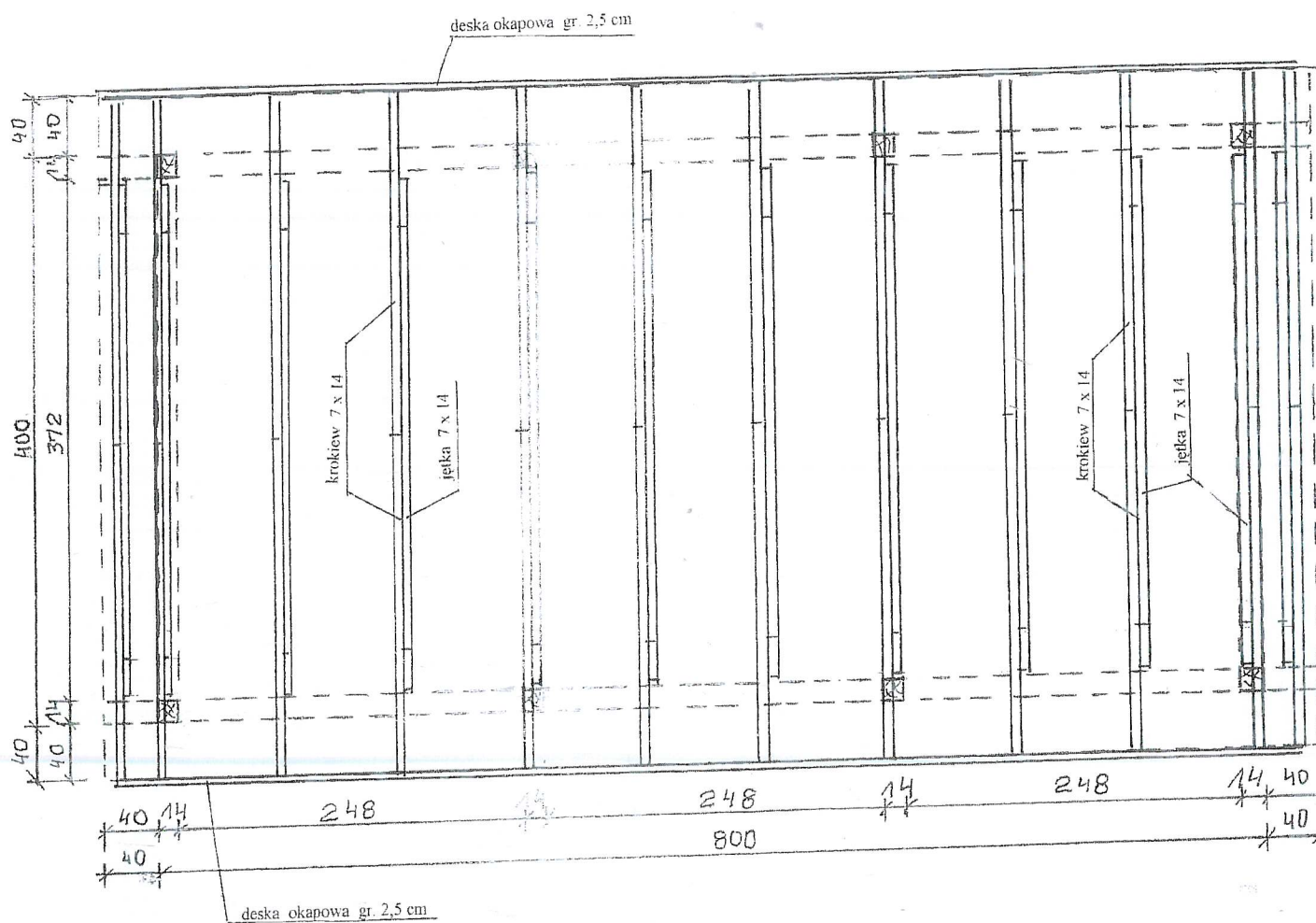




Schemat słupów i płatwi 1 : 50



Schemat fundamentów 1 : 50



Schemat więźby dachowej 1 : 50



