

**Umowa Nr ..... / NR / 2020**

została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez

Piotra Boniaszczuk – Dyrektor,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r., przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29.01.2004 r. – *Prawo zamówień publicznych*”.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Roboty budowlane – Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pionierów w Lęborku**”, zgodnie ze złożoną ofertą, zwane dalej „robotami budowlanymi”.
2. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: Lębork, ul. Pionierów – nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr: 23/3, 34/13, 34/50, 34/54, 34/55 i 35, obr. 13 miasta Lębork.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) budowę sieci wodociągowej z rur dwuwarstwowych PE SDR17 PE100RC PN10  $\varnothing$  110 mm,
  - 2) budowę sieci wodociągowej z rur PE SDR17 PN10  $\varnothing$  63 mm,
  - 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur dwuwarstwowych PE SDR17 PE100RC PN10  $\varnothing$  110 mm,
  - 4) budowę zbiorników: przepompowni ścieków i komory zasuw, bez wyposażenia,
  - 5) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC  $\varnothing$  200 mm,
  - 6) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rury PVC  $\varnothing$  160 mm,
  - 7) budowę studni kanalizacyjnych betonowych Dn 1200 mm – 6 kpl., w tym 2 kpl. na istniejącym (czynnym) przewodzie kanalizacyjnym Dn 200 mm,
  - 8) budowę studni kanalizacyjnych PVC Dn 400 mm – 18 kpl., w tym 1 kpl. na istniejącym (czynnym) przewodzie kanalizacyjnym Dn 200 mm,
  - 9) włączenie istniejącego (czynnego) przewodu kanalizacyjnego (1 szt.) do budowanej studni kanalizacyjnej PVC Dn 400 mm,
  - 10) likwidacja/demontaż przewodów kanalizacyjnych, zgodnie z przedmiarem robót,

- 11) odwodnienie wykopów agregatem odwodnieniowym, w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych,
  - 12) odtworzenie terenów nieutwardzonych,
  - 13) tymczasowe odtworzenie nawierzchni utwardzonych.
4. Zakres robót budowlanych określa: dokumentacja projektowa i przedmiar robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Przetargowej.
  5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót budowlanych a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
  6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót budowlanych a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
  7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, a w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy lub wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania tych robót budowlanych, a wartość wszystkich takich robót budowlanych w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez WYKONAWCĘ do realizacji na podstawie odrębnej umowy.
  8. Roboty budowlane konieczne do realizacji przedmiotu umowy będą poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót budowlanych (Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie wyszczególnionych w przedmiarze robót budowlanych, zamiennych, dodatkowych lub w razie potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.).
  9. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności.
  10. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy, akceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisany przez: kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz WYKONAWCĘ.
  11. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych powierzonych, zwanych dalej w treści umowy również wyrobami.
  12. ZAMAWIAJĄCY prześle protokolarnie WYKONAWCY wyroby do wykonania przedmiotu umowy. Miejsce poboru wyrobów – magazyn ZAMAWIAJĄCEGO: Lębork, ul. Pionierów 2 lub 23.

### § 3

1. Termin:
  - a) rozpoczęcia umowy – .....2020 r.
  - b) zakończenia robót budowlanych – **do dnia 11.09.2020 r.**
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Termin zakończenia robót budowlanych może być zmieniony, na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany, ze względu na:
  - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie robót budowlanych, a w szczególności z powodu technologii realizacji przedmiotu

umowy określonego: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót budowlanych w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,

- 2) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych,
  - 3) konieczność wykonania robót budowlanych zamiennych lub innych robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 4) brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY,
  - 5) udzielenie zamówień uzupełniających lub dodatkowych,
  - 6) zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej (przez pojęcie którego Strony utrzymują: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię),
- o okres trwania przyczyny.

#### § 4

1. ZAMAWIAJĄCY w terminie do dnia ..... 2020 r., przekaże WYKONAWCY: teren budowy, dziennik budowy, dokumentację projektową oraz zgłoszenie o przystąpieniu do realizacji budowy – robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Opłatę za zajęcie: pasa drogowego lub terenu niestanowiącego pasa drogi publicznej albo drogi niezaliczonej do kategorii dróg publicznych w celu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej poniesie ZAMAWIAJĄCY.
3. Opłatę roczną za umieszczenia urządzenia (sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej) niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, w pasie drogowym lub terenie niestanowiącym pasa drogi publicznej albo drodze niezaliczonej do kategorii dróg publicznych, poniesie ZAMAWIAJĄCY.
4. ZAMAWIAJĄCY we własnym zakresie dokona geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego i jego inwentaryzacji powykonawczej.
5. ZAMAWIAJĄCY udostępni pobór wody w ilościach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i pokryje jej koszt.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.

#### § 5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi i harmonogramem rzeczowo–finansowym, zwanym dalej w treści umowy harmonogramem, (Harmonogram rzeczowo–finansowy – sporządzone przez WYKONAWCĘ zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wraz z szacunkiem płatności.).
2. WYKONAWCA w terminie 5 dni roboczych, od dnia zawarcia umowy, przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia, harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.

3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
4. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu na terenie budowy.
6. WYKONAWCA ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCY w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych części robót budowlanych lub terminu ich zakończenia.
8. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamujących postęp robót budowlanych i innych zagrożeniach.
10. WYKONAWCA z dniem przejęcia terenu budowy przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikającą z wszelkich ryzyk w zakresie przejętego terenu budowy oraz przebywających na nim ludzi, a także zgromadzonego sprzętu i wyrobów.
11. WYKONAWCA we własnym zakresie zorganizuje plac budowy (ogrodzenie terenu budowy), zaplecze i wykona wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania robót budowlanych.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie robót budowlanych zapewnić (w granicach określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO) należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów oraz urządzeń uzbrojenia terenu budowy i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
13. WYKONAWCA zobowiązuje się do segregacji odpadów, powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ich kodami.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektów sąsiadujących z terenem budowy.
15. Po zakończeniu robót budowlanych, WYKONAWCA uporządkuje teren budowy oraz przekaże go protokolarnie we właściwym stanie ZAMAWIAJĄCEMU. Przez pojęcie właściwego stanu terenu budowy Strony utrzymują przywrócenie do stanu poprzedniego terenów nieutwardzonych oraz tymczasowe odtworzenie nawierzchni utwardzonych. Przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, w ramach niniejszej umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania przedmiotu umowy na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
17. WYKONAWCA zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia ceny powierzonych wyrobów zniszczonych ze swojej winy, wg. cen zakupu wyrobów wraz z kosztami zakupu.

## § 6

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszej umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w zamówieniu.

## § 7

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
  - a) ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO – ....., tel. ...., email: .....

- b) ze Strony WYKONAWCY – ....., tel. ...., email: .....
2. Funkcję kierownika budowy pełni – ....., tel. ...., email: .....
  3. Funkcję kierownika robót budowlanych z ramienia WYKONAWCY pełni – ....., tel. ...., email: .....
  4. Funkcję inspektora nadzoru pełni – ....., tel. ...., email: .....
  5. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.
  6. Zgodnie z art.208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy ZAMAWIAJĄCY wyznacza do pełnienia funkcji koordynatora w zakresie bhp Biuro Usług Specjalistycznych BHP – Mariola Dziańach, ul. Kolejowa 47 lok. U20, 01-210 Warszawa, tel. ...., email: .....
  7. Postanowienia Stron dotyczące koordynacji w zakresie bhp, zawarte zostaną w „Protokóle uzgodnień” sporządzonym i podpisanym przez Strony w terminie nie późniejszym niż rozpoczęcie umowy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się:
  - 1) **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości ..... **zł** (słownie: .....) + **podatek VAT**, za budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 2) za odwodnienie wykopów agregatem odwodnieniowym – cena 1 motogodziny – **64,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt cztery złote 00/100) + VAT.
2. Rozliczenie za pompowanie wody nastąpi zgodnie z zapisami w dzienniku pompowań, prowadzonym przez WYKONAWCĘ, a potwierdzonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 5 i ust. 9 zostanie ustalone na podstawie kosztorysu z zastosowaniem czynników cenotwórczych zgodnych z kosztorysem stanowiącym załącznik do oferty. Kosztorys przedłożony przez WYKONAWCĘ podlega akceptacji przez inspektora nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 5 i ust. 9 umowy przed rozpoczęciem tych robót budowlanych.
5. Jeżeli wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 5 i ust. 9, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia WYKONAWCY o wartość przekraczającą 3% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu, wykonanie tych robót budowlanych musi być poprzedzone zmianą umowy.
6. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą częściową lub fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu poszczególnych części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z harmonogramem.
7. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej będzie protokół odbioru częściowego i odpowiednio protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.
8. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres email: [mpwik@wodociagki.lebork.pl](mailto:mpwik@wodociagki.lebork.pl).

9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż do 30 dni.
10. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 9**

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1).
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1).
3. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1) umowy.
4. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8, ust.1 pkt. 1) umowy.
5. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Podwykonawcę, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1) umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

## **§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru. WYKONAWCA zgłasza inspektorowi nadzoru i ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1).
3. Odbiór poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy nastąpi w terminach określonych w harmonogramie.
4. Strony ustalają następujące zasady odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru przedmiotu umowy lub jej części, na co najmniej 1 dzień przed dniem dokonania odbioru;
  - 2) WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a) oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi,
    - b) protokół stopnia zagęszczenia gruntu,

- c) protokoły ze zgrzania rur,
  - d) wynik próby szczelności,
  - e) sprawozdanie z badań mikrobiologicznych próbki wody przeznaczonej do spożycie przez ludzi,
  - f) inne dokumenty wynikające z dokumentacji projektowej, protokołów narad, protokołów konieczności, notatek służbowych;
- 3) ZAMAWIAJĄCY, w celu oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, dokona kamerą inspekcyjną przeglądu sieci uwzględniający pomiar: długości i spadki;
  - 4) rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w następnym dniu, który jest dniem roboczym ZAMAWIAJĄCEGO, licząc od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru; zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia;
  - 5) WYKONAWCA jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót budowlanych lub ich części, naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego;
  - 6) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia;
  - 7) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 8) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu;
  - 9) wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokóle odbioru, podpisanym przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ;
  - 10) o fakcie usunięcia wad WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy;
  - 11) data podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym ZAMAWIAJĄCY uznał przedmiot umowy za należycie wykonany jest datą realizacji umowy.

## § 11

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonania robót budowlanych z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót budowlanych,
  - 2) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 3) podczas odbioru, nastąpi stwierdzenie wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia przez WYKONAWCĘ,
  - 4) stwierdzi wystąpienie w okresie gwarancji jakości lub rękojmi istotnych wad przedmiotu umowy, a WYKONAWCA nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w terminie do 14 dni od daty powiadomienia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru wykonanych robót budowlanych i zapłaty za wykonane roboty budowlane, zgodnych z przedmiotem umowy, do dnia odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) WYKONAWCA wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych wg daty odstąpienia od umowy;
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, a WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty budowlanych; koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła lub z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) WYKONAWCA usunie z terenu budowy wyroby oraz sprzęt stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 7 dni po terminie przerwania robót budowlanych;
  - 4) WYKONAWCA zgłosi do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonane roboty budowlane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
  - 5) ZAMAWIAJĄCY przejmie od WYKONAWCY teren budowy pod swój dozór.

## § 12

1. WYKONAWCA udziela **36 miesięcy rękojmi** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną oraz estetyczną wykonanych robót budowlanych.
3. WYKONAWCA udziela **gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonany, na następujących warunkach:
  - 1) o zauważonych wadach ZAMAWIAJĄCY zawiadomi pisemnie WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
  - 2) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
    - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu Stron;
  - 3) jeżeli WYKONAWCA odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady na koszt WYKONAWCY, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego;
  - 4) w okresie gwarancji jakości WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad;
  - 5) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia;
  - 6) w przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo – termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad;
  - 7) istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 8) w innych przypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją jakości ZAMAWIAJĄCY z gwarancji jakości nie mógł korzystać;
  - 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, przez pojęcie której Strony utrzymują: stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,



- c) szkód wynikłych z winy ZAMAWIAJĄCEGO, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny zasadami eksploatacji i użytkowania;
- 10) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót budowlanych przy usuwaniu wad;
- 11) w razie ujawnienia wad ZAMAWIAJĄCY może z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia;
- 12) obniżenie wynagrodzenia nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami; jeżeli WYKONAWCA otrzymał już wynagrodzenie, ZAMAWIAJĄCY może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie;
- 13) ZAMAWIAJĄCY wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 14) wszelkie czynności dokonywane w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi, będą zawarte w protokóle, podpisanym ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ;
- 15) serwis gwarancyjny prowadzony będzie przez: .....,  
tel. .... , email: .....

### **§ 13**

Spory pomiędzy Stronami, mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 14**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z póź. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA