

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej przy Gminie Przeworsk Sp. z o.o. ul. Pod Rozborzem 13, 37-200 Przeworsk
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Rozborzu z wyposażeniem oraz infrastruktura towarzyszącą
Obiekt:	Budynek do składowania odpadów niebezpiecznych
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 4572/1, 4595/1, 4596/1 w Rozborzu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181406_2.0007.4572/1, 181406_2.0007.4595/1, 181406_2.0007.4596/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII
Data opracowania:	Październik 2022 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Wasyl	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 10/PKOKK/2021	Architektura	
Projektant	mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Maciej Kucharczyk	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr E-225/02	Instalacje elektryczne	

Tom:
 Egzemplarz:

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
I	Część opisowa	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
	3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	3
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
	6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	5
	7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
	8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło	6
	9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
	10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
	11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
II	Część rysunkowa	
	M-1 Rzut parteru	10
	M-2 Rzut dachu	11
	M-3 Przekrój A-A	12
	M-4 Elewacje	13
III	Dokumenty dołączone do projektu	
	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej przy Gminie Przeworsk Sp. z o.o. ul. Pod Rozborzem 13, 37-200 Przeworsk
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Rozborzu z wyposażeniem oraz infrastruktura towarzyszącą
Obiekt:	Budynek do składowania odpadów niebezpiecznych
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 4572/1, 4595/1, 4596/1 w Rozborzu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181406_2.0007.4572/1, 181406_2.0007.4595/1, 181406_2.0007.4596/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek magazynowy. Kategoria obiektu budowlanego: XVIII.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku do składowania odpadów niebezpiecznych na działce nr ewid. 4572/1 położonej w Rozborzu, gm. Przeworsk.

Budynek będzie stanowił część kompleksu projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Rozborzu dla Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Gminie Przeworsk Sp. z o.o.

3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowany budynek parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej szkieletowej. Budynek przykryty dachem jednospadowym.

Budynek o wymiarach w rzucie 8,00 x 12,00 m. Wysokość budynku 4,62 m do górnej krawędzi dachu. Poziom $\pm 0,00$ założono na rzędnej 189,00 m n.p.m.

Bramy wjazdowe do budynku bezpośrednio z poziomu przyległego terenu od strony południowej, bezpośrednio z projektowanego placu manewrowego.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Długość: 12,00 m
- Szerokość: 8,00 m

Projektowany budynek parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej szkieletowej. Budynek przykryty dachem jednospadowym.

Budynek o wymiarach w rzucie 8,00 x 12,00 m. Wysokość budynku 4,62 m do górnej krawędzi dachu. Poziom $\pm 0,00$ założono na rzędnej 189,00 m n.p.m.

Bramy wjazdowe do budynku bezpośrednio z poziomu przyległego terenu od strony południowej, bezpośrednio z projektowanego placu manewrowego.

- Wysokość do okapu: 3,20 m
- Powierzchnia użytkowa: 87,78 m²
- Powierzchnia zabudowy: 96,00 m²
- Powierzchnia całkowita: 96,00 m²
- Kubatura: 374,40 m³

- Geometria zadaszania: dach jednospadowy
- Kąt nachylenia dachu: 17,6 % (10,0°)

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- art. 34 ust. 3 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (§20 ust. 1 pkt. 5),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Dokumentacji geotechnicznych warunków posadowienia opracowanej przez uprawnionego geologa mgr inż. Pawła Karcza w październiku 2022 r.

5.2 Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje opinię geotechniczną określającą przydatność gruntów na potrzeby budowy budynku do składowania odpadów niebezpiecznych, a także wskazanie jej kategorii geotechnicznej.

Obiekt zlokalizowany będzie na działce nr ewid. 4572/1 położonej w Rozborzu.

5.3 Kategoria geotechniczna

5.3.1 Warunki gruntowe

Na podstawie „Geotechnicznych warunków posadowienia” określono stopień skomplikowania warunków gruntowych.

Grunty budujące podłoże pod inwestycję z uwagi na rodzaj i stan uznano za uwarstwione. Występują nasypy niekontrolowane, namuły gliniaste plastyczne, pyły twardoplastyczne oraz pyły i pyły próchniczne plastyczne. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu.

Na podstawie powyższych wniosków określono warunki gruntowe jako złożone.

5.3.2 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Budynek jest obiektem budowlanym, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Nie planuje się wykonania nasypów budowlanych. Ze względu na wielkość budynku obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

5.4 Parametry geotechniczne gruntu

Celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia zastosowano jakościową ocenę.

W miejscu projektowanego posadowienia oraz w otoczeniu projektowanego obiektu występują grunty spoiste - pyły o konsystencji zwartej, o średnim stopniu plastyczności, a zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu fundamentów. Pyły o poniższych parametrach:

- gęstość $\rho = 2,05 \text{ g/cm}^3$
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 18,0^\circ$
- spójność 30,0 kPa
- stopień plastyczności $I_L = 0,00$

W przypadku stwierdzenia miejscowo występujących warunków odbiegających od określonych wyżej założeń, tj. wystąpienia gruntów plastycznych, należy je usunąć i zastąpić podbudową z pospółki zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$ oraz powiadomić projektanta sprawującego nadzór autorski.

5.5 Odwodnienie budowlane

Teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomów posadowienia.

5.6 Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Nie dotyczy.

5.7 Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające

Nie dotyczy.

5.8 Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego

Nośność gruntu określono na podstawie parametrów gruntu w oparciu o normy PN-EN 1997-1. Na obszarze projektowanej inwestycji podczas wykonywania robót terenowych, nie odnotowano żadnych zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu. Teren badań nie jest zagrożony podtopieniami oraz nie znajduje się w terenie osuwiskowym.

5.9 Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi

Budowa budynku nie wpływa na fundamenty budynków sąsiednich.

5.10 Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie dotyczy.

5.11 Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów

Nie dotyczy.

5.12 Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego

Zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia.

Nie zakłada się negatywnego działania od gruntu ze względu na ich stabilność na ewentualne zmienne warunki wodne.

5.13 Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntu

Nie dotyczy.

5.14 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Fundamenty budynku stanowią żelbetowe stopy fundamentowe posadowione na gruncie rodzimym na warstwie chudego betonu o grubości 10 cm. Głębokość posadowienia fundamentów: 1,10 m p.p.t. Rzędna posadowienia: 187,80 m n.p.m.

6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1 Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy.

7.2 Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

7.3 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą do projektowanego otwartego zbiornika na wody opadowo-roztopowe.

7.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Realizacja budynku nie wpłynie na zmianę emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

7.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

7.6 Właściwości akustyczne i emisja drgań, a także promieniowania

Nie dotyczy.

7.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja budynku nie wpłynie na powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie inwestycji nie występują drzewa.

Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Budynek nie będzie obiektem ogrzewanym. Zaplanowano jedynie instalację elektryczną oświetleniową.

9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

10 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W budynku zostaną wykonane instalacje: elektryczna oświetleniowa.

11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek do składowania odpadów niebezpiecznych będzie wykonany z materiałów niepalnych.

11.1 Powierzchnia obiektu, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia użytkowa: 87,78 m²
- Powierzchnia zabudowy: 96,00 m²
- Powierzchnia całkowita: 96,00 m²
- Kubatura: 374,40 m³
- Liczba kondygnacji: 1
- Wysokość od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu: 4,62 m

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 18 września 2015 r. poz. 1422) kwalifikuje się do budynków jednokondygnacyjnych niskich.

11.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek przylegał będzie do projektowanego na działce parterowego budynku socjalnego.

Działki sąsiednie nie są zabudowane. Najbliżej usytuowanym budynkiem w sąsiedztwie projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych jest budynek mieszkalny zlokalizowany od zachodniej strony działki. Budynek ten znajduje się w odległości ok. 50,0 m od terenu inwestycji.

11.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku będą gromadzone materiały palne.

W obiekcie będą umieszczone pojemniki na:

- Przeterminowane leki i chemikalia – pojemnik 120 l
- Zużyte baterie i akumulatory – pojemnik 120 l
- Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – kontener KP -15 m³
- Igły i strzykawki – pojemnik 120 l
- Chemikalia – pojemnik 1100 l

Wg przeprowadzonych wyliczeń w PSZOK znajdować się będzie do 5000 kg materiałów palnych.

11.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Zakłada się wyznaczenie nieprzekraczalnych linii ograniczających magazynowanie odpadów. Łączna ilość materiałów palnych nie przekroczy 5000 kg, co przy średnim spalaniu 40 MJ/kg daje obciążenie wiaty i magazynu na poziomie do 1000 MJ/m²: $(5000 \text{ kg} \times 40 \text{ MJ/kg}) / 228 \text{ m}^2 = 877 \text{ MJ/m}^2$.

Zakłada się magazynowanie dwóch beczek 200 litrowych z palnymi cieczami o temperaturze zapłonu do 60 st. C oraz 5 beczek 200 litrowych z palnymi cieczami o temperaturze zapłonu powyżej 60 st. C.

11.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Obiekt o powierzchni całkowitej 96,00 m², która nie przekracza dopuszczalnej powierzchni, tj. 4.000 m².

11.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W związku z kwalifikacją budynku niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonego nie zakwalifikowanego do ZL dopuszczalną klasą odporności pożarowej jest E klasa odporności pożarowej.

Konstrukcja budynku stalowa szkieletowa. Obudowa ścian i pokrycie dachowe niepalne – z blachy trapezowej.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie kolidują z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. nr 75 z 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Powyższe dotyczy łącznej powierzchni użytkowej, wysokości, konstrukcji nośnej. Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymogi ww. rozporządzenia.

11.7 Warunki ewakuacji

Zaprojektowano lokalizację wyjścia z budynku bezpośrednio na poziom terenu.

11.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na budynku socjalnym.

11.9 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowany jest dla obiektów wyposażanych w system sygnalizacji pożaru – w projektowanym obiekcie instalacja ta nie jest wymagana obligatoryjnie.

Zakłada się, że dobór urządzeń i instalacji służących ochronie przeciwpożarowej, zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych oraz wyposażenie budynku w wymagane instalacje służące ochronie przeciwpożarowej umożliwiają uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11.10 Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

11.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody dla obiektu wynosi 10 dm³/s.

Przy granicy działki od strony północnej projektowany jest hydrant na gminnej sieci wodociągowej.

11.12 Drogi pożarowe

Do budynku zapewniony jest dojazd z drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

Projektanci: