

Umowa nr IR.ZE. 512.2024.AC

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa –Komendą Wojewódzką Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 777-00-01-878, REGON 630703410, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu mł. insp. Violetę Mójte.

a

-, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.września. 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zawiera się umowę na świadczenie usług palenia w kotle c.o opalonym paliwem stałym zlokalizowanym w RD..... o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na paleniu w kotle c.o. opalonym paliwem stałym zlokalizowanym w..... . Zakres usług obejmuje:
 - złożenie opału w miejscu jego składowania;
 - codzienne palenie w kotle c.o zapewnienie całodobowego spalania w nim opału, codziennego przynoszenia opału do pieca. Ułożenie go w palenisku i zapalenie oraz dozоровanie pieca w czasie spalania się opału;
 - cotygodniowe ręczne czyszczenie kotłów po drodze spalin;
 - systematyczny wywóz szlaku lub popiołu z kotłowni na wyznaczone miejsce, codzienne czyszczenie paleniska i wynoszenie zimnego popiołu do wyznaczonych pojemników;
 - utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni i składu opału;
- Wykonawca usługi określone w ust. 1 wykonywać będzie przez nie więcej niż 62 godzin miesięcznie.
- Strony uznają, że pomieszczenia kotłowni spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w tym wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zamawiający zabezpieczy niezbędne ilości opału, środków pomocniczych dla prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz obsługę techniczno - remontową w przypadku awarii nie zawinionej przez Wykonawcę.
- Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do eksploatacji kotłów opalanych paliwem stałym. *(jeżeli obsługiwany kocioł posiada moc przekraczającą 50kW, wykonawca zobowiązany jest posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją kotłów na paliwa stałe o mocy powyżej 50kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi. na stanowisku eksploatacji)*
- W przypadku niemożliwości świadczenia usługi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni ciągłość świadczenia usługi poprzez wyznaczenie zastępstwa przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje o których mowa w ust. 5 umowy. O zaistnieniu takiej okoliczności Wykonawca niezwłocznie, na piśmie, powiadomi osobę, o której mowa w §4 ust. 1 umowy.
- Wykonawca w każdym dniu świadczenia usług wypełni dokument , potwierdzający ilość godzin świadczonych usług , określony w Załączniku do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie:
 - w 2024 roku, tj. od dnia 21.10.2024 r. do 31.12.2024 r. według stawki 28,10 zł brutto za godzinę świadczonych usług,
 - w 2025 roku, tj. od dnia 01.01.2025 r. do 15.04.2025 r. według stawki 30,50 zł brutto za godzinę świadczonych usług,
 - za miesiące niepełne wynagrodzenie wyliczane będzie proporcjonalnie do dni wykonywanych usług w tym miesiącu. Podstawą zapłaty będzie rachunek wraz z dokumentem określonym w §1 ust7 .
- Wartość umowy nie może przekroczyć 10 583,00 zł brutto.
- Wykonawca za wykonane usługi wystawi rachunek do 25 dnia każdego miesiąca, płatny w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego rachunku wraz z dokumentem określonym § 1 ust.7.

§ 3

Termin realizacji usług

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy od 21.10.2024 r. do 15.04.2025 r.
2. Czas trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, których następstwem będzie konieczność zapewnienia ogrzewania budynków/pomieszczeń, polegających na zakończeniu świadczenia usług w terminie późniejszym, jednak nie później niż 30.04.2025 roku .

§ 4

Nadzór nad świadczeniem usługi

1. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych usług. Do bieżącej kontroli i współpracy w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest bezpośrednio nadzorujący mł. asp. Dawid Załucki tel. 519 064 486.
2. O stwierdzonym podczas kontroli niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje go na piśmie.
3. Po otrzymaniu pisemnej informacji o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych zaniedbań w wykonywaniu usługi.
4. W przypadku powtórnego stwierdzenia zaniedbań Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar określonych w § 5 ust. 1. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku rażącego naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do wpłaty na rzecz Zamawiającego określonych kwot z tytułu kar umownych:
 - 1) z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę w wysokości 40zł. za każdy dzień niewykonywania bądź nienależytego wykonywania usługi,
 - 2) 10% kwoty której mowa w § 2 ust. 2 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległego rachunku (jeśli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą, odsetki ustawowe za opóźnienia zostaną rozliczone w transakcjach handlowych).
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o sposobie ich wyliczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 500zł.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w terminie 30 dni w przypadku :
 - powzięcia wiadomości o likwidacji kotłowni, bądź jednostki Policji.
 - wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństw Publicznemu.
2. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie wymagane jest w formie pisemnej.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie utraty prawa do dysponowania nieruchomością w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 14 dni od umownego terminu płatności.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, .
3. Ewentualne spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane za porozumieniem Stron. W razie braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał . Jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCA:

do umowy **IR.ZE.512.2024.AC**

MIESIĄC ROK.....

L.p.	Dzień	Ilość godzin	Podpis Wykonawcy	Podpis Zamawiającego
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
17				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
27				
28				
29				
30				
31				