

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych branży ogólnobudowlanej w zakresie wnętrz wchodzących w skład zadania: **Modernizacji budynku magazynowego nr 10 w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Ełku** pod adresem: Nowa Wieś Ełcka, ul. Wilcza 2, 19-301 Ełk

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń magazynowych:

a) remont posadzki:

- rozbiorka istniejącej posadzki wewnątrz i na zewnątrz (podjazdy) w okolicach bram
- wykonanie nowej posadzki wewnątrz i na zewnątrz (podjazdy) w okolicach bram
- ułożenie folii na istniejącej posadzce
- wylanie nowej posadzki

b) podwyższenie ściany działowej:

- murowanie ściany działowej na istniejącej (podwyższenie) do poziomu dźwigara

c) naprawy ubytków powierzchni, szpachlowanie i malowanie ścian, słupów, belek i płyt dachowych od spodu:

- szpachlowanie wnek w ścianach doków
- naprawy ubytków w elementach konstrukcyjnych żelbetowych (słupy, belki, płyty panelowe)
- naprawy ubytków tynku cementowego ścian
- usunięcie starych łuszczących się farb
- szpachlowanie powierzchni przed malowaniem (słupy, belki, płyty, ściany)
- gruntowanie przed malowaniem
- malowanie farbą białą (kolor potwierdzi Inspektor Nadzoru Budowlanego), emulsyjną ścian, słupów, belek i płyt dachowych od spodu

1.4. Ogólne wymagania.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23, i 28 ustawy Prawo Budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Budownictwo Ogólne Tom I
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

1.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie wykonywania zleconych robót oraz pomieszczeniach magazynowych udostępnionych przez użytkownika na czas wykonywania robót. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na terenie wykonywania robót

- Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i warunki p/poż/ Dz. U. Nr 169, z 97 poz. 1650/
W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na miejsce wykonywania robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa / Dz. U. Nr 47 z 03 poz. 401/, a także zapewni odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na terenie wykonywania robót, a także wyposażenie, sprzęt i narzędzia zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
- Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem robót) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie wykonywania robót (Dz. U. Nr 120 z 03 poz. 1126) na podstawie informacji BIOZ zawartej w dokumentacji projektowej.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do wykonywania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Wykonawca jest odpowiedzialny za użycie materiałów zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych

Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Do wykonania robót należy stosować następujące materiały:

- 2.1 Beton podkładowy C8/10
- 2.2. Beton klasy C30/37 (podjazdy zewnętrzne i wewnętrzne C30/37 W6) zbrojony włóknom polipropylenowym
- 2.3. Stal zbrojeniowa klasy AIIIIN (B500SP)
- 2.4 Folia budowlana gr.0,2 do 0,4mm
- 2.5 Piasek średni 0,2-0,63mm
- 2.6. Zaprawa cienkowarstwowa do murowania kl. M5
- 2.7. Bloczki gazobetonowe odmiany 300
- 2.8. Zaprawa cementowo - wapienna do murowania kl. M5
- 2.9. Płytki gazobetonowe odmiany 300
- 2.10. Zaprawa do napraw betonów PCC
- 2.11. Gładź szpachlowa gipsowa
- 2.12. Preparat do gruntowania
- 2.13. Farba emulsyjna biała i kolorowa
- 2.14. Kątownik ze stali S235
- 2.15. Farba podkładowa miniowa
- 2.16. Farba nawierzchniowa chlorokauczukowa czarna i żółta

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Wszystkie niezbędne materiały do wykonania zlecenia należy dostarczyć i zmagazynować w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu.

5. WYKONANIE ROBÓT

CPV 45442100-8: Roboty malarskie (wg PN-B-10280:1969/Apl:1999)

CPV 45410000-4: Tynkowanie - według PN-B-10110:2005

CPV 45262100-2: Roboty przy wznoszeniu rusztowań

CPV 45111300-1: Roboty rozbiórkowe

CPV 45262522-6: Roboty murarskie - według PN-68/B-10024

CPV 45223500-1: Konstrukcje z betonu zbrojonego – według PN-B-10144:1962

CPV 45262350-9: Betonowanie bez zbrojenia – według PN-B-10144:1962

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- Kontrola związana z wykonaniem omawianych robót budowlanych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych -Montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne”
- Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać dokumenty (atesty, deklaracje producenta i in.) dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

7. ODBIÓR ROBÓT

Podstawą do odbioru robót są następujące dokumenty:

- Dokumentacja techniczna.
- Dziennik budowy.
- Zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę.
- Protokoły odbiorów poszczególnych etapów robót zanikających.
- Protokoły odbiorów materiałów i wyrobów.
- Wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz technicznych jeżeli takie były wykonywane.

Odbiór robót budowlanych należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi z nast. dokumentów:

- **Roboty tynkowe:** PN-B-10110:2005 .Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie - Zasady wykonywania i wymagania techniczne
- **Roboty malarskie:** PN-B-10280:1969/Apl:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- **Roboty murarskie:** PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanego betonu komórkowego. Wymagania i badania przy odbiorze
- **Roboty posadzgarskie:** PN-B-10144:1962 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej - Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- **Rusztowania:**

PN-M-47900-1:1996P Rusztowania stojące metalowe robocze – Określenia, podział i główne parametry

PN-M-47900-2:1996P Rusztowania stojące metalowe robocze – Rusztowania stojakowe z rur

PN-M-47900-3:1996P Rusztowania stojące metalowe robocze

PN-EN 12811-1:2007P Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy – Część 1: Rusztowania – Warunki wykonania i ogólne zasady projektowania

Protokół odbioru

- Zamawiający dokona odbioru całości przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Nadzorującego roboty. O dacie i godzinie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę a w przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy w umówionym miejscu i terminie odbioru, Zamawiający dokona odbioru jednostronnego i odnotuje ten fakt w protokole odbioru.
- Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, będzie podpisany protokół odbioru robót przez obie Strony oraz dostarczenie przez Wykonawcę atesty na materiały wbudowane u Zamawiającego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

- Warunki dotyczące płatności za wykonane roboty i terminy podano w projekcie Umowy załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.