

Zapytanie ofertowe z opcją zawarcia umowy

na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania w obrębie geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/342/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31marca 2021 r.

Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku:

- niewystarczających środków na realizację zamówienia,
- zmiany warunków Zamawiającego.

Złożenie oferty nie rodzi po stronie Oferenta roszczenia o zawarcie umowy.

I. Zamawiający: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 845 1981949, tel. 87 429 99, email: ugg@ugg.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Działając w oparciu o Zarządzenie Nr 39/2021 Wójta Gminy Giżycko z dnia 09.04.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Giżycko zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł netto

zapraszam do złożenia pisemnej oferty na wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/342/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31marca 2021 r. (uchwała stanowi załącznik nr 1).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. ze zm.).

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 zamówienie poniżej 130 tys. zł.

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/342/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31marca 2021 r.

W chwili obecnej przedmiotowy teren częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Procedurą opracowania objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 130 ha w granicach określonych uchwałą.

III.1. Plan miejscowy będący przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego (Dz. U z 2003 r. Nr 164 poz. 1587),
- 3) ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),

oraz przepisami wynikającymi z innych aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

III.2. Czynności, które projektant wykona w ramach realizacji przedmiotu zlecenia:

1. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (w tym wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń i komunikatów dotyczących opracowania projektu planu) oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych
2. wykonanie inwentaryzacji terenu;
3. wykonanie analizy i przygotowania propozycji rozpatrzenia wniesionych wniosków do planu;
4. opracowania koncepcji projektu planu i prezentacja Zamawiającemu;
5. opracowanie projektu planu wraz z kompletem materiałów planistycznych, zgodnie z ustawą;
6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD;
7. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
8. przygotowanie niezbędnej liczby egzemplarzy, określonej przez Zamawiającego, projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, przeznaczonych do uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących ustaw;
9. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
10. przygotowanie wykazu uzgodnień i opinii projektu planu i wprowadzania ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień;
11. przygotowanie wniosków na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej (o ile będzie potrzebna),
12. przygotowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu oraz udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
13. prezentacja projektu planu i uczestnictwa w dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych;
14. obsługa wyłożenia projektu planu, która wynika z obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym, w razie konieczności - składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
15. przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przygotowania wykazu uwag i wprowadzenia ewentualnych zmian po rozpatrzeniu uwag;
16. przygotowanie i przedłożenie Radzie Gminie projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz udział w sesji Rady Gminy zatwierdzającej projekt;
17. przygotowanie i skompletowanie dokumentacji planistycznej po uchwaleniu planu celem oceny przez Wojewodę ich zgodności z przepisami prawnymi.

III.3. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:

1. inwentaryzację uproszczoną terenu opracowania w skali 1: 1000 – 1 szt. plansza kolorowa wraz z opisem oraz materiały analityczne;

2. rysunek planu (wersja uchwalona) w skali 1:1000 – 3 szt. kolorowe;
3. rysunek planu pomniejszony do formatu A4 (wersja uchwalona) – 3 szt. kolorowe;
4. tekst planu (wersja uchwalona) wraz z załącznikami (w obowiązującym formacie na płycie, rysunki w formacie tiff, shp);
5. opracowanie ekofizjograficzne – 2 szt.,
6. prognozę oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek w skali 1: 1000) – 2 szt.;
7. prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2 szt.;
8. dokumenty określone w pkt 2-7 zapisane w uzgodnionym formacie na płycie CD-R- 2 szt.;
9. oświadczenie Wykonawcy, że projekt planu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami i trybem sporządzania planów miejscowych oraz, że zostaje przekazany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IV. Wymagane dokumenty przy składaniu oferty.

1. Wypełniony formularz
2. Dokument (kopia) potwierdzający prowadzenie działalności.
3. Kserokopię dokumentów potwierdzających uprawnienia do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Wykaz (co najmniej 3) sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa,
5. Oferty, które wpłyną do Urzędu niekompletne lub po terminie nie będą rozpatrywane.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

V. Kryterium wyboru oferty – 100% cena brutto.

VI. Termin realizacji zamówienia.

30 czerwca 2022 r.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest: Dorota Tkaczyk tel. (87) 429 99 81.

Załączniki:

1. Uchwała Nr XXXIII/342/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko

Wójt Gminy Giżycko
/-/ Marek Jasudowicz