

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	Gmina Zawonia ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku zespołu szkół w Czeszowie o schody zewnętrzne				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Czeszów, ul. Marii Konopnickiej 18 , dz. nr ew. 527 AM-1, obręb Czeszów [0004], j.e. Zawonia [022005_2] Kategoria obiektu budowlanego: IX				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	022005_2.0004.527				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Czerkas	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 311/88/UW	A Architektura	03.04.2024 r.	
Projektant Autor projektu	mgr inż. Tomasz Musielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: 7/DOS/14	K Konstrukcja	03.04.2024 r.	

Asystent projektanta: inż. Maciej Owsianik

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Lp.	Nazwa	Numer strony
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2-3
I	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Oświadczenie projektanta	4
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych Krzysztof Czerkas 311/88/UW	5
3.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych Tomasza Musielaka 7/DOS/14	6
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego Krzysztofa Czerkasa	7
5.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego Tomasza Musielaka	8
II	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	9
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu	9 - 10
4.	Zestawienie powierzchni	10
5.	Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	11
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	13
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
	Strona tytułowa	1
I	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Oświadczenie projektanta	2
II	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5.	Opinia geotechniczna i sposób posadowieni obiektu budowlanego	4
6.	Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	4
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego	4
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	4
10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	5
11.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	5

12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
13.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	5
14.	Uwagi projektanta	5
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1.	Rys. I-1 Rzut przyziemia - inwentaryzacja	6
2.	Rys. I-2 Elewacja - inwentaryzacja	7
3.	Rys. A-1 Rzut przyziemia - stan projektowany	8
4.	Rys. A-2 Przekrój a-a – stan projektowany	9
5.	Rys. A-3 Przekrój b-b – stan projektowany	10
6.	Rys. A-4 Elewacja południowa – stan projektowany	11
7.	Rys. A-5 Elewacja zachodnia – stan projektowany	12
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1 - 4
2.	Opinia WUOZ WZN.5183.3489.2023.MLE z dnia 06.12.2023 r.	5 – 6

Milicz, dnia 03.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn. „**ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE**” do realizacji na dz. nr ew. 527 AM-1 obręb Czeszów, gmina Zawonia, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

części projektu	projektant	podpis
K Konstrukcja	Tomasz Musielak NR UPR. 7/DOŚ/14 Spec. konstrukcyjno-budowlana	

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu

A Architektura	Krzysztof Czerkas NR UPR. 311/88/UW Spec. architektoniczna
--------------------------	--

Obywatel(ka) Przemysław Adam Drobos jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów w zakresie m.in.:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osiedli mieszkaniowych, z wyjątkiem konstrukcji fundamentów, ścianek i brzoźnych konstrukcji szkieletu stalowego,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonywania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyjątkiem konstrukcji fundamentów, ścianek i brzoźnych konstrukcji szkieletu stalowego.

Oświadczam, że:

mgr inż. arch. Przemysław Adam Drobos ul. Hutarskiego 28 55-073 Oborniki Śląskie

Gr. Architekt Wojewódzki
Przemysław Adam Drobos



Strona 1 z 1

Warszawa, dnia 7.06.1975

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOIOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 1, § 7, i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Przemysław Adam Drobos (imię i nazwisko)

inżynier architekt (stopień naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 sierpnia 1959 r. w Obornikach Śląskich

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektura (rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie (zakres specjalności zawodowej)

020 070 300-000 2 2 P



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Adam Czerkas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **311/88/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0148**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0148-E7C6-54EC-E1E8-Y1Y8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-PTZ-UWZ-JZY *

Pan Tomasz Musielak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0277/14
adres zamieszkania Piękokcin 38a, 56-300 Milicz
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA:**

W opracowaniu przedstawiono projekt zagospodarowania terenu działki nr 527 AM-1 obręb Czeszów, w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na rozbudowie budynku zespołu szkół w Czeszowie o schody zewnętrzne. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Teren inwestycji jest działką zabudowaną oraz uzbrojoną (uzbrojenie podziemne i nadziemne terenu). Grunty na działce oznaczone są w ewidencji symbolem Bi. Rozbudowa będzie lokalizowana od południowej strony istniejącego budynku (główne wejście do szkoły). Średni poziom terenu wynosi ~ 131,81 m n.p.m. Deniwelacja zawiera się w granicach 131,33 – 132,10 m n.p.m. Na terenie szkoły znajdują się place zabaw oraz boiska. Działka jest w całości ogrodzona, występuje zielen niska oraz pojedyncze drzewa i krzewy. Przedmiotowa działka od zachodu graniczy z działką zabudowaną 529/1 AM-1 oraz 529/2, od północy z działką zabudowaną 528/2 AM-1 oraz działką drogową 494 AM-1, od wschodu z działką zabudowaną 526/3, 526/4, 526/1 AM-1, natomiast od południa z działką drogową (powiatową) 813/1 AM-1.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

Projektuję się rozbudowę budynku szkoły o schody zewnętrzne – w związku z nienormatywnymi istniejącymi schodami. Istniejące schody zewnętrzne zostaną rozebrane, natomiast w ich miejsce powstaną nowe schody zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi. Projektowane schody od strony południowej (elewacja frontowa). Projektowane schody kolidować będą z istniejącym uzbrojenie terenu wobec tego projektuje się wykonanie zabezpieczenia linii w/lz poprzez rurę ochronną typu AROT – nie ma konieczności uzgadniania kolizji z zarządcą sieci. Schody żelbetowe w okładzinie z granitu płomieniowanego (niepolerowanego). Lokalizacja projektowanej inwestycji znajduje się 16,58 m od granicy z działką 526/1 AM-1 oraz 18,24 m od granicy z działką drogową (dz. nr 813/1 AM-1).

Działka 527 AM-1, obręb Czeszów objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Zawonia nr XXIV/185/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. Przedsięwzięcie jest zgodne z ww. zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

A). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zakres zadania obejmuje:

- rozbudowę budynku zespołu szkół w Czeszowie o schody zewnętrzne,

- budowę urządzeń budowlanych:

- Schody zewnętrzne w konstrukcji żelbetowej,
- Rura ochronna typu AROT,

B). Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Bez zmian - nie projektuje się zmian w tym zakresie.

C). Układ komunikacyjny:

Istniejący budynek szkoły posiada istniejące nawierzchnie utwardzone. W ramach tych nawierzchni na działce znajdują się stanowiska dla samochodów osobowych, dojścia i dojazdy, miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.

D). Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 813/1 AM-1 obręb Czeszów) przez istniejący zjazd - nie projektuje się zmian w tym zakresie.

E). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (istniejące - bez zmian):

- przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160,
- przyłącze gazowe gD63,
- przyłącze wodociągowe PE 32,
- linia zasilająca wlv,

F) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Nie projektuje się zmian w zakresie zieleni niskiej oraz drzew i krzewów. W związku z realizacją inwestycji nie jest wymagana wycinka drzew.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

OBIEKTY PROJEKTOWANE NA DZ. NR 527 AM -1, OBRĘB CZESZÓW:

powierzchnia zabudowy	- bez zmian,
powierzchnia użytkowa	- bez zmian,
kubatura brutto	- bez zmian,
kubatura netto	- bez zmian,
długość całkowita	- bez zmian,
szerokość całkowita	- bez zmian,
wysokość głównej kalenicy	- bez zmian,
wysokość do attyki	- bez zmian,
ilość kondygnacji	- bez zmian,

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - bez zmian,
(w tym: nawierzchnie z kostki betonowej)

SCHODY ZEWNĘTRZNE - 1 szt.
(w konstrukcji żelbetowej)

STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - bez zmian,

UTWARDZONE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH, wym. 1,50x1,50 m - bez zmian,

PRZYŁĄCZA - bez zmian,

BILANS POWIERZCHNI - STAN PROJEKTOWANY:

Bilans powierzchni nie ulegnie zmianie – projektowane rozbudowa o schody zewnętrzne zawiera się w bilansie terenu jako nawierzchnie utwardzone).

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. INFORMACJE I DANE:**A) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXIV/185/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r., działka objęta jest następującymi ustaleniami:

I - w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- 1). w projekcie technicznym planowanej inwestycji należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wprowadzić uciążliwości na tereny sąsiednie w postaci drgań, zanieczyszczeń powietrza i wody,
- 2). projektowane obiekty budowlane winny spełnić wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333) oraz §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

II - w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1). Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 30%,
- 2). Maksymalna wysokość budynków szkoły i ośrodka zdrowia – 2 kondygnację nadziemne i poddasze użytkowe,
- 3). Dla historycznego budynku szkoły znajdującej się na terenie 52UP ustala się wymogi ochrony konserwatorskiej – należy zachować bryłę, dyspozycję elewacji i detal architektoniczny,
- 4). Nie dopuszcza się podziału terenu działki,

B) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

Działka podlega ochronie konserwatorskiej strefa „B” i ochronie archeologicznej „OW”.

C) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Czeszów”.

D) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI:

Projektowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływała na otoczenie środowisko przyrodnicze oraz nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice inwestycji objęte wnioskiem.

- zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków z dwóch budynków – bez zmian,
- odpady bytowe – bez zmian,
- odpady inne – nie wystąpi.
- emisja hałasu, wibracji – pozostanie w granicach działki Inwestora,
- promieniowanie jonizujące – nie wystąpi,
- promieniowanie elektromagnetyczne – znikome, pozostanie w granicach działki Inwestora,
- wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRON PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Niniejszy obiekt jest stosunkowo prostym obiektem. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Przepisy prawne użyte do ustalenia obszaru oddziaływania:

- *Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),*
- *Miejscowy plan zagospodarowania terenu - Uchwała nr XXIV/185/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r.*

WNIOSKI:

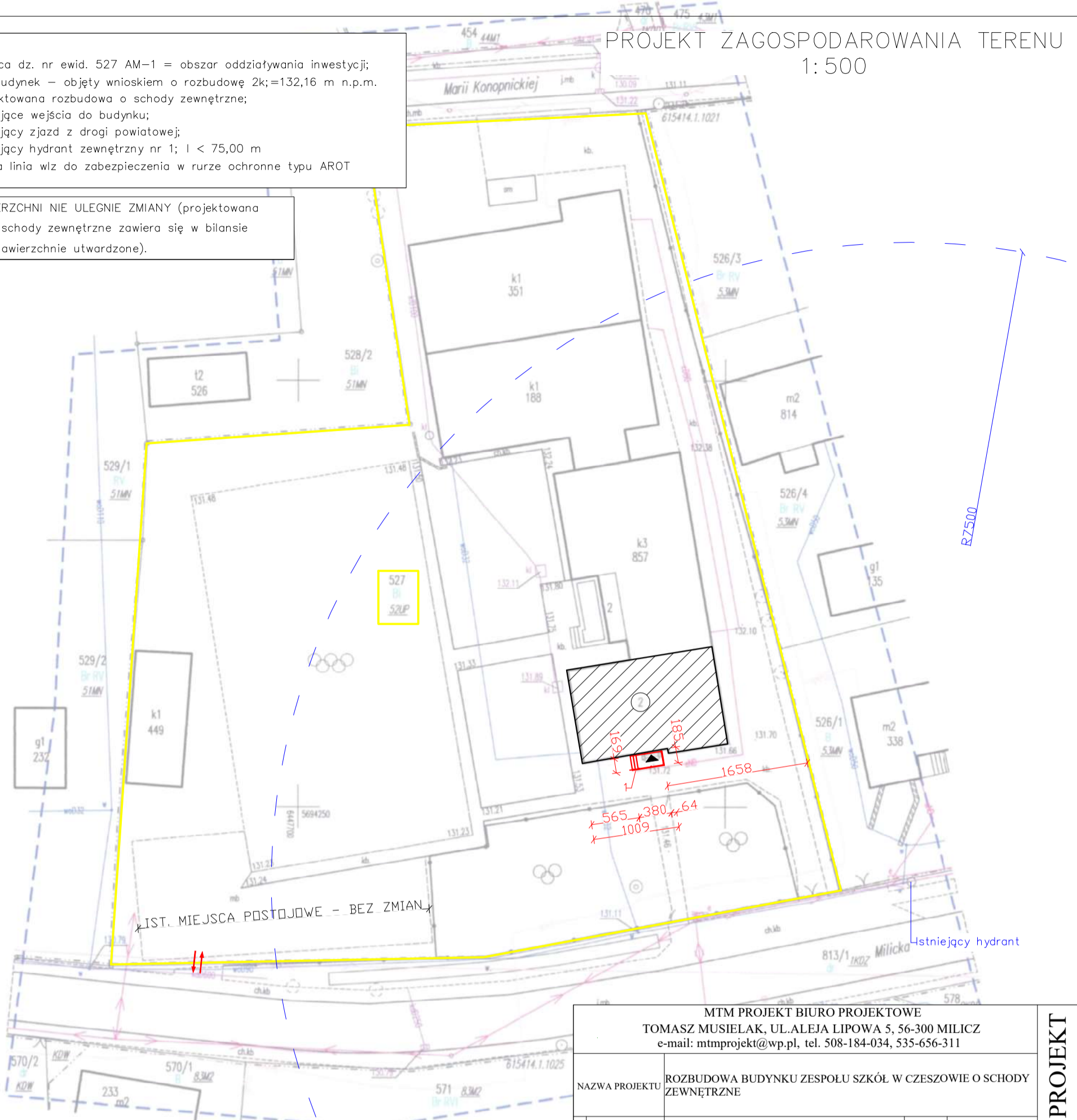
Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora - dz. nr 527 AM-1 obręb Czeszów, gmina Zawonia.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:500

LEGENDA:

- granica dz. nr ewid. 527 AM-1 = obszar oddziaływania inwestycji;
 - ist. budynek - objęty wnioskiem o rozbudowę 2k;=132,16 m n.p.m.
 - projektowana rozbudowa o schody zewnętrzne;
 - istniejące wejścia do budynku;
 - istniejący zjazd z drogi powiatowej;
 - istniejący hydrant zewnętrzny nr 1; l < 75,00 m
1. Istniejąca linia w/z do zabezpieczenia w rurze ochronne typu AROT

BILANS POWIERZCHNI NIE ULEGNIE ZMIANY (projektowana rozbudowa o schody zewnętrzne zawiera się w bilansie terenu jako nawierzchnie utwardzone).



IST. MIEJSCA POSTOJOWE - BEZ ZMIAN

Istniejący hydrant

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311			
NAZWA PROJEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KRZYSZTOF CZERKAS, NR UPR. 311/88/UW	PODPIS
	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSLANSKI	PODPIS
TYTUL RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

MTM PROJEKT

COPYRIGHT © BY MTM PROJEKT - WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Potwierdzam zgodność niniejszego podkładu mapowego z oryginałem mapy do celów projektowych.

Milicz, dn. 03.04.2024r.

Poważamy się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jednocześnie informuję, że jestem świadomy/ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.104.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Trzebnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	„GEO-MAN” Wojciech Przybylski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GKK.6640.104.2024_33634 z dnia 13.02.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Henryk Kikut Nr uprawnień 6759

- LEGENDA:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług typu U1 i zabudowy zagrodowej
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług typu U2 i zabudowy zagrodowej
 - UP - tereny usług publicznych
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KDZ - tereny dróg klasy zbiorczej
 - KDL - tereny dróg klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg klasy dojazdowej
 - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
 - - - - - zakres opracowania mapy

województwo: dolnośląskie Powiat: trzebnicki Jednostka ewidencyjna: 022005_2 Zawonia Obręb: 022005_2.0004 Czeszów Działka: 527	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500 Wykonana na podstawie pomiaru bezpośredniego Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencji gruntów i budynków Nr sekcji : 6.154.14.03.3.2; 3.4 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 Wysokościowy układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH	Aktualizację mapy w styczniu 2024 roku wykonał: Henryk Kikut 55-420 Oborniki Śl. M. C. Skłodowskiej 53a/6 Geodeta i prawnik Poz. Nr 6759 wydane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Zgłoszenie: GKK.6640.104.2024	Nazwa podmiotu: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne „GEO-MAN” Wojciech Przybylski ul. Kosciuszki 1/5 55-100 Trzebnica
---	--	---	--

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Zawonia ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku zespołu szkół w Czeszowie o schody zewnętrzne				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Czeszów, ul. Marii Konopnickiej 18 , dz. nr ew. 527 AM-1, obręb Czeszów [0004], j.e. Zawonia [022005_2] Kategoria obiektu budowlanego: IX				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	022005_2.0004.527				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Czerkas	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 311/88/UW	A Architektura	03.04.2024 r.	
Projektant Autor projektu	mgr inż. Tomasz Musielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: 7/DOŚ/14	K Konstrukcja	03.04.2024 r.	

Milicz, dnia 03.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno - budowlany inwestycji pn. „**ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE**” do realizacji na dz. nr ew. 527 AM-1 obręb Czeszów, gmina Zawonia, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

części projektu	projektant	podpis
A Architektura	Krzysztof Czerkas NR UPR. 311/88/UW	
	Spec. architektoniczna	
K Konstrukcja	Tomasz Musielak NR UPR. 7/DOŚ/14	
	Spec. konstrukcyjna	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek szkoły podstawowej. Kategoria IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zamierzenie polegać będzie na rozbudowie budynku szkoły o schody zewnętrzne. Projektowane schody mają zapewnić dostęp do budynku szkoły zastępując stare schody zewnętrzne, które nie spełniają warunków technicznych. Program użytkowy budynku szkoły nie ulegnie zmianie.

Budynek szkoły wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową - nie projektuje się zmian w tym zakresie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowane schody zewnętrzne wykonane będą w konstrukcji żelbetowej z okładziną z granitu płomieniowanego (niepolerowanego) w kolorze szarym o gr. 3 cm. Wymiar schodów w rzucie płaskim wynosi 1,69 x 3,80 m. Projektuje się również wykonanie balustrady o wysokości 1,10 m z profili stalowych. Przed istniejącym wejściem zaprojektowano wycieraczkę aluminiową 100x50 cm (zewnętrzną) o wysokości profilu aluminiowego 19 mm wraz z odpływem.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

wg PN-ISO 9836:1997

- powierzchnia zabudowy,
- powierzchnia całkowita,
- powierzchnia netto kondygnacji,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji,
- kubatura wewnętrzna netto,
- powierzchnia schodów, murków i tarasów zewnętrznych również w podcieniach - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z dnia 7 czerwca 2019r. poz. 1065 z późn. zmianami).
- powierzchnia wewnętrzna budynku,
- kubatura brutto budynku.

▪ Kubatura brutto	-	bez zmian
▪ Kubatura netto	-	bez zmian
▪ Powierzchnia zabudowy	-	bez zmian
▪ Powierzchnia użytkowa budynku	-	bez zmian
▪ Maksymalna wys. budynku nad poziomem terenu	-	bez zmian
▪ Maksymalna długość i szerokość budynku	-	bez zmian
▪ Liczba kondygnacji	-	bez zmian
▪ Powierzchnia murków i tarasów zewn.	-	bez zmian
▪ Powierzchnia schodów zewnętrznych (projektowana)	-	6,42 m²
▪ Powierzchnia dachu	-	bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie dokonanych, w obrysie projektowanych fundamentów, stwierdzono:

- podłoże mineralne, nośne (piaski),
- optymalny poziom posadowienia fundamentów - 0,80m poniżej poziomu terenu.

6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Bez zmian

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Budynek dostosowany jest dla osób niepełnoprawnych – bez zmian w tym zakresie.

8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**8.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:****8.1.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODY dla dwóch budynków:**

- $Q_{\text{sr.d}}$ - bez zmian
- $Q_{\text{max.d}}$ - bez zmian,
- $Q_{\text{max.h}}$ - bez zmian,

8.1.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW:

Bez zmian.

8.1.3. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH:

Wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie działki zainwestowania.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:

Nie dotyczy.

8.3. ODPADY STAŁE:

Odpady bytowe należy gromadzić w gotowych pojemnikach systemowych zabezpieczonych trwałym i nieprzepuszczalnym przykryciem. Odpady bytowe będą okresowo opróżniane i wywożone na składowisko odpadów bytowych i gospodarczych poprzez uprawiony do tego zakład - bez zmian.

8.4. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:

Projektowana rozbudowa z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8.5. WPLYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Płytki fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Bez zmian.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

Bez zmian.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO:

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia (bez zmian):

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja gazową,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie,

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Nie dotyczy.

13. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

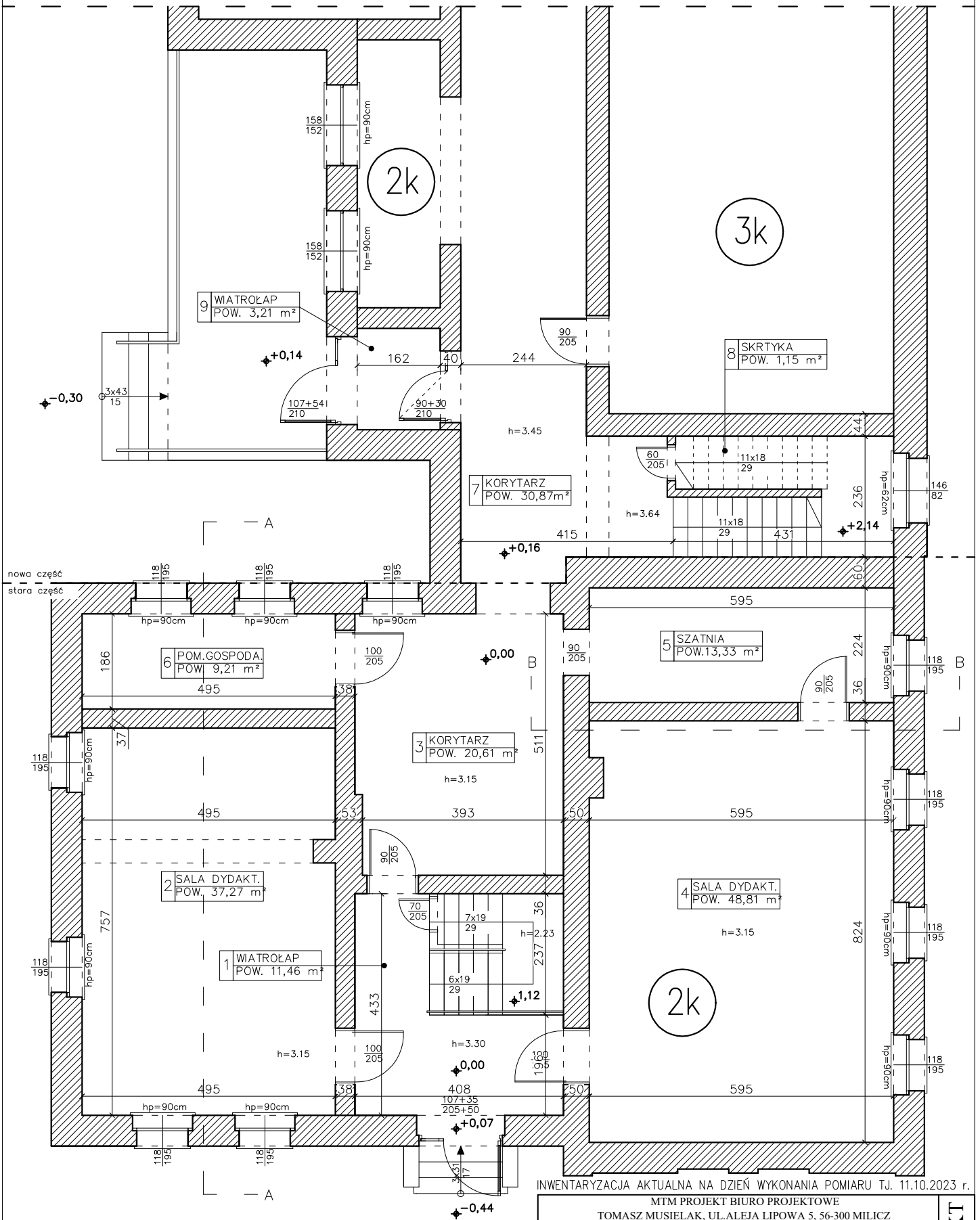
Dla przedmiotowych budynków wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione jeśli wartość współczynnika przenikania ciepła U_k ścian, dachu i stolarki, obliczone zgodnie z Polską Normą, nie będą większe niż wartość $U_k(\max)$ czyli $U_k < U_k(\max)$.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP - około 70 (kWh/m²rok) - Bez zmian.

14. UWAGI PROJEKTANTA:

Autor projektu zastrzega sobie prawo do:

1. Powiadomienia autora projektu przez Inwestora / Kierownika Budowy o terminie wykonania robót ziemnych pod fundamenty.



INWENTARYZACJA AKTUALNA NA DZIEŃ WYKONANIA POMIARU T.J. 11.10.2023 r.

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL. ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311			
NAZWA PROJEKTU		ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE	
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANK	PODPIS
	TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA
	SKALA	1:100	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

MTM PROJEKT



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

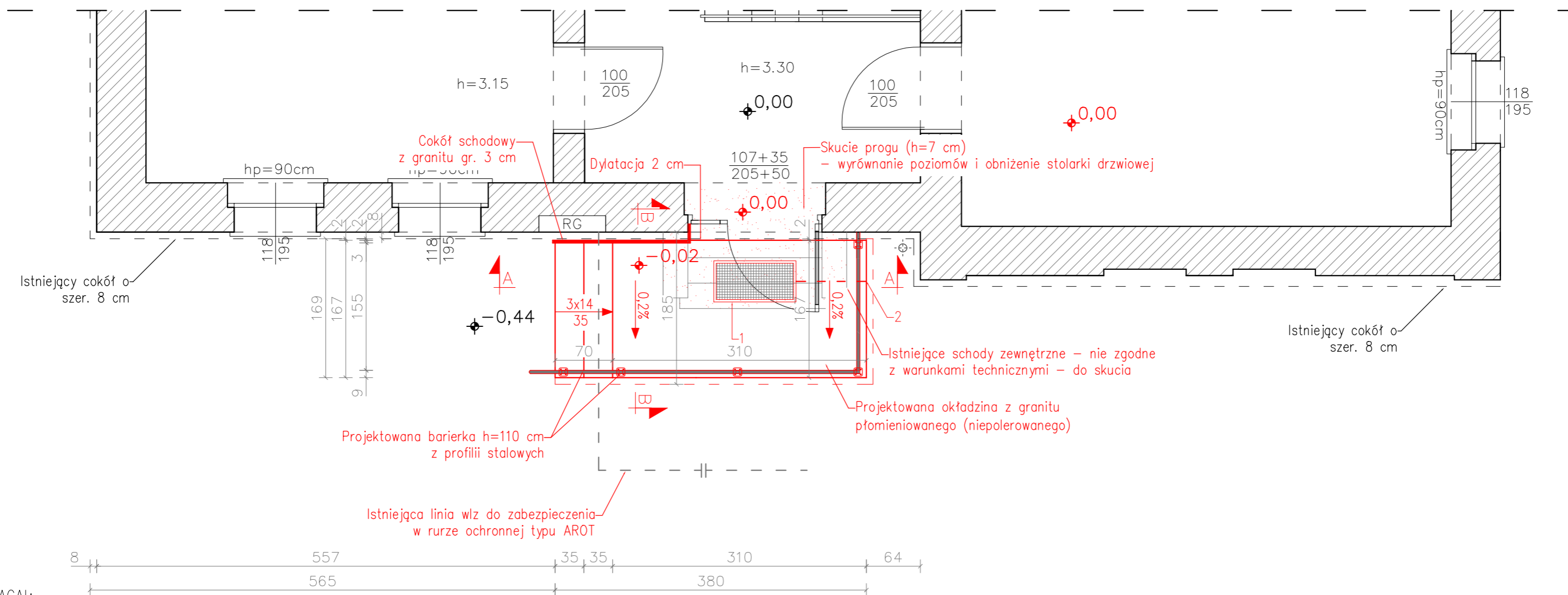
INWENTARYZACJA AKTUALNA NA DZIEŃ WYKONANIA POMIARU TJ. 11.10.2023 r.

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE
TOMASZ MUSIELAK, UL. ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ
e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311

NAZWA PROJEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE		
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR I-2 DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

MTM PROJEKT

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU – NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



UWAGA!:

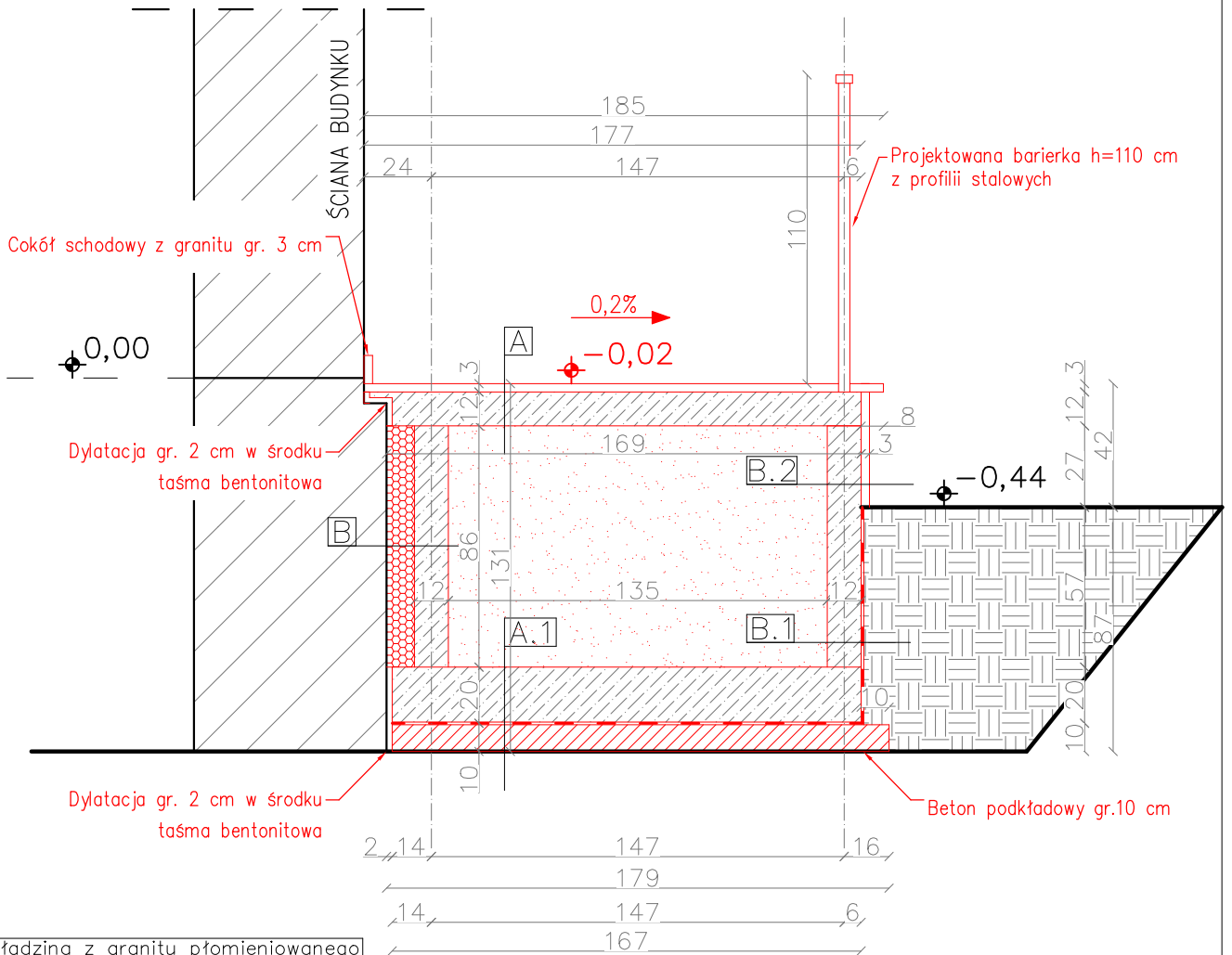
1. Wycieraczka systemowa aluminiowa 100x50 cm (zewnętrzna) o wysokości profilu aluminiowego 19 mm wraz z odpływem – Hydren system 80 firmy STAMATS lub równoważna,
2. Odpływ – system firmy STAMATS lub równoważny,
3. Okładzina projektowanych schodów zewnętrznych z granitu płomieniowanego (niepolerowanego) w kol. szarym,
4. Barierki o wysokości h=110 cm z profili stalowych 30x30x2.0 mm – malowana proszkowo w kolorze antracytowym
5. W pobliżu kabla WLZ wykop należy wykonać ręcznie, a następnie zabezpieczyć kabel rurą ochronną typu AROT

- Elementy istniejące
- Elementy projektowane
- Proj. wyburzenia

INWENTARYZACJA AKTUALNA NA DZIEŃ WYKONANIA POMIARU TJ.
11.10.2023 r.

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311			
NAZWA PROJEKTU		ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KRZYSZTOF CZERKAS, NR UPR. 311/88/UW	PODPIS
	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:50	RYS. NR A-1 DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

PRZEKRÓJ B-B 1:25



A	Okładzina z granitu płomieniowanego (niepolerowanego) kolor szary gr.3cm Płyta żelbetowa o gr. 12 cm Piasek zagęszczony gr.38-86 cm
---	---

A.1	Piasek zagęszczony gr.38-86 cm Płyta denna żelbetowa gr. 20 cm Folia budowlana 0,2 mm Beton podkładowy gr. 10 cm Dogęszczenie piasku $l_s=0,9$
-----	--

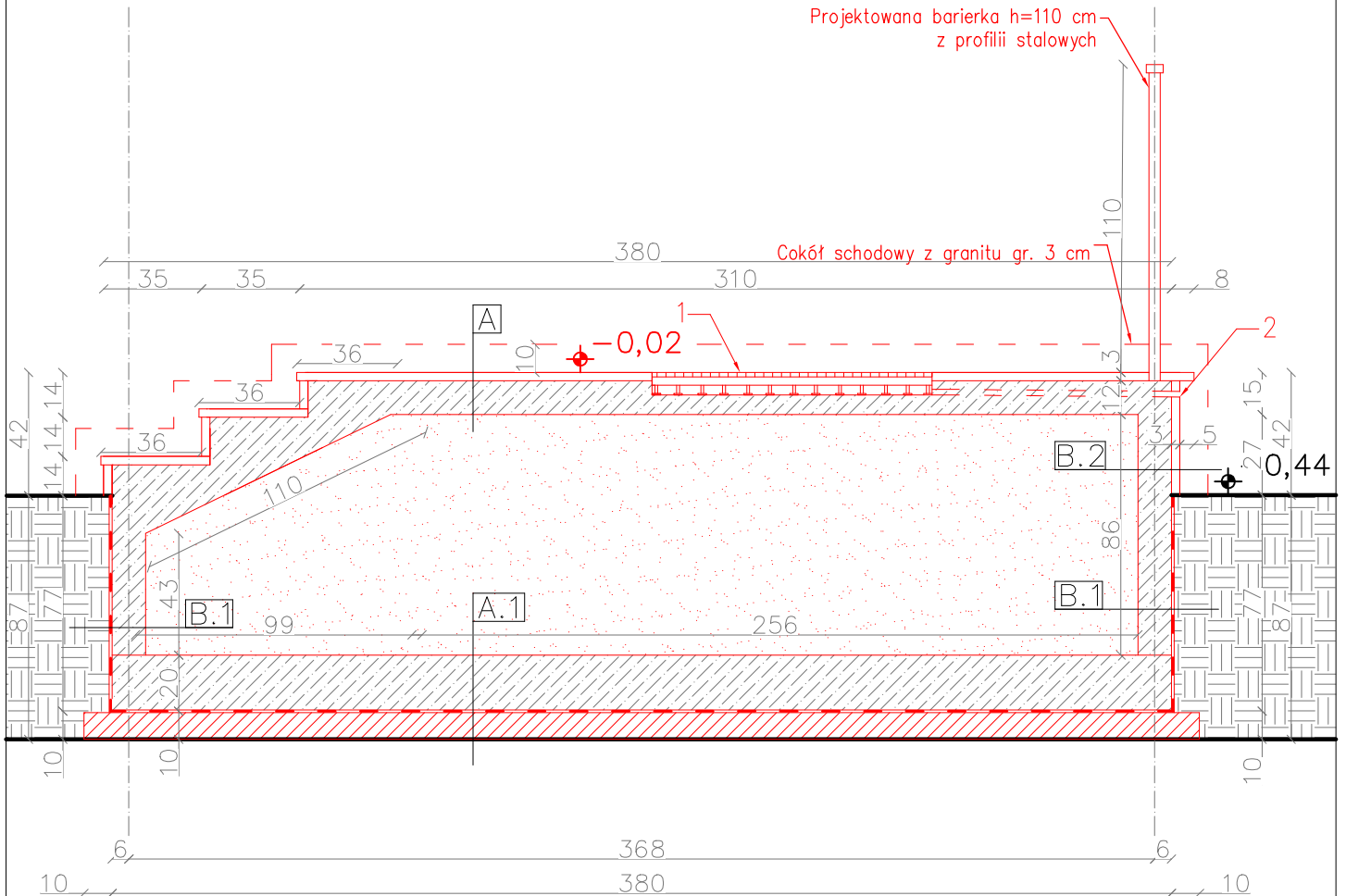
B	Styropian XPS o gr. 10 cm Ściana żelbetowa gr. 12 cm Dysperbit x2 pionowo
---	---

B.1	Dysperbit x2 pionowo Ściana żelbetowa gr. 12 cm Dysperbit x2 pionowo Folia kubekłkowa
-----	--

B.2	Dysperbit x2 pionowo Ściana żelbetowa gr. 12 cm Dysperbit x2 pionowo Okładzina z granitu płomieniowanego (niepolerowanego) kolor szary gr.3cm
-----	--

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311			
NAZWA PROJEKTU		ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNETRZNE	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KRZYSZTOF CZERKAS, NR UPR. 311/88/UW	PODPIS
	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS
TYTUL RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:25	RYS. NR A-3 DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

PRZEKRÓJ A-A 1:25



Projektowana barierka h=110 cm z profili stalowych

Cokół schodowy z granitu gr. 3 cm

1

-0,02

2

B.2

8,6

B.1

27

15

0,44

UWAGA!:

1. Wycieraczka systemowa aluminiowa 100x50 cm (zewnętrzna) o wysokości profilu aluminiowego 19 mm wraz z odpływem – Hydren system 80 firmy STAMATS lub równoważna,
2. Odpływ – system firmy STAMATS lub równoważny,
3. Okładzina projektowanych schodów zewnętrznych z granitu płomieniowanego (niepolerowanego) w kol. szarym,
4. Barierki o wysokości h=110 cm z profili stalowych 30x30x2.0 mm malowana proszkowo w kolorze antracytowym
5. W pobliżu kabla WLZ wykop należy wykonać ręcznie, a następnie zabezpieczyć kabel rurą ochronną typu AROT

A	Okładzina z granitu płomieniowanego (niepolerowanego) kolor szary gr.3cm Płyta żelbetowa o gr. 12 cm Piasek zagęszczony gr.38–86 cm
---	---

A.1	Piasek zagęszczony gr.38–86 cm Płyta denna żelbetowa gr. 20 cm Folia budowlana 0,2 mm Beton podkładowy gr. 10 cm Dogęszczenie piasku $l_s=0,9$
-----	--

B	Styropian XPS o gr. 10 cm Ściana żelbetowa gr. 12 cm Dysperbit x2 pionowo
---	---

B.1	Dysperbit x2 pionowo Ściana żelbetowa gr. 12 cm Dysperbit x2 pionowo Folia kubekłowa
-----	---

B.2	Dysperbit x2 pionowo Ściana żelbetowa gr. 12 cm Dysperbit x2 pionowo Okładzina z granitu płomieniowanego (niepolerowanego) kolor szary gr.3cm
-----	--

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311			
NAZWA PROJEKTU		ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KRZYSZTOF CZERKAS, NR UPR. 311/88/UW	PODPIS
	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:25	RYS. NR A-2 DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

MTM PROJEKT



ELEWACJA POŁUDNIOWA

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE
 TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ
 e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311

NAZWA PROJEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KRZYSZTOF CZERKAS, NR UPR. 311/88/UW	PODPIS
	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE PŁD. - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:100	RYS. NR A-4 DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU – NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



ELEWACJA ZACHODNIA

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311					
NAZWA PROJEKTU		ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZESZOWIE O SCHODY ZEWNĘTRZNE			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KRZYSZTOF CZERKAS, NR UPR. 311/88/UW	PODPIS		
	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS		
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE ZACH. - STAN PROJEKTOWANY	SKALA 1:100	RYS. NR A-5	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 03.04.2024

**STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Zawonia ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku zespołu szkół w Czeszowie o schody zewnętrzne
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Czeszów, ul. Marii Konopnickiej 18 , dz. nr ew. 527 AM-1, obręb Czeszów [0004], j.e. Zawonia [022005_2] Kategoria obiektu budowlanego: IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	022005_2.0004.527

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="654 183 1340 257">1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA<li data-bbox="654 268 1468 327">2. OPINIA WUOZ WZN.5183.3489.2023.MLE Z DNIA 06.12.2023 r.
------------------	---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

„Rozbudowa budynku zespołu szkół w Czeszowie o schody zewnętrzne” do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 527 AM-1, obręb Czeszów [0004], j.e. Zawonia [022005_2].

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

Gmina Zawonia
Ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia

PROJEKTANT:

MTM PROJEKT
Biuro Projektowe Tomasz Musielak
ul. Aleja Lipowa 5
56-300 Milicz

MILICZ, DNIA: 03.04.2023r.

**1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

- Roboty ziemne,
- Roboty fundamentowe,
- Roboty murarskie,
- Roboty wykończeniowe,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- Uporządkowanie terenu.

2. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- Zespół szkół w Czeszowie,
- Inne budowle,
- Podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu

**3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB
TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I
ZDROWIA LUDZI:**

- Podziemne uzbrojenie terenu,

**4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS
REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ
ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA . PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA:**

- Roboty ziemne przy fundamentowaniu,
- Roboty betonowanie,
- Roboty na wysokości,
- Roboty przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego.

ZALECENIA:

1. praca tylko w porze dziennej,
2. praca tylko pod nadzorem brygadzysty,
3. sprzętem kierują jedynie osoby uprawnione z aktualnym świadectwem
4. brygadzista kieruje pracą jedynie jednej brygady,
5. roboty bud. - montażowe wolno wykonywać jedynie na podstawie projektu organizacji robót,
6. roboty w pomieszczeniach jedynie ze sprawną wentylacją, i z możliwością natychmiastowej ewakuacji na zewnątrz obiektu,
7. nie pozostawiać otwartych studzienek kanalizacyjnych w czasie przerw w pracach,
8. otwarte wykopki powinny być oświetlone i oznakowane światłami ostrzegawczymi na noc,
9. nie należy dopuszczać do gromadzenia się gapiów na terenie budowy,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Instruktaż prowadzić w dniu mających nastąpić robót, oraz zaraz przed przystąpieniem do robót, na instruktaż wzywać jedynie pracowników mających brać udział w pracach szczególnie niebezpiecznych. Szkolić w grupach do 7 osób.

Fakt przeprowadzonego szkolenia dokumentować w postaci potwierdzenia przez danego pracownika czytelnym podpisem.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

1. na terenie budowy znajduje się punkt pierwszej pomocy medycznej, który obsługiwany jest przez osobę przeszkoloną i do tego wyznaczoną.

2. na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń, na terenie budowy wywieszona jest tablica informacyjna podająca n-ry telefonów alarmowych, oraz znajduje się telefon sieciowy i komórkowy, którego można użyć w każdej sytuacji.

3. w przypadku awarii lub innych zagrożeń pracownicy winni natychmiast opuścić plac budowy i zgromadzić się w miejscu bezpiecznym, gdzie winni sprawdzić czy są obecni wszyscy pracujący na budowie, ponadto należy zamknąć dostęp do terenu budowy osobom postronnym

7. NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, ZAWARTYCH W ROZPORZĄDZENIACH:

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),

2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),

4. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),

5. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115).

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: [/dwkz/skrytka](http://dwkz.skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN. 5183.3489.2023.MLE

Wrocław, 06.12.2023 r.

Pan Tomasz Musielak
Poprzez ePUAP

dotyczy: inwestycji polegającej na rozbudowie budynku zespołu szkół o schody zewnętrzne, zlokalizowanej na terenie działki nr 527 w miejscowości Czeszów, gmina Zawonia.

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.11.2023 r. (data wpływu: 13.11.2023 r.) w ww. sprawie, uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek stanowi obiekt zabytkowy, powstały ok. 1920 r. Ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 20023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zlokalizowany jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Czeszów. Podlega ochronie konserwatorskiej i ochronie archeologicznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (strefa „B” i strefa „OW”).

Mając powyższe na uwadze, dopuszczam możliwość wykonania schodów zewnętrznych, zgodnie z projektem, pod warunkiem zastosowania odpornego na warunki atmosferyczne, twardego kamienia- granit płomieniowany. Materiał winien być niepolerowany, aby nie powodować poślizgu. W przypadku balustrady zaleca się zastosowanie jasnej kolorystyki w nawiązaniu do historycznych rozwiązań.

Przedłożony do zaopiniowania projekt Pana Tomasza Musielaka stanowi integralną część niniejszej opinii konserwatorskiej.

Powyższe nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a

MLE/MP

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adameczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych