

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Starachowice z siedzibą ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d 27-200 Starachowice woj. świętokrzyskie tel.; tel/fax 041 274 76 20 w.32 e-mail: starachowice@radom.lasy.gov.pl
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Przedmiot zamówienia:
  - 3.1. Przedmiotem zamówienia jest WYKONANIE PEŁNEJ I KOMPLEKSOWEJ USŁUGI WYCENY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 153/1204 i 153/1205 ob. ewidencyjny Lubienia, gmina Brody, powiat starachowicki oraz działki ewidencyjne 774, 775, 777 obręb ewidencyjny Rykoszyn, gmina Piekoszków, powiat kielecki.
4. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w swz (ust. 3).
5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**
6. **Termin realizacji zamówienia:**

Maksymalny termin realizacji zamówienia do 30 dni od daty przekazania Wykonawcy dokumentów, o których mowa w ust. 3.10. swz
7. **W odpowiedzi na ogłoszenie należy złożyć ofertę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do swz.**
8. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Wykonawca musi:

  - a) posiadać zdolność techniczną lub zawodową. tj. dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą prawo wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego wpisaną do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie zawarte w formularzu oferty ,
  2. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie:
    - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
    - b) uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów,
    - c) zdolności ekonomicznej lub finansowej.
9. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
  - 9.1. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
  - 9.2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w danej części spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. Wykonawców niewykluczonych i ofert nieodrzuconych), na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
  - 9.3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena brutto oferty – 100%.

Punkty przyznawane za kryterium „Cena brutto oferty” będą liczone wg następującego wzoru:  $C = (C_{naj} : C_o) \times 10$  gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie

C<sub>naj</sub> – najniższa cena spośród ważnych ofert

C<sub>o</sub> – cena podana przez Wykonawcę w ofercie, dla której wynik jest obliczany,

Zatem maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać wynosi 10.

9.4. Uzyskana liczba punktów stanowić będzie ocenę końcową danej oferty.

9.5. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9.6. Oferta Wykonawcy, spełniająca wymagania SWZ, która uzyska najwyższą liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą.

9.7. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył ważną i najkorzystniejszą ofertę.

## 10. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**11. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:** Joanna Rogala - Bastrzyk w siedzibie Nadleśnictwa Starachowice, pokój nr 17 w godz. od 7.00 do 15.00 lub telefonicznie tel. 0 - 41 274 76 20.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Oferty należy składać za pośrednictwem platformy

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice) w terminie do dnia 17.03.2023 roku do godziny 12.00.

12.2. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.03.2023 roku o godzinie 12:30 w Nadleśnictwie Starachowice

12.4. Otwarcie ofert złożonych w formie elektronicznej dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice)

12.5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w poszczególnych ofertach dla całości zamówienia.

12.6. Informacje, o których mowa w pkt 11.8. SWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, na ich wniosek.

## 13. Termin związania ofertą

13.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## 14. Środki ochrony prawnej

14.1. Wykonawcy, którzy złożyli ofertę przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Nadleśniczego Nadleśnictwa Starachowice w terminie 3 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego wyników wyboru ofert.

- 14.2. Nadleśniczy rozpatruje odwołania w terminie 3 dni. W przypadku uznania zasadności, Zamawiający powtarza procedurę w niezbędnym zakresie wynikającym z uznanego zażalenia, powiadamiając wszystkich Wykonawców.
- 14.3. W przypadku nie uwzględnienia odwołań Nadleśniczy powiadomi o tym Wykonawcę wnoszącego odwołanie. Decyzja Nadleśniczego jest decyzją ostateczną.
- 14.4. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz bez prawa do protestów i odwołań.