



PROJEKT

TEMAT:	Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.		
STADIUM:	Projekt Wykonawczy		
RODZAJ ROBÓT:	Przebudowa		
NAZWA OBIEKTU:	Sieć, przyłączy ciepłownicze		
ADRES OBIEKTU:	Gdańsk, ul. Chłopska		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB / NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	M. Gdańsk / 226101_1 Obręb 021 Nr działek ewid.: 15/26		
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	Projmed Sp. z o.o. ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia		
PROJEKTANT:	Imię, nazwisko: mgr inż. Piotr Pajewski	Numer uprawnień, specjalność: upr. Nr POM/0353/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis: 
SPRAWDZAJĄCY:	Imię, nazwisko: mgr inż. Piotr Pączek	Numer uprawnień, specjalność: upr. Nr POM/0354/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
DATA OPRACOWANIA:	07.2021 r.		

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.	2
1.1. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW.	2
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.	2
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	2
1.4. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.	2
1.5. WYMAGANIA TECHNICZNE MATERIAŁOWE.	3
1.5.1. RURY I ELEMENTY PREIZOLOWANE.	3
1.5.2. MONTAŻ RUR.	4
1.5.3. ZŁĄCZA IZOLACYJNE.	4
1.5.4. ARMATURA.	5
1.5.5. ZABEZPIECZENIE KOLAN KOMPENSACYJNYCH.	5
1.5.6. ZAŁAMANIA TRASY PRZYŁĄCZA.	5
1.5.7. UKŁADANIE RUR W WYKOPIE.	5
1.5.8. PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE.	6
1.5.9. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM.	6
1.5.10. PRÓBY HYDRAULICZNE.	6
1.5.11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ZIELEŃ.	7
1.6. INSTALACJA ALARMOWA.	7
1.7. ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW.	8
1.8. UWAGI KOŃCOWE.	8
2. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.	10
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	12
2.1. CZĘŚĆ OPISOWA.	13
4. ODPISY DECYZJI / UZGODNIENÍ.	15
5. RYSUNKI.	16

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW.

Lp.	Nr działki	Obręb	Właściciel	Adres
1	15/26	021	wł. Gmina miasta Gdańska uw. Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYMORZE”	ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk ul. Czarny Dwór 12, 80-365 Gdańsk

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ⌘ Umowa z inwestorem (GPEC),
- ⌘ Warunki przyłączeniowe GPEC,
- ⌘ Mapa do celów projektowych,
- ⌘ Wizja lokalna trasy ciepłociągu,
- ⌘ Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- ⌘ Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- ⌘ Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci uzbrojenia podziemnego i właścicielami terenu,
- ⌘ Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.

Zakres opracowania obejmuje demontaż fragmentu istniejącej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wewnątrzbudynkowej, modernizację sieci DN300 oraz poprowadzenie przyłącza ciepłowniczego od miejsca włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN100 do zaworów kulowych w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego.

1.4. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

Celem zaopatrzenia w ciepło budynku przy ul. Chłopskiej 16a zaprojektowano przyłączy ciepłownicze o średnicy 2xDN25/90. Na działce nr 15/18 zlokalizowana jest istniejąca sieć kanałowa 2xDN100 wraz z komorą ciepłowniczą ID:2972, w której planowane jest włączenie projektowanego przyłącza za pomocą stalowych trójników z szyjką wyciąganą wzmocnionych nakładką DN 100/40 oraz redukcją stalową DN40/25 w punkcie B.

Istniejący ciepłociąg 2xDN300 przebiegający w budynku Chłopska 16a należy w całości zdemontować. Odgałęzienie trójnika DN500/300 należy trwale zaślepić za pomocą dennic stalowych oraz zaizolować. Pozostały kanał ciepłowniczy zamurować. Miejsca wejść demontowanej sieci do budynku należy zamurować i zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

W związku z demontażem sieci wewnątrzbudynkowej połączenie z dalszym istniejącym odcinkiem sieci DN300 zaprojektowano z sieci magistralnej DN500 w punkcie A. Włączenie zaprojektowano za pomocą trójników kutyh DN500/300 wzmocnionych nakładką. Trójniki typ A, szereg 1 wg EN10253-2. W miejscu wykonania włączenia należy wybudować komorę żelbet. 4,9x3,8m zgodnie z odrębnym opracowaniem konstrukcyjnym. Dalszy przebieg sieci za komorą - w technologii rur preizolowanych DN300/450. Z uwagi na małe zagłębienie istniejącej sieci w punkcie A3, w celu zabezpieczenia połączenia projektuje się betonową obudowę ciepłociągu zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej (odrębne opracowanie). W projektowanej obudowie należy poprowadzić rury preizolowane. Połączenie z istniejącą siecią kanałową DN300 wykonać za

pomocą kolan hamburskich za punktem A3 z wykorzystaniem prostych odcinków rur stalowych bez szwu DN300 – całość (kolana i odcinki proste rur) aż do wejścia do kanału zapreizolować na budowie. Wejście do istniejącego kanału zamurować. Przejście sieci przez przegrodę kanału wykonać z użyciem pierścieni uszczelniających.

Trasa ciepłociągu przebiegać będzie zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu (Rys.1).

Projektowany ciepłociąg ułożony będzie bezpośrednio w gruncie. Ułożenie rur w wykopie wg pkt. **1.5.7.**

Na trasie projektowanego ciepłociągu nie występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, jednak nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia. Zabezpieczenie skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wg pkt. **1.5.9.**

Ciepłociąg zaprojektowano w systemie rur i elementów preizolowanych z alarmem o średnicy 2xDN300/450 oraz 2xDN25/90 na głębokości pokazanej na profilu (Rys. 2).

Trasę ciepłociągu zaprojektowano uwzględniając optymalizację oraz zasady projektowania rur z preizolacji. Zaprojektowana trasa ciepłociągu umożliwia naturalne kompensowanie się wydłużeń cieplnych rurociągów. Kolana kompensacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z pkt. **1.5.5.**

Przyłącze do budynku Chłopska 16a należy wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia technicznego.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać jako gazoszczelne, w przegrodzie zamontować pierścienie uszczelniające. Zamontować zawory odcinające – w budynku (zgodnie ze średnicą przyłącza) na ciśnienie 25 bar.

Ciepłociąg wyposażony będzie w system instalacji alarmowej informującej eksploatatora sieci ciepłowniczej o stanach awaryjnych. Instalację alarmową wykonać zgodnie z pkt. **1.6.**

1.5. WYMAGANIA TECHNICZNE MATERIAŁOWE.

Przyłącze zaprojektowano zgodnie z wymogami inwestora – GPEC Sp z o.o.

Wszystkie elementy składowe systemu muszą pochodzić w całości od jednego producenta oraz spełniać wymagania określone w pkt. **1.5.1.** i danych do projektowania sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.

1.5.1. RURY I ELEMENTY PREIZOLOWANE.

Zastosowane rury i elementy preizolowane z instalacją alarmową muszą spełniać wymagania następujących norm:

- ⌘ **PN-EN-253+A2:2015-12** Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu
- ⌘ **PN-EN 488:2015-12** - Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki - zespoły ze stalowych rur
- ⌘ **PN-EN 488:2015-12** - Sieci ciepłownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu
- ⌘ **PN-EN 489:2009** - Sieci ciepłownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu
- ⌘ **PN-EN 13941:2010** - Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych

Izolacja cieplna stosowanych rur i elementów preizolowanych powinna spełniać wymagania PN-B-02421.

Połączenia rur wykonać jako spawane, osłonięte izolacją z pianki poliuretanowej, z zastosowaniem termokurczliwych złączy. Proces spawania powinien przebiegać zgodnie z PN/EN-288.

1.5.2. MONTAŻ RUR.

Montaż rur i elementów preizolowanych z instalacją alarmową należy wykonać zgodnie z przyjętą do realizacji technologią. Montaż rurociągów wykonywać podczas dodatnich temperatur otoczenia. Minimalna temperatura otoczenia +5°C. W przypadku pogody dżdżystej lub opadów atmosferycznych hermetyzację połączeń należy wykonywać pod osłoną.

Łączenie rur i kształtek należy wykonać przez spawanie. Dopuszcza się wszystkie rodzaje spawania, jednak zaleca się spawanie łukowe elektrodą otuloną oraz spawanie łukowe w osłonie gazowej.

Wszystkie złącza spawane rurociągów należy poddać oględzinom zewnętrznym oraz badaniom radiograficznym (w przypadku prześwietlenia spawów w 100% GPEC dopuszcza nie wykonywanie próby ciśnieniowej). Według PN-92/M-34031 dla rurociągu klasa wadliwości złącza poddanego badaniom winna odpowiadać klasie R3 (wg. PN-87/M-69722).

Spawanie rurociągów może być wykonywane jedynie przez osoby przeszkolone w technologii łączenia rur preizolowanych oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Przy wszystkich pracach należy zachować przepisy BiHP - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.03.169.1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.03.47.401).

Montaż ciepłociągu wykonać po trasie zgodnej z Planem zagospodarowania terenu (Rys. 1) oraz profilem przyłącza ciepłowniczego (Rys. 2), co zostało uzgodnione w zakresie trasy i skrzyżowań z właścicielami istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego.

Należy pamiętać, aby wszystkie roboty ziemne w miejscach występowania skrzyżowań oraz w pobliżu korzeni drzew i krzewów wykonane były ręcznie.

Po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.

1.5.3. ZŁĄCZA IZOLACYJNE

Do wykonania zespołu złącza można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku próby szczelności oraz po połączeniu i sprawdzeniu połączeń systemu nadzoru. Wyniki badań i sprawdzeń powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Użyte materiały winny spełniać wymagania normy EN 489 „System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu”.

Jako złącza należy stosować **mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie**, podwójnie uszczelniane (klej i mastik). Konstrukcja złącza powinna przekazywać siły i posiadać dwa niezależne uszczelnienia.

Dla rur o średnicach > DN250 należy stosować **mufy PE grzewane elektrycznie**.

Zabezpieczenie otworów montażowych w mufach (zalewanie pianką PUR) – wtapiane kołki stożkowe z PEHD.

Izolowanie złącz powinno się odbywać za pomocą płynnej pianki poliuretanowej dostarczonej przez dostawcę w opakowaniach zawierających niezbędną ilość płynnych składników potrzebną do zaizolowania pojedynczego złącza.

Złącza izolacyjne należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wymogami producenta systemu oraz normami PN-EN 13941, PN-EN 489 oraz PN-EN 14419 przez odpowiednio do tego celu przeszkolony oraz przygotowany personel.

Należy zwrócić szczególną uwagę na czystość oraz staranność wykonania złączy izolacyjnych..

1.5.4. ARMATURA

W komorze ciepłowniczej ID:2972 przewiduje się:

- wymianę istniejącej armatury DN100 - zaprojektowano zawory odcinające kulowe DN100, PN25 z końcówkami do wspawania.
- na nowoprojektowanym odgałęzieniu DN25 - zaprojektowano zawory odcinające kulowe o średnicy DN25, PN25 z końcówkami do wspawania

W nowoprojektowanej komorze w punkcie A, na odgałęzieniu DN300 zaprojektowano przepustnice DN300 PN25 z potrójnym mimośrodem oraz przekładnią mechaniczną.

W pomieszczeniu węzła ciepłego zaprojektowano zawory odcinające kulowe o średnicy DN25, na ciśnienie 25 bar.

Armaturę należy sytuować zgodnie z planem zagospodarowania terenu (Rys.1) oraz schematem montażowym (Rys.4).

1.5.5. ZABEZPIECZENIE KOLAN KOMPENSACYJNYCH.

Trasę przyłącza biegnącego w gruncie zaprojektowano tak, aby wydłużenia termiczne przejmowane były przez naturalne kompensacje. Kolana kompensacyjne należy zabezpieczyć matami z polietylenu po obu stronach płaszcza osłonowego. Maty kompensacyjne należy owinąć dookoła geowłókniną i ściśnąć taśmą celem zabezpieczenia przed wysypieniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszcz osłonowy i maty kompensacyjne podczas przemieszczeń ciepłociągu. Poduszki kompensacyjne należy układać zgodnie ze schematem obliczeniowym (Rys. nr 3).

W celu zabezpieczenia projektowanych odgałęzień z istniejącej sieci ciepłowniczej, przejścia przez ściany komór zaprojektowano z wykorzystaniem adapterów odgałęzienia 90/140mm dla przyłącza DN25/90 do bud. Chłopska 16a oraz adapterów odgałęzienia 450/630mm dla odcinka sieci DN300/450 pkt. A-A1.

1.5.6. ZAŁAMANIA TRASY PRZYŁĄCZA.

Załamania trasy przyłącza wykonać zgodnie z załączonym schematem montażowym (Rys. 4) oraz profilem ciepłociągu (Rys. 2).

1.5.7. UKŁADANIE RUR W WYKOPIE.

Preizolowane rury i kształtki układa się bezpośrednio w gruncie w wykopach wąskoprzestrzennych na podsypce piaskowej grubości min. 10cm.

Przed zespawaniem stalowych rur przewodowych, przy każdym złączy należy na rurę preizolowaną wsunąć nasuwkę, która stanowić będzie osłonę izolacji cieplnej złącza oraz opaskę uszczelniającą.

Rury preizolowane ułożyć w wykopie, na wyrównanej warstwie podsypki piaskowej o wymiarach ziaren do 8 mm. Przy układaniu rur należy zachować odległości określone na przekroju wykopu (rys. nr 5).

Minimalne przykrycie ciepłociągu gruntem wynosi 50 cm. Z uwagi na konieczność nawiązania się do rzędnych istniejącej sieci ciepłowniczej, której przykrycie w miejscu połączenia w punkcie A3 wynosi ok. 12 cm – zaprojektowana została betonowa obudowa ciepłociągu – wg odrębnego opracowania konstrukcyjnego.

Na odcinku A2-A3 pod drogą z trylinki nie ma możliwości zachowania przykrycia gruntem minimum 40cm licząc od spodu podbudowy drogi do wierzchu płaszcza rury - należy zastosować dwie żelbetowe płyty odciążające o wymiarach 300x150x15cm, ułożone min. 15 cm ponad rurociągiem.

Teren po wykonaniu budowy doprowadzony będzie do stanu poprzedniego.

Projektowany ciepłociąg ułożony będzie w ziemi na głębokości zgodnej z Rys.2 - Profil ciepłociągu.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B-06050 z zachowaniem przepisów BHP.

Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wykopy głębsze niż 1,5m oraz w gruntach nawodnionych należy wykonywać jako pionowe z pełnym zabezpieczeniem ścian wykopów. W przypadku występowania wód gruntowych prowadzić odwodnienie wykopów przy użyciu igłofiltrów i agregatów pompowych.

Przed zasypianiem rur należy pamiętać o usunięciu wszelkich klinów, klocków i podpór montażowych.

Rury obsypuje się warstwą piasku grubego lub średniego, na grubość 150mm ponad rury. Do podsypki i obsypki należy używać piasku o granulacji od 2 do 15mm z tym, że piasku o granulacji od 10 do 15mm nie powinno być więcej niż 15%. Stopień zagęszczenia obsypki $I_d \geq 0,60$. Warstwę obsypki należy ubijać ręcznie. Nad rurami należy ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą. Dalsze wypełnienie wykopu może być materiałem rodzimym lecz bez części organicznych. Końcowe zagęszczenie gruntu może być wykonane przez ubijanie mechaniczne.

1.5.8. PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE.

Przejścia przyłączy przez ściany zewnętrzne budynków wykonać jako gazoszczelne oraz wodoszczelne. Przy przejściu przez przegrodę budowlaną należy zastosować pierścienie uszczelniające oraz uszczelnienie typu WGC. Przejścia przez ściany komór należy wykonać przy zastosowaniu adapterów odgałęzienia.

1.5.9. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM.

Na trasie projektowanego ciepłociągu nie występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.

Wszystkie mogące wystąpić niezinventaryzowane skrzyżowania należy wykonać bezkolizyjnie oraz zabezpieczyć zgodnie z zapisami w uzgodnieniach z właścicielami.

W razie napotkania na niezidentyfikowany przewód uzbrojenia podziemnego należy go traktować jako "przewód czynny" lub "kable pod napięciem" i natychmiast zgłosić Inspektorowi nadzoru.

1.5.10. PRÓBY HYDRAULICZNE.

Przed zasypianiem rurociągów należy wykonać próbę wodną zgodnie z PN-92/M-34031 "Rurociągi pary i wody gorącej. Wymagania i badania przy odbiorze".

Próbie wodną należy przeprowadzić z zachowaniem następujących warunków:

- rurociąg powinien być napełniony wodą na 24 h przed próbą
- temperatura wody powinna wynosić 10 do 40°C
- próbę należy przeprowadzić odcinkami
- przed próbą należy rurociąg dokładnie odpowietrzyć
- wartość ciśnienia próby wodnej montowanego rurociągu powinna być nie mniejsza od:

- ✎ 1, 25 ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż ciśnienie robocze + 0,3 [MPa] dla rurociągów o ciśnieniach roboczych powyżej 0,5 [MPa].

-obniżenie i podwyższenie ciśnienia w zakresie ciśnień od roboczego do próbnego powinno się odbywać jednostajnie i powoli z prędkością nie przekraczającą 0,1 [MPa] na minutę

-w czasie znajdowania się rurociągu pod ciśnieniem zabrania się przeprowadzania jakichkolwiek prac związanych z usuwaniem usterek

-ogłędziny rurociągu należy przeprowadzać przy ciśnieniu roboczym lecz nie większym niż 8 MPa.

Zgodnie z Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie - GPEC, w przypadku wykonania w 100% kontroli radiograficznej zgodnie z EN 489:2003 załącznik A punktem A.5.1 wykonanie próby hydraulicznej nie jest konieczne.

1.5.11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ZIELEŃ.

W terenie przeznaczonym pod inwestycję występują elementy infrastruktury: chodniki, krawężniki jezdnie, oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu: sieci oraz komory ciepłownicze. Istniejące uzbrojenie ustykuwane jest zgodnie z mapą do celów projektowych (Rys.1).

W przypadku naruszenia czy zniszczenia istniejącego zagospodarowania terenu należy je odtworzyć do stanu przed budową. Na terenie objętym projektem znajdują się drzewa – inwentaryzacja drzewostanu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (Rys.1).

1.6. INSTALACJA ALARMOWA.

Zastosowane rurociągi preizolowane powinny posiadać instalację alarmową typu impulsowego umożliwiającą wykrycie i lokalizację powstałych nieszczelności.

Pętle pomiarowe muszą być wyposażone w puszkę hermetyczną w stopniu ochrony IP 65 wraz z "mostkowanymi", wysokonapięciowymi przyłączami kablowymi w potrójnej izolacji.

Zastosowane rurociągi preizolowane posiadają instalację alarmową składającą się z dwóch, fabrycznie wbudowanych w warstwę izolacyjną przewodów sygnalizacyjnych - jeden pobielany cyną, drugi z czystej miedzi, umieszczonych w pozycji jak na zegarze "za 10 min 2-ga".

Producent zaleca układanie prostych odcinków rur tak, aby przewód ocynowany leżał po prawej stronie rurociągu, patrząc od strony źródła ciepła. W kolanach poziomych przewód ocynowany umieszczony jest po stronie wewnętrznej, a miedziany po stronie zewnętrznej. Dlatego w kolanach lewostronnych łączy się przewód miedziany z ocynowanym.

W trójkątach przewody miedziane prowadzone są do odgałęzienia, a przewód ocynowany prowadzony jest wzdłuż rury głównej, dlatego we wszystkich rozgałęzieniach należy łączyć przewód miedziany z ocynowanym. Zasada ta ma również zastosowanie w przypadku odgałęzienia w prawą stronę, patrząc w kierunku przepływu.

Po zespawaniu rurociągów i elementów preizolowanych należy połączyć przewody sygnalizacyjne odpowiednimi tulejkami zaciskowymi. Właściwe i staranne łączenie przewodów jest warunkiem niezawodności działania systemu sygnalizacyjnego.

Instalację sygnalizacyjną należy połączyć "zmostkowanymi" przyłączami kablowymi w potrójnej izolacji z puszką hermetyczną IP 65 umieszczoną w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego.

Instalację alarmową wykonać zgodnie ze schematem (rys. nr 5).

Montaż elementów instalacji alarmowej oraz ich kontrolę przed montażem przeprowadzić ściśle wg wytycznych producenta systemu.

1.7. ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW

Rury w gruncie należy układać na podsypce piaskowo – żwirowej o grubości 10cm (po zagęszczeniu), nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10mm, zgodnie z wytycznymi montażu rur podanymi przez producenta. Grubość warstwy ochronnej zasypki ponad wierzch przewodu powinna wynosić min. 15cm. Grunt używany do podsypki i zasypki powinien być pozbawiony kamieni i grud, sytki drobno lub średnioziarnisty. Materiał zasypki powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min. $I_s=0,97$. Wykopy zasypywać warstwami, które należy zagęszczać do $I_s=0,97$.

Wykonywanie wykopów przewidziano sposobem mechanicznym oraz ręcznym (w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym).

Roboty należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02 oraz PN-84/B-10735. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy wykonać przekopy próbne w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.

Przyjęto wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych (do głębokości 1,5m) oraz szerokoprzestrzennych. Wykopy wąskoprzestrzenne należy odeskować z zastosowaniem rozpór, a ściany wykopów szerokoprzestrzennych należy odeskować i podeprzeć konstrukcją usztywniającą.

W razie wystąpienia w wykopach wód gruntowych należy zastosować igłofiltry.

Igłofiltry zapuszczać wzdłuż trasy wykopu dwustronnie, w rozstawie co 2m łączyć je w zestawy przewodem DN160 PVC. Zestawy podłączyć do agregatów pompowych. Czas pracy igłofiltrów powinien być potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Na zakończenie każdego dnia pracy wykopy należy zabezpieczyć i oznakować w sposób widoczny w dzień i w nocy.

1.8. UWAGI KOŃCOWE.

- Przed wykonaniem robót wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z kierownikiem budowy poprawność rzędnych przyjętych do profilu sieci i przyłącza c.o.,
- Po wytyczeniu przez geodetę trasy projektowanego ciepłociągu Wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić lokalizację punktów wejścia przyłącza c.o. względem węzła cieplnego,
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z:
 - Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL - Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych (Zeszyt 4) – wyd. 06.2002r.,
 - „Wymaganiami eksploatacyjnymi, wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” Inwestora - GPEC Sp. z o.o.,
 - Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych-Tom II. Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz.401).
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr80, poz.912).
 - Na etapie realizacji przyłącza ciepłowniczego uwzględniać należy uwagi zamieszczone w uzgodnieniach z gestorami urządzeń podziemnych i naziemnych.
- W razie napotkania na niezidentyfikowany przewód uzbrojenia podziemnego należy go traktować jako „przewód czynny” lub „kable pod napięciem” i natychmiast zgłosić Inspektorowi nadzoru,
- Wykopy zabezpieczyć taśmą w kolorze białym czerwonym, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Po przebudowie sieci i przyłącza ciepłowniczego należy wykonać dokumentację powykonawczą

zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjnymi, wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” Inwestora – GPEC Sp. z o.o.,

- Nie należy wykluczyć istnienia uzbrojenia podziemnego nie zinwentaryzowanego. Pod odkryciu takiego uzbrojenia należy powiadomić nadzór techniczny oraz zabezpieczyć na czas budowy i dalszej eksploatacji,
- W przypadku zbliżenia z kablami energetycznymi należy kabel zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną o średnicy 110mm dla kabli NN i oświetleniowych oraz 160mm dla SN,
- Wykop zabezpieczyć taśmą w kolorze biało-czerwonym, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Po wykonaniu ciepłociągu teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

2. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

Lp. 1	Nazwa elementu 2	Ilość 3
Sieć ciepłownicza: 2xDN300/450 – L=20,6m (od pkt. A do pkt. A3); <i>Nowoprojektowana komora w pkt. A</i>		
1	Rura preizolowana z alarmem DN300/450, L=12m	2 szt.
2	Kolano preizolowane z alarmem DN300/450 90°, R=2,5D L=1,5x1,5m	2 szt.
3	Kolano preizolowane z alarmem DN300/450 85°, R=2,5D L=1,5x1,5m	2 szt.
4	Kolano preizolowane z alarmem DN300/450 80°, R=2,5D L=1,5x1,5m	2 szt.
5	Złącze izolacyjne, mufa zgrzewana elektrycznie DN300/450	8 szt.
6	Adapter odgałęzienia 450/630mm	2 kpl
7	Poduszka kompensacyjna 1000x500x40mm	26 szt.
8	Taśma ostrzegawcza	40 mb.
9	Pierścień uszczelniający DN450	2 szt.
10	Zakończenie izolacji – końcówki termokurczliwe DN300/450	4 szt.
11	Kolano hamburskie DN300 15° R=2,5D, preizolacja na budowie	2 szt.
11a	Rura stalowa bez szwu DN300, preizolacja na budowie	2 mb
12	Przepustnica DN300 PN25 z potrójnym mimośrodem i przekładnią mechaniczną	2 szt.
13	Połączenie z siecią DN500: 2x Trójnik stalowy kuty DN500/300 wg EN10253-2 typ A szereg 1 (508x6,3mm / 323,9x5,6mm) 2x Nakładka wzmacniająca o grubości równej grubości rury głównej (6,3mm) 2x Kolano hamburskie DN300 45° R=2,5D 1x Prostka stalowa DN300 (323.9x5,6) L=1,0m 1x Prostka stalowa DN300 (323.9x5,6) L=2,0m 1x Izolacja gr.80mm L=5,0mb	1 kpl.
14	Puszka pomiarowa IP-65	1 szt.
15	Kable połączeniowe dwużyłowe w potrójnej izolacji L=1,5mb	2 kpl.
16	Płyta żelbetowa pełna 300x150x15 - odciążająca do ułożenia 15cm nad ciepłociągami (pkt A2-A3)	3 szt.
Przyłącze ciepłownicze: 2xDN25/90 – L=6,0m (od pkt. B do budynku Chłopska 16a)		
1	Rura preizolowana z alarmem DN25/90, L=6m	1 szt.
2	Kolano preizolowane z alarmem DN25/90 75°, R=2,5D L=1x2m	2 szt.
3	Złącze izolacyjne, mufa termokurczliwa sieciowana radiacyjnie, DN25/90	2 szt.
4	Adapter odgałęzienia 90/140mm	2 kpl
5	Poduszka kompensacyjna 1000x250x40mm	10 szt.
6	Taśma ostrzegawcza	12 mb.
7	Pierścień uszczelniający DN90	2 szt.

8	Przejście gazoszczelne DN80	2 szt.
9	Zakończenie izolacji – końcówki termokurczliwe DN25/90	4 szt.
10	Zawór kulowy DN25 PN25 z końcówkami do wspawania	4 szt.
11	Połączenie z siecią DN100: 2xTrójnik stalowy DN100/40, z szyjką wyciąganą 2xNakładka wzmacniająca o grubości równej grubości rury głównej (3,6mm) 2xZwężka stalowa DN40/25 2xKolano hamburskie DN25 45° 1xProstka stalowa DN25 (33,7x2,6) L=1,0m 1xProstka stalowa DN25 (33,7x2,6) L=2,0m 1xIzolacja gr.25mm L=3,0mb	1 kpl.
12	Kolano hamburskie DN25 stal P235GH 90°, R=1,5D	2 szt.
13	Rura stalowa DN25 stal P235GH	2 mb
14	Izolacja z wełny mineralnej gr. 20mm z płaszczem z folii aluminiowej	2 mb
15	Puszka pomiarowa IP-65	1 szt.
16	Kable połączeniowe dwużyłowe w potrójnej izolacji L=1,5mb	2 kpl.
Komora ciepłownicza ID:2972 <i>wymiana istniejącej armatury</i>		
1	Zawór kulowy DN100 PN25 z końcówkami do wspawania	2 szt.
Demontaż sieci 2xDN300 – L= ok. 49mb <i>Istn. kanał po demontażu замуrować</i>		
1	Dennice stalowe DN300	2 szt.
2	Izolacja dennic z wełny mineralnej	2 szt.

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

OBIEKT : Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.

INWESTOR : Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

PROJEKTANT : **mgr inż. Piotr Pajewski**
upr. Nr POM/0353/PBS/17
do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



data, podpis: 07.2021 r.

JEDNOSTKA Projmed Sp. z o.o.
PROJEKTOWA : ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia

2.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. nr 120 póź. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1) Zakres i kolejność robót:

- Geodezyjne wytyczenie obiektu
- Wykonanie i zabezpieczenie wykopów
- Ułożenie ciepłociągu
- Wykonanie zasypki
- Ułożenie taśmy ostrzegawczej
- Zasypanie wykopów
- Sprawdzenie drożności i ciągłości ciepłociągu
- Likwidacja zabezpieczeń wykopów
- Uporządkowanie terenu

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Jezdnie, chodniki, sieć ciepłownicza.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

istniejące sieci ciepłownicze, niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne, ruch pojazdów i maszyn roboczych.

4) Wskazanie zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową ciepłociągu zawartych w niniejszym opracowaniu:

Wpadnięcie do wykopów, zasypanie w wyniku zawalenia się ścian wykopu, obsunięcie ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcia się, spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp, porażenie prądem od czynnych kabli elektroenergetycznych, oparzenia od czynnych ciepłociągów, maszyny i urządzenia używane podczas budowy ciepłociągu.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników poprzez wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

Pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.

Nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych napowietrznych linii energetycznych.

Przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników w zakresie BHP.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji, kierownik budowy zobowiązany jest

do przeprowadzenia wizji placu budowy wraz z przedstawicielem inwestora w celu określenia zagrożeń występujących podczas wykonywania robót.

Elektronarzędzia oraz maszyny wykorzystywane podczas winny spełniać wymagania obowiązujące norm i przepisów.

4. ODPISY DECYZJI / UZGODNIENÍ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na

**wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę sieci ciepłowniczej
w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku**

- Gdańsk, 04.2020 r. -

1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie zakresu do wykonania dokumentacji projektowej na modernizację sieci i przyłącza ciepłowniczego.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na demontaż fragmentu istniejącej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wewnątrzbudynkowej oraz modernizację sieci i przyłącza ciepłowniczego zlokalizowanego w rejonie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.

3. Zakres prac.

Wykonać dokumentację projektową na likwidację fragmentu istniejącej sieci wewnątrzbudynkowej, a także na budowę nowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z przyłączem ciepłowniczym. Zakres sieci i przyłącza do przebudowy został wskazany w załączniku mapowym nr 1.

Szczegółowy zakres i średnice przebudowywanej sieci i przyłącza należy zaprojektować zgodnie z tabelą nr 1. Trasę i rzędne przebudowywanej sieci przewidzi projektant na podstawie aktualnego planu zagospodarowania terenu, zgodnie z wytycznymi eksploatacyjnymi GPEC Sp. z o.o. i uzgodni z GPEC. Projektowana sieć po przebudowie musi uwzględniać wyprowadzenie sieci ciepłowniczej poza obrys istniejącego budynku. Przebudowywaną sieć i przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową impulsową.

Tab. 1. Szczegółowy zakres przebudowy fragmentu sieci i przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.

Lp.	Odcinek sieci	2xDn	L	Uwagi
[-]	[-]	[mm]	[m]	[-]
1.	od pkt. A do pkt. C	300	24	Nowa trasa sieci
2.	od pkt. A pkt. do B	300	19	Sieć do likwidacji
3.	od pkt. C do pkt. B	300	3	Przebudowa na 2xDn25
4.	od pkt. B do pkt. D	32	1	Przebudowa na 2xDn25

4. Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

4.1. Opracowanie dokumentacji przebudowy ww. sieci powinno być koordynowane i na bieżąco uzgadniane z Działem Realizacji Inwestycji. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B - parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl. Celem uzgodnienia przebiegu sieci należy złożyć 2 egzemplarze map z przebiegiem trasowym wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC Sp. z o.o. pod adresem: ul. Biała 1B; 80-435 Gdańsk.

Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC Sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia**

ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Projekt sieci oraz przyłączy powinien spełniać wymogi Polskich Norm oraz szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

a) „Wytyczne techniczno – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”

W/w dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/>.

4.3. Dokumentacja techniczna na przebudowę sieci musi zawierać:

- plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci 1:500
- uzgodnienia międzybranżowe
- opis techniczny z podaniem konkretnych rozwiązań projektowych
- profil sieci
- specyfikację materiałową

4.5. Po uzyskaniu ostatecznego uzgodnienia projektant dostarczy 1 egzemplarz płyty CD, na której zapisany zostanie cały uzgodniony projekt w wersji nieedytowalnej (np. pdf) w taki sposób, aby rysunki były w nieskażonej skali i ze wskazaniem formatu, na jakim winny być plotowane. Dodatkowo na płycie należy zapisać plan zagospodarowania terenu w wersji dxf.

5. Załączniki

Załącznik nr 1 – szkic graficzny z zakresem sieci do przebudowy

Sztykiel Ireneusz
Kierownik działu zarządzania infrastrukturą



Signed by /
Podpisano przez:

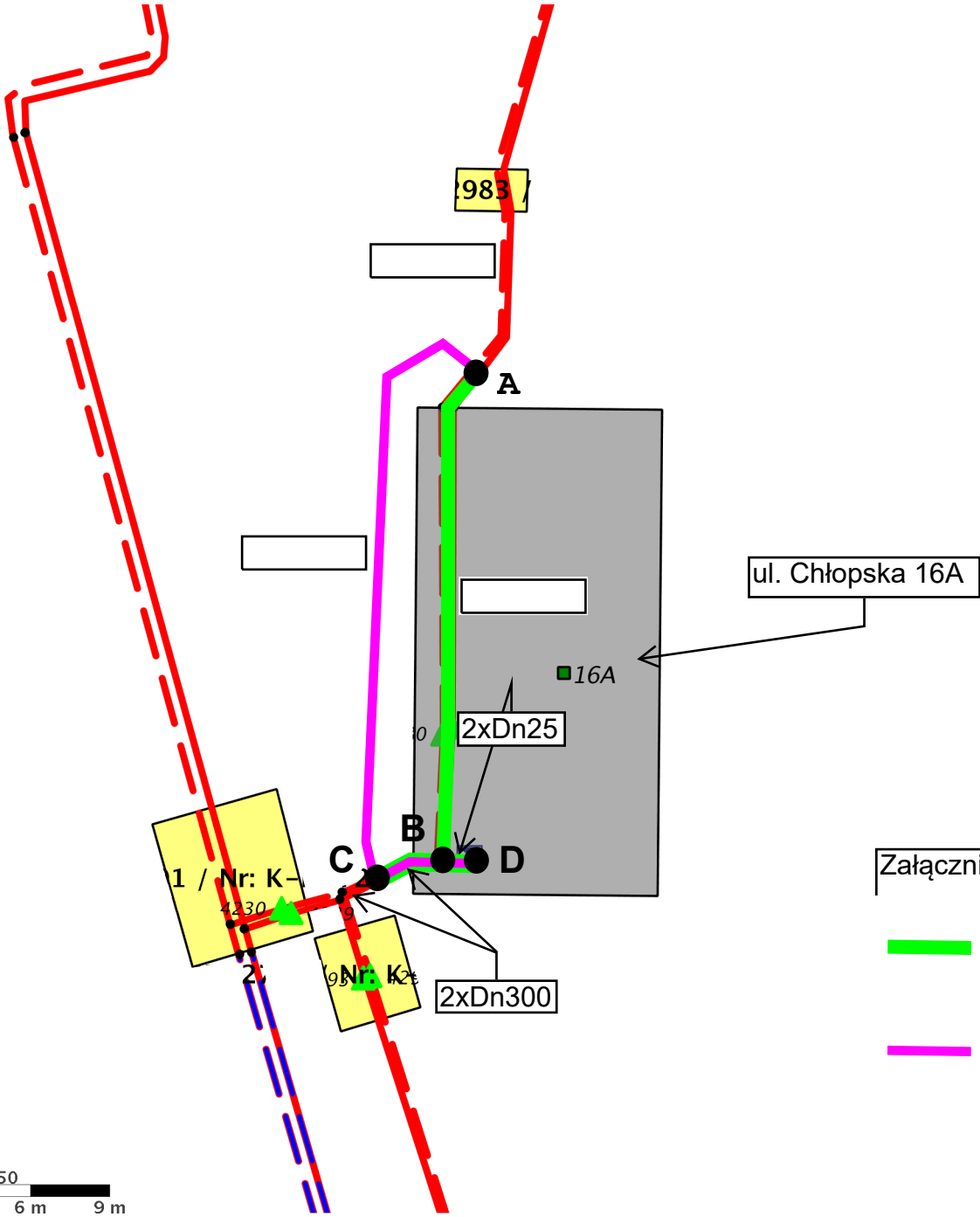
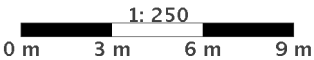
Mateusz Marek
Stachniak

Date / Data: 2020-
04-16 11:35

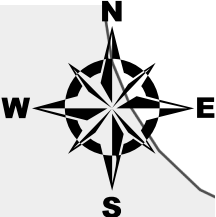
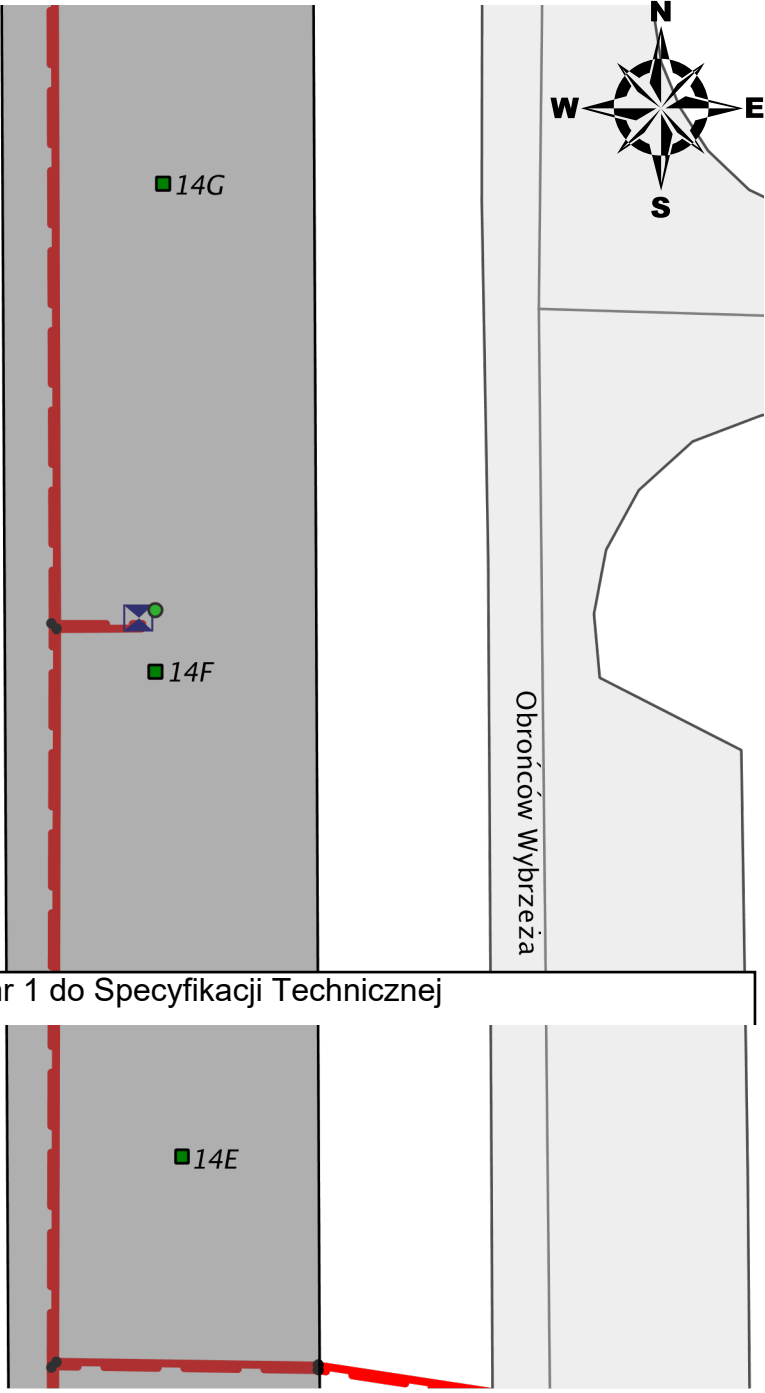
Stachniak Mateusz
Specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC: TRZ a/a

pska



Załącznik nr 1 do Specyfikacji Technicznej



Wyłącznie do użytku wewnętrznego Grupy GPEC, sporządził Anna Kasprzyk dnia 2020-04-09 15:04
Uwaga: w terenie mogą występować inne, nie zawarte na niniejszej mapie urządzenia podziemne.
Mapa nie stanowi podstawy do prowadzenia robót ziemnych.

Dzień dobry,

Informuję, że trasa została uzgodniona.

pozdrawiam

Agata Harasymczuk
starszy specjalista ds. uzgodnień projektowych



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk

tel.: +48 691 588 220

www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,

wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.

Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.

Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential.

If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.

— www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

Temat: FW: Uzg. armatury - przebudowa ul. Chłopska 16a
Nadawca: Pawelec Adrian <Adrian.Pawelec@gpec.pl>
Data: 28.04.2021, 11:46
Adresat: Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>
Kopia: Marek Giza <mg@projmed.pl>

Uzgodniono w zakresie armatury.

Adrian Pawelec
specjalista ds. technicznych



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 605 112 080
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

*Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.
Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.
Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential.
If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.*



Znajdź nas na
Facebooku

www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

From: Marek Giza <mg@projmed.pl>
Sent: Tuesday, April 27, 2021 10:11 AM
To: Pawelec Adrian <Adrian.Pawelec@gpec.pl>
Cc: Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>; Piotr Pajewski PROJMED <pp@projmed.pl>
Subject: Re: Uzg. armatury - przebudowa ul. Chłopska 16a

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej w załączniku wersja z trójnikiem DN500/300 zamiast wcinki na gorąco.

Proszę o uzgodnienie w zakresie armatury.

Pozdrawiam
Marek Giza
Asystent Projektanta

„PROJMED”

81-574 Gdynia, ul. Siewna 2A
kom. +48 608 014 604
tel. +48 58 781 07 80

Temat: FW: Uzg. alarmówki - przebudowa ul. Chłopska 16a
Nadawca: Anuszkiewicz Kamil <Kamil.Anuszkiewicz@gpec.pl>
Data: 21.04.2021, 07:45
Adresat: Marek Giza <mg@projmed.pl>
Kopia: Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>

Dzień dobry,

Akceptuję schematy systemów alarmowych.

Pozdrawiam

Kamil Anuszkiewicz
specjalista ds. diagnostyki sieci



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 785 871 777
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.

Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.

Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential.

If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.



Znajdź nas na Facebooku

www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

From: Marek Giza <mg@projmed.pl>
Sent: Tuesday, April 20, 2021 5:44 PM
To: Anuszkiewicz Kamil <Kamil.Anuszkiewicz@gpec.pl>; Wrzosek Grzegorz <Grzegorz.Wrzosek@gpec.pl>
Cc: Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>; Piotr Pajewski PROJMED <pp@projmed.pl>
Subject: Uzg. alarmówki - przebudowa ul. Chłopska 16a

Cześć,

w załączniku schemat instalacji alarmowej dla przebudowywanej sieci i przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Chłopskiej 16a w Gdańsku

Prośba o uzgodnienie.

--

Pozdrawiam
Marek Giza
Asystent Projektanta

„PROJMED”

81-574 Gdynia, ul. Siewna 2A
kom. +48 608 014 604

„Przymorze”

POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

BIURA ZARZĄDU OGÓLNEGO, 80-365 GDAŃSK, UL. CZARNY DWÓR 12, TEL. CENT. 58 553-17-07, SEKRETARIAT TEL./FAX 58 553-22-31
KRS 0000059746, Sąd Rejonowy w Gdańsku, NR IDENT. NIP 584-020-38-48, REGON 000483889
Bank Pekao SA IV O/Gdańsk 90 1240 1271 1111 0000 1491 8869, Bank PKO BP SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU 70 1020 1811 0000 0602 0014 1705

Gdańsk, 11.06.2021 r.

TT/AG/3638/2021

POLECONY

Gdańskie Przedsiębiorstwo

Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

ul. Biała 1 b

80-435 Gdańsk

GPEC Sp. z o.o. Gdańsk

wpl 2021-06-18

Nr Dz.

Zarząd PSM „Przymorze” w Gdańsku przesyła:

- 1) Porozumienie w sprawie nieodpłatnego udostępnienia terenu przy ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku w celu wybudowania przyłącza ciepłowniczego do budynku oraz jego utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii i modernizacji - 2 egz.
- 2) Porozumienie w sprawie usunięcia infrastruktury ciepłowniczej: przewodów w budynku i terenie przy ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku - 2 egz.

Po podpisaniu powyższych dokumentów, prosimy o przekazanie do PSM „Przymorze” egzemplarzy parafoowanych przez Radcę Prawnego PSM „Przymorze”.

Z poważaniem:

ZARZĄD
Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej
„PRZYMORZE”



Do wiadomości:

1. a/a

2. AO-4 a/a

**Porozumienie
w sprawie nieodpłatnego udostępnienia terenu**

zawarte w dniu 11.06.2021r. w Gdańsku, pomiędzy:

Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową „Przymorze” z siedzibą w Gdańsku (80-365) przy ul. Czarny Dwór 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059746, REGON 000483889, NIP 5840203848, którą reprezentują:

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. Władysław Wojtkiewicz | – | Prezes Zarządu |
| 2. Aleksandra Dylicka | – | Zastępca Prezesa do Spraw Ekonomicznych |
| 3. Andrzej Narkiewicz | – | Kierownik Administracji Osiedla Nr 4 |

zwaną dalej **Spółdzielnią**,

a

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Białej 1b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000,00 PLN, NIP: 584-030-09-13 i reprezentowanym zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, przez:

Bogusław Pergoł

– Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

zwanym dalej **Inwestorem**,
zwanymi łącznie **Stronami**,

o treści następującej:

§ 1

1. Spółdzielnia oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr dz. 15/26 obręb 0021, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00018601/5, położonej w Gdańsku przy **ul. Chłopskiej 16 A**.
2. Spółdzielnia, zgodnie z zawartym porozumieniem Nr 0013/2020/UGP z dnia 18.06.2020r wyraża zgodę na **nieodpłatne udostępnienie i zajęcie przez Inwestora, części nieruchomości** opisanej w ust. 1 (zwanej dalej Terenem), oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do niniejszego porozumienia, w celu **założenia (wybudowania) przyłącza ciepłowniczego 2xDn25/90 oraz jego utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii i modernizacji**– na zasadach wynikających z przepisu art.124 ust. 6 w zw. z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12).
3. Zgoda udzielona w ust. 2 obejmuje również zezwolenie na dysponowanie Terenem na cele budowlane.
4. Przekazanie Terenu oraz termin rozpoczęcia robót nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony.
5. Spółdzielnia oświadcza, że dysponując tytułem prawnym do Terenu jest uprawniona do złożenia oświadczeń (w tym wyrażenia zgody i podjęcia zobowiązań) objętych niniejszym dokumentem.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie negocjacji niniejszego porozumienia, zmianie uległo oznaczenie numeru działki Terenu. W związku z powyższym w treści projektu zagospodarowania terenu, działka, na której położony jest Teren posiada nieaktualne oznaczenie 15/18. Dla potwierdzenia powyższych okoliczności Zawiadomienie z dnia 07.04. 2021 r. stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Porozumienia.

§ 2

1. Inwestor zawiadomi Spółdzielnię o zamiarze przystąpienia do realizacji robót pisemnie na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, wskazując datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Inwestor zobowiązuje się do wykonania swój koszt i dostarczenia Spółdzielni przed rozpoczęciem robót szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej stanu istniejącego Terenu, na którym prowadzone będą roboty (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) co ma służyć przywróceniu Terenu do stanu pierwotnego, ustaleniu i wypłaceniu uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty lub utracone korzyści z tytułu prowadzonych robót.
W wypadku braku przywrócenia Terenu do stanu pierwotnego, Spółdzielnia będzie uprawniona do jego wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Inwestora bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu w tym zakresie.
3. Inwestor zobowiązuje się wykonywać roboty na Terenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, z poszanowaniem wszelkich reguł bezpieczeństwa, w terminach ustalonych ze Spółdzielnią. W szczególności Inwestor zobowiązany jest w czasie prowadzenia robót na Terenie do podjęcia wszelkich czynności zapobiegających powstaniu szkód na osobach i/lub mieniu.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez Inwestora lub na jego zlecenie robót na Terenie.
5. W wypadku powstania po stronie Spółdzielni obowiązku naprawienia szkody na rzecz osoby trzeciej, Inwestor zobowiązuje się ten obowiązek wykonać za Spółdzielnię bezpośrednio na rzecz osoby trzeciej i/lub wyrównać Spółdzielni uszczerbek wynikły z jego wykonania. Obowiązek Inwestora obejmuje także zwrot wszelkich kwot poniesionych przez Spółdzielnię tytułem kosztów procesu i kosztów obrony jak również kwot nałożonych na Spółdzielnię tytułem kar itp. w związku z wykonaniem robót na Terenie.
6. Inwestor ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów trzecich, którym zleci wykonywanie robót jak za swoje własne.
7. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora ustalonego ze Spółdzielnią terminu zakończenia robót, Inwestor zapłaci Spółdzielni karę umowną w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 3

1. Przekazanie Terenu po zakończeniu robót nastąpi na podstawie protokołu zwrotnego przekazania Terenu, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Po zakończeniu robót w ustalonym terminie, po przywróceniu Terenu do stanu pierwotnego i rozliczeniu ewentualnych odszkodowań związanych z wykonaniem robót Spółdzielnia nie będzie miała z tytułu zakończonych robót żadnych roszczeń wobec Inwestora, w tym finansowych, także z tytułu zajęcia nieruchomości w związku z założeniem (wybudowaniem), utrzymywaniem, eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, modernizacją sieci ciepłowniczej przez Inwestora na Terenie.
3. Postanowienia ust. 2, wyczerpują wszelkie roszczenia Spółdzielni względem Inwestora związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do Inwestora, wybudowanych na Terenie.

§ 4

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony zobowiązują się rozwiązywać wszelkie spory wynikłe na tle niniejszego porozumienia polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Gdańsku.



4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Spółdzielnia

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Aleksandra Dylicka

Prezes Zarządu

inż. Władysław Wojtkiewicz

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU ds. /inż.
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 4

Andrzej Narkiewicz

Inwestor

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu,
Załącznik Nr 2 - Zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z dnia 07.04.2021 r

ÓW PROJEKTOWYCH A 1: 500

- Chłopska 16A

widencyjnej: 226101 1
idencyjnego: 21

nych płaskich: 2000 strefa 6
Gronstadt 86 bis
siotu, który wykonał mapę oraz podpis
not:

twa nadania uprawnień geodety, który

szaru, który był przedmiotem aktualizacji

złano.

o treść nakładki RKSPUT Gdańsk

wność z oryginałem mapy do celów projektowych.

Przejewski

od proj. co

ociągu
do likwidacji

uprawnień, specjalność, zakres opracowania

Podpis

OM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna

OM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna

Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej
położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.

ala:

1:500

Nr rys.:

1

Nr projektu: 20-039-GPEC

Data: 11.2020

Arkusz: 1

Arkusz: 1

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

Znak sprawy: WG-II.6620.8456.2021

Gdańsk dn. 07.04.2021

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
„PRZYMORZE”

10.05.2021

L. dz. WPLYNEŁO 2850 PRZYMORZE
ADMINISTRACJA OBSŁUGI

ZAWIADOMIENIE

o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. Z 2019 r. poz. 393)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany:	96/2021 021 [0021]
Znak sprawy:	WG-II.6620.8456.2021
Data wprowadzenia zmiany:	2021-04-07 11:52:36
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Danuta Skolmowska
Opis zmiany:	Podział dz. 15/18 na dz. 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26 [0021]; dz. 15/26 przez potrącenie; wpis komentarza-bez wynoszenia zatwierdzonego projektu podziału w terenie;
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Decyzja administracyjna WG-I.6831.39.2021.RK z dnia 2021-03-10 data wpływu 2021-03-31 Operat Pomiarowy P.2261.2021.601 (P.2261.2021.601) data przyjęcia: 2021-02-16

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

- 1) POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYMORZE", siedziba: ul. Czarny Dwór 12, 80-365 Gdańsk
- 2) A/a

PODINSPEKTOR

Danuta Skolmowska
Danuta Skolmowska

Danuta Skolmowska
dnia: 07.04.2021

(sporządził: data i podpis)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Joanna Krawczyk
z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
dnia: 07.04.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: pomorskie
 Powiat: m.Gdańsk
 Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk
 Obręb ewidencyjny: 021 [226101_1.0021]
 Nr zmiany: 96/2021 021 [0021]

Jednostka rejestrowa: G140 obr. 021**Władający:**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
--------------------------	-----------------------------------

Bez zmian: 2**Działki:**

Arkusz	Nr działki	Położenie	Pow [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	

Bez zmian: 5**Wykreślono: 1**

1,2,3,4	15/18	ul. Chłopska 16A ul. Chłopska 16B ul. Chłopska 16C ul. Chłopska 18 ul. Kołobrzeska 57 ul. Kołobrzeska 59A ul. Obrońców Wybrzeża 2 ul. Obrońców Wybrzeża 2A ul. Obrońców Wybrzeża 4e	20.9509	B	20.9509	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/18						
			Razem:	20.9509		

Dopisano: 8

1,2,3,4	15/19	ul. Chłopska 16B ul. Chłopska 16C ul. Chłopska 18	0.7773	Bi	0.7773	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/19						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/20	ul. Obrońców Wybrzeża 4e	0.0130	Bi	0.0130	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/20						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/21		0.0543	Bi	0.0543	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/21						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/22		0.0154	Bi	0.0154	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/22						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/23		0.0246	Bi	0.0246	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/23						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/24	ul. Kołobrzeska 59A	0.0975	Bi	0.0975	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/24						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/25		0.4302	B	0.4302	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/25						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/26	ul. Chłopska 16A ul. Kołobrzeska 57 ul. Obrońców Wybrzeża 2 ul. Obrońców Wybrzeża 2A	19.5386	B	19.5386	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/26						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
			Razem:	20.9509		

Pozycja kartoteki budynków: G140 obr. 021**Budynki:**

Nr ewidenc.	Działka	Adres	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn.	Pow. zab.
-------------	---------	-------	---------------	---------------	----------------	----------	-----------

**Porozumienie
w sprawie usunięcia sieci ciepłowniczej**

zawarte w dniu 11.06.2021r. w Gdańsku, pomiędzy:

Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową „Przymorze” z siedzibą w Gdańsku (80-365) przy ul. Czarny Dwór 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059746, REGON 000483889, NIP 5840203848, którą reprezentują:

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. Władysław Wojtkiewicz | – | Prezes Zarządu |
| 2. Aleksandra Dylicka | – | Zastępca Prezesa do Spraw Ekonomicznych |
| 3. Andrzej Narkiewicz | – | Kierownik Administracji Osiedla Nr 4 |

zwaną dalej **Spółdzielnią**,

a

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Białej 1b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000,00 PLN, NIP: 584-030-09-13 i reprezentowanym zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, przez:

Bogusław Pergoł

– Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

zwaną dalej **Inwestorem**,
zwanymi łącznie **Stronami**,

o treści następującej:

§ 1

1. Spółdzielnia oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr dz. 15/26 obręb 0021 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00018601/5, położonej w Gdańsku przy ul. **ul. Chłopskiej 16 A** zwanej dalej **Tereniem**.
2. Spółdzielnia, zgodnie z zawartym porozumieniem Nr 0013/2020/UGP z dnia 18.06.2020r wyraża zgodę **na demontaż infrastruktury ciepłowniczej posadowionej na Terenie**, na którą zgodnie z projektem zagospodarowania, składają się:
 - 1) 2 x Dn 300 ciepłociąg kanałowy łącznie z kanałem ciepłowniczym na odcinku p-kt A3
- budynek,
 - 2) 2 x Dn 300 ciepłociąg w budynku,
 - 3) 2 x Dn 350 ciepłociąg kanałowy łącznie z kanałem ciepłowniczym na odcinku budynku
- komora ciepłownicza.
3. Wszelkie elementy infrastruktury ciepłowniczej przeznaczone do demontażu zostały oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do niniejszego Porozumienia.
4. Zgoda udzielona w ust. 2 obejmuje również zezwolenie na dysponowanie Tereniem na cele budowlane.
5. Przekazanie Terenu oraz termin rozpoczęcia robót nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony.
6. Spółdzielnia oświadcza, że dysponując tytułem prawnym do Terenu jest uprawniona do złożenia oświadczeń (w tym wyrażenia zgody i podjęcia zobowiązań) objętych niniejszym dokumentem.
7. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie negocjacji niniejszego porozumienia, zmianie uległo oznaczenie numeru działki Terenu. W związku z powyższym w treści projektu zagospodarowania terenu, działka, na której położony jest Teren posiada nieaktualne oznaczenie 15/18. Dla potwierdzenia powyższych okoliczności Zawiadomienie z dnia 07.04. 2021 r. stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Porozumienia.



§ 2

1. Inwestor zawiadomi Spółdzielnię o zamiarze przystąpienia do realizacji robót pisemnie na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, wskazując datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Inwestor zobowiązuje się do wykonania na swój koszt i dostarczenia Spółdzielni przed rozpoczęciem robót szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej stanu istniejącego Terenu, na którym prowadzone będą roboty (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) co ma służyć przywróceniu Terenu do stanu pierwotnego, ustaleniu i wypłaceniu uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty lub utracone korzyści z tytułu prowadzonych robót.

W wypadku braku przywrócenia Terenu do stanu pierwotnego, Spółdzielnia będzie uprawniona do jego wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Inwestora bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu w tym zakresie.

3. Roboty prowadzone przez Inwestora, szczegółowo określone w treści załącznika nr 2 do niniejszego Porozumienia, na Terenie będą polegały na:
 - 1) w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1) – demontaż,
 - 2) w zakresie § 1 ust. 2 pkt 2) – demontaż,
 - 3) w zakresie § 1 ust. 2 pkt 3) – demontaż,
 - 4) zabezpieczeniu ścian budynku/fundamentu przed wodą i wilgocią po demontażu rurociągów.
4. Inwestor zobowiązuje się wykonywać roboty na Terenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, z poszanowaniem wszelkich reguł bezpieczeństwa, w terminach ustalonych ze Spółdzielnią. W szczególności Inwestor zobowiązany jest w czasie prowadzenia robót na Terenie do podjęcia wszelkich czynności zapobiegających powstaniu szkód na osobach i/lub mieniu.
5. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez Inwestora lub na jego zlecenie robót na Terenie.
6. W wypadku powstania po stronie Spółdzielni obowiązku naprawienia szkody na rzecz osoby trzeciej Inwestor zobowiązuje się ten obowiązek wykonać za Spółdzielnię bezpośrednio na rzecz osoby trzeciej i/lub wyrównać Spółdzielni uszczerbek wynikły z jego wykonania. Obowiązek Inwestora obejmuje także zwrot wszelkich kwot poniesionych przez Spółdzielnię tytułem kosztów procesu i kosztów obrony jak również kwot nałożonych na Spółdzielnię tytułem kar itp. w związku z wykonaniem robót na Terenie.
7. Inwestor ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów trzecich, którym zleci wykonywanie robót jak za swoje własne.
8. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora ustalonego ze Spółdzielnią terminu zakończenia robót, Inwestor zapłaci Spółdzielni karę umowną w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 3

1. Przekazanie Terenu po zakończeniu robót nastąpi na podstawie protokołu zwrotnego przekazania Terenu, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Po zakończeniu robót w ustalonym terminie, po przywróceniu Terenu do stanu pierwotnego i rozliczeniu ewentualnych odszkodowań związanych z wykonaniem robót Spółdzielnia nie będzie miała z tytułu zakończonych robót żadnych roszczeń wobec Inwestora, w tym finansowych, także z tytułu zajęcia nieruchomości w związku z założeniem (wybudowaniem), utrzymywaniem, eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, modernizacją sieci ciepłowniczej przez Inwestora na Terenie.
3. Postanowienia ust. 2, wyczerpują wszelkie roszczenia Spółdzielni względem Inwestora związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do Inwestora, wybudowanych na Terenie.

§ 4

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

3. Strony zobowiązują się rozwiązywać wszelkie spory wynikłe na tle niniejszego porozumienia polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Gdańsku.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Spółdzielnia

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Aleksandra Dylicka

Prezes Zarządu

Inż. Władysław Wojtkiewicz

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU d/s A04
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 4

Andrzej Narkiewicz

Inwestor

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu,
- Załącznik Nr 2 - Zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z dnia 07.04.2021 r
- Załącznik Nr 3 - Szczegółowy zakres robót

ÓW PROJEKTOWYCH A 1: 500

- Chłopska 16A

widencyjnej: 226101 1
idencyjnego: 21

ych płaskich: 2000 stręfa 6
Gronszadt 86 bis
liotu, który wykonał mapę oraz podpis
liot:

twa nadania uprawnień geodety, który

szaru, który był przedmiotem aktualizacji

żłano.

o treść nakładki RKSPUT Gdańsk

dność z oryginałem mapy do celów projektowych.

Przebudowa

ciągu
do likwidacji

uprawnień, specjalność, zakres opracowania

M/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna

M/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna

Podpis

Przebudowa

Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej
położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.

ila:

1:500

Nr rys.:

1

Nr projektu: 20-039-GPEC

Data: 11.2020

Arkusz: 1

Arkuszy: 1

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

Znak sprawy: WG-II.6620.8456.2021

Gdańsk dn. 07.04.2021

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
"PRZYMORZE"

10.05.2021

WPLYNEŁO

ADMINISTRACJA GOSPODARSTWA

14-05-2021

WPLYNEŁO

1630

ZAWIADOMIENIE

o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. Z 2019 r. poz. 393) z

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany:	96/2021 021 [0021]
Znak sprawy:	WG-II.6620.8456.2021
Data wprowadzenia zmiany:	2021-04-07 11:52:36
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Danuta Skolmowska
Opis zmiany:	Podział dz. 15/18 na dz. 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26 [0021]; dz. 15/26 przez potrącenie; wpis komentarza-bez wynoszenia zatwierdzonego projektu podziału w terenie;
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Decyzja administracyjna WG-I.6831.39.2021.RK z dnia 2021-03-10 data wpływu 2021-03-31 Operat Pomiarowy P.2261.2021.601 (P.2261.2021.601) data przyjęcia: 2021-02-16

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

- 1) POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYMORZE", siedziba: ul. Czarny Dwór 12, 80-365 Gdańsk
- 2) A/a

PODINSPEKTOR

Danuta Skolmowska
Danuta Skolmowska

Danuta Skolmowska
dnia: 07.04.2021

(sporządził: data i podpis)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
dnia: 07.04.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

[Signature]

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **m.Gdańsk**
 Jednostka ewidencyjna: **M.Gdańsk**
 Obręb ewidencyjny: **021 [226101_1.0021]**
 Nr zmiany: **96/2021 021 [0021]**

Jednostka rejestrowa: G140 obr. 021

Władający:

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
--------------------------	-----------------------------------

Bez zmian: 2

Działki:

Arkusz	Nr działki	Położenie	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow. [ha]	

Bez zmian: 5

Wykreślono: 1

1,2,3,4	15/18	ul. Chłopska 16A ul. Chłopska 16B ul. Chłopska 16C ul. Chłopska 18 ul. Kołobrzaska 57 ul. Kołobrzaska 59A ul. Obrońców Wybrzeża 2 ul. Obrońców Wybrzeża 2A ul. Obrońców Wybrzeża 4e	20.9509	B	20.9509	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/18						
Razem:			20.9509			

Dopisano: 8

1,2,3,4	15/19	ul. Chłopska 16B ul. Chłopska 16C ul. Chłopska 18	0.7773	Bi	0.7773	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/19						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/20	ul. Obrońców Wybrzeża 4e	0.0130	Bi	0.0130	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/20						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/21		0.0543	Bi	0.0543	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/21						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/22		0.0154	Bi	0.0154	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/22						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/23		0.0246	Bi	0.0246	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/23						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/24	ul. Kołobrzaska 59A	0.0975	Bi	0.0975	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/24						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/25		0.4302	B	0.4302	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/25						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
1,2,3,4	15/26	ul. Chłopska 16A ul. Kołobrzaska 57 ul. Obrońców Wybrzeża 2 ul. Obrońców Wybrzeża 2A	19.5386	B	19.5386	GD1G/00018601/5
Identyfikator: 226101_1.0021.15/26						
Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).						
Razem:			20.9509			

Pozycja kartoteki budynków: G140 obr. 021

Budynki:

Nr ewidenc.	Działka	Adres	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn.	Pow. zab.
-------------	---------	-------	---------------	---------------	----------------	----------	-----------

luga

Demontaż infrastruktury ciepłowniczej zgodnie z zawartym porozumieniem § 1 ust.2
obejmuje:

- 1) demontaż ciepłociągu kanałowego 2 x Dn 300 łącznie z kanałem ciepłowniczym na odcinku na odcinku od p-ktu A3 do budynku,
- 2) demontaż ciepłociągu w budynku 2x Dn 300,
- 3) demontaż ciepłociągu kanałowego 2 x Dn 300 łącznie z kanałem ciepłowniczym na odcinku od budynku do komory ciepłowniczej
- 4) Przewody przechodzące przez ściany budynku należy zdemontować,
- 5) Otwory po zdemontowanych rurociągach należy uzupełnić bloczkami betonowymi,
- 6) Ściany od strony wewnętrznej otynkować zaprawą cementową, dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną.
- 7) Ściany zewnętrzne w gruncie zaizolować dwukrotnie powłokowo abizolem R i abizolem P, położyć folię kubełkową, wykończyć listwą fundamentową zapobiegającą uszkodzeniu folii i przedostawaniu się zanieczyszczeń pod folię.
- 8) Po zasypaniu wykopów , zagęszczeniu gruntu odtworzyć przy ścianach zewnętrznych budynku opaskę z płyt chodnikowych oraz obrzeżem.

Spółdzielnia

Inwestor



PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU d/s A04
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 4



Andrzej Narkiewicz



Gdańsk, dn. 14.07.2021 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.653.2021.PJ

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończona w dniu 14.07.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 6a, art. 7d i art. 28b, 28ba, 28bb, 28c ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2016 r., poz. 1629), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 28/21 z dn. 11 stycznia 2021 r.

Przedmiot narady:	Sieć ciepłownicza
Lokalizacja:	Gdańsk, ul. Chłopska, obr. 021
Składający wniosek:	PROJMED SP. Z O.O. ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia
Inwestor:	GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLENEJ SP. Z O.O. ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk
Projektant:	PIOTR PAJEWSKI
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.06.2021 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	projektowany przewód ciepłowniczy (sieć) uzgodniony proj nr 470.2021 przeniesiono do archiwum - 08.07.21-PJ; przeniesiono do zasobu bazowego -14.07.2021 -PJ

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Aleksandra Osiecka- Czarnomska
2	Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	ENERGA Operator S.A.	Uzgodniono pozytywnie	Maciej Jachimek

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 14-07-2021 11:56:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Jan Mazur
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Magdalena Ploetzing
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-980 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Zgodnie z uzgodnieniem trasy GPEC z dnia 08.04.2021r.	Mateusz Stachniak
7	Netia S.A. ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
8	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Nie dotyczy terenu PKM	Alina Andrusiewicz
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Sopocie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Sopocie 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	Krzysztof Pilarski
10	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Ewa Kordalska
11	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie nie podlega uzgodnieniu w GZDiZ	Katarzyna Zająchkowska

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 14-07-2021 11:56:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

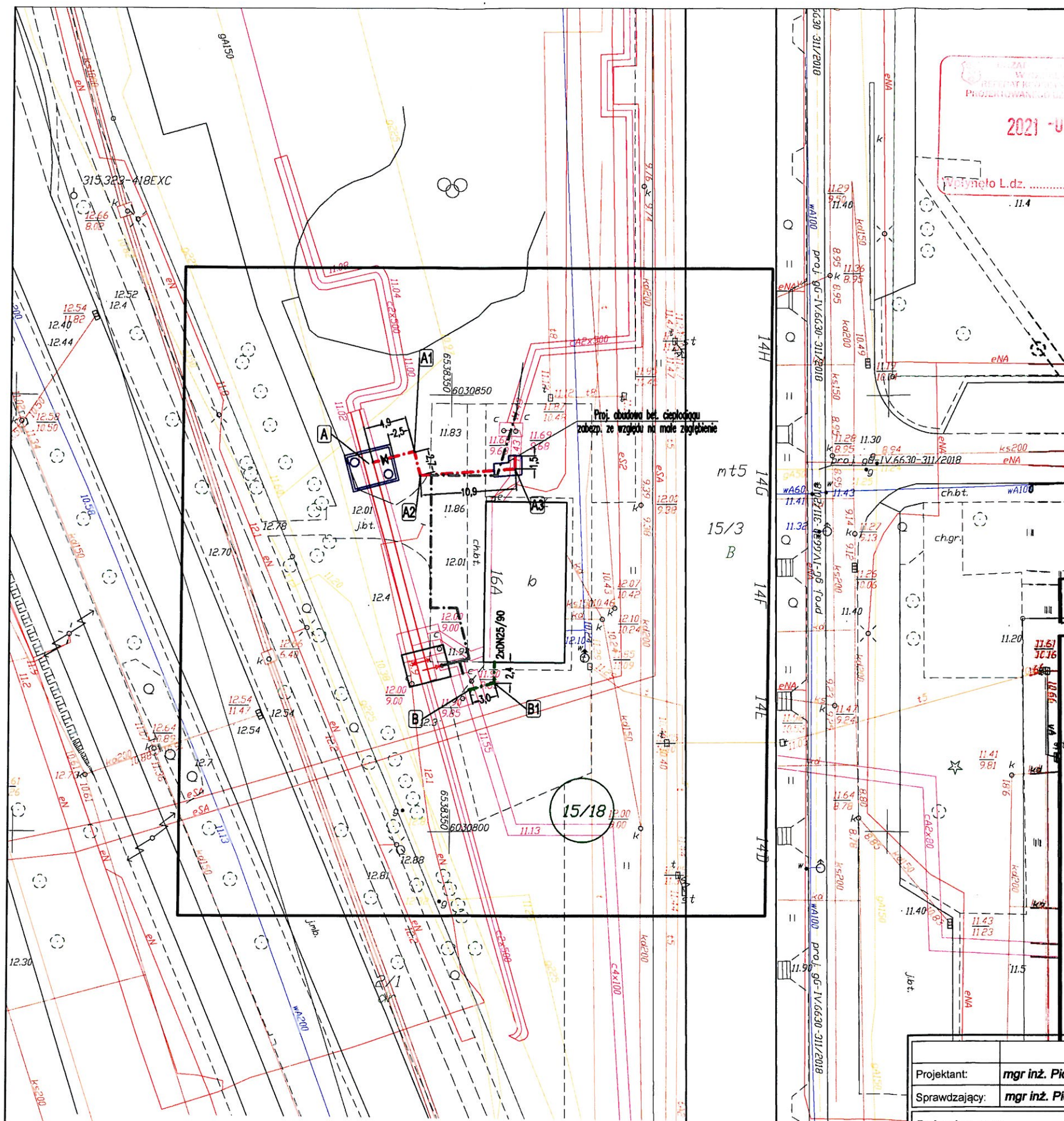
12	Orange Polska S.A. al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Eryk Turzynski
14	Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Marek Kuberka
15	Saur Neptun Gdańsk S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Monika Kusz
16	Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Sposób prowadzenia prac w rzutach koron jak i zabezpieczenia drzew, a w szczególności systemów korzeniowych należy uzgodnić z właścicielem terenu.	Alicja Kaczmarek
17	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Składający wniosek			PROJMED SP. Z O.O.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Aleksandra Osiecka-Czarnomska
KIEROWNIK REFERATU
KOORDYNACJI SYTYJOWANIA
PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU
Podpis przewodniczącego narady



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

2021 -U/- U Obiekt: Gdańsk - Chłopska 16A

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 1
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 21
Nr sekcji: 6.222.25.24.2.2
ID: 6640.1.4758.2020

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

TOP-GEO Usługi Geodezyjne
Marcin Rudnicki
ul. Pilotów 19B/3, 80-460 Gdańsk
NIP 291 003 06 31
tel. 602 579 365

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Rudnicki
nr upr. 20308

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT KOORDYNACJI SYTUOWANIA

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Gdańsk, dnia 11.05.2020r.
Służebności gruntowych nie badano.

Dokumentacja projektowa nr. WG-IV.6630.470.2021.GB-1. PJ
stanowiła przedmiot parady koordynacyjnej
w dniu 08-14.07.2021r.
Gdańsk, dnia 14.07.2021r.
podpis przewodniczącego

W dniu 29.04.2020r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
- patrz mapa
Gdańsk, dn. 11.05.2020r.

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"

Pajewski

Podpisano przez:
Izabela Maria Górecka
Urząd Miejski w Gdańsku
Date / Data: 2020-06-26
10:38

LEGENDA:

- oś projektowanego ciepłociągu - do uzgodnienia
- oś ciepłociągu uzgodnienie nr WG-IV.6630.470.2021.GB - do usunięcia
- oś ciepłociągu uzgodnienie nr WG-IV.6630.470.2021.GB - do pozostawienia

Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis
Projektant: mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna	<i>Pajewski</i>
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna	<i>Pączek</i>
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słowna 2a	Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.	
Investor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B	Skala: 1:500	Nr rys.: 1
Projekt zagospodarowania terenu	Nr projektu: 20-039-GPEC	Data: 10.2020
	Arkusz: 1	Arkuszy: 1

5. RYSUNKI

Rys1. Plan zagospodarowania terenu.

Rys2. Profil przyłącza ciepłego.

Rys3. Schemat obliczeniowo-montażowy.

Rys4. Schemat instalacji alarmowej.

Rys5. Przekrój przez wykop.

Rys6. Schemat projektowanej komory w pkt. A

Rys7. Schemat połączeń w komorze 2972

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - Chłopska 16A

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 1
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 21
Nr sekcji: 6.222.25.24.2.2
ID : 6640.1.1758.2020
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

— — — Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Gdańsk, dnia 11.05.2020r.

Służebności gruntowych nie badano.

W dniu 29.04.2020r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk

- patrz mapa

Gdańsk, dn. 11.05.2020r.

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.

Pojewski

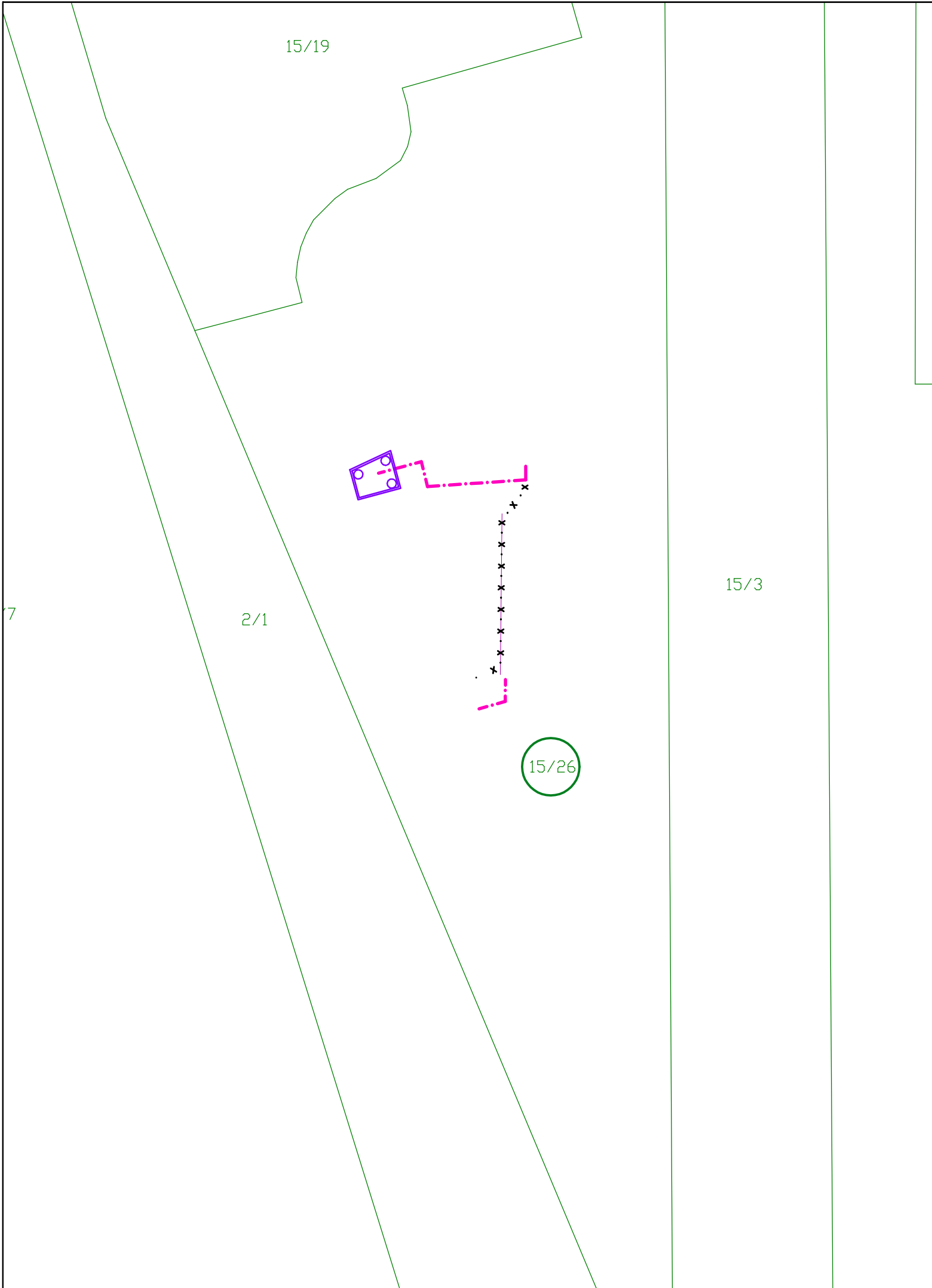
INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU z gospodarką drzewostanem

Nr inwent.	Gatunek	Obwód / Powierzchnia	Odległość od proj. co
1	Jaśminowiec wonny	3,0m ²	10,8m
2	Śnieguliczka koralowa	12,0m ²	4,2m
3	Jaśminowiec wonny	7,0m ²	5,5m
4	Jaśminowiec wonny	4,8m ²	2,5m
5	Malina właściwa	1m ²	2,6m
6	Klon zwyczajny	150cm	5,0m
7	Świerk	15cm	6,3m
8	Klon jawor	34cm	2,0m
9	Klon zwyczajny	80cm	11,2m
10	Klon jawor	105cm	21,0m

LEGENDA:

- — — — — oś projektowanego ciepłociągu
· · · · · ciepłociąg przeznaczony do likwidacji

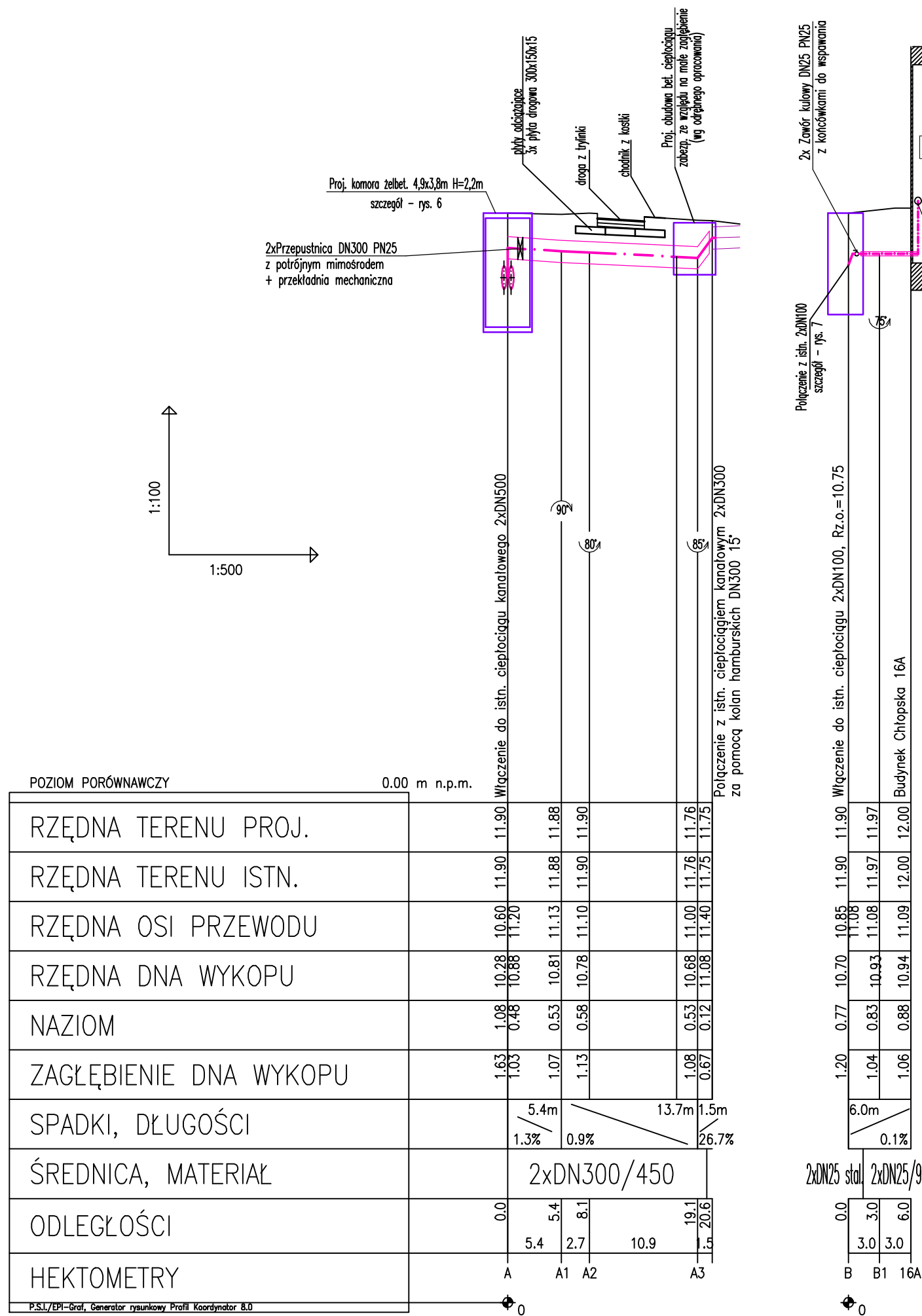
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna	<i>Pajewski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna	<i>Pączek</i>
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a	Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.		
Investor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B			
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 20-039-GPEC Arkusz: 1
			Data: 07.2021 Arkuszy: 1



LEGENDA:

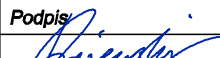

- . - . - – oś projektowanego ciepłociągu
- x · x · – likwidacja istn. ciepłociągu

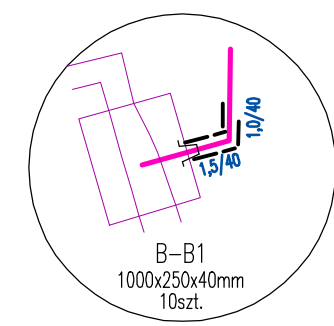
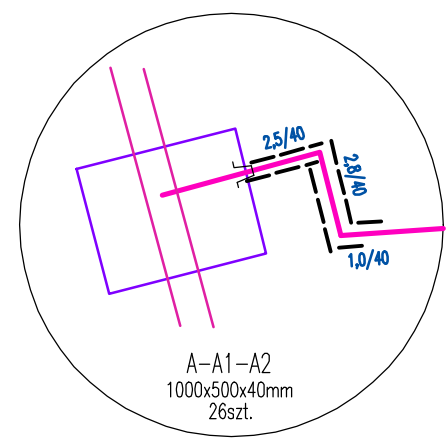
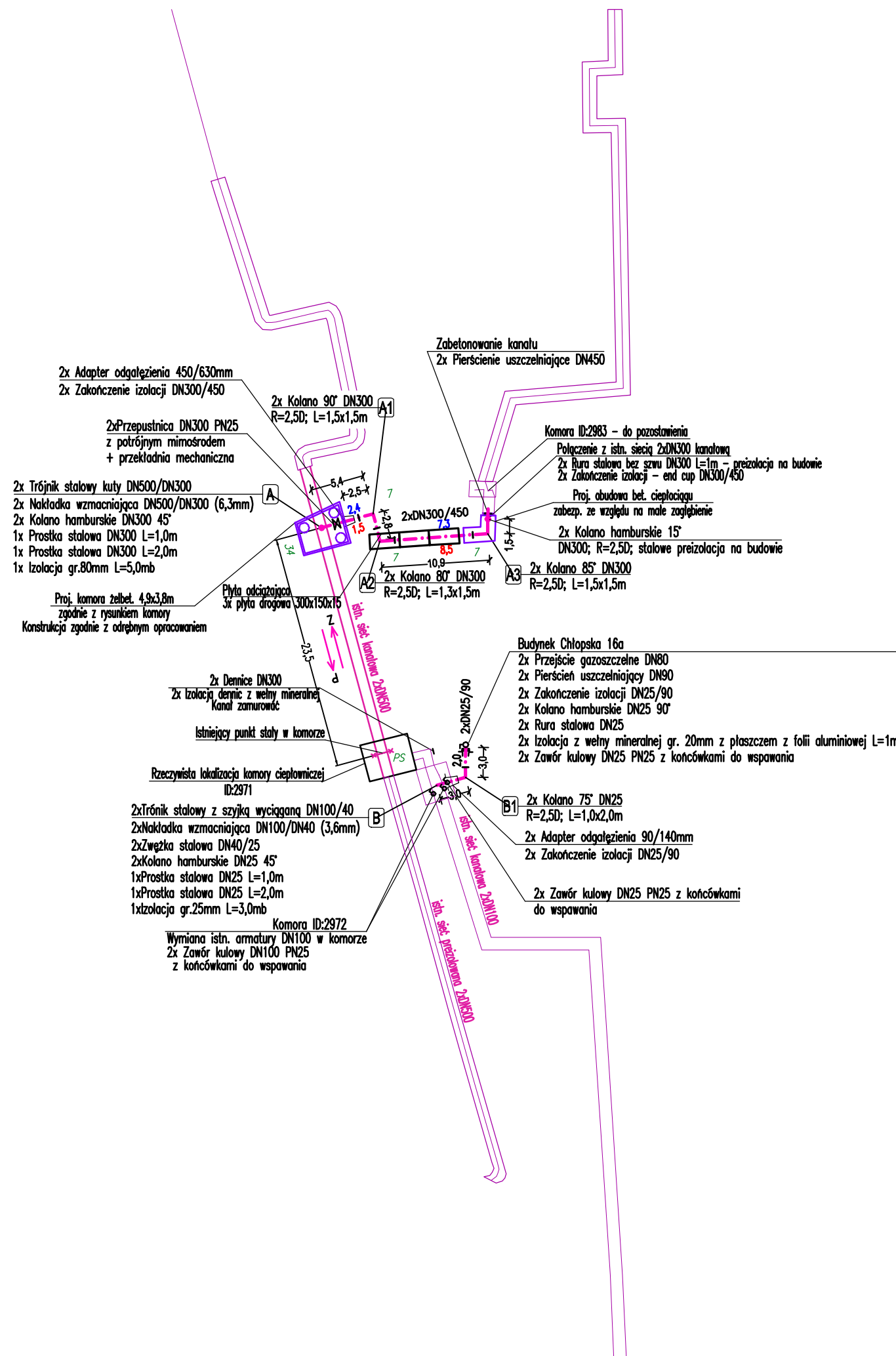
	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna	
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B			
Plan zajęcia działek		Skala: 1:500	Nr rys.: 1a
		Nr projektu: 20-039-GPEC Arkusz: 1	
		Data: 07.2021 Arkuszy: 1	



UWAGI:

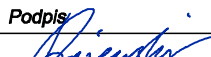
1. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.
 2. Nie należy wykluczać istnienia niezinventaryzowanego uzbrojenia.
 3. W miejscu włączenia do istniejącej sieci A oraz B, przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić rzędne posadowienia istniejącego ciepłociągu.
- Za punktem A3 nawiązać się do rzędnych istniejącej sieci.

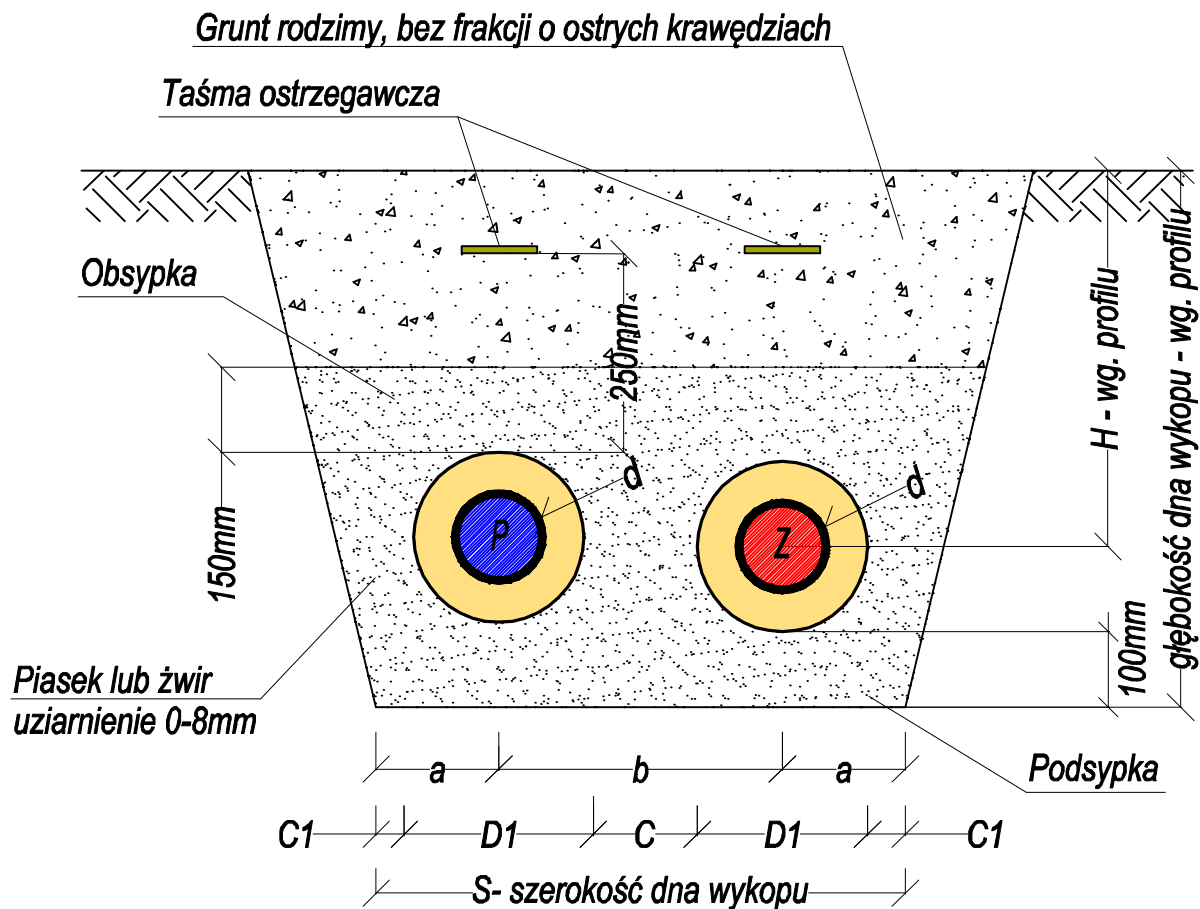
	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B					
Profil ciepłociągu		Skala: 1:100/500	Nr rys.: 2	Nr projektu: 20-039-GPEC	Data: 07.2021
				Arkusz: 1	Arkuszy: 1



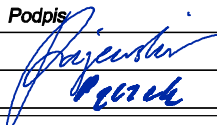
LEGENDA:

- - - - - oś projektowanego ciepłociągu
- - - - - istniejąca sieć ciepłownicza
- - - - - projektowana komora ciepłownicza wg. odrębnego opracowania
- R8,3 - długość odcinka rury
- - - - - mufa termokurczliwa
- 5 - wydłużenie odcinka ciepłociągu [mm]

	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B					
Schemat obliczeniowo-montażowy		Skala: 1:500	Nr rys.: 3	Nr projektu: 20-039-GPEC	Data: 07.2021
				Arkuszy: 1	Arkuszy: 1



Dn	d/D	a	b	C	C1	S
mm	mm/mm	mm	mm	mm	mm	mm
300	323,9/450	375	700	250	150	1450
25	33,7/90	195	240	150	150	630

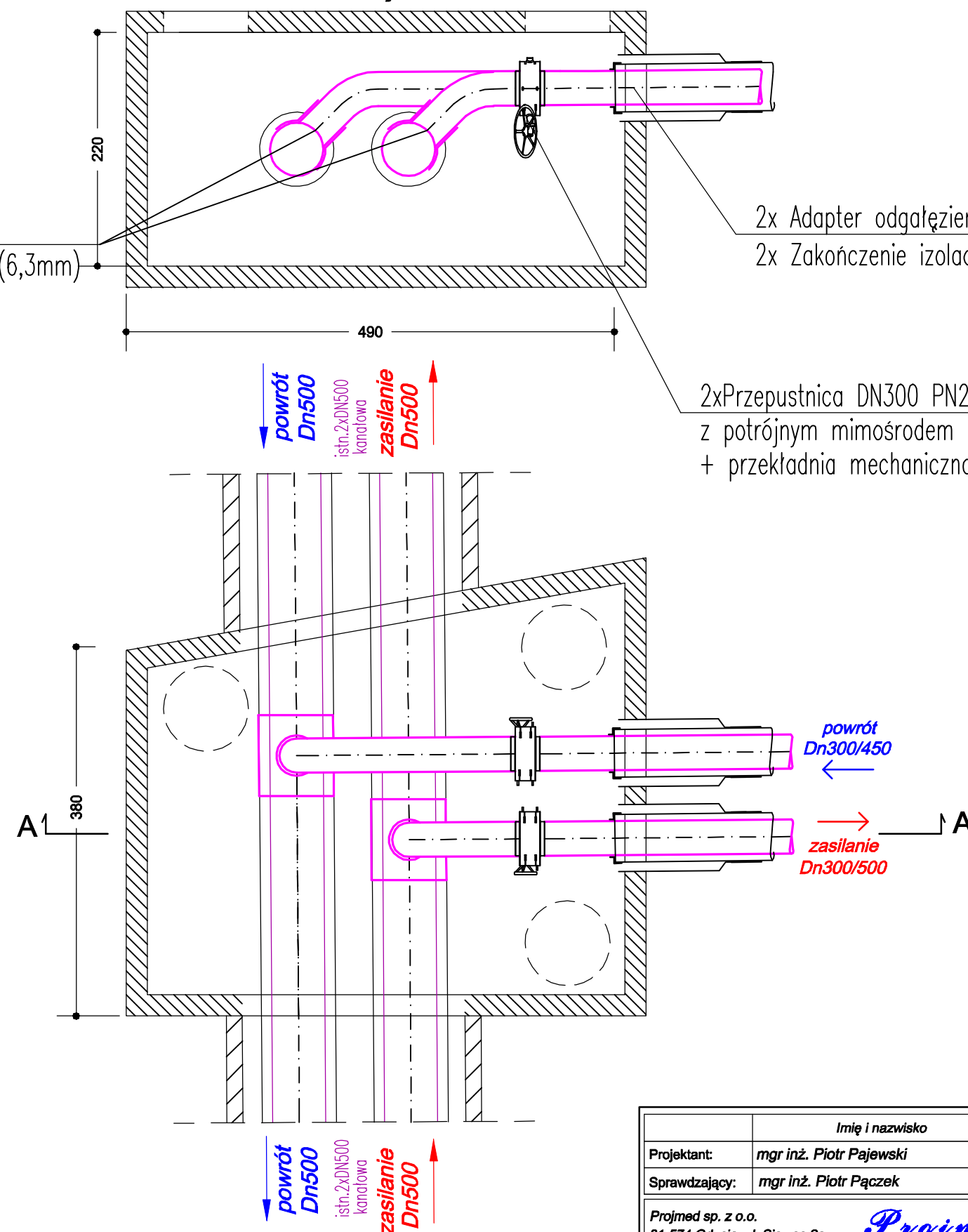
	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B					
Przekrój przez wykop		Skala: 1:500	Nr rys.: 5	Nr projektu: 20-039-GPEC	Data: 07.2021
				Arkusz: 1	Arkuszy: 1

Przekrój A-A

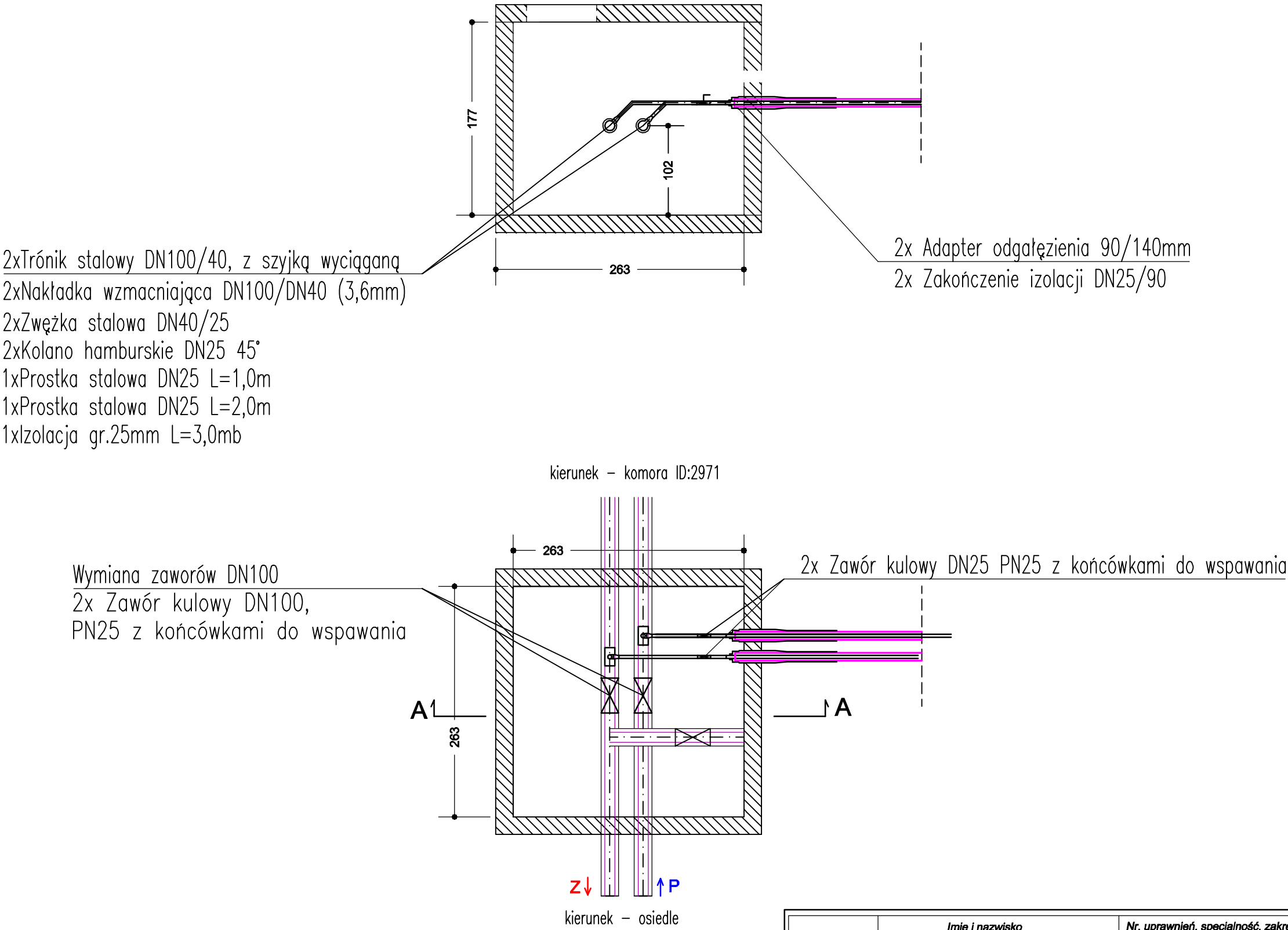
2x Trójnik stalowy DN500/DN300, kuty
2x Nakładka wzmacniająca DN500/DN300 (6,3mm)
2x Kolano hamburskie DN300 45°
1x Prostka stalowa DN300 L=1,0m
1x Prostka stalowa DN300 L=2,0m
1x Izolacja gr.80mm L=5,0mb


2x Adapter odgałęzienia 450/630mm
2x Zakończenie izolacji DN300/450

2xPrzepustnica DN300 PN25
z potrójnym mimosrodem
+ przekładnia mechaniczna



	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna	Pajewski
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna	Pączek
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.	
Schemat projektowanej komory w pkt. A		Skala: 1:500	Nr rys.: 6
		Nr projektu: 20-039-GPEC	Data: 07.2021
		Arkusz: 1	Arkuszy: 1



	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek	POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna			
<div>Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a</div> <div>Investor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B</div>		<div>Przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej położonego w obrębie ul. Chłopskiej 16A w Gdańsku.</div>			
Schemat połączeń w komorze 2972		Skala: 1:500	Nr rys.: 7	Nr projektu: 20-039-GPEC Arkusz: 1	Data: 07.2021 Arkuszy: 1