

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

z dniem 15.12.2020 r. *df* *Mulgorzata Szwedowska-Bowick*



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. 58 68-36-800, fax 58 68-36-803

RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.4
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 24.11.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b) w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej ustawy o oś i § 3 ust. 1 pkt 88 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.09.2020r. Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni działającej przez pełnomocnika Panią Aldonę Dzięcielską, działając w oparciu o opinie:

- Komendanta Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni, z dnia 05.10.2020 r.,
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, znak GD.ZZŚ.3.435.350.1.2020.AK z dnia 29.10.2020r.,

orzekam

- Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie”. Wnioskowane działki stanowią teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni.
- Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**
 - etap realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:**
 - prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej 6.00-22.00;
 - naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
 - zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
 - w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy; plac budowy wyposażyć w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych;

- e) transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;
 - f) w trakcie transportu materiałów sypkich stosować plandeki lub inne zabezpieczenia ograniczające pylenie;
 - g) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie wycinki w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - h) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
 - i) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
 - j) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - k) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - l) prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności. Dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
 - m) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;
 - n) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.
- III. **Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2020r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek z dnia 10.09.2020 r. Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni działającej przez pełnomocnika Panią Aldonę Dziecielską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie”**. Wnioskowane działki stanowią teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) – 4 egz. + CD z wersją elektroniczną KIP;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

- 3) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 4) wypisy z rejestrów gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 5) informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji;
- 6) pełnomocnictwo.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OoŚ, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. d) ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako „zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast (...)”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OoŚ, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 b) ustawy OoŚ, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.1. z dnia 18.09.2020 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (<http://www.ekoportal.pl>), prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy o oś, pod numerem 554/2020.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy OoŚ realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy OoŚ, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- po zasięgnięciu opinii dyrektora urzędu morskiego, w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim;

- po zasięgnięciu opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 6 ustawy OOS wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

W związku z powyższym tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 i 4 ustawy OOS, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.2. z dnia 18.09.2020r., zwrócił się do Komendanta Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni pismem z dnia 05.10.2020r. wyraził opinię, że „*że dla ww. przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko*”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku w opinii z dnia 29.10.2020 r., znak GD.ZZŚ.3.435.350.1.2020.AK *nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:*

Etap realizacji:

- *należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,*
- *należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,*
- *należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,*
- *zaplecze budowy należy wyposażać w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji ropopochodnych,*
- *w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawnione podmioty,*
- *ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty,*
- *po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowania,*
- *odpady powstające na terenie budowy należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania.*

Etap eksploatacji:

- *budynek należy zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,*
- *ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na*

- warunkach określonych przez gestora sieci,
- odpady komunalne należy przechowywać w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywać do zagospodarowania firmie operującej na terenie miasta.

Proponowane ww. warunki, które nie wynikały wprost z mocy prawa, zawarte zostały w pkt 2 sentencji niniejszej decyzji.

W ww. opinii wyrażono m.in. cyt. „... uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958)”.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy oos:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje:

Przedsięwzięcia polega na budowie budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie.

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje działki nr 1622 i 2098/2, położone przy ul. Jana Śmidowicza 69, stanowiące teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej. Powierzchnia wnioskowanych działek wynosi 11,4 ha.

Dostęp do drogi publicznej od ul. J. Śmidowicza odbywa się poprzez gminną drogę wewnętrzną - ul. Jana Grudzińskiego istniejącym wjazdem.

Teren objęty inwestycją znajduje się na północno-wschodnim obszarze administracyjnym miasta. W układzie dzielnic Gdyni przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dzielnicy Oksywie. Obszar inwestycji, zgodnie z danymi ewidencji gruntów, stanowi tereny różne (Tr).

Od wschodu i zachodu obszar przedsięwzięcia przylega do pozostałych terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej, należących do Akademii Marynarki Wojennej oraz Komendy Portu Wojennego Gdynia. Od strony południowo-wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z zabudową wielorodzinną przy ul. Arciszewskich, a od strony północnej z zabudową jednorodzinną przy ul. Aragońskiej i ul. Kępa Oksywska.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- wycinkę drzew i krzewów (przewidywana powierzchnia terenu do wylesienia wynosi ok. 5300 m²);
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych – przygotowanie wykopów pod prace fundamentowe,
- budowę budynku wielofunkcyjnego,
- wykonanie niezbędnych przyłączy, instalacji, urządzeń, sieci infrastrukturalnych, zarówno wewnątrz budynku jak i na terenach wokół nich (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, ppoż, itp.),
- wykonanie powierzchni utwardzonych – dróg, miejsc parkingowych naziemnych,
- wewnętrznych ciągów komunikacji pieszo – jezdnej oraz zjazdów na teren inwestycji,

- wykonanie powierzchni biologicznie czynnych (tereny zielone, trawniki i inne),
- wykonanie miejsc parkingowych naziemnych,
- realizację elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- realizację oświetlenia zewnętrznego – lampy uliczne.

Przewiduje się przyłączenia budynków do sieci na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki organizacyjne w zakresie:

- ✓ instalacji wodociągowej,
- ✓ instalacji kanalizacji i odprowadzenia wód deszczowych,
- ✓ instalacji elektrycznych,
- ✓ sieci c.o.

Obiekt zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego boiska betonowego przeznaczonego do rozbiórki, na terenie zamkniętym Wojskowej Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Wysokość projektowanego budynku wyniesie 49,90 m. Budynek ten zostanie zrealizowany w technologii żelbetowej monolitycznej. Funkcje budynku: funkcja szkoleniowo - seminaryjna z częścią noclegową (100 łóżek w pokojach jednoosobowych z indywidualnymi łazienkami) dla uczestników kursów i konferencji oraz z zapleczem gastronomicznym, funkcja bursy studenckiej (100 łóżek w zestawach łączonych dwa pokoje jednoosobowe z jedną łazienką).

Całkowita powierzchnia zabudowy mieszkaniowo - usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów wynosić będzie 2025 m², w tym powierzchnia chodników i placów pieszych – 675 m², powierzchnia zabudowy – 1211 m², powierzchnia przejść pieszych wraz ze schodami terenowymi – 415 m²).

Całkowita powierzchnia miejsc parkingowych naziemnych i garaży podziemnych wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów) wynosić będzie 2025 m².

Całkowita długość projektowanych dróg wewnętrznych i przebudowywanych o nawierzchni twardej to ok. 270 m. Całkowita długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 110 m oraz sanitarnej - ok. 110 m.

Nie przewiduje się przebudowy/budowy sieci magistralnych takich jak magistrala wodociągowa, ciepłownicza czy gazowa o ciśnieniu powyżej 0,5 Mpa.

Oczyszczenie wód opadowych z zawiesin do wymaganego stopnia czystości zapewni zastosowanie wpustów drogowych i wszystkich studni rewizyjnych z osadnikami min. 0,5 m. Wody opadowe z dachów budynków i terenów zielonych zostaną bezpośrednio włączone do układu z pominięciem separatorów.

Na potrzeby budowy zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdować się będzie miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Plac budowy zaopatrzone będzie w środki bhp i ppoż oraz w kabiny ustępowe i umywalnie z zamkniętym obiegiem wody. Ścieki z tych urządzeń wywożone będą okresowo przez specjalistyczne służby do miejsc utylizacji. Teren budowy zostanie ogrodzony panelami pełnymi. Roboty ziemne wykonywane będą z zachowaniem ostrożności i przestrzegania przepisów BHP. Realizacja prac powierzona będzie specjalistycznym firmom, dysponującym odpowiednim sprzętem i kadrą pracowniczą, posiadającym doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności. W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów magazynowych.

Sprzęt montażowo – budowlany wykorzystywany w trakcie prac budowlanych to: przyczepy niskopodwoziowe, samochody samowładowcze, ładowarki, koparki, wywrotki, dźwigi wieżowe,

pompy do podawania betonu, gruszki do transportu betonu na plac budowy, rusztowania stojące przyścienne, agregaty tynkarskie, itp.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia można rozpatrywać jedynie wariant technologiczny dotyczący zaopatrzenia budynku w ciepło.

Wariantem wnioskowanym jest wariant, który oceniono jako najkorzystniejszy dla środowiska i dla którego wnioskuje się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wariantcie 2 – alternatywnym przyjęto inne rozwiązania projektowe w odniesieniu do sposobu realizacji zapotrzebowania na ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. W wariantcie tym przewiduje się budowę lokalnych kotłowni zasilanych gazem ziemnym.

Przewidywana łączna moc kotłowni, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię cieplną, wyniesie ok. 1,2 MW. W fazie realizacji, dla wariantu 2, niezbędnym byłoby wykonanie przyłącza gazowego ze stacją redukcyjną i instalacji gazowej prowadzącej do pomieszczenia kotłowni w każdym z budynków. Przedstawione rozwiązania wariantu drugiego, podczas eksploatacji, wiązałyby się z większą emisją do powietrza dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonego pochodzącego z terenu zabudowy. Mimo, iż w kotłowniach zastosowane zostałyby kondensacyjne kotły zasilane gazem ziemnym stanowiące generalnie niskoemisyjne źródło emisji, to rozwiązanie takie lokalnie oznaczałoby zwiększone wpływy środowiskowe w zakresie oddziaływań na jakość powietrza.

Po przeanalizowaniu aspektów ekologicznych i ekonomicznych wybrano wariant pierwszy. Przyjęcie tego wariantu oznacza brak emisji zanieczyszczeń ze spalania gazu ziemnego. Przyjęte rozwiązanie w wariantcie wybranym do realizacji zawiera optymalne dopuszczalne rozwiązania projektowe. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie już zamkniętym, nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, w tym warunki życia ludzi oraz na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Na potrzeby budowy przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszystkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Szczegółowe ilości materiałów niezbędnych do budowy i organizacji planowanej inwestycji zostaną określone na etapie opracowywania szczegółowego projektu budowlanego oraz wykonawczego.

Szczególną uwagą zostaną objęte zagadnienia gospodarki materiałowej oraz gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odzysku z odpadów możliwych do powtórnego wykorzystania.

Przewidywane ilości ww. materiałów, substancji i energii są na obecnym etapie trudne do oszacowania. Ilości te nie będą jednak odbiegały od typowych, związanych z budową tego typu inwestycji. Nie naruszą one stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na tym etapie wynosi ok. 2500 m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na kruszywa wyniesie ok 400 tys. m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na materiały budowlane: beton - ok. 30 000 Mg, stal - ok. 2 000 Mg, drewno - ok. 100 m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie ok. 100 kg/h. Paliwo zużywane będzie w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu. Będzie to głównie olej napędowy.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie budowy wyniesie ok. 100 MWh. Energia będzie dostarczana z własnego przyłącza na terenie planowanej budowy.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się stosowania i wykorzystywania surowców.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejącego na terenie uzbrojenia wewnętrznego sieci:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – z sieci miejskiej ok. 340 kW,
- zapotrzebowanie na wodę – z wodociągu miejskiego ok. 130m³/dobę,
- zapotrzebowanie na gaz – nie przewiduje się,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – z własnego źródła ciepła – istniejąca kotłownia
- gazowo – olejowa 120m³/h,
- sposób odprowadzania ścieków – do kanalizacji miejskiej około 130m³/dobę,
- sposób odprowadzania wód opadowych – na teren nieruchomości oraz do miejskiej

- sieci,
- gospodarka odpadami – wywóz przez specjalistyczną firmę.

Podczas prowadzenia prac budowlanych może nastąpić pogorszenie jakości powietrza, którego źródłami będą:

- spaliny pochodzące z maszyn budowlanych i sprzętu transportowego,
- pył powstający w trakcie pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne.

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- ✓ gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza, itd. Przy zużyciu oleju napędowego w wysokości ok. 2 Mg, emisja zanieczyszczeń wyniesie:
 - dwutlenek siarki (SO₂) – 0,02 kg/Mg , czyli ok. 0,04 kg;
 - tlenki azotu (NO_x) – 48,8 kg/Mg , czyli ok. 97,6 kg;
 - pył – 2,29 kg/Mg₃, czyli ok. 4,58 kg;
- ✓ pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów; emisja zależy od sposobu prowadzenia prac oraz składu frakcyjnego gruntu, na którym są one prowadzone; emisja taka może zachodzić przede wszystkim przy rozbiórce istniejących nawierzchni utwardzonych i przed budową nowych.

Charakter tych emisji będzie nieorganizowany. Czas działania – ograniczony głównie do wstępnego okresu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z przeprowadzonych prac będzie, ze względu na swoją krótkookresowość, nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą maszyny budowlane tj.: koparki, spychacze, samochody przewożące materiały budowlane oraz wywożące odpady, itp.

Będą to zanieczyszczenia lokalne i krótkotrwałe, a ich stężenie niewielkie ze względu na niewielką powierzchnię placu budowy oraz ilość i niejednoczesność prac oraz zaangażowanych, na placu budowy, źródeł emisji nieorganizowanej do powietrza.

Wielkość emisji i skład spalin emitowanych przez pojazdy są funkcją wielu czynników. Największa emisja gazów występuje przy małej prędkości obrotowej silnika, w trakcie jego rozruchu, podczas jazdy z niewielką prędkością oraz hamowania. Rzeczywista emisja będzie pochodną intensywności prac budowlanych i obciążenia maszyn. Ze względu na charakter rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia w powietrzu atmosferycznym emisję będącą pochodną spalania paliw w maszynach pracujących na otwartym terenie, można określić jako ulegające szybkiemu rozproszeniu. Podczas prac budowlanych stosowane będą nowoczesne maszyny o zmniejszonym zużyciu paliwa.

Po zakończeniu prac budowlanych, zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Z realizacją projektowanego przedsięwzięcia będzie związana okresowa uciążliwość hałasowa powodowana przez:

- samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane,
- samochody ciężarowe odbierające niewykorzystane materiały budowlane oraz ziemię z wykopów,
- sprzęt budowlany głównie w postaci koparko – ładowarek, spychaczy, urządzeń do cięcia stalowych elementów konstrukcyjnych oraz materiałów ceramicznych,
- urządzeń wibracyjnych do zagęszczania mas ziemnych i skalnych, ręcznego sprzętu mechanicznego.

Na terenie pracować będą następujące urządzenia:

- koparka o mocy ok. 150 kW pracująca z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
- ładowarka o mocy ok. 150 kW pracująca z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
- żuraw samojezdny o mocy ok. 100 kW pracujący z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
- agregat sprężarkowy o mocy ok. 30 kW pracujący z maksymalną wydajnością 6 h dziennie.

Dopuszczalną emisję hałasu określono w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń

w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202). Poziom emisji dźwięku (hałasu) zależeć będzie od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia.

W czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca przestrzeżeć będzie działań ochronnych polegających na:

- ✓ wykorzystaniu sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- ✓ wyłączeniu maszyn w trakcie przerw w pracy;
- ✓ prowadzeniu prac budowlanych z użyciem sprzętu ciężkiego w porze dnia (6.00 – 22.00).

Funkcjonowanie inwestycji wpłynie wyłącznie na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny otoczenia.

Głównym źródłem hałasu na wnioskowanym terenie będzie hałas komunikacyjny. Ruch samochodów wewnątrz nie będzie miała żadnego wpływu na klimat akustyczny na terenie projektowanej zabudowy oraz poza jego granicą.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, w obszarze jego oddziaływania, skumulowana z oddziaływaniem istniejących obiektów, nie spowoduje przekroczeń wartości normatywnych w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki socjalno – bytowe wytwarzane w trakcie prac budowlanych będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania ścieków o charakterze przemysłowym. Wynika to ze sposobu prowadzenia prac oraz rodzaju materiałów budowlanych dotyczących realizacji planowanego obiektu (typowa hala).

Na etapie realizacji odpady powstawać będą głównie w związku z: wykonywaniem prac ziemnych, robotami budowlanymi, instalacyjnymi i pracami wykończeniowymi wykorzystywaniem materiałów w opakowaniach, zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób.

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia zaliczane będą, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie katalogu odpadów, między innymi do następujących grup:

- ✓ odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach – grupa 15,
- ✓ odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) - grupa 17,
- ✓ odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie oraz odpady ulegające biodegradacji - grupa 20.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wytwarzanie odpadów o kodach:

- 13 05 01* odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach;
- 20 01 odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie;
- 20 03 03 odpady z czyszczenia ulic i placów.

W zakresie czyszczenia piaskowników i separatorów (w wyniku ww. prac powstają odpady niebezpieczne), eksploatacja inwestycji będzie korzystać z usług stosownego serwisu posiadającego odpowiednie decyzje w zakresie odpadów. W takiej sytuacji wytwórcą odpadów będzie usługobiorca. Sposób postępowania z tymi odpadami to termiczne ich przekształcanie w instalacjach lub urządzeniach zlokalizowanych na ładzie.

Zarówno podczas budowy jak i późniejszej eksploatacji planuje się prowadzenie następujących działań związanych z gospodarowaniem odpadami:

- prowadzona będzie racjonalna gospodarka materiałowa,
- prace prowadzone będą z należytą dbałością tak, by wyeliminować uszkodzenia instalowanych elementów (np. rur, krawężników, kabli, itp.),
- powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach,
- odpady o mniejszych gabarytach magazynowane będą w kontenerach dzierżawionych od przyszłych odbiorców,
- odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach,

- miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych),
- po zebraniu partii wysyłkowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom do zagospodarowania (podmiotom zewnętrznym, z którymi inwestor podpisze stosowne umowy),
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- transport odpadów z placu budowy do miejsc odzysku/unieszkodliwiania realizowany będzie przez podmioty posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności,
- przewóz odpadów do odzysku lub unieszkodliwiania odbywał się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowy obiekt nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 138)*. Rodzaj przedsięwzięcia, a także zastosowane do budowy materiały i technologie wykluczają ryzyko wystąpienia poważnych awarii o charakterze awarii przemysłowych.

Obszar inwestycji stanowi teren zamknięty, na którym występują fragmenty zadrzewień pełniące funkcje stabilizujące grunty stromych stoków przed możliwością zaistnienia osuwisk ziemi. Zieleń celowo wprowadzona przez wojsko uzupełnia roślinność ruderalna na powierzchniach niezagospodarowanych.

Teren przedsięwzięcia jest ogrodzony z wykorzystaniem drutu kolczastego, co skutecznie uniemożliwia wtargnięcie na niego dużych ssaków z pobliskich lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Występująca w granicach przedmiotowych działek szata roślinna to głównie wysokie gatunki traw i rośliny wieloletnie będące zbiorowiskiem antropogenicznym. Wśród stwierdzonych gatunków roślin występuje roślinność łąkowa, m.in. mietlica pospolita *Agrostis tenuis*, życica trwała *Lolium perenne*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wiechlina roczna *Poa annua*, perz właściwy *Elymus repens*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*. Z gatunków roślin zielnych stwierdzono występowanie: nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis*, kozłka lekarskiego *Valeriana officinalis*, bylicy piotun *Artemisia absinthium*, bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*, krwawnika pospolitego *Achillea millefolium*, pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica*. Miejscami, oplatając istniejące drzewa, występował powojnik pnący. W obrębie ww. zbiorowisk występują: klon pospolity *Acer platanoides*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, klon jesionolistny *Acer negundo*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, grusza *Pyrrus sp.*, jarzab szwedzki *Sorbus intermedia*, kasztanowiec biały *Aesculus hippocastanum*, lipa drobnolistna *Tilia mordata*, robina akacjowa *Robinia pseudoacacia*, topola osika *Populus tremula*. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. Wycinka ta prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się przeprowadzenie usunięcia drzew i krzewów w ww. terminie - po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku stanowisk lęgowych na przedmiotowym terenie. Kontrola ornitologiczna udokumentowana zostanie w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów, prace wykonane zostaną po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki.

Przeprowadzone obserwacje terenu planowanego przedsięwzięcia wykazały brak występowania na drzewach przeznaczonych do wycinki gatunków chronionych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Część prac związana z realizacją inwestycji będzie przebiegała w sąsiedztwie drzew i krzewów, w związku z tym istnieje niebezpieczeństwo ich uszkodzenia. Aby temu zapobiec zobligowano Inwestora do zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania

inwestycji przed ich mechanicznym uszkodzeniem. Ponadto po zakończeniu prac budowlanych planuje się nasadzenia.

Ponadto, zobowiązano Inwestora, aby na etapie budowy zabezpieczyć wykopy przed możliwością dostania się do nich drobnych zwierząt (płazów, gadów i drobnych ssaków). Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika.

Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza obszarami objętymi w Polsce ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 55 ze zm.).

Najbliżej położone względem planowanej inwestycji są:

- ok. 630 m na wschód obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLHB220005;
- ok. 2,9 km na południowy zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy;
- ok. 3,5 km na północ obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032;
- ok. 4,6 km na południe obszar Natura 2000 Klify i Rify Kamienne Orłowa PLH220105;
- ok. 4,6 km na południe rezerwat przyrody „Kępa Redłowska”.

Przedsięwzięcie położone jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E położony jest ok. 6,1 km na południowy zachód od granic przedsięwzięcia.

Dla terenu przedsięwzięcia zatwierdzono plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły na obszarze jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze: PLGW200013 oraz na obszarze bezpośredniej zlewni morza TWDW1806.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko, na etapie budowy, będzie związane z powstawaniem odpadów, emisją hałasu z pracy maszyn i urządzeń oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu budowy. W celu ograniczenia tych uciążliwości zastosowany zostanie szereg rozwiązań chroniących środowisko, w tym środowisko gruntowo - wodne, przyrodnicze, klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny na przedmiotowym obszarze.

Dla planowanego przedsięwzięcia, w związku z zakładaną technologią, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz zasięgiem oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, nie przewiduje się powstania zagrożenia środowiska, powodującego transgraniczne oddziaływanie. Wszystkie prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny. W związku z powyższym oraz z uwagi na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, oddalonego od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego i złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia (możliwości technicznych i eksploatacyjnych) infrastruktury technicznej, oddziaływanie obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań będzie miało znaczny wpływ właściwe wykonawstwo prac zgodnie z przyjętym szczegółowym planem i harmonogramem robót, wykorzystanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. W fazie realizacji nastąpi chwilowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu, spowodowane pracą maszyn budowlanych o napędzie spalinowym. Przy prowadzeniu robót budowlanych pod specjalistycznym nadzorem, przy użyciu nowoczesnego sprzętu budowlanego, emisja zanieczyszczeń do powietrza w istotny sposób nie wpłynie na jego jakość.

W opinii tut. organu planowana inwestycja, z uwagi na charakter zaplanowanych prac (planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obiektu w miejscu istniejącego boiska betonowego przeznaczonego do rozbiórki), lokalizację poza granicami obszarów Natura 2000, nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności sieci Natura 2000 jako całości.

Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, lokalizację inwestycji, biorąc pod uwagę położenia inwestycji poza obszarami objętymi ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*, inwestycja nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

Uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, czasowy i odwracalny. Uciążliwości będą związane z fazą realizacji i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Wynika to ze skali inwestycji, stosowanej technologii i rodzaju przedsięwzięcia.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy OOS*, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy prawidłowa eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- w trakcie realizacji nie przewiduje się równoczesnego prowadzenia innych inwestycji, powodujących kumulowanie się oddziaływań w zakresie emisji hałasu;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko występować będzie na etapie budowy przedmiotowej inwestycji i związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające przedstawione w KIP planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach tych obszarów;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku działając w oparciu o art. 84 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 1 pkt 12, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.57.201920.MŚB.3 z dnia 09.11.2020r. działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi lub wnioski.

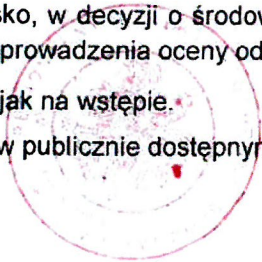
Realizacja inwestycji, a także późniejsza eksploatacja powstałego obiektu nie zwalnia Inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

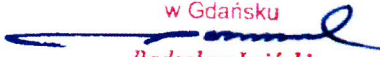
- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148*);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 150*); obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a. Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ewentualne działania w odniesieniu do gatunków objętych ochroną prawną wymagają uzyskania odrębnego zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul.inż. J.Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia
2. Pani Aldona Dzięcielska, ul.inż. J.Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia
3. RDOŚ aa.

Do wiadomości:

1. Miasto Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
2. Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej – Gdynia, Grudzińskiego 4, 81-103 Gdynia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk.



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.4.
zgodnie z art. 84, ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcia polega na budowie budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie.

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje działki nr 1622 i 2098/2, położone przy ul. Inżyniera Jana Śmidowicza 69, stanowiące teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej. Powierzchnia wnioskowanych działek wynosi 11,4 ha.

Dostęp do drogi publicznej od ul. Inż. J. Śmidowicza odbywa się poprzez gminną drogę wewnętrzną – ul. Jana Grudzińskiego istniejącym wjazdem.

Teren objęty inwestycją znajduje się na północno-wschodnim obszarze administracyjnym miasta. W układzie dzielnic Gdyni przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dzielnicy Oksywie. Obszar inwestycji, zgodnie z danymi ewidencji gruntów, stanowi tereny różne (Tr).

Od wschodu i zachodu obszar przedsięwzięcia przylega do pozostałych terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej, należących do Akademii Marynarki Wojennej oraz Komendy Portu Wojennego Gdynia. Od strony południowo-wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z zabudową wielorodzinną przy ul. Arciszewskich, a od strony północnej z zabudową jednorodziną przy ul. Aragońskiej i ul. Kępa Oksywska.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- wycinkę drzew i krzewów (przewidywana powierzchnia terenu do wylesienia wynosi ok. 5300 m²);
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych – przygotowanie wykopów pod prace fundamentowe;
- budowę budynku wielofunkcyjnego;
- wykonanie niezbędnych przyłączy, instalacji, urządzeń, sieci infrastrukturalnych, zarówno wewnątrz budynku jak i na terenach wokół nich (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, ppoż, itp.);
- wykonanie powierzchni utwardzonych – dróg, miejsc parkingowych naziemnych, wewnętrznych ciągów komunikacji pieszo – jezdnej oraz zjazdów na teren inwestycji,
- wykonanie powierzchni biologicznie czynnych (tereny zielone, trawniki i inne);
- wykonanie miejsc parkingowych naziemnych;
- realizację elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery);
- realizację oświetlenia zewnętrznego – lampy uliczne.

Przewiduje się przyłączenia budynków do sieci na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki organizacyjne w zakresie:

- ✓ instalacji wodociągowej,
- ✓ instalacji kanalizacji i odprowadzenia wód deszczowych,
- ✓ instalacji elektrycznych,
- ✓ sieci c.o.

Obiekt zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego boiska betonowego przeznaczonego do rozbiórki, na terenie zamkniętym Wojskowej akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Wysokość projektowanego budynku wyniesie 49,90 m. Obiekt zostanie zrealizowany w technologii żelbetowej monolitycznej. Funkcje budynku: funkcja szkoleniowo - seminaryjna z częścią noclegową (100 łóżek w pokojach jednoosobowych z indywidualnymi łazienkami) dla uczestników kursów i konferencji oraz z zapleczem gastronomicznym, funkcja bursy studenckiej (100 łóżek w zestawach łączonych dwa pokoje jednoosobowe z jedną łazienką).

Całkowita powierzchnia zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów wynosić będzie 2025 m², w tym powierzchnia chodników i placów pieszych – 675 m², powierzchnia zabudowy – 1211 m², powierzchnia przejść pieszych wraz ze schodami terenowymi – 415 m²).

Całkowita powierzchnia miejsc parkingowych naziemnych i garaży podziemnych wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów) wynosić będzie 2025 m².

Całkowita długość projektowanych dróg wewnętrznych i przebudowywanych o nawierzchni twardej to ok. 270 m. Całkowita długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 110 m oraz sanitarnej - ok. 110 m.

Nie przewiduje się przebudowy/budowy sieci magistralnych takich jak magistrala wodociągowa, ciepłownicza czy gazowa o ciśnieniu powyżej 0,5 Mpa.

Oczyszczenie wód opadowych z zawiesin do wymaganego stopnia czystości zapewni zastosowanie wpustów drogowych i wszystkich studni rewizyjnych z osadnikami min. 0,5 m. Wody opadowe z dachów budynków i terenów zielonych zostaną włączone do układu bezpośrednio z pominięciem separatorów.

Na potrzeby budowy zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Plac budowy zaopatrzone będzie w środki bhp i ppoż oraz w kabiny ustępowe i umywalnie z zamkniętym obiegiem wody. Ścieki z tych urządzeń wywożone będą okresowo przez specjalistyczne służby do miejsc utylizacji. Teren budowy zostanie ogrodzony panelami pełnymi.

Roboty ziemne wykonywane będą, z zachowaniem ostrożności i przestrzegania przepisów BHP. Realizacja prac powierzona będzie specjalistycznym firmom, dysponującym odpowiednim sprzętem i kadrą pracowniczą, posiadającym doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności. W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów magazynowych.

Sprzęt montażowo – budowlany wykorzystywany w trakcie prac budowlanych to: przyczepy niskopodwoziowe, samochody samowładowcze, ładowarki, koparki, wywrotki, dźwigi wieżowe, pompy do podawania betonu, gruszki do transportu betonu na plac budowy, rusztowania stojące przyściennie, agregaty tynkarskie, itp.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia można rozpatrywać jedynie wariant technologiczny dotyczący zaopatrzenia budynku w ciepło.

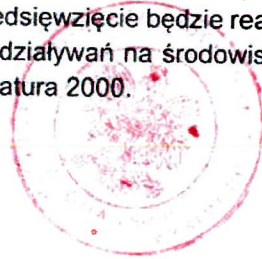
W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia można rozpatrywać jedynie wariant technologiczny dotyczący zaopatrzenia budynku w ciepło.

Wariantem wnioskowanym jest wariant, który oceniono jako najkorzystniejszy dla środowiska i dla którego wnioskuje się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

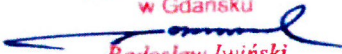
W wariantcie 2 – alternatywnym przyjęto inne rozwiązania projektowe w odniesieniu do sposobu realizacji zapotrzebowania na ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. W wariantcie tym przewiduje się budowę lokalnych kotłowni zasilanych gazem ziemnym.

Przewidywana łączna moc kotłowni, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię cieplną, wyniesie ok. 1,2 MW. W fazie realizacji, dla wariantu 2, niezbędnym byłoby wykonanie przyłącza gazowego ze stacją redukcyjną i instalacji gazowej prowadzącej do pomieszczenia kotłowni w każdym z budynków. Przedstawione rozwiązania wariantu drugiego, podczas eksploatacji, wiązałyby się z większą emisją do powietrza dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłu zawieszzonego pochodzącego z terenu zabudowy. Mimo, iż w kotłowniach zastosowane zostałyby kondensacyjne kotły zasilane gazem ziemnym stanowiące generalnie niskoemisyjne źródło emisji, to rozwiązanie takie lokalnie oznaczałoby zwiększone wpływy środowiskowe w zakresie oddziaływań na jakość powietrza.

Po przeanalizowaniu aspektów ekologicznych i ekonomicznych wybrano wariant pierwszy. Przyjęcie tego wariantu oznacza brak emisji zanieczyszczeń ze spalania gazu ziemnego. Przyjęte rozwiązanie w wariantcie wybranym do realizacji zawiera optymalne dopuszczalne rozwiązania projektowe. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie już zamkniętym, nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, w tym warunki życia ludzi oraz na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 18.05.2021 r.

Gdynia, dnia 18.05.2021 r.

Barbara Cieklińska

GEOLOG POWIATOWY

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

w GDAŃSKU

Gdynia, 30.11.2020 r.

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

ROD.6541.32.2020.BC

za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 2, art. 94 ust. 1, art. 161 ust. 2 pkt 3 oraz art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1064*), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 2033*) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.*), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.11.2020r. przez finansującego prace geologiczne: Akademię Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni reprezentowanego poprzez pełnomocnika Zygmunta Kołę

zatwierdzam

opracowanie pt.: „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich podłoża w związku z budową budynku wielofunkcyjnego na dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie, przy ul. Śmidowicza w Gdyni, woj. pomorskie”, zawierające:

- 1) wyniki badań geologicznych związanych z wykonaniem w październiku 2020 r. na działkach nr 1622 i 2098/2 obr. 0021 Oksywie w Gdyni:
 - a) 24. otworów o głębokości od 5,0 m do 20,0 m (łącznie 267,0 m),
 - b) 5. sondowań sondą dynamiczną DPH i DPL o głębokości od 3,5 m do 17,9 m (łącznie 54,5 m),
- 2) wyniki badań laboratoryjnych 10. próbek gruntu pobranych z otworów do badań składu granulometrycznego i współczynnika wodoprzepuszczalności,
- 3) wyniki kartowania geologiczno-inżynierskiego,
- 4) ustalenia dotyczące budowy geologicznej, właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów, parametry wydzielonych warstw geotechnicznych,
- 5) wykonanie analizy stateczności skarp w dwóch przekrojach obliczeniowych,
- 6) wnioski i zalecenia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Gdyni oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 27,00 zł (10 zł za wydanie decyzji, i 17,00 zł za przedłożenie pełnomocnictwa), zgodnie z ust. 53 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) oraz działem IV ww. załącznika. Wpłaty dokonano w dniu 11.11.2020 r. na konto Urzędu Miasta Gdyni nr 73 1440 1026 6153 0410 0000 0065 (potwierdzenie w aktach sprawy).

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
mgr inż. [imię] [nazwisko]
GDAŃSK, POWIAT GDNIA

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte ul. Jana Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia, poprzez pełnomocnika Zygmunta Kolę adres do doręczeń BUG Geoprofil Zygmunt Kola ul. Cieszyńskiego 38/34B, 80-809 Gdańsk + 1 egz. dokumentacji.
2. ROD. aa + 1 egz. dokumentacji.


Do wiadomości:

1. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, Główny Geolog Kraju, (ePUAP).
2. Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy Narodowe Archiwum Geologiczne, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa + 1 egz. dokumentacji.
3. Urząd Marszałkowski Woj. Pomorskiego, Geolog Wojewódzki, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk + 1 egz. dokumentacji.
4. Wojewoda Pomorski (ePUAP).
5. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku (ePUAP).
6. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Architektoniczno – Budowlany wm.

Klauzula informacyjna dla osoby fizycznej, od której UM Gdyni uzyska dane osobowe

Na podstawie art. 13.1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U.UE.L 2016.119.1], wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z poniższą informacją:

1. Dane administratora danych [ADO] – administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdyni, Gdynia 81-382, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52-54, e-mail: umgdynia@gdynia.pl, tel.: +48 58 66 88 000.
2. Inspektor ochrony danych [IOD]: e-mail: iod@gdynia.pl, adres do korespondencji: 81-382 Gdynia, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52-54.
3. Cel przetwarzania: rozpatrzenie wniosku o zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (podstawa prawna: art. 93 ustawy Prawo geologiczne i górnicze – tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.). ADO nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celach innych niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
4. ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych innym odbiorcom poza jednostkami organizacyjnymi podległymi ADO albo organami władzy publicznej zgodnie z postępowaniem właściwym w sprawie. W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
5. ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
6. ADO nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe.
7. Czas przetwarzania danych osobowych wiązać się będzie z realizacją właściwej procedury administracyjnej, w tym również nadzwyczajnych trybów postępowania, kontrolą realizacji procedury administracyjnej oraz przepisami prawa upoważniającymi do zachowania i archiwizacji pozyskanych danych.
8. Ma Pani/Pan prawo do:
 - a. żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Gdyni (art. 15 RODO)
 - b. żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO),
 - d. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO),
 - e. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO).
9. Na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel.: 22 531 03 00, skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.

	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia tel. cent. (58) 66 87 311	Numer warunków: Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk ZOTW-710-Gd-25670/2020 (kom – 506 – kod miasta – nr/rok)
	Biuro Obsługi Klienta ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia tel. (58) 66 87 202, (58) 66 87 257	Data wydania warunków 26-08-2020 (dd-mm-rrrr)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI

A. DANE ZLECENIODAWCY (płatnika faktury)	
Imię i nazwisko / nazwa firmy	AB Projekt Bogdan Majewski
Adres korespondencyjny (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)	ul. Lipowa 76 Pępowo 83-330
B. DANE INWESTORA/USŁUGOBIORCY	
Imię i nazwisko / nazwa firmy	Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni
Adres zamieszkania/siedziby firmy (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)	ul. Śmidowicza 69 Gdynia 81-127
C. DANE O NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANEJ INWESTYCJI	
Adres przyłączanej nieruchomości (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy – nr działki)	ul. Śmidowicza 69, Gdynia dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie
Opis obiektu budowlanego:	projektowany budynek wielofunkcyjny
Przeznaczenie wody:	-
Rodzaj ścieków:	ścieki bytowe
D. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	
W zakresie doprowadzenia wody:	nie wystąpiono z wnioskiem
W zakresie odprowadzenia ścieków:	do kanału sanitarnego DN300 znajdującego się w ulicy: Komandora J. Grudzińskiego (studzienka o rzędnych 10.70/6.70)
Wymagania szczegółowe (warunki wykonania połączenia, lok. wodomierza głównego/urządzenia pomiarowego, ilość przyłączy, warunki prowadzenia robót, inne): <ol style="list-style-type: none"> Ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji będzie określana na podstawie wskazań wodomierza ilości wody pobieranej przez obiekt. Ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. powinny spełniać ustalone standardy jakościowe, określone w obowiązującej taryfie za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także w rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe, wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego. W projekcie instalacji kanalizacyjnej należy wskazać lokalizację studzienki rewizyjnej, w której to Przedsiębiorstwo będzie prowadzić kontrolę cieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, miejsce to powinno być reprezentatywne dla odprowadzanych z całego projektowanego obiektu. W projekcie przyłącza kanalizacyjnego należy przedstawić niezbędne dane dotyczące rodzaju i wielkości procesów technologicznych oraz informacje o gospodarce ściekowej w obiekcie, w celu określenia ilości i czasowego rozkładu dopływu ścieków przemysłowych oraz rodzaju ich zanieczyszczenia. 	
Granica odpowiedzialności Spółki z tytułu zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków: Granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową oraz miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.	
E. PO SPEŁNIENIU POWYŻSZYCH WARUNKÓW, PRAWIDŁOWYM WYKONANIU ROBÓT I ZAWARCIU STOSOWNEJ UMOWY SPÓŁKA ZAPEWNI:	
dostarczanie wody w maksymalnej ilości:	odprowadzanie ścieków w maksymalnej ilości:
- przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy -----	50 m³/d; 4,5 m³/h;
F. UWAGI	

1. Dokumentacja projektowa, wykonywanie robót i odbiory techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, szczególnie z prawem budowlanym, a także z wymaganiami Spółki zawartymi w załączniku(-ach) do niniejszych warunków.
2. Zabrania się projektowania i wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
3. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę, zmiana jej przeznaczenia i/lub rodzaju ścieków wymaga wystąpienia o zmianę warunków.
4. Przyłącze służy wyłącznie Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę, chyba że stanowi ona inaczej.
5. Woda na cele przeciwpożarowe, może być pobierana z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.
6. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych bez posiadania pozwolenia wodnoprawnego, w przypadku, gdy ścieki przemysłowe mogą zawierać substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga posiadania pozwolenia wodnoprawnego.

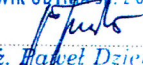
G. ZAŁĄCZNIKI

wytyczne do projektowania: 2.1.

inne:

MK

z up. ZARZĄDU
PEWIK GDYŃA Sp. z o.o.


mgr inż. Rafał Dziendziela
(pieczęć i dyszalka)
DZIAŁU OBSŁUGI TECHNICZNEJ KLIENTA



Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

ZAŁĄCZNIK 2.1.

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr ZOTW-710-Gd-25670/20

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

1. Wymagania ogólne

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonywać jedno przyłącze kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze kanalizacyjne.
2. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 150 mm.

2. Usytuowanie

1. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w takiej odległości od krawędzi obiektu budowlanego, aby wykopy pod przewody nie naruszały stateczności fundamentów.
2. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0,4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
4. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi i gazowymi, kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1,5, 0,8 i 0,5m.

3. Materiały

1. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek kamionkowych pokrytych całkowicie szklivem, łączonych na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rury i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelkę.

4. Połączenie z kanałem bocznym

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi wykonanymi z rur kamionkowych należy wykonać za pomocą trójników lub studzienek połączeniowych o średnicy 1200 mm.
3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi żelbetowymi mogą być wykonywane wyłącznie w studzienkach kanalizacyjnych.
4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzience to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0,5 m.
5. Przy dużych różnicach występujących pomiędzy zagłębieniem kanału bocznego i przyłącza kanalizacyjnego należy stosować kaskadę ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki. Dopuszcza się stosowanie kaskady ze spadem w rurze pionowej umieszczonej wewnątrz studzienki w przypadku włączenia do studni kanalizacyjnej o średnicy 1200 mm.
6. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w nowobudowanej studzience to dno studzienki i dno przyłącza kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.

7. Ścieki odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy $\alpha=90\div 135^{\circ}$.

5. Połączenie z instalacją kanalizacyjną

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425mm.
2. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy .

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

Biuro nr 02/dl.241. Uzgodnienie nr 2014/115/k21
KONTRAKT NR 40-40004140W (KANAŁY) 12.10.10 + 5000
WYKONANIE PRACY W ZAKRESIE PRACOWNIASTWA I KONTROLI
prof. Izabela Kowalska
Gdynia, ul. S. Mickiewicza 69 dz. nr 1622,
2055/2
Interdyscyplinarne uzg. jest Zuz 1.

1. Wykonanie prac w zakresie...
2. Wykonanie prac w zakresie...
3. Wykonanie prac w zakresie...
4. Wykonanie prac w zakresie...
5. Wykonanie prac w zakresie...
6. Wykonanie prac w zakresie...
7. Wykonanie prac w zakresie...
8. Wykonanie prac w zakresie...
9. Wykonanie prac w zakresie...
10. Wykonanie prac w zakresie...
11. Wykonanie prac w zakresie...
12. Wykonanie prac w zakresie...
13. Wykonanie prac w zakresie...
14. Wykonanie prac w zakresie...
15. Wykonanie prac w zakresie...
16. Wykonanie prac w zakresie...
17. Wykonanie prac w zakresie...
18. Wykonanie prac w zakresie...
19. Wykonanie prac w zakresie...
20. Wykonanie prac w zakresie...
21. Wykonanie prac w zakresie...
22. Wykonanie prac w zakresie...
23. Wykonanie prac w zakresie...
24. Wykonanie prac w zakresie...
25. Wykonanie prac w zakresie...
26. Wykonanie prac w zakresie...
27. Wykonanie prac w zakresie...
28. Wykonanie prac w zakresie...
29. Wykonanie prac w zakresie...
30. Wykonanie prac w zakresie...
31. Wykonanie prac w zakresie...
32. Wykonanie prac w zakresie...
33. Wykonanie prac w zakresie...
34. Wykonanie prac w zakresie...
35. Wykonanie prac w zakresie...
36. Wykonanie prac w zakresie...
37. Wykonanie prac w zakresie...
38. Wykonanie prac w zakresie...
39. Wykonanie prac w zakresie...
40. Wykonanie prac w zakresie...
41. Wykonanie prac w zakresie...
42. Wykonanie prac w zakresie...
43. Wykonanie prac w zakresie...
44. Wykonanie prac w zakresie...
45. Wykonanie prac w zakresie...
46. Wykonanie prac w zakresie...
47. Wykonanie prac w zakresie...
48. Wykonanie prac w zakresie...
49. Wykonanie prac w zakresie...
50. Wykonanie prac w zakresie...
51. Wykonanie prac w zakresie...
52. Wykonanie prac w zakresie...
53. Wykonanie prac w zakresie...
54. Wykonanie prac w zakresie...
55. Wykonanie prac w zakresie...
56. Wykonanie prac w zakresie...
57. Wykonanie prac w zakresie...
58. Wykonanie prac w zakresie...
59. Wykonanie prac w zakresie...
60. Wykonanie prac w zakresie...
61. Wykonanie prac w zakresie...
62. Wykonanie prac w zakresie...
63. Wykonanie prac w zakresie...
64. Wykonanie prac w zakresie...
65. Wykonanie prac w zakresie...
66. Wykonanie prac w zakresie...
67. Wykonanie prac w zakresie...
68. Wykonanie prac w zakresie...
69. Wykonanie prac w zakresie...
70. Wykonanie prac w zakresie...
71. Wykonanie prac w zakresie...
72. Wykonanie prac w zakresie...
73. Wykonanie prac w zakresie...
74. Wykonanie prac w zakresie...
75. Wykonanie prac w zakresie...
76. Wykonanie prac w zakresie...
77. Wykonanie prac w zakresie...
78. Wykonanie prac w zakresie...
79. Wykonanie prac w zakresie...
80. Wykonanie prac w zakresie...
81. Wykonanie prac w zakresie...
82. Wykonanie prac w zakresie...
83. Wykonanie prac w zakresie...
84. Wykonanie prac w zakresie...
85. Wykonanie prac w zakresie...
86. Wykonanie prac w zakresie...
87. Wykonanie prac w zakresie...
88. Wykonanie prac w zakresie...
89. Wykonanie prac w zakresie...
90. Wykonanie prac w zakresie...
91. Wykonanie prac w zakresie...
92. Wykonanie prac w zakresie...
93. Wykonanie prac w zakresie...
94. Wykonanie prac w zakresie...
95. Wykonanie prac w zakresie...
96. Wykonanie prac w zakresie...
97. Wykonanie prac w zakresie...
98. Wykonanie prac w zakresie...
99. Wykonanie prac w zakresie...
100. Wykonanie prac w zakresie...

o.d. uwagi: Realizacja...
Należy...
Wskazuje jest...
i instalacji...
przebiegu...
światła

Z-ca KIEROWNIKA
OBSZARU TECHNICZNEJ WŁAŚCI
DS. PRACOWNIOWYCH TECHNICZNYCH
PPWK OD 1.10.2010
mgr inż. Marek Filipiński

obręb: 0021 Okrywie
 gmina: m. Gdynia
 powiat: m. Gdynia
 sekcja mapy: 6.225.25.18.3.1, 18.3.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Jan Brzduka, Andrzej Grzegorz S.C.
 81-334 Gdynia, ul. Polska 41
 tel./fax 58 380 37 71, 566 346 830

Układ współrzędnych: 2000
 Poziom odniesienia: Kronsztad 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych
 pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).
 Mapa przekształcona pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia
 podziemi i świdrywności gruntów - na dzień: 22.09.2020 r.
 intowych nie badano.

Prace polowe:

Prace kameralne wykonano w RZJ w Gdyni, na podstawie operatu
 technicznego nr 2098/2 z 02.03.2008 r. i Cio2368, przyjętego do zasobu geodezyjno-
 kartograficznego Inst. Zarządu w dniu 19.10.2020 r.
 - mapę aktualizował i wydruk przygotował: Paweł Dziuk

LEGENDA:

Uwaga!

Nie wykazuje się osłonięciem w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
 które nie były objęte do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.

Planarizacja terenowa - nie gwarantujemy bezprawnego ustalenia granic działek.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani
 do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji
 budowlanej (nieruchomości) art. 14, 18 pkt 3 Ustawy
 z dn. 17.05.1989 r. Dz.U. Nr 80, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.

GEODETA UPRAWNIONY

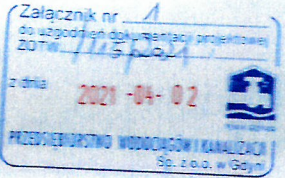
Jan Brzduka
 Nr uprawnień: 10595

Za zgodność z materiałem
 geodezyjnym oraz uwzględnieniem
 w zasobie geodezyjnym RZJ w Gdyni
 Mapa aktualizowana dnia 23.10.2020

23.10.2020

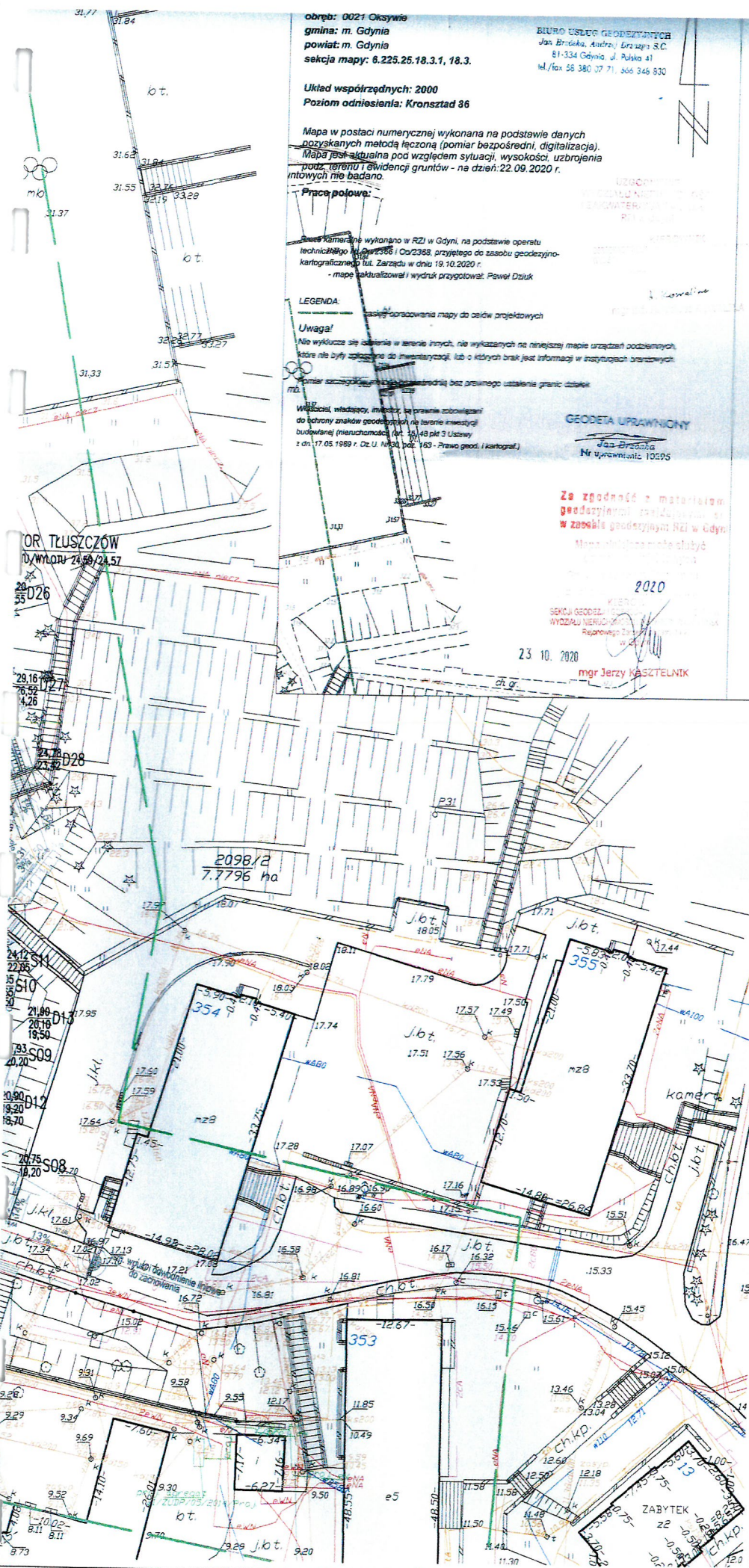
mgr Jerzy KASZTELNIK

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
 w GDAŃSKU
 WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



Z-ca KIEROWNIKA
 ORSZĄD TECHNICZNY STANU
 DS. WYMIAROW TECHNICZNYCH
 PWNK GDYŃ 14.56.198.

mgr inż. Marcin Mielich-Wrzawski



LEGENDA :

w Ø160	WODOCIĄG
+	ZASUWA NA WODOCIĄGU
HP80	HYDRANT NADZIEMNY NA WODOCIĄGU
ks Ø200	KAN. SANITARNA GRAWITACYJNA
kd Ø250	KAN. DESZCZOWA
co	CIEPŁOCIĄG

PRZYŁĄCZA_WOD._KAN.

PLAN_PRZYŁĄCZY_WOD._KAN.

BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY
 AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ
 GDYŃIA UL. SMIDOWICZA 69

AUTOR PROJEKTU	mgr inż. BOGDAN MAJEWSKI	podpis	SKALA	BRANZA:	SANITARNA
nr upr. budowlanych członków Izby specjalności	Nr 2609/Gd/96 Członek Izby POM/IS/2934/01 Inżynierstwo-sanitarna w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń		UMOWA	FAZA	PB
SPRAWOZAJĄCY	mgr inż. KRZYSZTOF DUDEK	podpis	DATA		01.21
nr upr. budowlanych członków Izby specjalności	Nr 4557/Gd/90 Członek Izby POM/IS/0943/01 Inżynierstwo-sanitarna w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń				
KOWALSKI ARCHITEKCI	KOWALSKI architekci sp. z o.o. 81-574 GDYŃIA ul. Stolewów 44 tel.+(58) 66 00 105				WK-1



URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel. +48 58 626 26 20; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.2.152.2020.JR

Gdynia, dnia 16 października 2020 r.

Akademia Marynarki Wojennej
ul. Śmidowicza 69
81-127 Gdynia
Poprzez pełnomocnika:
Pana Bogdana Majewskiego
AB PROJEKT Bogdan Majewski
ul. Lipowa 76
Pępowo
83-330 Żukowo

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej budynku wielofunkcyjnego przy ulicy Śmidowicza 69 w Gdyni

WARUNKI TECHNICZNE

Po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej nieruchomości zlokalizowanej na terenie działek nr: 1622 i 2098/2 obręb Oksywie, położonych przy ulicy Śmidowicza 69 w Gdyni, w związku z inwestycją polegającą na budowie budynku wielofunkcyjnego, właściciel miejskiego systemu odwadniania miasta, tj. Gmina Miasta Gdyni, w imieniu której działa Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, informuje:

1. W pierwszej kolejności należy planować zatrzymanie i zagospodarowanie całości wód opadowych i roztopowych w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych, tj. na terenie własnej nieruchomości, bez podłączania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem w szczególności powierzchniowych urządzeń odwadniających i obiektów tzw. błękitno-zielonej infrastruktury (m.in. zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową, muldy terenowe, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone) lub wgłębnych urządzeń odwadniających (m.in. studnie chłonne, skrzynki rozsączające) Zaleca się zapewnienie objętości retencyyjnej obiektów/urządzeń odwadniających odpowiadającej sumie opadu o wysokości co najmniej 54 [mm], w uzasadnionych przypadkach 39 [mm]. Sposób odprowadzania tych wód nie może powodować ich spływu na tereny sąsiednich nieruchomości, w tym na teren pasa drogowego. Ustalenie sposobu zagospodarowania wód po rozpoznaniu i uwzględnieniu warunków gruntowych.
„Wytyczne dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach nieruchomości zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Gdyni.” znajdują się na stronie internetowej: <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,158/wytyczne,547495>. Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Inwestora nie podlega uzgodnieniu przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni.
2. W przypadku konieczności podłączenia instalacji kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, jako przelewu nadmiarowego w przypadku wystąpienia opadów ponadwymiarowych, należy przewidzieć obiekty retencyjne o objętości odpowiadającej sumie opadu o wysokości co najmniej 27 [mm]. Odprowadzanie wód wymagać będzie:
 - a) zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych poprzez zaprojektowanie na terenie własnej nieruchomości powierzchniowych urządzeń odwadniających i obiektów tzw. błękitno-zielonej infrastruktury (m.in. zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową, muldy terenowe, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone) lub wgłębnych urządzeń odwadniających (m.in. studnie chłonne, skrzynki rozsączające);
 - b) zlokalizowania w całości projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości;
 - c) włączenia jednego przyłącza kanalizacji deszczowej, poprzez studzienkę rewizyjną o rzędnych: 12.24 / 9.31 [m n.p.m.], do miejskiego kanału deszczowego DN 600 w pasie drogowym ulicy Grudzińskiego;
 - d) grawitacyjnego odprowadzania z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód pochodzących z opadów ponadwymiarowych (suma opadu o wysokości wyższej niż 27 [mm]) w ilości nieprzekraczającej $Q=11,0$ [dm³/s]; zamontowania urządzenia

- regulującego odpływ w ostatniej studzience na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) – określenia w dokumentacji parametrów urządzenia regulującego odpływ i załączenia do niej przykładowej karty katalogowej; zlokalizowania na terenie nieruchomości studzienki rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłoczego;
- e) wykonania ostatniej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5 [m], w odległości nie większej niż 2,0 [m] od granicy działki; dobrania takiej średnicy studzienki, aby umożliwiała przeprowadzanie koniecznych prac eksploatacyjnych – nie pełnienia przez tą studzienkę funkcji studzienki rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłoczego o którym mowa w pkt. 2 lit. d;
 - f) spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 [mg/l] oraz 15 [mg/l];
 - g) uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza obiektów i miejsc zaduszonych (np. z poseszki garażu); w wypadku instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektu, załączenia do dokumentacji projektowej rzutów kondygnacji wraz z tą instalacją.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od dnia wystawienia. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy (dotyczy pkt. 2):

- w dokumentacji technicznej należy:
 - o umieścić informację określającą właściciela projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz z przyłączem, zobowiązanego do jej użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenie działek nr: 1622 i 2098/2 obręb Oksywie, położonych przy ulicy Smidowicza 69 w Gdyni, wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej (tj. przewodem łączącym miejską sieć kanalizacji deszczowej z instalacją na terenie posesji), który zobowiązuje się do ich: użytkowania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania w należytych stanie technicznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej, remontu lub wymiany w razie takiej konieczności;
 - o umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
 - o określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 2 lit. f, w należytych stanie technicznym;
 - o opisać na mapie sytuacyjno-wysokościowej elementy instalacji kanalizacji deszczowej, z których odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- Gmina Miasta Gdyni nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne zalewanie nieruchomości spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- realizację przyłącza kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, właściciel nieruchomości;
- na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in. przepisy:
 - o ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
 - o rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
- należy uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi i właściciela miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, o którego wydanie Inwestor winien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni z wnioskiem i projektem budowlanym (w trzech egz.) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności, użytkowania oraz mapką przedstawiającą granice zlewni;
- należy uzyskać odpis pozytywny z protokołu Narady Koordynacyjnej, o który należy wystąpić (po uzyskaniu uzgodnienia tut. Wydziału) z wnioskiem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni.

Ponadto informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi. W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych. W załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej.

Załącznik – szt. 1.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. UIU – a/a (Nr 131875/2020).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

KOWALSKI architekci Sp. z o.o.
81-574 GDYNIA, ul. Stołemów 44
NIP 584-10-18-113 REGON 190829515

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęćka firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

Gdynia Oksywie
Dz. Nr 1622; 2098/2 obręb Cwid. Nr 0021

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	—
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	—
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	—
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	—
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	2090
6.	Powierzchnia dachów	1030
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	380
Razem:		3500

10.05.2021 *Bogdan Majewski*
(data i podpis osoby wypełniającej)

[Podpis]
mgr inż. arch. **Paweł Wład. Kowaleki**
Generálny Projektant

tabela




REJONOWY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY
w Gdyni
Nr. 6037/20
27 SIE 2020
III 81-301 Gdynia III

Gdynia, ...27 sierpnia 2020 r.

Pan Bogdan Majewski
AB PROJEKT

ul. Lipowa 76
83-330 Pępowo

Do wiadomości:

Pan kmdr Marek Drygas
Kancierz Akademii Marynarki Wojennej

m.drygas@amw.gdynia.pl
51 - AR 605

Dotyczy: uzgodnienia projektu i wydania warunków technicznych dla przyłączy wod.-kan.

Szanowni Panowie,

w odpowiedzi na dwa pisma z dnia 18.08.2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu oraz wydania warunków technicznych przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dn 250 i na dostawę wody do celów socjalno-bytowych w ilości 50 m³/h max 55 m³/h oraz do celów p.poż. w ilości 72 m³/h i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz deszczowych w ilości 45 l/s dla projektowanego budynku wielofunkcyjnego w Gdyni, przy ul. Śmidowicza 69, dz. nr 1622 i 2098/2 uzgadniam i wydaję następujące warunki techniczne:

- na przyłączy wodociągowym należy zaprojektować studnię wodomierzową, w której będzie zestaw wodomierzowy. W studni wodomierzowej należy zaprojektować konsolę ze wspornikiem regulowanym w celu umożliwienia prawidłowego montażu wodomierza, a za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy oraz armaturę zaporową odcinającą,
- na przyłączy wodociągowym należy zainstalować zasuwę klinową miękkouszczelniającą wykonanych z następujących materiałów:
 - wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem;
 - uszczelnienie wrzeciona typu O-ring;
 - pokrywa i korpus z żeliwa sferoidalnego minimum GGG40;
 - klin z żeliwa sferoidalnego minimum GGG40 pokryte powłoką z EPDM;
 - pokrycie antykorozyjne na zewnątrz i wewnątrz epoksydowe.

Ścieki socjalno - bytowe należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 oraz wody opadowe do kanalizacji deszczowej dn 600 przebiegającej w ul. Jana Grudzińskiego.

Jednocześnie nadmieniam, że w godzinach największego rozbioru wody mogą wystąpić okresowe spadki ciśnienia w dostawie wody.

Z poważaniem
SZEFE ZARZĄDU


p/k Marek BENEĆ

RO/22154/716/2020

Gdynia, 18.12.2020 r.

AB Projekt
Bogdan Majewski
ul. Lipowa 76
83-330 Pępowo

WARUNKI TECHNICZNE nr 311G/2020
przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej wysokich parametrów budynku wielofunkcyjnego
w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69 wraz z budową węzła ciepłego
aktualizacja warunków technicznych nr 235G/2020 z dnia 17.09.2020r.,
z uwagi na zmianę bilansu mocy ciepłej oraz własność węzła ciepłego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. inż. J. Śmidowicza 69 81-127 Gdynia
Numer działki	2262011.0021.-1622, 2098/2
Budynek	projektowany
Wnioskodawca	AB Projekt Bogdan Majewski ul. Lipowa 76 83-330 Pępowo
Właściciel	Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. inż. J. Śmidowicza 69 81-127 Gdynia
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń [m ²]	13 057 m ² , dokładne dane podać w dokumentacji technicznej
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m ³]	46268 m ³ , dokładne dane podać w dokumentacji technicznej
Rodzaj obiektu	wielofunkcyjny
II. MOC CIEPŁA DLA OBIEKTU	
Centralne ogrzewanie [kW]	325 kW, dokładny bilans podać w dokumentacji technicznej
Ciepła woda użytkowa [kW]	410 kW, dokładny bilans podać w dokumentacji technicznej
Wentylacja [kW]	330 kW, dokładny bilans podać w dokumentacji technicznej
Technologia [kW]	0
Moc ciepła podana przez Wnioskodawcę	
W dokumentacji technicznej należy podać moc ciepłą zamówioną dla ww. obiektu i potrzeby ciepłe w kW i MW. Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii ciepłej oraz Umowie sprzedaży ciepła.	
III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA	
Miejsce przyłączenia : istniejący trójnik (punkt „A”) na wysokoparametrowej preizolowana sieci ciepłej 2xDN125, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Przyłączy ciepłe wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.	

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 42 631 500 PLN.



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

Lokalizacja węzła ciepłego	w miejscu wejścia przyłącza ciepłego do budynku	
Rodzaj węzła ciepłego	wielofunkcyjny c.o., c.w.u. i wentylacji	
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 120 / 65 lato: 65 / 25	
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 85 / 60	
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16	
Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:	GP - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl	
Granice własności:	ostatnie zawory odcinające na przyłączy ciepłym wysokich parametrów przed technologią węzła ciepłego w budynku	
Granice eksploatacji:	ostatnie zawory odcinające na przyłączy ciepłym wysokich parametrów przed technologią węzła ciepłego w budynku	
Przewidywany przez Wnioskodawcę termin poboru ciepła:	11.2021r.	
Warunki techniczne aktualne są do:	31.12.2020	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe



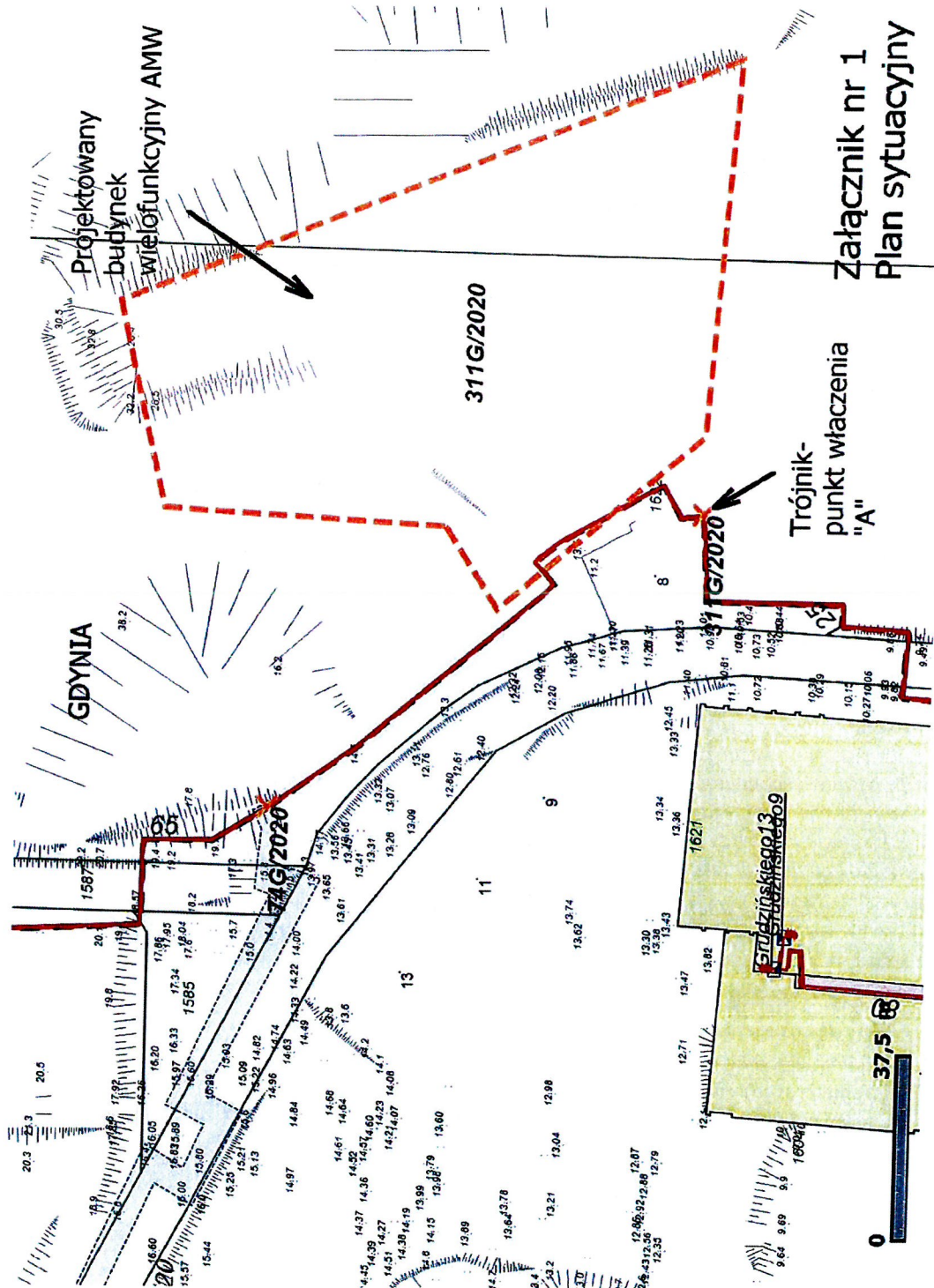
Opracowała : Maria Lewna
tel. (58) 62-73-937



PROKURENT SPÓŁKI
DYREKTOR ROZWOJU

mgr inż. Piotr Surma

ZAŁĄCZNIK NR 1



ZAŁĄCZNIK NR 2

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. OBIEKTY PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE

A.1. Obiekty projektowane i istniejące winny spełniać wymagania zawarte w [Wytocznych do projektowania i wykonawstwa](#) podanych na stronie www.opecgdy.com.pl.

B. PRZYŁĄCZE CIEPLNE

B.1. Przyłącza ciepłe należy zaprojektować i wykonać według wytycznych podanych na stronie www.opecgdy.com.pl – [Wytoczne do projektowania i wykonawstwa](#).

B.2. Trasa przyłącza ciepłego biegnącego od punktu włączenia w m.s.c. do przedmiotowego budynku winna być jak najkrótsza.

C. WĘZŁ CIEPLNY

C.1. Lokalizacja

Pomieszczenie węzła ciepłego winno być wydzielone o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu. Lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego projektować w miejscu wejścia przyłącza ciepłego do budynku.

Wskazane jest posiadanie bezpośredniego wejścia z zewnątrz do węzła w budynku, umożliwiające montaż i demontaż urządzeń. Pomieszczenie węzła musi spełniać obowiązujące normy i wymogi BHP, PPOŻ i ochrony środowiska.

C.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować i wykonać według wytycznych podanych na stronie www.opecgdy.com.pl – [Wytoczne do projektowania i wykonawstwa](#).

C.3. Liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Sp. z o.o. odrębny pomiar na powrocie wysokich parametrów z każdego wymiennika, montowane zgodnie z zaleceniami producenta

C.4. Przejścia rurociągu przez ścianę budynku należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem elastycznym.

C.5. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

**Nie należy dobierać urządzenia pomiarowego nadmiarowo
Węzeł ciepły należy wyposażyć w Instrukcję Obsługi Węzła**

D. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

D.1. Wszystkie istniejące i projektowane instalacje wewnętrzne winny odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

D.2. Parametry wody sieciowej podane w pkt. III. dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle ciepłym. Rozliczenie z OPEC Sp. z o. o. odbywać się będzie w oparciu o licznik ciepła zamontowany na wysokoparametrowej sieci ciepłej w węźle ciepłym.

D.3. Projektowanie instalacji c.w.u. i cyrkulacji innej niż w pkt. D.2. wymaga zmiany warunków technicznych.

D.4. Przed połączeniem instalacji wewnętrznej z węzłem ciepłym, należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych całej instalacji wewnętrznej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).

D.5. W celu optymalnego odbioru ciepła instalacja wewnętrzna c.o. winna być wyposażona w:
- automatyczne odpowietrzenia pionów w zestawieniu z zaworem kulowym odcinającym
- zawory termostatyczne przy grzejnikach,

- grzejniki z dopuszczalnym ciśnieniem roboczym do 6 bar,
(gdy projektuje się inst. grzejnikową)
- D.6. Do instalacji wewn. winien być swobodny dostęp (nie dotyczy ogrzewania podłogowego)
- D.7. Ilość energii dla rozpatrywanego obiektu winna być utrzymywana na racjonalnie niskim poziomie.
- D.8. Uzupelnianie instalacji wewnętrznej c.o. w przypadku nowych instalacji o pojemności ogólnej zładu do 2 m³ przewidzieć wodą zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym. W instalacjach o pojemności powyżej 2 m³ zładu c.o. należy zastosować do uzupełniania wodę zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym uzdatnioną za pośrednictwem dozownika korekcji chemicznej. W instalacjach o pojemności zładu c.o. powyżej 100 m³ zaleca się zamontowanie automatycznej stacji zmiękczenia wody.

E. WYTYCZNE BRANŻOWE

- E.1. **Instalacja elektryczna** – zaopatrzenie w energię elektryczną węzła ciepłego winno znajdować się w projekcie elektrycznym.
Instalację elektryczną projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- E.2. **Automatyka** – stosowana w OPEC Sp. z o.o. automatyka winna komunikować się z Dyspozycją i Optymalizacją Eksploatacji OPEC Sp. z o.o..
Właściciel obiektu, w którym znajduje się węzeł ciepły winien zapewnić możliwość wykonania łącza telefonicznego do tego węzła, w celu komunikacji sterownika z systemem nadzoru.
Należy zaprojektować węzeł ciepły w oparciu o sterownik AS-B24 firmy Schneider.
Istnieje możliwość stosowania innej automatyki jak wymieniona wyżej, po złożeniu pisemnego oświadczenia Inwestora, iż właścicielem węzła ciepłego pozostaje Inwestor.
- E.3. **Szczegółowe wytyczne do projektowania i wykonania instalacji elektrycznej i AKP w obiektach ciepłowniczych :**
 - E.3.1. **Zasilanie**
 - główne obwody zasilające :
wykonać wydzielony obwód zasilania węzła ciepłego z indywidualnym pomiarem energii elektrycznej na potrzeby urządzeń technologicznych stanowiących własność OPEC Sp. z o.o..
Założyć licznik energii elektrycznej i zawrzeć umowę z Zakładem Energetycznym na dostawę energii.
Obwód należy zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowoprądowymi lub (wkładkami bezpiecznikowymi) zgodnie z obciążeniem obiektu i układem ochrony przeciwprzepięciowej kl. I i II (B i C) z zachowaniem indukcyjności odprężającej.
Ochronnik kl. II (C) musi znajdować się w rozdzielnicy obiektu.
W przypadku przejścia z układu TN-C na układ TN-S punkt rozdziułu należy uziemić w rozdzielnicy obiektu.
 - zewnętrzne obwody sygnałowe i teleinformatyczne :
wykonać wydzielony obwód czujnika temperatury zewnętrznej przewodem ekranowym wyprowadzonym na elewację budynku od strony północnej lub północno-wschodniej.
Dokładne miejsce wypustu uzgodnić z OPEC Sp. z o.o..
Wykonać wydzielone obwody teleinformatyczne zabezpieczone ochronnikami przeciwprzepięciowymi i zakończyć wypustem w pomieszczeniu obiektu.
 - E.3.2. **Instalacja połączeń wyrównawczych.**
Wykonać w pomieszczeniu węzła ciepłego główną szynę wyrównawczą z uziemieniem (fundamentowym lub otokowym).
Wykonać połączenia wyrównawcze części metalowych obcych
 - E.3.3. **Protokoły**

Po wykonaniu instalacji elektrycznej i AKP należy przedstawić wyniki pomiarów ochronnych zgodnie ze stanem faktycznym wykonanej instalacji.

Uwaga:

Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Sp. z o.o.

Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 16, oraz Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13

F. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

F.1. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.

Plan sytuacyjny wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych 1:500

Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.

Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji technicznej dot. danej inwestycji tj.:

2 egzemplarze dokumentacji technicznej technologicznej, elektrycznej, automatyki i instalacji alarmowej z wersją elektroniczną.

Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.

F.2. Wykonanie dokumentacji technicznej: po stronie Wnioskodawcy

F.3. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza i węzła ciepłego podano na stronie www.opecgdy.com.pl – [Wytoczne do projektowania i wykonawstwa](#)

G. REALIZACJA INWESTYCJI

G.1. Inwestycja dotycząca budowy przyłącza ciepłego podlega przepisom Prawa Energetycznego i może być realizowana w ramach Umowy Przyłączeniowej zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.

G.2. Zgodnie z Prawem Energetycznym OPEC Sp. z o.o. przyłącza obiekty do m.s.c. pokrywając 75% kosztów, a 25% Odbiorca.

Opłata wyliczona do umowy przyłączeniowej jest opłatą taryfową, zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.

G.3. Opomiarowania węzła ciepłego OPEC Sp. z o.o. wykonuje w ramach Umowy Usługowej.

G.4. Budowę węzłów ciepłych OPEC Sp. z o.o. realizuje odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora w ramach odrębnej Umowy Cywilno-Prawnej.

Zawarcie ww. umów, dotyczących obowiązku stron odbywa się w **Dziale Rozwoju Rynku, Gdynia ul Filomatów 3, tel. 058 627 39 28, 058 627 39 31, +48 789 250 655, e-mail: rozwoj@opecgdy.com.pl**

G.5. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów i pomieszczeń pod projektowaną trasę przyłącza i lokalizację węzła ciepłego. W terminie wyznaczonym przez Dział Rozwoju Rynku należy dostarczyć uzgodnioną dokumentację techniczną zawierającą zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na prowadzenie przyłącza ciepłego i budowę węzła ciepłego.

Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.

G.6. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w [wytocznych do projektowania i wykonawstwa](#) podanych na stronie www.opecgdy.com.pl.

H. ODBIORY

H.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).

Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:

GP - Dział Przesyłu ,

email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl

H.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować :

- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną

- dokumentację powykonawczą

- kopie protokołów odbiorów robót zanikowych

H.3. Rozpoczęcie dostawy energii ciepłej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników eksploatacji OPEC Sp. z o.o. oraz po złożeniu przez odbiorcę – właściciela notarialnego Zamówienia i zawarciu Umowy na dostawę energii ciepłej w Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.

I. WYMOGI FORMALNE

I.1. Termin realizacji inwestycji zostanie zapisany w umowach jak podano w punkcie G.

I.2. W przypadku rezygnacji z przyłączenia się do m.s.c. prosimy o pisemną informację do OPEC Sp. z o.o.



Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie

Wnioskodawca:

Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni
ul. Śmidowicza 69
81-127 Gdynia

PROJEKT
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV
NR 169/SG/2020 z dnia 21.12.2020r.

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. obiektu: **budynek wielofunkcyjny, Śmidowicza 69, dz. 1622, 2098/2, Gdynia.**

1. Odpowiadając na Państwa wniosek, POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:

moc przyłączeniowa przyłącza P1 podstawowego: 540 kW

2. Podajemy dane techniczne parametrów sieci:

2.1 Napięcie zasilnia po stronie SN Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o. – 15kV

2.2 Napięcie zasilnia po stronie nN Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o. – 0,4/0,23 kV

2.3 Napięcie zasilania Klienta 0,4/0,23 kV

2.4 Współczynnik mocy $\cos \phi = 0,93$

2.5. Ochrona od porażeń w sieciach odbiorczych 15 kV - uziemienie

2.6 Ochrona od porażeń w sieciach nN POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. – układ TN-C, u Klienta wg normy: PN-HD 60364-4-41.

3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.

4. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:

a) Wybudowaniu przez POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. na terenie posesji wolnostojącej stacji transformatorowej (ewentualnie wbudowanych w obiekt kubaturowy na poziomie parteru lub poziomie -1), wyposażonej w rozdzielnicę SN w izolacji SF6 i transformator 15/0,4 kV oraz rozdzielnicę nN.

b) Włączeniu projektowanej stacji transformatorowej ST-1 do istniejącej sieci SN.

c) Wybudowaniu przez Klienta instalacji odbiorczej.

5. Miejsce przyłączenia instalacji obiektu do sieci POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.: stacja transformatorowa.

6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. stanowić będą: zaciski prądowe w rozdzielnicy nN w stacji transformatorowej na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.

7. **Warunki dodatkowe.**

7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.

7.2. Projektowane stacje transformatorowe zlokalizować w sposób zapewniający dogodny dojazd dla samochodu ciężarowego i dźwigu oraz dostęp służb eksploatacyjnych POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. w miejscu umożliwiającym wprowadzenie kabli zasilających. W przypadku zastosowania przez inwestora stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt kubaturowy na poziomie parteru lub poziomie „-1” lub „-2” należy:

- na etapie projektu budowlanego obiektu przewidzieć i zaprojektować wentylację mechaniczną pomieszczeń stacji, należy zapewnić monitoring temperatury w pomieszczeniach stacji,
- realizować wprowadzanie kabli do stacji poprzez przepusty kablowe gazoszczelne, zatapiane w ścianie fundamentowej budynku w trakcie jej realizacji,
- kanały kablowe lub obudowy kabli muszą być zaprojektowane i zrealizowane przez inwestora budynku, obudowy kabli projektować tak aby był możliwy demontaż kabli bez konieczności demontażu obudów i osłon,
- w stacjach instalować transformatory o obniżonym poziomie szumów (niezbędny operat akustyczny wykonany przez Inwestora budynku) – norma PN 87/B-02151/02,
- na etapie projektu budowlanego obiektu przewidzieć na zewnątrz budynku lokalizację wskaźnika sygnalizacji przepływu prądu zwarcia.

- f) na etapie projektu budowlanego obiektu zaprojektować, a następnie wykonać dojazd do stacji o minimalnym prześwicie 2,20 m,
g) przewidzieć trasy kablowe dla urządzeń transmisji na odcinku stacja transformatorowa – elewacja zewnętrzna obiektu.
- 7.3. Dla odbiorników wymagających zagwarantowania zwiększonej pewności zasilania przewidzieć agregat prądotwórczy lub inne źródła energii elektrycznej o mocy dostosowanej do potrzeb.
- 7.4. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.
- 7.5. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).
- 8. Układy pomiarowe.**
- 8.1. **Układy pomiarowe** należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta w rozdzielnicach pomiarowych, w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. (ich lokalizację oraz sposób podłączenia na etapie projektowania uzgodnić w POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.).
- 8.2. **Rozliczeniowe układy pomiarowe, sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci** POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Departamencie Technicznym i Realizacji Inwestycji POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.
- 8.3. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- 8.4. Należy przewidzieć możliwość zdalnej transmisji danych pomiarowych do POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. poprzez zapewnienie miejsca w trasach kablowych i wykonanie dedykowanych przepustów w szachtach elektrycznych dla tej instalacji.
- 8.5. Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.
- 9. Ustalenia dodatkowe.**
- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.
- 9.2. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie przedstawić dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- 9.3. Na etapie projektu należy dostarczyć do POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o., ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa, dokumentację przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu układów pomiarowych, po wykonaniu wewnętrznej linii zasilającej wraz z szafkami pomiarowymi zgłosić do sprawdzenia do POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o., zawrzeć Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie Sprzedawcą).
- 9.4. WLZ pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.5. Warunkiem przyłączenia do sieci POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.6. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń.
- 9.7. W przypadku przejścia wewnętrzną linią zasilającą poza obręb obiektu należy: uzyskać zgodę Właściciela terenu, przez który będzie przeprowadzona wewnętrzna linia zasilająca, a w przypadku wykonania wlv linią kablową, trasę należy uzgodnić w ZUD.
- 9.8. W przypadku zainstalowania agregatu prądotwórczego Klient opracuje i uzgodni w POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. Instrukcję Współpracy agregatu z siecią i sposób jego podłączenia.
- 9.9. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej w trybie określonym w §3 ust.8 umowy o przyłączenie.

Szczepan Grzelak

Kierownik ds. realizacji inwestycji

Projekt warunków przyłączenia opracował:
Szczepan Grzelak

Adres do korespondencji:
POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.
ul. Krucza 24/26
00-526 Warszawa
telefon: (+48) 22 522 39 19
e-mail: bok@polenergia.pl



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAAI.670.1.299.2021.PG-1/69

za potwierdzeniem odbioru

Gdynia, dnia 07.07.2021r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.33 ust.2 pkt 4 lit.a, w związku z art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 123 i 124 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.735), art.38 oraz 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.920 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku nr **117567/2021** z dnia: **05.07.2021r.**, inwestora: **Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte**, ul. Śmidowicza 69, 81-574 Gdynia, reprezentowanego przez pełnomocnika: p. Aldona Dziecielska w sprawie uzgodnienia projektowanych rozwiązań projektu budowlanego: budynek wielofunkcyjny Akademii Marynarki Wojennej ze stacją transformatorową przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, działka nr: 1622, 2098/2, obręb 0021 Oksywie – w zakresie elewacji projektowanych obiektów budowlanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,

postanawia się:

uzgodnić, przedłożony jako załącznik do pisma nr 117567/2021 z dnia: 05.07.2021r. projekt zagospodarowania terenu wraz z rysunkami elewacji „budynek wielofunkcyjny Akademii Marynarki Wojennej ze stacją transformatorową” – w zakresie elewacji projektowanych obiektów budowlanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych.

UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2021r. (data na piśmie: 05.07.2021r.) inwestor: Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte przez pełnomocnika: p. Aldona Dziecielska wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu: budynek wielofunkcyjny Akademii Marynarki Wojennej ze stacją transformatorową przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, działka nr: 1622, 2098/2, obręb 0021 Oksywie – w zakresie elewacji projektowanych obiektów budowlanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych.

Z uwagi na fakt, że projektowany budynek usytuowany jest na obszarze portu, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Wojewoda Pomorski ustalił lokalizację celu publicznego dla powyższej inwestycji decyzją nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia: 09.05.2017r., sprostowaną postanowieniem nr: WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 30.05.2017r., zmienioną decyzją nr WI-III.746.1.71.2019.OM z dnia: 03.04.2020r., zmienioną decyzją nr: WI-III.746.1.63.2020.EW z dnia: 01.02.2021r.

Zgodnie z zapisami w/w decyzji wysokość zabudowy może wynosić do 50,0m – jednocześnie planowana inwestycja wraz z urządzeniami na dachu nie może przekroczyć 89m n.p.m., zgodnie z postanowieniem Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr ULC-LTL-2/530-0551/01/17 z dn. 31.03.2017r. Wysokość wnioskowanego budynku wielofunkcyjnego wynosi w najwyższym punkcie 50m.

Z uwagi na powyższe, oraz zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 lit.a cytowanej wyżej ustawy prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej akceptuje przedłożone rozwiązanie **budynek wielofunkcyjny Akademii Marynarki Wojennej ze stacją transformatorową przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, działka nr: 1622, 2098/2, obręb 0021 Oksywie.**

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 33 ust. 2a ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.), nie przysługuje zażalenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

C. Kucharek
mgr inż. arch. **Lucyna Kucharek**

KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Załączniki: projekt zagospodarowania terenu i widoki elewacji (2 egz.);

Otrzymują:

1. Inwestor: Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte przez pełnomocnika: p. Aldona Dziecielska,
ul. Stolemów 44, 81-574 Gdynia (+1 egz. zał.);
2. RA-a/a (+1 egz. zał.).

Opr.: P. Gładysiewicz

Załącznik do postanowienia
Nr RAA.1.670.1.2.99.2021.PG-1/69
z dnia 07.07.2021 r.



projekt zagospodarowania terenu – rzut 1:500
projekt architektoniczno-budowlany - elewacje

nazwa obiektu budowlanego:

**budynek wielofunkcyjny Akademii Marynarki
Wojennej ze stacją transformatorową**

usytuowanie / adres:
kategoria obiektu budowlanego:
nr działki / jednostka ewidencyjna:
obręb ewidencyjny:

Gdynia ul. Śmidowicza 69
VIII, IX, XIII, XVI
Dz. Nr 1622; 2098/2
Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty)

nazwa inwestora:
adres inwestora:

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte
81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

jednostka projektowania:
adres:

KOWALSKI architekci Sp. z o.o.
81-574 Gdynia ul. Stołemów 44

architektura:
autor projektu / projektant:
specjalność i nr upr. bud.

mgr inż. arch. **Paweł Wład. Kowalski**
architektura bez ograniczeń; upr. bud. 699/Gd/82;

sprawdzający:
specjalność i nr upr. bud.

mgr inż. arch. **Hubert Kowalski**
architektura bez ograniczeń; upr. bud. PO/KK/345/2010; członek Izby PO-1090

Zawartość:

- decyzja ustalenia lokalizacji celu publicznego
- projekt zagospodarowania terenu 1:500
- elewacje 1:100

data wykonania:

kwiecień 2021r.





PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

UIU.7011.1511.2020.DW

Gdynia, dn. 28.07.2021 r.

Pani Aldona Dzięcielska
ul. Elewów 5 B/9
80-298 Gdańsk

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu budowlanego obsługi komunikacyjnej dla inwestycji związanej z budową budynku wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69. Projektant mgr inż. Mariusz Szyszkowski

UZGODNIENIE

W związku z planowaną budową budynku wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek nr 1622 i 2098/2 obr. 0021 Oksywie przy ul. Śmidowicza 69, **uzgadniam:**

- projekt obsługi komunikacyjnej od ul. Śmidowicza (drogi publicznej) poprzez istniejące zjazdy oraz od ul. Grudzińskiego (drogi wewnętrznej) poprzez projektowany zjazd p-poż. dla ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 28.07.2023 r.

Integralną część uzgodnienia stanowi ostemplowany ze znakiem niniejszego pisma następujący załącznik graficzny:


- Rys. nr D1 pn. „Plan sytuacyjny Projektowany układ drogowy Budynek wielofunkcyjny Akademii Marynarki Wojennej Gdynia ul. Śmidowicza”.

Jednocześnie informuję:

1. Niniejsze uzgodnienie nie dotyczy miejsc postojowych, które będą oceniane w zakresie liczby i lokalizacji przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni w postępowaniu o pozwolenie na budowę.
2. Za przyjęte w projekcie rozwiązania zabezpieczające nieruchomość przed zalewaniem wodami opadowymi z terenów gminnych odpowiada Inwestor.
3. Inwestor powinien uzyskać zgodę właściwego organu na wycinkę lub odpowiednie zabezpieczenie w przypadku kolizji z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, a także dokonać jej własnym staraniem i na własny koszt.
4. Planowana inwestycja wywołuje nieznaczny wzrost natężenia nie pogarszając warunków ruchu w układzie drogowym, w szczególności nie zwiększa zapotrzebowania na nową infrastrukturę ani poprawę parametrów istniejącej infrastruktury drogowej z uwagi na funkcję obiektu. Projektowany obiekt nie jest budynkiem usługowym. Przeznaczeniem obiektu ma być prowadzenie zajęć dydaktycznych, zakwaterowanie oraz żywienie kadry i podchorążych kształconych stacjonarnie w AMW w Gdyni.

72a

5. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi (Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia).
6. O rozpoczęciu i zakończeniu robót powiadomić pisemnie Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl), powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.
7. Na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia przez zarządcę ruchu (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji) projekt tymczasowej organizacji ruchu, uwzględniając konieczność zabezpieczenia prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Standardów dostępności dla m. Gdyni (Karta nr 10).
8. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich.
9. Przed rozpoczęciem robót na terenie działki należy:
- a) w Referacie Zajęć Pasa Drogowego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni uzgodnić projekt organizacji placu budowy, sporządzony przez inwestora lub wykonawcę robót, zawierający:
- określenie tymczasowego dostępu do drogi na czas trwania budowy;
 - trasy obsługi komunikacyjnej budowy na terenie miasta Gdynia;
 - sposób utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i wzdłuż ww. tras;
 - wyznaczenie miejsc czyszczenia pojazdów na terenie budowy;
 - zestawienie ilości w tonach: mas ziemnych (wwożonych i wywożonych), betonu wraz ze stalą.
- b) u zarządcy ruchu (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) uzyskać zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu związanej z organizacją placu budowy.

Zap. PRZYZNIEŃ MIASTA

Arkadiusz Trzceniak
NACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. adresat
2. UIU – a/a (24782/2020)