

SA.20.6.2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
o wartości nie przekraczającej kwoty 130 tys. zł netto

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zadania:
„Przebudowa i zagospodarowanie terenu leśniczówki
zabytkowej Bardonki (nr. inw. 110/161)”,
lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat ciechanowski, gm. Ciechanów,
działka nr 3398/1., Bardonki 1, 06-400 Ciechanów.

I. Zamawiający

Nadleśnictwo Ciechanów

ul. Płocka 21 c,

06-400 Ciechanów, woj. mazowieckie,

tel. 23 672 45 16, fax. 23 672 59 49, e-mail: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z procedurą wprowadzoną Zarządzeniem nr 6.2021. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów z dnia 22.01.2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, znak spr. N.0210.07.21.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowej do zadania remontowo-inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa i zagospodarowanie terenu leśniczówki zabytkowej Bardonki (nr. inw. 110/161), obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Zakres planowanych robót jest następujący:

- a) przebudowa części parteru budynku połączona z wykonaniem jednego niezależnego lokalu jednopokojowego o pow. użytkowej ok. 55 m² wraz wykonaniem pełnego zakresu robót ogólnobudowlanych wewnętrznych (bez wymiany stolarki okiennej), sanitarnych i elektrycznych,
- b) powiększenie sali edukacyjnej o ok. 40 m² powierzchni wraz wykonaniem pełnego zakresu robót ogólnobudowlanych wewnętrznych (bez wymiany stolarki okiennej), instalacji c.o. i elektrycznych,
- c) włączenie wszystkich wykonanych pomieszczeń do centralnego systemu ogrzewania budynku wraz z modernizacją istniejącej kotłowni (wymianą kotła – klasa 5),
- d) likwidacja małej piwnicy przy lokalu M20/161/2,
- e) poprawa termomodernizacji budynku poprzez docieplenie drewnianego stropu w całym budynku,
- f) remont elewacji, zewnętrznych elementów drewnianych oraz rynien i rur spustowych budynku leśniczówki zabytkowej oraz obiektów towarzyszących w celu przystosowania ich do nowych funkcji,
- g) przebudowa oczyszczalni ścieków i dostosowanie do nowych funkcji obiektu,
- h) likwidacja betonowych słupów energetycznych i przebudowa zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- i) wykonanie ogrodzenia budynku z podziałem na strefy prywatne i ogólnie dostępne,

- j) powiększenie miejsc postoju pojazdów i przystosowanie ich pojemności do funkcji edukacyjno-mieszkalnej,
- k) wykonanie przyrodniczej ścieżki edukacyjnej w oparciu o istniejący układ elementów przyrody ożywionej i nieożywionej (starodrzew parkowy, staw, układ alejek, kamienny stolik, przyległy teren rolniczy i leśny),
- l) wykonanie drewnianej wiaty z zadaszeniem (wiaty edukacyjnej), miejsca rekreacji ruchowej, grilla.

- zgodnie z zakresem określonym w Założeniach i wymaganiach dotyczących wykonania kompletnej dokumentacji projektowej - (**załączniki nr 1**).

IV. Części zamówienia i oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Preferowany termin wykonania zamówienia:

31.10.2021 r.

Zamawiający preferuje podany termin, wskazanie terminu innego jest dopuszczalne.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania prac projektowych.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Przedstawiają dokumenty wyszczególnione w rozdziale VII niniejszej specyfikacji.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunków określonych rozdziałem VI.1.a-e zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”. Podstawą tej oceny będą dokumenty z rozdziału VII.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Dokumenty wymagane:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie **oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt VI.1 oraz spełnieniu wymogów o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.57 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 2**).
2. **Kopia aktualnego odpisu** z właściwego rejestru, albo **kopię aktualnego zaświadczenia** o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert).
3. Wykonawca wykaże **należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

minimum dwóch zamówień, obejmujących swoim zakresem sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowych dotyczących podobnych zadań inwestycyjnych lub remontowych (budowa, przebudowa, remont budynków mieszkalnych o kubaturze powyżej 1000 m³, obiektów edukacyjnych, zagospodarowanie terenów) o wartościach przewidywanych do realizacji, będących w trakcie realizacji lub zrealizowanych na podstawie tych dokumentacji **co najmniej 500 tys. zł brutto** każde zadanie.

4. **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, które posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, a także podstawę do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.
5. **Oświadczenie**, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz **oświadczenie**, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 3**).
6. Zobowiązania wykonawcy (z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 4**).
7. Formularz ofertowy (z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 5**).

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wszystkie niezbędne informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego - Nadleśnictwo Ciechanów, ul. Płocka 21 c, 06-400 Ciechanów, pok. nr 101 - Sławomir Tatarynowicz, tel. 236724516, 694466075, wizja lokalna – Piotr Głowacz, leśniczy leśnictwa Bardonki, tel. 668879812 (wskazane wcześniejsze uzgodnienie terminu w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ w dni robocze oraz na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_ciechanow do dnia 19.07.2021 r.

IX. Wadium

Nie wymagane

X. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu do składania ofert, tj. do dnia 02.08.2021 r.

XI. Opis przygotowania oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela

- Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
 - 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
 - 8) Cena ofertowa obejmuje całość robót wynikających z założeń i wymagań dotyczących wykonania kompletnej dokumentacji projektowej.
 - 9) Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie w przypadku stwierdzenia braku danych, czy błędów w udostępnionej dokumentacji.
 - 10) Obliczona cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 11) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

XII. Miejsce składania ofert

Oferty można:

- dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego: ul. Płocka 21 c, 06-400 Ciechanów (pok. nr 01 - sekretariat), tel. 23 672 45 16 lub
- złożyć formularzem elektronicznym na stronie platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_ciechanow/proceedings lub
- przesłać pocztą e-mail na adres: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl

- do dnia 19.07.2021 roku.

XIII. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie jednego kryterium – ceny – waga 100 %, po spełnieniu wszystkich warunków, zgodnie z rozdziałem VI i VII niniejszej specyfikacji.

Nadleśnictwo Ciechanów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XIV. Załączniki do SWZ

1. załącznik 1 – założenia i wymagania dotyczące wykonania kompletnej dokumentacji projektowej,
2. załącznik 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz spełnieniu wymogów o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,
3. załącznik 3 – wzór oświadczenia,
4. załącznik 4 – zobowiązania wykonawcy,
5. załącznik 5 – formularz ofertowy,
6. załącznik 6 – wzór umowy.

Nadleśniczy

Ciechanów, 06.07.2021 r.