

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SKOKI
RGP.6733.23.2020
Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 29/20
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu
wniosku Gminy Skoki ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki,
w imieniu której działa Pani Monika Gumuła-Koza

w sprawie
wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla rozbudowy sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 98, 54, 93, 92/22, 92/31, 94/31, 94/29, 399/1 w miejscowości Potrzebanowo w gminie Skoki

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego dla rozbudowy sieci wodociągowej,
przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 98, 54, 93, 92/22, 92/31,
94/31, 94/29, 399/1
w miejscowości Potrzebanowo w gminie Skoki.

I. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna - rozbudowa sieci wodociągowej.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustalam rozbudowę sieci wodociągowej Ø 110 PCV o długości ok. 850mb, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
2. Przedmiotową inwestycję należy realizować w sposób umożliwiający dostęp służbom technicznym, ale zabezpieczony przed niepowołanymi osobami.
3. Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.

III. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
3. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony.
4. W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania jej powierzchni, poprzez niszczenie gleby oraz poprzez niekorzystne

przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków.

5. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

IV. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu znak Po.WA.5151.8797.2.2019 z dnia 19.10.2019r. na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków.

V. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. – Prawo budowlane.
2. Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej.
3. Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego.
4. Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym inwestycją.
5. Projektowana inwestycja nie może wnosć dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
6. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
7. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZI.4.522.3674m.2020.MG z dnia 04.11.2020r. na części obszaru planowanej inwestycji tj. działce nr 399/1, obręb Potrzebanowo, gmina Skoki, zlokalizowane jest urządzenie melioracji wodnych – rów. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

VII. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy;
- w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy;
- w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;
- planowaną inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych należy złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 15.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

stan faktyczny

W dniu 14.09.2020r. Gmina Skoki (ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki), w imieniu której działa Pani Monika Gumuła-Koza, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 98, 54, 93, 92/22, 92/31, 94/31, 94/29, 399/1 w miejscowości Potrzebnowo w gminie Skoki.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy Urzędu Miasta i Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, w pobliżu lokalizacji inwestycji urzędu strony postępowania oraz zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia.

Dla wnioskowanej inwestycji, przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

stan prawny

Niniejsze postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje działki, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki lokalizacji inwestycji ustala się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek od tej zasady ustanowiony został w art. 4 ust. 2 ww. ustawy, który przewiduje, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, zaś sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W pierwszej kolejności, podejmując postępowanie zbadano, czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że podjęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - *"Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę (...)"*. Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia znaczenie ma również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: *"Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy"*. Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że planowana inwestycja mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) dokonano stosownego uzgodnienia projektu decyzji z:

- Zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt 9) – uzgodnienie wewnętrzne;
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 6) - postanowienie PO.ZZI.4.522.3674m.2020.MG z dnia 04.11.2020r.;
- Starostą Wągrowieckim (art. 53 ust. 4 pkt 6) - postanowienie GN.6123.370.2020.GN3 z dnia 30.10.2020r.
- Starostą Wągrowieckim (art. 53 ust. 4 pkt 5) - postanowienie OS.673.55.2020.OS1 z dnia 03.11.2020r.

Zarówno analiza wniosku, jak i analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy - wynikająca z przepisów odrębnych, a także analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji; zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mająca na celu, zgodnie z treścią art. 54 ww. ustawy, ustalenie m.in. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również w zakresie warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, wykazała, że planowane zamierzenie nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych, nie będzie naruszać wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W niniejszym postępowaniu rozstrzygnięto wyłącznie o potencjalnej lokalizacji wnioskowanej inwestycji. Podane wartości są wartościami maksymalnymi, które przy uwzględnieniu wymogów określonych w decyzji oraz przepisów prawa mogą ulec zmniejszeniu. Konkretyzacja zapisów decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem prawa sąsiedzkiego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane następuje na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE O PRAWIE DO ZRZECZENIA SIĘ ODWOŁANIA I JEGO SKUTKACH

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Blanka Gaździa
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji - załącznik nr 1, 2 i 3.

Otrzymują:

1. Monika Gumuła-Koza – pełnomocnik
2. Danuta Białachowska
3. Piotr Białachowski
4. aa.

Projekt decyzji przygotował:

mgr Karol Waldmann
urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. ...³.....
przepisów ustawy z 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1044)

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Monika Wysocka





Wągrowiec, dnia 2020-10-09
(Miejscowość) (Data)

ODPIS

Protokołu z narady koordynacyjnej dla sprawy GK.6630.274.2020

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 782 z późn. zm.)
w dniu 30.09.2020 w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15
(Data) (Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

przeprowadzono naradę koordynacyjną.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Monika Kołos
(Imię i nazwisko przewodniczącego narady)
działający z upoważnienia Nr

Geodeta
(Stanowisko służbowe przewodniczącego narady)
OR.077.122.2017
wydanego przez
Starostę Wągrowieckiego
(Nazwa organu wydającego upoważnienie)

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu	sieć wodociągowa
Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Gmina Skoki Obręb Potrzebanowo dz. 98, 54, 93, 92/22, 92/31, 94/29, 399/1
Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę	Gmina Skoki ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
Inwestor	Gmina Skoki ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
Data wpływu wniosku	2020-09-22

II. Stanowisko uczestników narady (uwagi i zalecenia) dotyczące zgłoszonego wniosku:

1. - Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić się do Kierownika Posterunku Energetycznego, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez "Energetykę" urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu linii kablowej należy dokonać próbnych przekopów
- Uzgodnienie nie dotyczy urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENEA Operator RD Chodzież/Gniezno
- Przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach z urządzeniami ENEA Operator zachować dopuszczalne odległości wzajemne zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- W miejscach kolizji i zbliżeń wykopy ręczne
- Prace pod nadzorem kierownika PE Gniezno

Jarosław Magdziarz / ENEA Operator Sp. z o.o. Chodzież

2. - Uzgodniono bez uwag

Artur Nowakowski / Urząd Miasta i Gminy Skoki

3. - Uzgodniono bez uwag

Longin Walkowiak / Gmina Skoki Z.W.i K.

4. - Uzgodniono bez uwag

Tomasz Napiecek / Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie/Nadzór Wodny w Wągrowcu

5. - Brak uzbrojenia wod-kan będącego w eksploatacji Aquanet SA, opiniuję bez uwag

Małgorzata Pietras / AQUANET Poznań

6. - Bez uwag

Andrzej Grycmacher / NETIA S.A.

7. - W miejscach zbliżeń z gazociągiem zachować normatywną odległość (Dz.U.nr 97 z dnia 11.09.2001r. poz.1055)

- Roboty ziemne w pobliżu gazociągu w strefie kontrolowanej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego
- Przed rozpoczęciem robót, w celu uniknięcia ewentualnej kolizji oraz nadzorowania prac w pobliżu sieci gazowej należy powiadomić PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Rejon Dystrybucji Gazu Chodzież ul. Kościuszki 35 o terminie i zakresie prowadzonych prac
- Szczególną uwagę zwrócić na skrzyżowanie z siecią gazową - przyłączami, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem / PN-91/M-34501/
- Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych
- Na czas wykonywania robót (przy wykopach głębszych niż 0,6m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem

Marek Rak / Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Poznań RDG Chodzież

8. - Uzgodniono bez uwag

Tadeusz Siwiec / ASTA-NET S.A

9. WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 30.09.2020, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Aleksandra Michalek / Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Poznań

10. -Uzgodniono.

INEA S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 30.09.2020, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura INEA S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Aleksandra Michalek / INEA S.A.

11. - Informuję, że w rejonie wskazanych tematów, nie ma gazociągów wysokiego ciśnienia będących własnością OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu

Janusz Wesolowski / Operator gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Poznaniu

12. - Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanych inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r poz. 782 z zm.). Zniszczone lub uszkodzone znaki geodezyjne należy odtworzyć na koszt inwestora

- Obiekty uzbrojenia terenu podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed ich zasypaniem)
- Niezbędne jest również zachowanie zaleceń dotyczących ustaleń lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu za pomocą próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć
- Podpisy uczestników narady koordynacyjnej znajdują się na oryginale protokołu danej sprawy
- Przedłożony na naradzie koordynacyjnej projekt został uzgodniony pozytywnie z zachowaniem w/w uwag i zaleceń

Monika Kołos / Przewodniczący narady koordynacyjnej

III. W naradzie koordynacyjnej, pomimo zawiadomienia, nie stawili się:

Imię i nazwisko uczestnika	Nazwa Instytucji
Wiesław Szkudlarek	Orange Polska S.A.
blanka Gaździak	Wnioskodawca

Z up. STAROSTY

Monika Kołos
Geodeta



Skoki 19.11.2020

RI.7230.3.192.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256), w wyniku rozpatrzenia wniosku złożonego 16.11.2020 przez **AR-MO Monika Gomuła – Koza, ul. Naramowicka 217a/23, 61-616 Poznań**

zezwala się
na lokalizację oraz dysponowanie gruntem na czas budowy w pasie drogowym
drogi gminnej urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub
potrzebami ruchu drogowego na następujących warunkach:

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa sieci wodociągowej
- 2. Miejsce:** działka ewidencyjna nr **98, 54, 93, 92/22, 92/31, 94/31, 94/29 i 399/1 w Potrzezanie, obręb ewidencyjny Potrzezano, Gmina Skoki**
- 3. Sposób i warunki umieszczenia:**
 - inwestycję zlokalizować zgodnie z projektem na mapie;
 - pas drogowy uporządkować i przywrócić do istniejącego stanu.
- 4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany w zależności od charakteru inwestycji do:**
 - a. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego;
 - c. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
- 5. Integralną częścią decyzji jest załączona mapa.**

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem z dnia 16.11.2020 (data wpływu).
Decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale nr XV/127/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Gmina Skoki. W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem ww. obiektu należy wystąpić do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Tadeusz Klos

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Skoki, dn. 01.12.2020 r.

WT.ZWIK 0178.2020.

Pan

Zbigniew Gronowicz
ul. Graniczna 22
62-085 Skoki

Dot. warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej do nowych terenów budowlanych przy ulicy Smolarki w Potrzehanowie, gmina Skoki.

Gmina Skoki - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach w związku z wnioskiem o wydanie warunków technicznych podłączenia do gminnej sieci wodociągowej nowych terenów budowlanych położonych przy ulicy Smolarki w Potrzehanowie informuje, że:

1. Zasilanie w wodę nowych terenów budowlanych przy ulicy Smolarki w Potrzehanowie, należy przewidzieć z gminnej sieci wodociągowej z rur PVC 110 mm przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Włókna, **poprzez budowę nowej sieci wodociągowej.**
2. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do sieci istniejącej należy wykonać w obrębie skrzyżowania ulicy Włókna z ulicą Smolarki - działka o nr ewid. 98, przy pomocy wcinki i trójnika T 100/100 mm.
3. Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PVC, PN10, SDR 26 o średnicy 110*4,2 mm.
4. Trasę projektowanej sieci wodociągowej należy poprowadzić w pasie drogowym ulicy Smolarki (droga gminna) oraz na terenie nowych działek przeznaczonych na poszerzenie tego pasa..
5. Na końcówce projektowanej sieci wodociągowej oraz na trasie wodociągu, do celów pożarowych i płukania sieci, należy przewidzieć hydranty przeciwpożarowe nadziemne o średnicy 80 mm.
6. Przejścia projektowanej sieci wodociągowej w poprzek pasa drogowego należy zaprojektować w rurach osłonowych.
7. Na trasie projektowanego wodociągu zaprojektować zasuwę odcinającą miękkouszczelnioną o średnicy 100 mm.

Projekt sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500.

Trasę projektowanego wodociągu należy uzgodnić w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

W projekcie sieci wodociągowej należy wykazać stan prawny terenu (działek) w zakresie projektowanego uzbrojenia.

Do celów projektowych budowy sieci wodociągowej w ulicy Smolarki w Potrzehanowie, należy uzyskać decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kierownik Zakładu

Longin Walkowiak

Lechlin, 02.12.2020 r.

Nr 37/GSW/2020

Pan

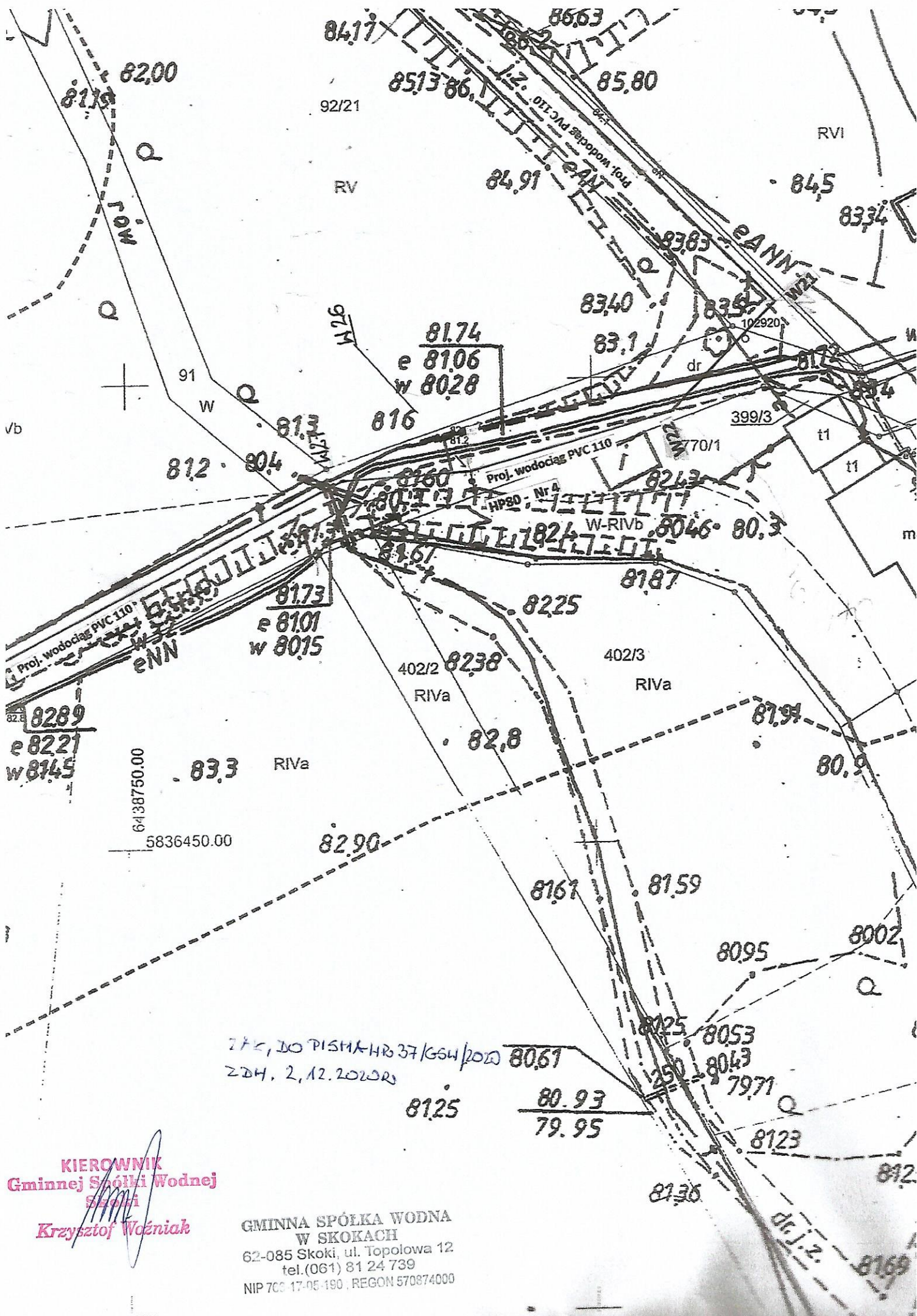
Zbigniew Gronowicz
ul. Graniczna 22
62-085 Skoki

Sprawa: warunków technicznych przejścia projektowanej sieci wodociągowej
PVC 110 mm przez przepust drogowy położony w Potrzeńcu, ulica Smolarki w
ciągu rowu melioracyjnego - działki nr 91 i 402/2.

Odpowiadając na Pana wniosek podajemy poniższe warunki przejścia projektowanej
sieci wodociągowej przez przepust drogowy na drodze gminnej w Potrzeńcu, ulica
Smolarki - działka nr 399/1, w ciągu rowu melioracyjnego oznaczonego ewidencyjnie jako
działki nr 91 i nr 402/2.

1. Przejście projektowanej sieci wodociągowej z rur PVC 110 mm przez przepust drogowy -
należy wykonać dołem, pod dnem przepustu.
2. Średnica rury osłonowej - 200 mm.
3. Głębokość przejścia projektowanego wodociągu od dna przepustu - min 0,2 m, do góry
rury osłonowej.

KIEROWNIK
Gminnej Spółki Wodnej
Skoki
Krzysztof Woźniak



KIEROWNIK
Gminnej Spółki Wodnej
Sędzi

Krzysztof Woźniak

**GMINNA SPÓŁKA WODNA
W SKOKACH**
62-085 Skoki, ul. Topolowa 12
tel.(061) 81 24 739
NIP 709-17-05-190, REGON 570874000