Szpital Powiatowy w Złotowie zaprasza do złożenia oferty na „**Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego wraz dokumentami uzupełniającymi na budowę instalacji fotowoltaicznej w Szpitalu Powiatowym im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie”.** Postępowanie prowadzone jest w trybie pozaustawowym na podstawie regulaminu wewnętrznego dotyczącego wydatkowania środków publicznych mających zastosowanie do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł/netto, do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP  ( Dz.U. z 2019 poz.2019 ze zm.) na mocy art. 2 ust 1 pkt 1 tejże ustawy.

1.                  Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego wraz dokumentami uzupełniającymi na budowę instalacji fotowoltaicznej w Szpitalu Powiatowym im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie**

1.1.Program funkcjonalno-użytkowy winien uwzględniać: dobór modułów PV i akumulatorów do falownika, dobór i konfigurację generatora fotowoltaicznego, dobór zabezpieczeń oraz przewodów w instalacji fotowoltaicznej, dobór konstrukcji wsporczej  i rozmieszenie modułów, zakup elementów, wykonanie i konfigurację przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej przeprowadzenie procesu włączania instalacji fotowoltaicznej, oraz wszystkie niezbędne czynności jakie ma przeprowadzić Wykonawca w celu sprawnego jej funkcjonowania.

W ramach ww. opracowania Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby:

1) Przeprowadzić wizję lokalną,

2) Przeprowadzić analizę sytuacyjno-techniczną dla zadeklarowanego umiejscowienia mającego na celu zweryfikowanie możliwości technicznego wykonania oraz efektywności późniejszego funkcjonowania instalacji na budynku.

3) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do przygotowania odpowiedzi na pytania związane z programem funkcjonalno-użytkowym kierowane do zamawiającego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu zgodnie z ustawą PZP na budowę instalacji fotowoltaicznej.

4) Program funkcjonalno-użytkowy ma uwzględniać obliczenia mocy instalacji fotowoltaicznej.

5) Szacunkowy koszt budowy  instalacji fotowoltaicznej winien uwzględniać lokalne ceny rynkowe, w przypadku cen urządzeń należy uwzględnić realne ceny paneli na rynku.

6) Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowił podstawę opisu przedmiotu zamówienia w późniejszym postępowaniu na budowę instalacji fotowoltaicznej w związku z tym musi zostać wykonany zgodnie z przepisami art. 99-103 ustawy z dnia 11 września  r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), w szczególności:

a) do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień,

b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

c) przedmiot zamówienia należy opisać przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia.

d) w przypadku używania odwołania do norm należy uwzględnić kolejność wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych opisaną w art. 101 ust. 2 ww. ustawy.

7) Program funkcjonalno-użytkowy w treści opracowania ma zawrzeć między innymi:

1. stosowne rysunki, zdjęcia, szkice;
2. wyliczenia założonego efektu ekologicznego;
3. porównanie ustawień paneli (południe, wschód zachód) wraz wyborem wariantu bardziej korzystniejszego dla Szpitala (analiza obecnego zużycia energii dla Szpitala);
4. modernizacje trafostacji polegającą na miedzy innymi zamontowaniu pola zasilającego, zamontowania programu do pełnego zarządzania zdalnego, niezbędna do podłączenia paneli;
5. instalacja typu on – grid;
6. posadowienie na gruncie;
7. w skład instalacji będą wchodzić miedzy innymi stelaże, zabezpieczenia, elementy uziemiające, falownik;
8. falownik o mocy 99 kw;
9. panel fotowoltaiczny o mocy 550 Wp.;
10. montaż około180 paneli czyli 100 kw.;
11. ewentualną wycinkę drzew;
12. harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia. Założeniem są dwa etapy:

* I etap. Wykonawca opracuje dokumentację na montaż paneli o mocy 50kW i wykona ją do końca pażdziernika 2024r.. Następnie opracuje dokumentację na pozostałą moc
* II etap Wykonawca wykona instalację na pozostałą moc na podstawie wcześniej opracowanej dokumentacji

Dodatkowo należy (w porozumieniu z gestorem sieci) wystąpić o warunki przyłączenia dla planowanego przedsięwzięcia

8) Wykonawca winien współpracować z Zamawiającym w zakresie spełnienia warunków wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień i opracowań niezbędnych do przygotowania dokumentów.

9) Zawartość opracowani powinna zawierać między innymi:

1. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 
   1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia .
      1. Zakres przedmiotu zamówienia
      2. Oczekiwane efekty .
      3. Projektowanie. ........
      4. Roboty budowlane.
      5. Szkolenia. Rozruchy.
      6. Serwis.
      7. Efekt końcowy inwestycji
   2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
   3. Warunki gruntowo – wodne
      1. Morfologia
      2. Hydrografia. Lokalizacja względem jednolitych części wód powierzchniowych
      3. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
   4. Opis stanu istniejącego
      1. Obiekty istniejące
   5. Ogólne właściwości funkcjonalno — użytkowe
      1. *Opis inwestycji*
      2. *Ogólne wymagania eksploatacyjne i funkcjonalne*
   6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
      1. *Minimalne wymagania techniczno-jakościowe dla paneli fotowoltaicznych*
      2. *Minimalne wymagania techniczno-jakościowe dla falowników*
      3. *Minimalne wymagania techniczno-jakościowe dla elementów trafostacji*
2. **OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 
   1. Informacje o terenie budowy
   2. Wymagania dotyczące dokumentów Wykonawcy
   3. Zakres obejmujący etap prac projektowych
      1. *Projekt budowlany*
      2. *Projekty Wykonawcze/branżowe*
      3. *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)*
      4. *Dokumentacja powykonawcza*
      5. *Forma i ilość składanej dokumentacji*
      6. *Zgodność z przepisami*
   4. Ogólne wymagania dotyczące robót
      1. *Definicje*
      2. *Przekazanie terenu budowy*
      3. *Dokumentacja projektowa*
      4. *Zabezpieczenie terenu budowy*
      5. *Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót*
      6. *Zieleń*
      7. *Ochrona przeciwpożarowa*
      8. *Ochrona własności publicznej i prywatnej*
      9. *Ograniczenie obciążeń osi pojazdów*
      10. *Bezpieczeństwo i higiena pracy*
      11. *Ochrona i utrzymanie robót*
      12. *Zezwolenia*
      13. *Przebudowa sieci i urządzeń kolidujących*
      14. *Zaplecze Wykonawcy*
   5. Materiały
      1. *Materiały wykorzystywane do wykonania robót*
      2. *Wariantowe stosowanie materiałów*
      3. *Materiały szkodliwe dla otoczenia*
      4. *Przechowywanie i składowanie materiałów*
   6. Sprzęt
   7. Transport
   8. Informacje ogólne dotyczące organizacji i wykonania robót budowlanych
   9. Kontrola jakości Robót
      1. *Badania i pomiary*
      2. *Raporty z badań*
      3. *Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego*
      4. *Certyfikaty i deklaracje*
      5. *Dokumenty budowy*
   10. Odbiory robót
       1. *Rodzaje odbioru robót*
       2. *Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu*
       3. *Odbiór końcowy*
       4. *Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji*
   11. Szkolenie obsługi
   12. Dokumentacja powykonawcza
   13. Instrukcja obsługi i eksploatacji, instrukcje stanowiskowe
   14. Podstawa płatności
       1. *Ustalenia ogólne*
       2. *Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy*
       3. *Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza*
       4. *Zaplecze Wykonawcy*
       5. *Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty budowlane*
       6. *Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji*
       7. *Koszty wykonania instalacji PV*
       8. *Koszty wykonania prac w zakresie zagospodarowania terenu*
   15. Szczegółowe wymagania Zamawiającego
       1. *Roboty geodezyjne*
       2. *Roboty ziemne*
3. **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**
4. **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**
5. **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
6. **INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.2. Podstawy opracowania:

1) Program funkcjonalno-użytkowy winien być opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm. oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

2) Szacunkowy koszt budowy instalacji fotowoltaicznej winien uwzględniać planowane koszty prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zakupu materiałów określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

1.3. Program funkcjonalno-użytkowy oraz planowane koszty prac należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruki) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna – word, dwg, rds i wersja PDF lub równoważne). Wersje edytowalne muszą być możliwe w pełni do otworzenia w programach posiadanych przez Zamawiającego.

1.4. Po podpisaniu zlecenia Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wszystkie posiadane informacje przydatne do wykonania przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia wykonawca.

1.6. Termin wykonania zamówienia: 14 dni od dnia zlecenia.

2. Opis sposobu obliczania ceny: Wynagrodzeniem za wykonaną usługę jest wynagrodzenie ryczałtowe i winno uwzględniać wszystkie zobowiązania dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie w kwocie netto i brutto, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Wykonawca sporządza wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Podana przez Wykonawcę cena winna zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia. Termin płatności – do 21dni od dnia odbioru usługi (potwierdzeniem odbioru jest podpisanie protokołu odbioru dokumentacji, przez Zamawiającego, bez uwag –Zamawiający ma 14 dni na odbiór. Po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji bez uwag, Wykonawca może przedłożyć fakturę Zamawiającemu.

3.Osoby upoważnione do kontaktu: Jakub Sztekel, tel. 500266793 od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-15:00.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w postaci elektronicznej na platformie zakupowej za pomocą formularza tam dostępnego, wraz z wymaganymi załącznikami.

5. Dokumenty jakie należy załączyć do oferty:

- wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)   ( dokument podpisany, zeskanowany i dołączony do oferty),

6. Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy złożyć na platformie zakupowej

7. Kryteria oceny ofert: Cena brutto – 100 %

8. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

9. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

a)    Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających udział w postępowaniu,

b)   złożenie zapytania ofertowego jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Szpital,

c)    zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

d)   przesłana oferta nie stanowi gwarancji udzielenia zamówienia,

e)    oferty złożone po terminie mogą być odrzucone.