

Sprawa nr 2/2021

Umowa nr UG/...../2021

zawarta dnia ..... roku w Gdyni, pomiędzy:

1. Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza w Gdyni z siedzibą 81-381 Gdynia, ul. Bema 26, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Gdynia pod nr IV, NIP 586-10-49-766, reprezentowanym przez Krzysztofa Babickiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego, zwanym dalej Zamawiającym,

a

2. ....  
z siedzibą w .....  
działającym na podstawie .....  
NIP ....., Pesel ..... (w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną),  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1

Umowa (dalej „Umowa”) została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji nr **2/2021** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) (dalej „Ustawa”).

### §2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi sprzątnięcia obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.
2. Przedmiot Umowy obejmuje usługę w odniesieniu do obiektów i terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26:
  - 1) sprzątnięcia budynku Teatru we wszystkie dni tygodnia: biur, garderób, pomieszczeń socjalnych, korytarzy oraz scen i ich zapleczy,
  - 2) sprzątnięcia terenu zewnętrznego przyległego do Teatru, w tym również odśnieżanie,
  - 3) sprzątnięcia pomieszczeń w Domu Aktora,
  - 4) sprzątnięcia Sceny Letniej w Gdyni Orłowie od połowy czerwca do połowy sierpnia,
  - 5) sprzątnięcia sceny na Darze Pomorza w Gdyni od wiosny do jesieni (około 23 spektakle rocznie).
  - 6) sprzątnięcie pomieszczeń w warsztatach teatralnych w Gdyni ul. Płk. Dąbka 165.
  - 7) dezynfekcję powierzchni zgodnie z harmonogramem, płatne dodatkowo w miesiącach, w których dezynfekcja będzie wykonywana, zgodnie z potrzebami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w okresie obowiązywania stanu epidemii na obszarze Polski w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym określenie obowiązków pracowników serwisu sprzątnięcia zawiera załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że ma status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej lub innego wykonawcy, którego głównym celem lub głównym celem działalności jego wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych tj. osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) oraz że minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych jest nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie

realizowała Umowę. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania warunków wymienionych w zdaniu powyżej przez cały czas trwania Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest sprzedającym, w którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) uprawnionym do wystawiania informacji o kwocie obniżenia wpłat na PFRON i zobowiązany jest w czasie trwania Umowy do comiesięcznego w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadł termin płatności, dostarczania informacji dotyczącej wysokości obniżenia wpłaty na PFRON w określonej wysokości wynikającej z Umowy, o której mowa w art. 22 ust. 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zgodnie z zasadami określonymi w tej ustawie, aby Zamawiający mógł skorzystać z comiesięcznego obniżenia wpłat na PFRON.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w czasie do ..... minut działań w zakresie usługi sprzątania (usuwania wody) w sytuacjach polegających na ewentualnym zalaniu pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej czy sieci ogrzewania np. kaloryferów związanych ze zdarzeniami nagłymi, po uprzednim zgłoszeniu pod numerem tel. .... który umożliwi zgłoszenie przez 24 h /dobę wezwania do podjęcia działań.
7. Czas podjęcia działań przez Wykonawcę w zakresie usługi sprzątania w sytuacjach nagłych liczony będzie od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia sytuacji nagłej przez osobą upoważnioną przez Zamawiającego o której mowa w §9 ust 3 do momentu przybycia ekipy sprzątającej do zgłoszonego miejsca wystąpienia zdarzenia nagłego, które zostanie potwierdzone przez osobę upoważnioną.
8. Zdarzeniem nagłym o którym mowa w ust. 6 są wszystkie zdarzenia powodujące zanieczyszczenia pomieszczeń obiektów wymienionych w §2 ust 2 pkt 1, 3 i 6 w wyniku zalania pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej czy sieci ogrzewania.

### §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie całości prac objętych przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią Umowy, a także z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami wykonywania prac sprzątających i porządkowych, w tym do segregowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę sprzątania za pomocą własnego sprzętu, własnych środków chemicznych i własnych środków czystości.
3. Materiały i środki chemiczne używane do utrzymania czystości muszą być dostosowane do czyszczonej powierzchni, tak aby nie dochodziło do jej niszczenia, muszą być dopuszczone do stosowania w miejscach publicznych oraz posiadać wysoką jakość i odpowiednie atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania artykułów toaletowych takich jak papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia stałego doświadczonego zespołu odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych osób pełniących funkcję serwisu sprzątającego (zwanymi dalej pracownikami).
6. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnej listy pracowników serwisu sprzątającego oraz dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w zakresie wynikającym z ust. 7, a także do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie tych pracowników w składzie serwisu sprzątającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika serwisu sprzątającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną z podaniem uzasadnienia.
7. Zamawiający na podstawie art. 95 ust 1 Ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników oddelegowanych do wykonywania bezpośredniego sprzątania budynku Teatru we wszystkie dni tygodnia: biur, garderób, pomieszczeń socjalnych, korytarzy oraz scen i ich zapleczy, określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.
8. W celu kontroli spełniania warunku określonego wyżej w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:

- 1) imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich usług oraz podstawy zatrudnienia,
  - 2) dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, według wyboru Zamawiającego tj. umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA lub oświadczeń Wykonawcy, o których mowa poniżej w ust. 9. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania, oraz aktualizowania powyższych danych, jeżeli nastąpi zmiana pracownika lub na żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia nastąpienia zmiany lub zgłoszenia żądania.
9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątnięcia zgodnie z ust. 6. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte Umową czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż., zasad kontroli dostępu oraz wymogów bezpieczeństwa określonych przez służby ochrony obiektu, a także zasad ochrony środowiska w odniesieniu do obiektów sprzątniętych, w tym prowadzenia wstępnej segregacji odpadów.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie przeszkolenie bhp i p.poz pracowników serwisu sprzątnięcia. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca dostarczy aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu bhp i p.poz pracowników. W tym samym terminie dostarczy aktualne zaświadczenie, każdego nowego pracownika.
  12. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.

#### §4

1. Każdy pracownik Wykonawcy ubrany będzie w estetyczny jednakowy strój roboczy z logo firmy i posiadać będzie identyfikator imienny.
2. Wykonawca wyznaczy spośród pracowników osobę, która będzie nadzorować jakość pracy pozostałych pracowników oraz kontaktować się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, potrzeb, doboru środków czystości itp.
3. Osoba nadzorująca, wyposażona w telefon komórkowy do stałego kontaktu z Zamawiającym, będzie odpowiedzialna za przekazywanie pracownikom uwag, zastrzeżeń i poleceń Zamawiającego w związku z realizowaną usługą zapewniając należyłą jakość pracy, szybkie rozwiązywanie problemów organizacyjnych i technologicznych.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do sprawowania w czasie sprzątnięcia pieczy nad mieniem Zamawiającego znajdującym się w sprzątniętych pomieszczeniach, właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w czasie prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zaobserwowanych lub spowodowanych uszkodzeń lub awarii.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bieżącego usuwania zanieczyszczeń lub plam wynikających z awarii lub innych nagłych zdarzeń.
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani opuszczając sprzątnięte pomieszczenia wyłączyć światło, zamknąć okna i drzwi, chyba że Zamawiający wyda inne dyspozycje.
7. Podczas wykonywania swoich czynności pracownicy Wykonawcy zobowiązani są stosować się do zaleceń Zamawiającego.
8. Pracowników Wykonawcy obowiązuje zakaz:

- a) wprowadzania w sposób nieuprawniony do obiektów Zamawiającego osób trzecich nie związanych z realizacją Umowy,
  - b) korzystania ze sprzętu biurowego, w tym telefonów, znajdującego się w obiektach Zamawiającego,
  - c) czytania, kopiowania, niszczenia lub wynoszenia dokumentów Zamawiającego.
9. W terminie trzech dni roboczych od zakończenia każdego okresu rozliczeniowego, który kończy się każdego 2 dnia miesiąca, począwszy od 2 lutego 2022 r. Strony podpiszą Protokół odbioru usług sprzątanania (załącznik nr 2 do Umowy) w danym okresie rozliczeniowym. Protokół odbioru usług podpisany przez obie Strony stanowi podstawę do wystawienia faktury za dany okres rozliczeniowy.

## §5

1. Zamawiający wszelkie reklamacje i zastrzeżenia dotyczące prawidłowego wykonania Umowy przekazywać będzie Wykonawcy w Protokole odbioru usług, o którym mowa w § 4 ust. 9 Umowy lub w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub w formie dokumentowej na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na reklamacje i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania oraz do usunięcia w tym terminie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy.
3. Pracownik Wykonawcy, wobec którego Zamawiający zgłosi co najmniej trzy negatywne oceny, zostanie na wniosek Zamawiającego odsunięty od wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i zastąpiony inną osobą.

## §6

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, od dnia .....

## §7

1. Zamawiający nie dopuszcza realizacji Umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy przez podwykonawcę. W pozostałym zakresie Wykonawca ma prawo wykonać Umowę przy pomocy podwykonawców na zasadach wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca powierzy wykonanie Umowy następującym Podwykonawcom wskazanym w ofercie jako podmioty, na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy:
  - 1) ..... - w zakresie.....,
  - 2) ..... - w zakresie .....
3. Przed przystąpieniem do wykonywania Umowy Wykonawca poda nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany uprzednio wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

## §8

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu Umowy w okresie 12 miesięcy, wynosi .....zł (..... złotych) brutto, w tym wartość netto: .....zł ( ..... złotych) oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości ..... zł ( ..... złotych), w tym:
  - 1) za zakres wymieniony w §2 ust. 2 pkt. 1-6 Umowy wynagrodzenie wynosi: ..... zł (..... zł brutto) w tym wartość netto: .....zł ( ..... złotych) oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości ..... zł ( ..... złotych),
  - 2) za zakres wymieniony w §2 ust. 2 pkt. 7 Umowy wynagrodzenie wynosi: ..... zł (..... zł brutto) w tym wartość netto: .....zł ( ..... złotych) oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości ..... zł ( ..... złotych),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu za okres rozliczeniowy kończący się każdego 2 dnia miesiąca, począwszy od 2 lutego 2021 r., w miesięcznej wysokości ..... zł (..... złotych) brutto, w tym wartość netto: ..... zł ( ..... złotych) oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości ..... zł ( ..... złotych), w tym:
  - 1) za zakres wymieniony w §2 ust. 2 pkt. 1-6 Umowy miesięczne wynagrodzenie wynosi: ..... zł (..... zł brutto) w tym wartość netto: .....zł ( ..... złotych) oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości ..... zł ( ..... złotych),
  - 2) za zakres wymieniony w §2 ust. 2 pkt. 7 Umowy miesięczne wynagrodzenie wynosi: ..... zł (..... zł brutto) w tym wartość netto: .....zł ( ..... złotych) oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości ..... zł ( ..... złotych),
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę za wykonaną usługę po zakończeniu okresu rozliczeniowego na podstawie Protokołu odbioru usług sprzątanego w § 4 ust. 9 Umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakres wymieniony w §2 ust. 2 pkt 7 przysługuje wyłącznie w okresie obowiązywania stanu epidemii na obszarze Polski w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury należy dołączyć Protokół odbioru usług sprzątanego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. W okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
7. Bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

## §9

1. Rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za skuteczne powiadomienie drugiej Strony uważa się powiadomienie doręczone na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.
2. Strona, która dokonała zmiany adresu zobowiązana jest do niezwłocznego zawiadomienia w formie pisemnej drugiej strony o nowym adresie. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja kierowana na adres wynikający z ewidencji lub rejestru, do którego jest wpisana Strona, będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy jest: jest: .....  
tel. .... e-mail: .....
4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy jest: jest: .....  
tel. .... e-mail: .....
5. Zmiana osób i danych wskazanych powyżej w ust. 3 i 4 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej.

## §10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkodę spowodowaną przez pracowników Wykonawcy i inne osoby, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy.
2. W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie realizują przedmiot Umowy (uczestników konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za całość zobowiązań wynikających z Umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania Umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia przedłużenia ubezpieczenia w przypadku, gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji Umowy.

## §11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 2) za każde naruszenie postanowień §2 ust. 4 i 5 Umowy - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 3) za każde naruszenie postanowień § 3 ust. 6 - 8 Umowy - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 4) za każde inne niż wymienione wyżej w pkt. 2 i 3 naruszenie postanowień Umowy, w tym postanowień Zakresu prac i Obowiązków serwisu sprzątającego, stwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Brak wykazania szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
5. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
6. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych przez Stronę nie może przekroczyć kwoty 40% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy.

## §12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
  - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 ust. 4 lub 5 Umowy,
  - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar umownych,
  - 4) wykorzystywania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy mienia Zamawiającego, w tym urządzeń biurowych i telefonów, bez zgody Zamawiającego,
  - 5) spowodowania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, szkody w mieniu Zamawiającego lub stworzenia zagrożenia dla ludzi, mienia oraz szeroko pojętego bezpieczeństwa Teatru,
  - 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, bądź nie kontynuuje wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 24 godziny z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności wskazanej w ust. 1 uzasadniającej odstąpienie
3. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. W terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje ze skutkiem ex nunc (od dnia doręczenia oświadczenia Wykonawcy). W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
8. Przewidziane w Umowie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

### §13

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w treści SWZ, o którym mowa w § 1 Umowy, w formie ..... w wysokości:  
..... zł ( ..... złotych).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 stanowi 5% ceny całkowitej wynikającej z Oferty Wykonawcy tj. wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwraca wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, iż kwota zabezpieczenia nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania nieuregulowanych kar umownych i odszkodowań z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### §14

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową.
2. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
  - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
  - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn wcześniej nie przewidzianych,

- 4) prowadzone w siedzibie Zamawiającego roboty budowlane, remontowe albo organizowane wydarzenia kulturalne wymagają zmian organizacji wykonania usługi – jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian,
  - 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
  - 6) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług,
  - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy, przed zmianą Umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 8) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie zmiany wartości Umowy w sytuacji zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, nie mniej niż do **75%** ceny ofertowej, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

#### §15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, o których dowie się w związku z realizacją Umowy.
2. Przez informację poufną rozumie się każdą informację o takim charakterze (lub uważaną za taką), że przekazanie, ujawnienie jej osobom trzecim lub wykorzystanie do innych celów niż związanych z realizacją Umowy może narazić Zamawiającego na szkodę, niezależnie od handlowego, technicznego lub innego charakteru tej informacji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności informacje dotyczące zabezpieczeń stosowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie użyje tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją Umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także pracowników Wykonawcy.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek jej udostępnienia wynika z przepisów prawa, w trybie określonym tymi przepisami.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu Umowy.

#### §16

1. Wykonawcy oświadcza, iż zapoznał osoby reprezentujące Wykonawcę, pełnomocników, podwykonawców i inne osoby, których dane osobowe zostały ujawnione Zamawiającemu w związku z zawarciem Umowy, z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w Rozdziale 23 ust. 10 SWZ w postępowaniu nr 2/2021. Wykonawca wykona powyższy obowiązek także w przypadku zmiany tych osób w związku z realizacją Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory związane z Umową będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 - Protokoły odbioru usług sprzątania
  - 3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
  - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy



- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI SPRZĄTANIA  
ZA MIESIĄC ..... ROKU**

**(WZÓR)**

obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26 wykonanej przez: .....

zgodnie z umową nr ..... na: „Świadczenie usługi sprzątania obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26”, zawartą w dniu .....

**KOMISJA W SKŁADZIE:**

**Przedstawiciel Zamawiającego**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

.....

.....

dokonała w dniu ..... odbioru prac sprzątania w zakresie obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.

Wykonane prace Komisja przyjmuje bez zastrzeżeń/stwierdza zastrzeżenia\*

.....  
.....  
.....  
.....

Termin usunięcia usterek/nieprawidłowości .....

Uwagi: .....

.....  
.....

**PODPISY KOMISJI**

**Przedstawiciel Zamawiającego**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

.....

.....

*\*niepotrzebne skreślić*