

Nowy Tomyśl, dnia 22.05.2025 r.

Nr BA.6740.99.2025.AK

DECYZJA NR 238/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym, z dnia 27.02.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora: Gmina Opalenica, ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: budowa drogi wewnętrznej – ul. Jodłowa w Opalenicy

adres budowy: m. Opalenica, gm. Opalenica

nr ew. działki: 1053/8, 1055/7, 1056/6, 1061/4, 1062/4, 1063/4, 1065/4, 1066/9, 1069/6, 1070/4

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: budynek mieszkalny (w infrastrukturą techniczną)

funkcja i rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa

autor projektu: Andrzej Rafał Karłowski upr bud. Nr WKP/0366/OWOD/17 i WKP/0351/POOD/18 w specjalności drogowej;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Dnia 27.02.2025 r. inwestor: Gmina Opalenica, ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica, wystąpił do Starosty Nowotomyskiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej – ul. Jodłowa w Opalenicy, na dz. o nr ew. 1053/8, 1055/7, 1056/6, 1061/4, 1062/4, 1063/4, 1065/4, 1066/9, 1069/6, 1070/4 obręb ew. Opalenica, gm. Opalenica. Wnioskodawca przedłożył projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami na wnioskowane roboty budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zakres i treść w/w projektu została dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie przedmiotowego projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Dokonując sprawdzenia w/w projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono jego zgodność z obowiązującymi przepisami i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (po uzupełnieniu w dniu 16.05.2025 r. wg postanowienia z dnia 02.04.2025 r.).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Otrzymuje:

1. Andrzej Karłowski (pełnomocnik), ul. Jaśminowa 2, 64-330 Opalenica
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
2. Aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyszu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym
2. Burmistrz Opalenicy

Z up. STAROSTY
Artur Kaczmarek
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury