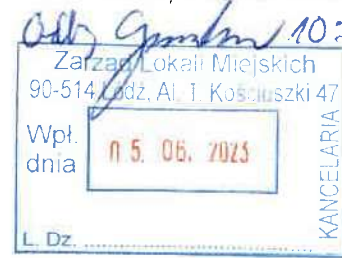


POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁODZI
ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
PINB/7356/1713-19/T-65-2023/P/BN/ADK

Łódź, dnia 24.05.2023r.



DECYZJA NR 284/2023

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm., dalej „PrBud”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm., dalej „Kpa”) po rozpatrzeniu sprawy z urzędu:

nakazuję

Gminie Miasto Łódź

usunięcie stwierdzonego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, jakie stwarza nieodpowiedni stan techniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego z lewą oficyną zlok. na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78 (dz. nr 38/5, obr. P-20) poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na:

- podstemplowaniu stropu masywnego nad piwnicą w budynku frontowym na całym obszarze;
- podstemplowaniu stropów spoczników klatki schodowej budynku frontowego od piwnicy do spocznika między II a III piętrem włącznie;
- wzmocnieniu więźby dachowej na całym obszarze;
- wyłączeniu z eksploatacji stropów strychowych;
- odciążeniu stropów strychowych;
- naprawie kominów

w terminie do dnia 30 września 2023r.

zgodnie z „Ekspertyzą o stanie technicznym budynków z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, wraz z projektem technicznym w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w kamienicy zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78” z marca 2023r., sporządzoną przez inż. Jakuba Jaworskiego, mgr inż. Jakuba Krakowskiego, upr. bud. nr LOD/3079/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz mgr inż. Krzysztofa Laska, upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15, LOD/1735/OWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 22.08.2019r. do tut. organu wpłynęło podanie dot. obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78, w którym zwrócono się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie sypiącego się muru, ponieważ na wysokości ok. 1 m od ziemi, wylatują cegły na całej długości. Mur jest ustawiony pod kątem, co w razie zawalenia grozi powybijaniem szyb w oknach a nawet obsunięciem się muru budynku. Budynek jest w złym stanie technicznym.

Dnia 23.10.2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi przeprowadził oględziny przedmiotowej nieruchomości. W ich wyniku ustalił, że:

- na działce znajduje się frontowy budynek mieszkalny wielorodzinny z lewą oficyną wybudowany w systemie tradycyjnym, czterokondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony w części frontowej;
- obiekt budowlany prawdopodobnie nie posiada izolacji przeciwwilgociowych poziomych;
- ściany są jednowarstwowe, nie spełniają obecnych norm przenikania ciepła;

- ściany zewnętrzne są zawilgocone miejscami bez tynków, z tynkami odparzonymi i grożącymi odpadnięciem
- widoczne puste spoiny i ubytki cegieł (cegły luźne) w pasie ścian przy gruncie i w rejonie gzymsu podrynnowego i ścian do górnej krawędzi okien III piętra;
- w ścianie szczytowej wschodniej występują ubytki i uszkodzenia na całej wysokości ściany;
- w pasie usytuowania kominów widoczne pęknięcia i puste spoiny.

Do protokołu kontroli załączono dokumentację przedstawioną przez Stronę, tj. protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z 19.02.2019r., opinię z uzupełnienia kontroli okresowej przewodów kominowych z 06.05.2019r., protokół z okresowej 5-letniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku z czerwca 2019r.

Biorąc pod uwagę poczynione ustalenia tut. organ, pismem z dnia 30.10.2019r. (znak: PINB/7356/1713-19/R-4615/2019/P/ZKK/GBo), zawiadomił Stronę o wszczęciu postępowania w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego z lewą oficyną zlok. na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78 (dz. nr 38/5, obr. P-20).

Zgodnie z art. 81c ust. 2 PrBud organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia. Ze względu na powyższe, a także powzięcie w dacie przeprowadzenia oględzin przez organ nadzoru budowlanego uzasadnionych wątpliwości co do stanu technicznego rozpatrywanego budynku, tut. organ, postanowieniem nr 848/2019 z dnia 31.10.2019r. (znak: PINB/7356/1713-19/T-164/2019/P/ZKK/GBo) nakazał Gminie Miasto Łódź przedłożenie sporządzonej przez odpowiednio uprawnione osoby, ekspertyzy technicznej (wraz z projektem budowlanym wskazującym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości) dotyczącej stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem ścian zewnętrznych, klatek schodowych, płyt balkonowych i przewodów kominowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, frontowego z lewą oficyną, usytuowanego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78 (dz. nr 38/5, obr. P-20) w terminie 31 grudnia 2019r.

Następnie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, decyzją nr 840/2019 z dnia 31.10.2019r. (znak: PINB/7356/1713-19/T-164/2019/P/ZKK/GBo), nakazał Gminie Miasto Łódź usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego budynku, frontowego z lewą oficyną, usytuowanego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78 (dz. nr 38/5, obr. P-20), poprzez zabicie luźnych i odparzonych tynków grożących odpadnięciem ze wszystkich ścian zewnętrznych budynków, w terminie do 30.11.2019r. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Pismem z dnia 01.04.2020r. (znak: PINB/7325/1713-19/R-1372-2020/P/APK) tut. organ wezwał Zobowiązaną do przedłożenia, nakazanej postanowieniem nr 848/2019 z dnia 31.10.2019r., ekspertyzy technicznej w terminie 7 dni.

Dnia 05.05.2020r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi wpłynęło pismo Zarządu Lokali Miejskich z dnia 30.04.2020r. (l.dz. 4029/20), przy którym przedłożono jeden egzemplarz „Ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pogonowskiego 78 w Łodzi na podstawie postanowienia PINB nr 848/2019” oraz „Projekt budowlany na wykonanie prac budowlanych polegających na wzmocnieniu ścian konstrukcyjnych, wykonaniu hydroizolacji budynku oraz remoncie balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Pogonowskiego 78 w Łodzi, sporządzone przez mgr inż. Mariusza Kosałkę, upr. bud. nr MAP/0376/POOK/13, MAP/0342/OWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i mgr inż. Annę Kosałkę, upr bud. nr MAP/BO/0045/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zarząd Lokali Miejskich, pismem z dnia 18.05.2020r. (data wpływu do organu: 19.05.2020r., l.dz. 4761/20), zwrócił się do tut. organu z prośbą o przedłużenie terminu do dnia 30 września

na dostarczenie dokumentacji dot. przewodów kominowych z uwagi na ciągle utrzymującą się sytuację epidemiczną.

Mając na uwadze powyższe Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi postanowieniem nr 390/2020 z dnia 19.06.2020r. (znak: PINB/7325/1713-19/R-2651-2020/P/APK), zmienił własne ostateczne postanowienie nr 848/2019 z dnia 31.10.2019r. w ten sposób, że uchylił dotychczasowy termin wykonania zobowiązania i określił nowy termin do dnia 30.09.2020r.

Pismem z dnia 02.10.2020r. (data wpływu do organu: 05.10.2020r., l.dz. 10856/20) Zarząd Lokali Miejskich poinformował, iż zakres prac objętych nakazem wynikającym z decyzji nr 840/2019 z dnia 31.10.2019r. został wykonany.

Następnie tut. organ kolejno, pismami z dnia 22.03.2021r. (znak: PINB/7325/1713-19/R-1221-2021/P/APK) oraz 15.06.2022r. (znak: PINB/7356/1713-19/R-2493-2022/P/ADK), wezwał Gminę Miasto Łódź do przedłożenia dokumentacji nakazanej postanowieniem nr 848/2019 z dnia 31.10.2019r. w terminie 30 dni.

W dalszym toku postępowania podczas oględzin, o których Strona została zawiadomiona pismem z dnia 24.06.2022r. (znak: PINB/7356/1713-19/K-322-2022/P/KW/ADK), przeprowadzonych na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78 dnia 26.07.2022r. ustalono, iż zarówno na ścianach budynku frontowego, jaki i lewej oficyny występują ślady zbitcia tynków. Stwierdzono również, że z uwagi na upływ czasu oraz postępującą degradację przedmiotowego obiektu budowlanego wymaga on powtórnego przeprowadzenia prac zabezpieczających, gdyż obecny stan może stwarzać zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pismem z dnia 11.01.2023r. (znak: PINB/7356/1713-19/R-120-2023/P/ADK) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi po raz kolejny wystosował do Zobowiązanej wezwanie do przedłożenia w terminie 30 dni kompletnej dokumentacji, nakazanej postanowieniem nr 848/2019 z dnia 31.10.2019r., zawierające pouczenie o treści art. 81c ust. 4 PrBud.

Przy piśmie Zarządu Lokali Miejskich z dnia 20.01.2023r. (data wpływu do organu: 24.01.2023r., l.dz. 625/23) do tut. organu wpłynęły 3 egzemplarze „Ekspertyzy o stanie technicznym budynków z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, wraz z projektem technicznym w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w kamienicy zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78” z grudnia 2022r., opracowanej przez inż. Jakuba Jaworskiego, mgr inż. Jakuba Krakowskiego, upr. bud. nr LOD/3079/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz mgr inż. Krzysztofa Laska, upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15, LOD/1735/OWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż nie realizują one postanowienia nr 848/2019. Ekspertyza techniczna jest bowiem zbyt ogólnikowa i zawiera braki, podobnie jak dokumentacja techniczna, która m.in. nie zawiera części graficznej oraz nie określa w sposób jednoznaczny zakresu robót zabezpieczających. Z uwagi na powyższe Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, pismem z dnia 24.02.2023r. (znak: PINB/7356/1713-19/R-776-2023/P/ADK), wezwał Zobowiązaną do przedłożenia dokumentów nakazanych postanowieniem nr 848/2019, uzupełnionych zgodnie z zwartymi w nim wskazówkami.

Następnie Zarząd Lokali Miejskich przy podaniu z dnia 03.04.2023r. (data wpływu do organu: 04.04.2023r., l.dz. 2810/23) przedłożył uzupełnienia i doprecyzowania zapisów ekspertyzy w zakresie wskazanym w piśmie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 24 lutego 2023r., tj. „Ekspertyzę o stanie technicznym budynków z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, wraz z projektem technicznym w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w kamienicy zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78” z marca 2023r., sporządzoną przez inż. Jakuba Jaworskiego, mgr inż. Jakuba Krakowskiego, oraz mgr inż. Krzysztofa Laska wraz z załącznikami.

Z treści przedłożonej ekspertyzy technicznej wynika, iż *obiekt jako całość znajduje się w stanie technicznym średnim, lokalnie złym i awaryjnym. Uszkodzenia budynku wynikają w większości z naturalnego zużycia, niewłaściwej eksploatacji części lokali oraz dużych zaniedbań w kwestiach remontowych obiektu, a w szczególności braku bieżącej konserwacji.* Autor dokumentacji, odnosząc

się do poszczególnych elementów przedmiotowego budynku, wskazał, że:

- ściany fundamentowe znajdują się w średnim stanie technicznym, posiadają ubytki i braki zaprawy, pojedyncze elementy murowane są poluzowane, ponadto stwierdzono brak izolacji przeciwwodnej;
- ściany konstrukcyjne znajdują się w większości w średnim stanie technicznym, lokalnie w złym, analogicznie nadproża, widoczne są lokalne ubytki, wykruszenia, zarysowania, ślady zawilgoceń w poziomie piwnicznym, przyziemia i parteru, stwierdzono także lokalne osłabienia w strukturze ściany;
- stropy odcinkowe na belkach stalowych są w złym, lokalnie awaryjnym stanie technicznym, dolne półki belek stalowych uległy korozji, na części sklepień występują zarysowania;
- stropy masywne znajdują się w dobrym stanie technicznym, nie wykazują nadmiernych ugięć i oznak przeciążenia;
- stan techniczny stropów drewnianych jest zadowalający, ze względu na przeciążenie – zły;
- balkony znajdują się w średnim/zadowalającym stanie technicznym;
- więźba dachowa drewniana znajduje się w zadowalającym oraz złym stanie technicznym, m.in. z uwagi na nieuszczelnienie pokrycia dachowego oraz przekroczenie stanów granicznych nośności;
- klatki schodowe oraz korytarze są w znacznym stopniu wyeksploatowane;
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne znajdują się w zadowalającym, lokalnie złym stanie technicznym, duża część tynków jest zwiędła oraz zawilgocona w poziomie cokołu parteru i piwnicy, tynki zewnętrzne posiadają liczne spękania, łuszczenia i ubytki;
- stan techniczny ścian działowych i wypełniających jest zróżnicowany od bardzo dobrego do złego;
- stara drewniana stolarka okienna i drzwiowa znajduje się w złym stanie technicznym;
- stan techniczny kominów jest zadowalający/zły;
- obróbki blacharskie znajdują się w dobrym stanie technicznym

Ponadto w punkcie 6 (uwagi końcowe w zakresie ekspertyzy) przywołanego opracowania stwierdzono, iż *elementy konstrukcyjne znajdujące się w stanie awaryjnym, stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, jak również mogą w znaczący sposób przyspieszyć degradację całego obiektu.*

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, pismem z dnia 10.05.2023r. (znak: PINB/7356/1713-19/R-1874-2023/P/ADK), zawiadomił Strony o możliwości zapoznania z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie skorzystały z w/w uprawnień.

W tak ustalonym stanie faktycznym i prawnym w pierwszej kolejności godzi się wyjaśnić, że zgodnie z art. 61 PrBud właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2; 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Jak wskazano w przywołanym art. 5 ust. 2 PrBud, obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 (m.in. bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego).

Zgodnie z treścią art. 66 ust. 1 PrBud w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo 4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia - organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. W orzecznictwie przyjmuje się, że przepis ten ma charakter związany, co oznacza, iż w sytuacji wystąpienia przesłanki określonej w tym artykule, organ nadzoru budowlanego jest nie tylko uprawniony, lecz także zobligowany do wydania decyzji nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (wyrok NSA z dnia 17.11.2021r., sygn. akt II OSK 3850/18; wyrok NSA z dnia 09.02.2023r., sygn. akt II OSK 2839/21).

Przywołany przepis znajduje zastosowanie wówczas, gdy nieodpowiedni stan techniczny obiektu jest następstwem jego niewłaściwego użytkowania bądź też utrzymania w niewłaściwym stanie, zużycia, stanów będących wynikiem czynników zewnętrznych, oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry i inne, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mających miejsce po oddaniu obiektu do użytkowania (wyrok NSA z dnia 10.06.2019r., sygn. akt II OSK 1429/18; wyrok NSA z dnia 06.02.2020r., sygn. akt II OSK 759/18).

Zastosowanie art. 66 PrBud ma prowadzić do zapewnienia właściwego, bezpiecznego stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych oraz użytkowania ich w sposób niezagrażający wskazanym w ustawie dobrom chronionym. Nie mają znaczenia okoliczności, które doprowadziły do stanu wypełniającego przesłanki określone w tym artykule. Z tych samych względów wskazany przepis nie uzależnia nałożenia stosownego obowiązku (nakazu) od tego, kto spowodował taki stan, jak i kto powinien ponieść koszty związane z wykonaniem nakazu, bowiem przepisy Prawa budowlanego jednoznacznie określają podmioty, które ponoszą odpowiedzialność za utrzymanie obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, czyli aktualnego właściciela lub zarządcę (wyrok WSA w Gdańsku z dnia 30.03.2022r., sygn. akt II SA/Gd 426/21). Warto jednak zauważyć, że przepis art. 66 PrBud nie tworzy dla powyższych podmiotów nowego obowiązku, lecz precyzuje ustawowy obowiązek, który wynika z art. 61w zw. z art. 5 ust. 2 PrBud, a także dodaje element pozwalający organom nadzoru budowlanego na skuteczne egzekwowanie jego wykonalności.

Ponadto wskazać należy, że istotą nakazu wydanego na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 PrBud nie jest przywrócenie stanu sprzed wystąpienia stwierdzonych okoliczności powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, lecz doprowadzenie do stanu, w którym zagrożenia te zostaną wyeliminowane. Rodzaj nałożonych obowiązków będzie więc w każdym przypadku zależał od skali i formy stwierdzonych nieprawidłowości (wyrok NSA z dnia 24.02.2020r., sygn. akt II OSK 3853/18).

Biorąc pod uwagę zgromadzony w przedmiotowej sprawie materiał dowodowy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi stwierdził, że stan techniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego z lewą oficyną zlok. na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78 (dz. nr 38/5, obr. P-20) jest nieodpowiedni. Jednocześnie charakter występujących nieprawidłowości może stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia jego użytkowników, jak i osób przebywających w jego otoczeniu, a także bezpieczeństwa mienia.

Do przyjęcia, że wystąpiła przesłanka z art. 66 ust. 1 pkt 1 PrBud nie jest konieczne stwierdzenie, że określone zagrożenie już występuje i ma charakter bezpośredni. Wystarczające jest ustalenie potencjalnego zagrożenia, oczywiście na tyle prawdopodobnego i poważnego, iż wymaga niewątpliwie wydania przez organ nadzoru budowlanego stosownego nakazu (wyrok WSA w Białymstoku z dnia 21.06.2022r., sygn. akt II SA/Bk 210/22).

Na podstawie przedłożonej ekspertyzy technicznej oraz projektu budowlanego stwierdzono, iż prace zabezpieczające oraz roboty budowlane wskazane w w/w opracowaniach są niezbędne do zlikwidowania bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego oraz bezpieczeństwa mienia, a także doprowadzenia stanu technicznego do zgodności z przepisami.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne – a zarazem konieczne – jest więc nakazanie wykonania robót budowlanych określonych w sentencji niniejszej decyzji w trybie art. 66 PrBud.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź), za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
3. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
4. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki:
 - roboty należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób;
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone; rozstrzygnięcie sporów wynikających z naruszenia praw osób trzecich należy do właściwości sądów powszechnych.
5. O wykonaniu obowiązku nałożonego niniejszą decyzją należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.
6. Termin odbioru zatwierdzonej dokumentacji techniczno-budowlanej należy ustalić telefonicznie.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru
Budowlanego w Łodzi
[Signature]
Bogdan Wielanek

Załączniki:

1. „Ekspertyza o stanie technicznym budynków z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, wraz z projektem technicznym w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w kamienicy zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78” z marca 2023r., sporządzona przez inż. Jakuba Jaworskiego, mgr inż. Jakuba Krakowskiego, upr. bud. nr LOD/3079/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz mgr inż. Krzysztofa Laska, upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15, LOD/1735/OWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (2 egzemplarze).

Otrzymuje do wykonania wraz z załącznikiem:

1. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez Zarząd Lokalii Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.

Do wiadomości:

1. UMŁ Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
2. a/a.