

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu)

SP.AB.6740.569.2023.JM-2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

SIE. 1086

Wrocław, 2 maja 2023 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 727/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **19 kwietnia 2023 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
i udzielam inwestorowi, którym jest**

SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA Spółka z o.o.

z siedzibą w Siechnicach (55-011) ul. Jana Pawła II 12

(nazwa inwestora i jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

rozbudowę zespołu oświatowego o dwie sale lekcyjne wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w Żernikach Wrocławskich, na działce nr 209/2, AM-1, obręb Żerniki Wrocławskie, jednostka ewidencyjna Siechnice-obszar wiejski.

(rodzaj obiektu lub robót budowlanych, funkcja, rodzaj zabudowy, miejsce realizacji inwestycji)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2023 r. Pan Piotr Gądziński, pełnomocnik inwestora, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki (3 egz.),
- oświadczenia inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Gądzińskiemu wraz z uiszczoną opłatą skarbową.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania pismem z 21 kwietnia 2023 r. W toku dalszych czynności dokonano oceny projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty nie zawierają nieprawidłowości. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag, ani nowych dowodów w sprawie.

Mając powyższe na uwadze, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Żerniki Wrocławskie: Teren „B” dla terenu szkolnego położonego w rejonie ulicy Kolejowej, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 26 października 2006 r., Nr XLVII/360/06 oraz innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a) i art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 23.05.2023

Irena Cieśla
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

(podpis oraz pieczęć imienna)

z up. Starosty

Jolanta Miśkiewicz

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 452,70 zł.

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki - stanowiące integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (strony postępowania:

1. Piotr Gądziński (upoważniony) + 1 zał
ul. Lewandowa 7, 55-010 Żerniki Wrocławskie
2. Gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Do wiadomości:

1. PINB - w/m + 1 zał.
2. AB.JM-2 - a/a + 1 zał.