

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Budowy parkingu zlokalizowanego na działkach o numerach:
1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3, 9 przy ul. Dambonia w Opolu**

Kategoria obiektu budowlanego - XXII

Lokalizacja: województwo opolskie
powiat Miasto Opole
jednostka ewidencyjna 166101_1 - Miasto Opole
obręb 128 Szczepanowice, karta mapy 34
numery działek ewidencyjnych: 1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3, 9

Inwestor: "ZAKŁAD KOMUNALNY" sp. z o. o.
ul. Podmiejska 69
45-574 Opole

Jednostka opracowująca: pronako Paweł Musioł
ul. Stanisława Wyspiańskiego 31, 45-513 Opole
tel. 602 571 605, e-mail: pronako@tlen.pl

spis załączników:

- warunki przyłączenia do sieci elektrycznej TAURON str. 2÷3
- warunki włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej str. 4÷5
- uzgodnienie włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez Urząd Miasta Opola str. 6
- uzgodnienie przyłączenia do sieci wodociągowej przez WiK w Opolu str. 7
- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej WiK w Opolu str. 8÷13
- informacja BiOZ..... str. 14÷17
- opinia geotechniczna str. 18÷19
- decyzja o warunkach zabudowy str. 30÷33

Opole, 2022-10-07

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/114928/2022/O03R02 z dnia 2022-10-07

Obiekt: Parking
Adres przyłączanego obiektu: ul. Alojzego Dambonia
45-861 Opole
numery działek: 1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3, 9

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-10-05, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **3,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN OPC20318, Obwód nN Kier. ZK-174 Pawilon nr OPC20318/12.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - ✓ Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x35 mm² od ZK-274 (które odpowiednio dostosować,) zakończonym zestawem złączowo - pomiarowym ZK1-1P zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, ,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - ✓ zasilanie obiektu wykonać odpowiednim wz-tem z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
 - a) rodzaj układu: 1-fazowy bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 16 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kolbusz Wojciech

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/114928/2022/O03R02.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

ITGK-RIK.7011.42.2023

PRONAKO
Paweł Musioł

ul. Wyspiańskiego 31
45 – 513 Opole

Inwestor: Zakład Komunalny w Opolu.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 05-06-2023r. (data wpływu 07-0-2023r.), dotyczący wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w ramach inwestycji polegającej na przebudowie parkingu w Opolu przy ul. Dambonia – dz. nr 1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3 k.m.34 obręb Szczepanowice, informuję, że wody opadowe pochodzące z powierzchni utwardzonych, należy przede wszystkim starać się zagospodarować na terenie ww. działek, z wykorzystaniem tzw. zielono - niebieskiej infrastruktury. W przypadku braku możliwości zastosowania takiego rozwiązania, spowodowanej np. nieodpowiednimi warunkami gruntowo-wodnymi (stan ten należy udokumentować) wody opadowe będzie można odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Dambonia, pod następującymi warunkami:

I. Warunki dotyczące włączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej.

1. Niniejsze warunki nie stanowią zapewnienia przez Miasto Opole, odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji. Zapewnienie odbioru wód zostanie wydane wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii dla projektu technicznego i przyjętych w nim rozwiązań.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będzie można odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej Miasta Opole, zlokalizowanej w ul. Dambonia, poprzez istniejące przyłącze do studni o rzędnych 165.38/162.60
3. W celu ograniczenia ilości odprowadzanej wody opadowej zaleca się zastosowanie płyt ażurowych lub innych nawierzchni przepuszczalnych, bądź na terenie zielonym na nieruchomości.
4. Wewnętrzną kanalizację deszczową należy projektować bez zastosowania przelewów awaryjnych.
5. Za eksploatację kanalizacji deszczowej do miejsca włączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej odpowiedzialny jest inwestor lub jego następcy prawni.
6. Wybudowane sieci i przyłącze kanalizacji deszczowej obsługujące ww. działki pozostaje na majątku i w eksploatacji inwestora lub jego następców prawnych.

II. Warunki dotyczące opiniowania dokumentacji, prowadzenia i odbioru robót.

1. Przedłożona do akceptacji dokumentacja techniczna musi być zgodna z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz branżowymi przepisami szczegółowymi.
2. W projekcie należy umieścić wszelkie wymagane obliczenia i rysunki, w tym w szczególności obliczenia:
 - powierzchni szczelnych, z których będą odprowadzane wody opadowe; do obliczeń należy zastosować maksymalne współczynniki spływu;
 - ilości wód opadowych przewidywanych do odprowadzania;
 - do obliczeń stosować wzory np. wg Bogdanowicza – Stachy (nie obliczać wg. Błaszczyka);
 - średnic kanałów;
 - pojemności zbiorników retencyjnych;

oraz rysunki i dokładny opis przedstawiające sposób odprowadzania wód opadowych po ich zatrzymaniu na terenie inwestora.

3. W celu ograniczenia ilości wód opadowych, planowanych do odprowadzania do kanalizacji deszczowej, zaleca się żeby **drogi, miejsca postojowe i place manewrowe, projektowane na zagospodarowywanej działkach, były wykonane z materiałów umożliwiającym swobodny odpływ wód opadowych w grunt. Zaleca się zastosowanie rozwiązań projektowych wykorzystujących rozwiązania z zakresu zielono – niebieskiej infrastruktury.**
4. Należy uzyskać pozytywną opinię Urzędu Miasta Opola w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych. W tym celu w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Opola (zwanym dalej ITGK) należy złożyć 2 egz. projektu wykonawczego branżowego, zawierającego plan zagospodarowania terenu oraz warunki wydane przez Urząd Miasta Opola.
5. Zaleca się uzgodnić trasę przebiegu sieci kanalizacji deszczowej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Technicznej.
6. Wszelkie spostrzeżenia, jakie mogą wyniknąć przy opracowywaniu dokumentacji technicznej należy uzgadniać na roboczo w Wydziale ITGK.
7. Na minimum 5 dni przed rozpoczęciem robót należy dokonać pisemnego zgłoszenia terminu ich rozpoczęcia w Wydziale ITGK.
8. Odbiór wykonanych kanałów odbywa się przy udziale przedstawicieli Wydziału ITGK. Przed odbiorem należy przedłożyć w Wydziale ITGK (do wglądu) dokumentację powykonawczą, zgodną z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz dostarczyć jeden egz. szkicu geodezyjnego i wycinek mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi przyłączami oraz pieczętką „**przyjęto do ewidencji geodezyjnej**”.
9. Wykonane sieci i przyłącza podlegają inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.
10. **Niniejsze warunki ważne są przez okres trzech lat od daty ich wydania. Jeżeli w trakcie obowiązywania pozwolenia na budowę, a przed rozpoczęciem robót warunki te utracą ważność należy uzyskać nowe warunki techniczne.**

Jednocześnie informuję, że odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej podlega opłacie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. Prezydenta Miasta
Kamila Wnuk-Kudosz
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Gospodarki Komunalnej

KLAUZULA INFORMACYJNA

Prezydent Miasta Opola informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz.U.UE. L z 2016r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.um.opole.pl w zakładce "Ochrona danych osobowych".

Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej

Aleksandra Kaca

ITGK – RIK. 7012.25.2023

Opole, 29-08-2023r.

PRONAKO Paweł Musioł
ul. Wyspiańskiego 31
45 – 513 Opole

W odpowiedzi na pismo z dnia 09-08-2023r., dotyczące uzgodnienia projektu technicznego odwodnienia w ramach przebudowy parkingu przy ul. Dambonia w Opolu, złożonego w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Opola w dniu 10-08-2023r., informuję, że akceptuję przedłożony projekt i przyjęte w nim rozwiązania techniczne. W związku z powyższym wyrażam zgodę na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu parkingu.

z up. Prezydenta Miasta
Kamila Wroblek-Kudosz
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

1. Opieczętowany projekt

Otrzymują:

1. Adresat
2. WiK – do wiadomości
3. a/a



TZM-461-200/23.JO

Opole, dnia 16.08.2023 r.

PRONAKO Paweł Musioł
ul. Stanisława Wyspiańskiego 31
45-513 Opole

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
w Opolu Sp. z o.o.
ul. Oleska 64
45-222 Opole

www.wikopole.com.pl
wik@wikopole.com.pl

Biuro Obsługi Klienta
tel.: (77) 443 55 00

Centralny Punkt
Monitorowania tel.: 994

Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS 0000042312
NIP: 754-033-47-02

Kapitał Zakładowy:
303 605 000,00 PLN

Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o., ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole.

Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. (zwana dalej Spółką) informuje, że dokumentację projektową jn.:

Projekt przyłącza wody dla parkingu przy
ul. Alojzego Dambonia w Opolu na dz. nr 1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3, 9,
obręb Szczepanowice
– uzgodniła bez uwag.

Jednocześnie Spółka informuje, że:

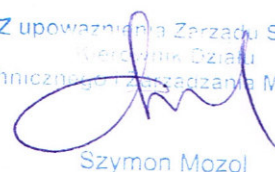
- Nie wyklucza się wprowadzania koniecznych zmian na etapie wykonawstwa w stosunku do uzgodnionych rozwiązań w w/w projekcie, o ile okaże się to niezbędne przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i zasad sztuki budowlanej oraz współczesnej wiedzy technicznej. Wprowadzenie zmian wymaga uzyskania zgody Spółki udzielonej w formie pisemnej.
- Roboty w zakresie uzbrojenia terenu w przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne podlegają odbiorowi przez służby eksploatacyjne Spółki, na etapie robót zanikających (odbioru techniczne) oraz odbiorowi końcowemu (wraz z wymaganą odrębnymi przepisami dokumentacją geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w postaci jednego egz. szkicu inwentaryzacji uzbrojenia terenu).
- **Za rozwiązania projektowe przedstawione w przedmiotowej dokumentacji technicznej odpowiada Projektant.**

Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres dwóch lat.

Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej przedłożony do uzgodnienia pozostawiamy w archiwum Działu Technicznego i Zarządzania Majątkiem Wodociągów i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu Spółki
Kierownik Działu
Technicznego i Zarządzania Majątkiem



Szymon Mozol

Załącznik:

1) Dokumentacja projektowa - 1 egz.

Rozdzielnik:

1) Adresat x 1

2) TZM a/a x 1

TZM-460-253/2023.JO

Opole, 14.07.2023 r.



WODOCIĄGI I KANALIZACJA
w Opolu Sp. z o.o.
ul. Oleska 64
45-222 Opole

www.wikopole.com.pl
wik@wikopole.com.pl

Biuro Obsługi Klienta
tel.: (77) 443 55 00

Centralny Punkt
Monitorowania tel.: 994

Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS 0000042312
NIP: 754-033-47-02

Kapitał Zakładowy:
303 605 000,00 PLN

Szanowny Pan
Paweł Musioł
ul. Stanisława Wyspiańskiego 31
45 – 513 Opole

Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o., ul. Podmiejska 69, 45 – 574 Opole.

Odpowiadając na wniosek z dnia 07.07.2023 r. Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. (zwana dalej Spółką) wydaje zapewnienie dostawy wody na cele podlewania terenu zielonego w **Opolu przy ul. Alojzego Dambonia na dz. nr 9, km. 34, obręb Szczepanowice** oraz warunki przyłączenia do sieci jn.:

1. Dostawa wody na cele bytowe w ilości:

- średnio na dobę $Q_{sr.d} = 2 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalnie na godzinę $Q_{max.h} = 600 \text{ dm}^3/\text{h}$.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie włączenia wynosi:

$$P_{min} = 0,20 \text{ MPa}; \quad P_{max} = 0,22 \text{ MPa}$$

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI:

I. W zakresie przyłącza wodociągowego:

1. Zaopatrzenie w wodę należy przewidywać z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 110 \text{ PE}$ zlokalizowanej na dz. nr 9, km.34, obręb Szczepanowice.
2. Włączenie projektowanego przyłącza należy wykonać za pomocą opaski z zasuwą kombinacyjną ISO, obudową do zasuw i skrzynką uliczną. Skrzynkę zabezpieczyć przed osiadaniem, np. poprzez zastosowanie płyty podkładowej. Teren wokół skrzynki odpowiednio umocnić (np. obrukować). Dla zasuw o średnicy do 40 mm stosować skrzynki średnie, dla większych średnic skrzynki duże.
3. Do wykonania przyłącza wodociągowego należy zastosować rury PE 100 PN 16 (SDR 11) o średnicy min. $\varnothing 32$ oraz armaturę dostosowaną do rur PE.
4. Łączenie przewodów wodociągowych wykonywać przy użyciu złączek samozaciskowych.
5. Przed zasypaniem przewód wodociągowy należy poddać próbie szczelności, przepłukać czystą wodą oraz poddać dezynfekcji podchlorynem sodu o stężeniu 3%.
6. Przed zasypaniem przyłącza należy oznaczyć jego przebieg taśmą lokalizacyjno - wykrywczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową (30 cm nad grzbietem rury).
7. Oznakowanie uzbrojenia na przyłączu wodociągowym zaleca się projektować zgodnie z normą *PN-86/B-09700*. Tabliczki należy montować na istniejących trwałych obiektach budowlanych (ogrodzenia, ściany budynków), a w przypadku braku takiej możliwości na słupkach stalowych $\varnothing 50$.
8. Dla przewodów wodociągowych należy zachować przykrycie 1,2 - 1,4 m.
9. Wymiarowanie instalacji wodociągowych oraz dobór urządzeń pomiarowych zgodnie z normą *PN-92/B-01706*. *Instalacje wodociągowe wymagania w projektowaniu*.
10. Projektowanie i wykonanie urządzeń zabezpieczających przed przepływem zwrotnym wody w instalacji zgodnie z normą *PN-EN 1717:2003 Ochrona*

*przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny. Urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody należy projektować za węzłami wodomierzowymi na instalacjach wewnętrznych. Koszty zakupu, montażu i eksploatacji urządzeń ponosi inwestor – właściciel budynku. **Montaż urządzeń podlega odbiorowi potwierdzonym wydaniem odpowiednich protokołów montażu przez służby Spółki.***

11. Na terenie działki Inwestora należy zaprojektować typową studnię wodomierzową, uzbrojoną w kompletny zestaw wodomierzowy. Studnię wodomierzową należy projektować w miejscu umożliwiającym dostęp i prawidłową eksploatację (np. w terenie zielonym) w odległości ok. 1m od granicy nieruchomości. Studnię należy zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych, opadowych oraz roztopowych. Montaż wodomierza należy projektować na regulowanej konsoli wodomierzowej.
12. Przy łączeniu armatury wodociągowej w obrębie węzła wodomierzowego należy zastosować kształtki i śrubunki mosiężne, jednostopowe.
13. Dobór wodomierza głównego należy przeprowadzić w konsultacji z Działem Wodomierzy tut. Spółki. Ponadto do wskazanego działu należy obligatoryjnie zlecić jego montaż (tel. 77 4435600 lub 77 4435602).
14. Po podpisaniu umowy na dostawę wody koszty eksploatacji, napraw, legalizacji i wymiany wodomierzy będzie ponosił dostawca wody.

II. Wytyczne ogólne:

1. Zaleca się opracowanie i uzgodnienie w **Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o.** projektu technicznego branży sanitarnej (2 egz.) zawierającego w szczególności:

- niniejsze warunki przyłączenia do sieci,
- plan zagospodarowania terenu,
- rysunek studni wodomierzowej,
- profil podłużny przyłącza wod., z naniesionym istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Natomiast obligatoryjne jest sporządzenie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, zawierającego trasę, długości, średnice, materiały i spadki przyłączy oraz sposób włączenia przyłącza do sieci.

2. Plan sytuacyjny, o którym mowa powyżej można złożyć do Spółki, w celu zaopiniowania w zakresie zgodności tego planu z warunkami przyłączenia.
3. Wszelkie uwagi i spostrzeżenia, jakie mogą wynikać przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uzgadniać na roboczo z Działem Technicznym i Zarządzania Majątkiem tut. Spółki.
4. Należy dokonać pisemnego zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót związanych z budową przyłączy wod.-kan. max. 3 dni przed planowanym rozpoczęciem.
5. Do połączenia wykonanego przyłącza z istniejącą siecią wodociągową uprawniona jest Spółka lub inny podmiot posiadający stosowne uprawnienia pod nadzorem służb tut. Spółki.
6. Pod przewodem wodociągowym należy wykonać podsypkę piaskową grubości min. 10 cm. Obsypkę z piasku wykonać do wysokości 30 cm ponad grzbiet rury oraz zagęścić ręcznie. Pozostały wykop zasypać gruntem piaszczystym nie zawierającym gruzu, kamieni, korzeni oraz innych elementów mogących uszkodzić przewód. Zagęszczenie gruntu w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z zaleceniami zarządcy drogi. Na pozostałym terenie stopień zagęszczenia powinien wynosić min. 0,98.

7. Należy zachować minimalne odległości projektowanych przewodów wodociągowych od pozostałych przewodów i obiektów budowlanych:
 - od kabli elektroenergetycznych 0,7 m,
 - od przewodów gazowych 1,0 m,
 - od kabli telekomunikacyjnych 0,6 m,
 - między przewodami wod.-kan. 1,0 m.
8. W przypadku skrzyżowania przyłączy wodociągowych z innym uzbrojeniem podziemnym, jeżeli odległość przewodów jest mniejsza niż 30 cm, należy stosować rury ochronne.
9. Zabrania się lokalizacji przewodów wodociągowych pod stałymi elementami zagospodarowania terenu (schody, tarasy, wiaty śmietnikowe, itp.).
10. Materiały użyte do realizacji przyłączy powinny posiadać aktualne dokumenty:
 - deklarację zgodności UE uprawniającą do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa CE lub deklarację właściwości użytkowych,
 - atesty PZH dla materiałów, które będą miały bezpośredni kontakt z wodą pitną.
11. Wykonane przyłącza wodociągowe podlegają odbiorom:
 - **technicznemu** - przed zasypaniem, na etapie robót zanikających,
 - **końcowemu** - po zagospodarowaniu terenuprzez odpowiednie służby tut. Spółki, tj. Dział Sieci Wodociągowej, **tel.: 774435594 lub 774435595**. Zamiar dokonania odbioru należy zgłaszać **na 3 dni** przed planowanym terminem.
12. Wybudowana infrastruktura wodociągowa podlega inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. W celu uzyskania protokołu odbioru końcowego należy wystąpić do Spółki z wnioskiem stanowiącym załącznik do niniejszych warunków, wraz z 2 egz. dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, tj. szkice inwentaryzacji uzbrojenia terenu w zakresie wykonanej infrastruktury wod. (zawierające numer zgłoszenia, wykaz współrzędnych, opis materiału, średnicy, wysokości, długości oraz daty pomiaru) oraz mapy oryginalnie poświadczone przez uprawnionego geodetę.
14. Protokoły, o których mowa powyżej są dokumentami obligatoryjnymi w procesie zawarcia umowy na dostawę wody.
15. **Nie dopuszcza się połączenia dwóch układów instalacji wodociągowych, tzn. układu hydroforowego z własnego ujęcia (studnia lokalna) z układem zasilanym z miejskiej sieci wodociągowej.**
16. Przyłącza wod. należy projektować i wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi branżowymi.
17. Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
18. Podmiot ubiegający się o podłączenie nieruchomości do sieci, stosownie do Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ponosi koszty budowy:
 - przyłączy wodociągowych oraz studni wodomierzowej wraz z budową podejścia wodomierzowego **z wyłączeniem kosztów zakupu i montażu wodomierza,****oraz** pozostaje właścicielem i jest odpowiedzialny za niezawodne działanie wybudowanej infrastruktury wodociągowej.
19. **Dostawa wody nastąpi po spełnieniu powyższych warunków oraz podpisaniu umowy na świadczenie usług jw.**

20. Niniejsze zapewnienie dostawy wody oraz warunki podłączenia do sieci wydane zostały według stanu faktycznego i prawnego obowiązującego w dacie ich wydania oraz obowiązują przez 2 lata.
21. W przypadku zmiany stanu faktycznego i/lub prawnego zapisy niniejszego dokumentu tracą moc obowiązującą w zakresie objętym zmianą stanu faktycznego i/lub prawnego.
22. Wydane niniejszym pismem warunki podłączenia do sieci nie są jednoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane (lokalizację projektowanej infrastruktury). W celu lokalizacji infrastruktury w nieruchomościach niestanowiących własności inwestora należy uzyskać niezbędne w tym zakresie zgody uprawnionych podmiotów.

Jednocześnie informujemy, że ze względu na to iż przez działkę nr 9, km. 34, obręb Szczepanowice przebiega sieć wodociągowa ϕ 110 PE, Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. ustala dodatkowe warunki korzystania i zagospodarowania powyższej działki przez właściciela:

- należy zachować normatywne odległości wymienionych poniżej obiektów od istniejącego na terenie w/w działki odcinka sieci wodociągowej:
 - budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże itp. - min. odległość 1,5 m,
 - nasadzenia drzew - min. odległość 2,0 m,
 - nasadzenia krzewów - min. odległość 1,0 m,
- w pasie (po 1,0 m od osi przewodu) nad istniejącą infrastrukturą wodociągową zlokalizowaną na terenie działki jw. nie wolno wykonywać stałego ogrodzenia,
- należy zapewnić swobodny dojazd i dostęp do istniejących odcinków sieci wodociągowej przebiegającej po terenie działki jw. w celu usuwania ewentualnych awarii,
- zaleca się ustanowić służebność przesyłu wpisaną do księgi wieczystej na rzecz WiK Opole Sp. z o.o. z prawem wejścia na teren posesji w przypadku konieczności usunięcia awarii lub prowadzenia bieżących czynności eksploatacyjnych, remontu lub wymiany istniejącej sieci wodociągowej.

W przypadku niezachowania powyższych uwarunkowań Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za szkody wynikłe w przypadku zaistnienia jakichkolwiek awarii.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu Spółki
Kierownik Działu
Technicznego i Zarządzania Majątkiem

Szymon Mozol

Załącznik/i:

- 1) 1 egz. mapa zasadnicza (zwrot);
- 2) Szkic inwentaryzacyjny sieci wodociągowej
- 3) Schemat węzła wodomierzowego;
- 4) Wniosek o wydanie protokołu odbioru końcowego.

Rozdzielnik:

- 1) Adresat x 1
- 2) TZM a/a x 1

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

Nr	Kod	X	Y	Hg	Hd
145	GUPWLF	5614308.40	6492117.50	164.77	163.25
146	GUPWLT	5614308.70	6492117.49		
147	GUPWLY	5614308.73	6492117.14	164.75	163.23
148	GUPWLW	5614308.78	6492116.46		
149	GUPWLD	5614321.03	6492117.41	165.08	163.57
150	GUPWLF	5614321.00	6492117.71		
151	GUPWLT	5614333.50	6492117.01		
152	GUPWLD	5614333.55	6492116.41	165.18	163.65
153	GUPWLB	5614332.82	6492110.04	165.13	163.70
154	GUPWPZ	5614336.40	6492116.94		
155	GUPWPZ	5614347.08	6492117.02		
156	GUPWLZ	5614358.46	6492116.83	165.46	163.94
157	GUPWLT	5614359.11	6492116.85		
158	GUPWLZ	5614359.13	6492116.28	165.52	163.99
159	GUPWLT	5614363.93	6492116.98		
160	GUPWLY	5614363.91	6492117.27	165.67	164.16
161	GUPWLW	5614363.85	6492118.11		
162	GUPWLT	5614366.62	6492116.96		
163	GUPWLD	5614366.65	6492117.25	165.78	164.27
164	GUPWLB	5614366.34	6492132.24	165.86	164.38
165	GUPWLT	5614378.55	6492116.85		
166	GUPWLD	5614378.55	6492116.55	165.83	164.31
167	GUPWLB	5614378.54	6492109.83	165.72	164.19
168	GEPINN	5614364.57	6492109.94		
169	GEPINN	5614396.00	6492109.76		
170	GUPWPZ	5614395.84	6492116.36		
171	GUPWPZ	5614407.79	6492116.30	165.84	164.33
172	GUPWPZ	5614408.07	6492140.04	166.47	164.93
173	GUPWLT	5614412.46	6492140.18		
174	GUPWLZ	5614412.45	6492140.48	166.65	165.13
175	GUPWLT	5614412.76	6492140.20		
176	GUPWLW	5614412.79	6492139.42		
177	GUPWLY	5614412.78	6492139.84	166.68	165.15
178	GUPWLZ	5614413.18	6492140.21	166.70	165.16
179	GUPWPZ	5614358.81	6492107.30		
180	GUPWPZ	5614359.85	6492093.22	165.31	163.79
181	GUPWPZ	5614369.39	6492078.73	164.54	163.02
182	GUPWLT	5614368.87	6492071.84		
183	GUPWLD	5614368.57	6492071.84	164.44	162.94
184	GUPWLB	5614362.12	6492071.75	164.37	162.94
185	GEPINN	5614362.24	6492077.61		
186	GEPINN	5614362.09	6492060.05		
187	GUPWPZ	5614369.35	6492064.56		

Hg;Hd - p.o. Kronsztad

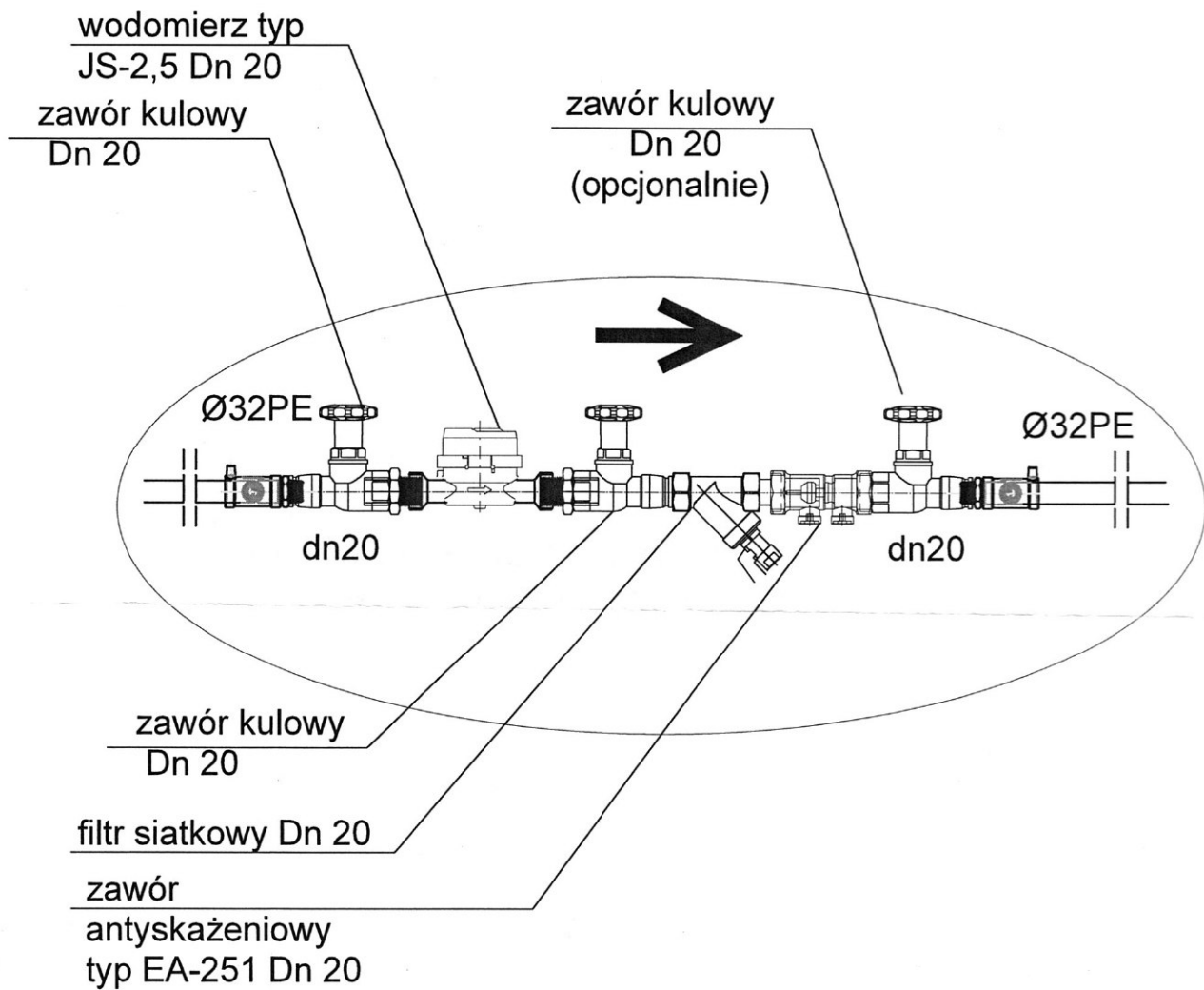
Potwierdza się zgodność, rozbieżność realizacji sieci
~~Wodociągowej~~, w porównaniu z dokumentacją
projektową nr ~~200.114.107~~ z dn. 05.04.07.
~~200.101.110~~ z dn. 09.04.10

Opole 12.03.2010r.

GEODETA

Wojciech Szczepaniak
inż. Wojciech Szczepaniak

węzeł wodomierzowy





INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Budowa parkingu zlokalizowanego na działkach o numerach: 1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3, 9 przy ul. Dambonia w Opolu

Kategoria obiektu budowlanego - XXII

Lokalizacja: województwo opolskie
powiat Miasto Opole
jednostka ewidencyjna 166101_1 - Miasto Opole
obręb 128 Szczepanowice, karta mapy 34
numery działek ewidencyjnych: 1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3, 9

Inwestor: "ZAKŁAD KOMUNALNY" sp. z o. o.
ul. Podmiejska 69
45-574 Opole

Projektant: Paweł Musioł
ul. Stanisława Wyspiańskiego 31, 45-513 Opole
tel. 602 571 605, e-mail: pronako@tlen.pl
nr uprawnień - OPL/1072/POOD/14

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu zlokalizowanego przy ul. Dambonia w Opolu, na działkach ewidencyjnych o numerach: 1/1, 4/4, 5/1, 7/1, 8/3, 9. W ramach inwestycji przewidziano wykonanie nowych nawierzchni parkingu, budowę przyłącza wodociągowego pozwalającego na utrzymanie terenów zielonych, włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia oraz systemu poboru opłat.

W rozumieniu „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” wykonanie w/w robót stwarza możliwość powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wobec powyższego kierownik budowy zobowiązany jest w oparciu o niniejszą informację sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem BIOZ”.

Realizacja inwestycji wymaga wykonania następującego zakresu robót:

- rozebranie istniejących elementów zagospodarowania,
- budowa sieci i urządzeń elektrycznych wraz z wykonaniem wykopów i zasypaniem,
- budowa przyłącza wodociągowego wraz z wykonaniem wykopów i zasypaniem,
- budowa elementów odwodnienia wraz z wykonaniem wykopów i zasypaniem,
- wykonanie koryta dla konstrukcji drogi i chodników,
- wykonanie obramowania drogi i chodników z krawężników i obrzeży betonowych na ławie z betonu,
- wykonanie nawierzchni drogi i chodników z betonowej kostki brukowej oraz kruszywa,
- wyrównanie, zahumusowanie i obsianie terenów zielonych.

2. Wskazanie istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne zaliczane do grupy niskich, droga publiczna gminna – ul. Dambonia, sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczne średniego oraz niskiego napięcia, ciepłociągi, wodociągi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji znajdują się czynne sieci uzbrojenia terenu, w szczególności: elektroenergetyczne, wodociągowa oraz ciepłociągi.

4. Wykaz robót przy wykonywaniu których istnieje ryzyko wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykonywanie robót w wykopach – przebudowa sieci wodociągowej oraz prace przy ciepłociągu oraz sieciach elektroenergetycznych stwarzają ryzyko zasypania osób pracujących w wykopie oraz porażenia prądem przy uszkodzeniu linii elektroenergetycznych,
- roboty związane z transportem przy użyciu urządzeń do przenoszenia ładunków (np. dźwigi), przy wykonywaniu których istnieje możliwość spadnięcia ładunku lub uderzeniem ładunkiem,
- roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, przy wykonywaniu których istnieje możliwość wystąpienia kolizji, najechania itd.,
- roboty wykonywane przy czynnych drogach stwarzają zagrożenie wystąpienia kolizji z użytkownikami tych dróg.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót stwarzających największe zagrożenie

- szkolenie pracowników prowadzić należy zgodnie z zasadami bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami stwarzającymi szczególne niebezpieczeństwo przez wyznaczone specjalnie do tego celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na poszczególnych stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany w zakresie powierzonych obowiązków.

Osoba kierująca pracą ludzi na budowie jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne kroki mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. Kierownik budowy jest obowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- 1) Niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - a) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie działań,
 - b) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - c) brak nadzoru,
 - d) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - e) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bhp,
 - f) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bhp,
 - g) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez aktualnych badań lekarskich,
- 2) Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - a) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - b) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - c) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór,

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego,
 - wady konstrukcji czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub naprawy,

- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- c) wady materiałowe czynnika materialnego
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Dokumenty związane:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz. 94 z późn. zm.),
- art. 21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz. 1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278).
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 poz. 401).

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla zadania pn. „Wykonanie oceny technicznej
istniejącego podłoża gruntowego pod plac utwardzony
przy ul. Dambonia w Opolu”

gm. Opole, pow. Opole

Nr arch.: Z-6475

Zleceniodawca: SEWI Sebastian Raudzis Sebastian Wilisowski
spółka jawna,
45-231 Opole, ul. Oleska 117

Geolog dokumentujący:

mgr Barbara Szydełko

upr. geol. Nr 070720
V-1242

GEOLOG
mgr Barbara Szydełko
Upr. geol. 070720
V-1242

Zakład Usług Geologicznych
„GRUNT” s.c.
Szydełko Barbara, Sebastian, Katarzyna
45-054 OPOLE, ul. Grunwaldzka 3a
tel./fax 77 453 64 52

SPIS TREŚCI

Wstęp

- 1. Położenie, morfologia i charakterystyka ogólna terenu**
- 2. Budowa geologiczna i geotechniczna charakterystyka gruntów**
- 3. Warunki wodne**
- 4. Wnioski**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- 01. Mapa orientacyjna w skali 1:10 000**
- 02. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500**
- 03. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych**
- 04. Zestawienie parametrów geotechnicznych gruntów**
- 05. Objaśnienia symboli i znaków**

Wstęp

Opinię niniejszą opracowano na zlecenie biura projektów SEWI Sebastian Raudzis Sebastian Wilisowski spółka jawna 45-231 Opole, ul. Oleska 117.

Przedmiotem opracowania jest określenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu działek ewidencyjnych nr 4/4, 1/1, 5/1, 9 zlokalizowanych w Opolu przy ul. Dambonia, dla zadania pn.: „Wykonanie oceny technicznej istniejącego podłoża gruntowego pod plac utwardzony przy ul. Dambonia w Opolu”.

Według informacji był to plac o nawierzchni z płyt drogowych betonowych, które zostały usunięte a nawierzchnię placu utwardzono od powierzchni gruzem betonowo-ceglanym.

Aktualnie nawierzchnia placu jest niestabilna, po deszczach tworzą się podmokłości i zagłębienia po obciążeniu pojazdami.

Podstawę prawną opracowania stanowią przepisy *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)* oraz *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)*.

Zakres prac terenowych tj. usytuowanie i głębokość otworów został określony przez biuro projektów. Zgodnie z ustaleniami przeprowadzono następujące prace:

- wizję terenową,
- wytyczenie w terenie otworów geotechnicznych na podstawie mapy zasadniczej, dostarczonej przez Zleceniodawcę, z ustaleniem rzędnych w miejscach wierceń na podstawie interpolacji kartometrycznej z w/w mapy.
- 4 otwory geotechniczne do głębokości 2,0 m p.p.t., o łącznym metrażu 8,0 mb,
- badania makroskopowe przewiercanych gruntów, obserwacje hydrogeologiczne,
- pobór próbek gruntów z charakterystycznych warstw oraz kontrolna analiza makroskopowa gruntów w laboratorium,
- ustalenie wyprowadzonych wartości parametrów geotechnicznych gruntów na podstawie badań terenowych i przez korelację z PN-81/B-03020,
- opracowanie wyników prac w formie załączników graficznych oraz części tekstowej.

Prace terenowe wykonane zostały w dniu 16.03.2023r. pod nadzorem geologicznym mgr Tomasza Senusa oraz autora opracowania.

1. Położenie, morfologia i charakterystyka ogólna terenu

Teren badań zlokalizowany jest w zachodniej części Opolu, po północnej stronie ul. Dambonia na działkach ewidencyjnych nr 4/4, 1/1, 5/1, 9.

Aktualnie jest to plac postojowy powstały w miejscu po wyburzonym obiekcie oraz po usunięciu nawierzchni z płyt drogowych betonowych. Obecna nawierzchnia wykonana jest z gruzu betonowo-ceglanego, usypanego na nasypach występujących pod płytami.

W otoczeniu po stronie południowej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne osiedla Dambonia, od zachodu garaże osiedlowe a od północy teren wojskowy.

Powierzchnia terenu o rzędnych w miejscach wierceń 165,70 – 166,20 m n.p.m., jest nachylona w kierunku południowo-wschodnim do osi doliny rzeki Odry, przepływającej w odległości ok. 1,50 km.

Wg podziału fizyczno-geograficznego obszar badań znajduje się w mezoregionie Pradolina Wrocławska, należącego do makroregionu Nizina Śląska.

2. Budowa geologiczna i geotechniczna charakterystyka gruntów

W podłożu rozpoznanym do głębokości maksymalnej 2,00 m p.p.t. pod warstwą nasypów stwierdzono występowanie utworów **kredy górnej** piętra *turon*.

Powierzchnię stropową utworów kredowych nawiercono na głębokościach 0,70 – 1,20 m p.p.t. Pod względem litologicznym są to zwietrzliny gliniaste margli, w otworze nr 2 w części spągowej w formie ilów marglistych, miejscowo z domieszką zwietrzliny gruzowej. Wg badań archiwalnych zwietrzliny gliniaste z głębokością przechodzą w zwietrzliny gruzowe i skały miękkie - margle.

Strefę przypowierzchniową do głębokości 0,70 - 1,20 m p.p.t. stanowią grunty nasypowe.

Występujące w podłożu grunty wydzielono na warstwy geotechniczne zróżnicowane pod względem wieku, genezy wykształcenia litologicznego i właściwości geotechnicznych:

warstwa I – nasypy niebudowlane w nasypy utwardzenia nawierzchni z gruzu betonowo-ceglanego i materiału kamienistego o grubości 0,10 – 0,70 m, i niżej ległe nasypy piaszczysto-żwirowo-kamieniste i gliniaste miejscowo z żużlem i zwietrzeliną gliniasta margli występujące od powierzchni do głębokości 0,70 – 1,20 m p.p.t. W otworze nr 3 stwierdzono na poziomie 0,10 – 0,20 warstwę betonową, prawdopodobnie pozostałość pierwotnej nawierzchni. Nasypy są w stanie zróżnicowanym – luźne, średnio zagęszczone a domieszki gliny i zwietrzliny twar dopła-

styczne. Nasypy w zależności od składu należą do gruntów mało wysadzinowych i niewysadzinowych grup nośności G3 i G1.

warstwa II – zwietrzliny gliniaste margli tworzące ciągłą warstwę w podłożu poniżej nasypów nawiercone tj. poniżej 0,70 – 1,20 m p.p.t. W otworze nr 2 poniżej 1,60 m p.p.t nasypy występują w formie ilu marglistego, miejscowo zawierają domieszki zwietrzliny gruzowej. Stan techniczny gliny w zwietrzelinie twardoplastyczny o stopniu plastyczności $I_L = 0,05$, symbol konsolidacji gruntów B. Zwietrzliny gliniaste należą pod względem wysadzinowości do gruntów wątpliwych.

Opisane wyżej warstwy geotechniczne wydzielono na załączonych w części graficznej kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych. Wyprowadzone wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów poszczególnych warstw ustalone z badań terenowych i przez korelację z PN-81/B-03020 zestawiono w załączniku nr 04.

3. Warunki wodne

Do głębokości rozpoznania 2,0 m p.p.t. nie osiągnięto zwierciadła wody gruntowej. Teren położony jest na wysoczyźnie, wysoko nad poziomem dna doliny rzeki Odry.

Występujące pod nasypami zwietrzliny gliniaste margli mają charakter słabo przepuszczalny. Sprzyja to okresowemu gromadzeniu się wód opadowych w nasypach, na kontakcie ze zwietrzelinami. Warunki gruntowe w podłożu określa się jako dobre ze względu na brak poziomu wody gruntowej do głębokości 2,0 m p.p.t., konieczne jest jednak zastosowanie warstwy odsączającej.

4. Wnioski

- 4.1. Podłoże gruntowe w miejscu placu postojowego na działkach ewidencyjnych nr 4/4, 1/1, 5/1 i 9 zlokalizowanych w Opolu przy ul. Dambonia, zbudowane jest do głębokości 0,70 – 1,20 m p.p.t. z gruntów nasypowych (warstwa I), z utwardzeniem nawierzchni 0,10 – 0,60 m warstwą gruzu betonowo-ceglanego. Poniżej występują grunty rodzime nośne – zwietrzliny gliniaste margli w stanie twardoplastycznym (warstwa II).
- 4.2. Grunty nasypowe charakteryzują się zmiennym składem, zagęszczeniem i wysadzinowością: od niewysadzinowych do mało wysadzinowych. Podścielone są słabo przepuszczalnymi zwietrzelinami gliniastymi margli co powoduje okresowe gromadzenie się wód infiltrujących z opadów w nasypach i pogarszanie ich nośności.
- 4.3. Poziom przemarzania dla miejscowości Opole wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

- 4.4. Parametry geotechniczne gruntów rodzimych wyprowadzone z badań terenowych, laboratoryjnych i przez korelację z PN-81/B-03020 zestawiono w załączniku nr 04.
- 4.5. Podłoże nawierzchni powinny stanowić grunty niewysadzinowe grupy nośności G1 o nośności i grubości dostosowanej do kategorii ruchu i przewidywanych obciążeń.
- 4.6. Podłoże grup wyższych doprowadzić można do G1 przez wymiana lub stabilizację.
- 4.7. Do rozpoznanej głębokości 2,0 m p.p.t. nie osiągnięto zwierciadła wody gruntowej, konieczne jest natomiast odprowadzenie wody opadowej.
- 4.8. Roboty ziemne powinny odbywać się pod nadzorem geotechnicznym.
- 4.9. Zgodnie z KNR nr 2-01 w podłożu występują grunty II-IV kategorii urabialności.

Opracowała:
mgr Barbara Szydełko



lokalizacja terenu badań

GRUNT

**ZAKŁAD USŁUG
GEOLOGICZNYCH**

Temat:	<i>Opole ul. Dambonia - Wykonanie oceny technicznej istniejącego podłoża gruntowego pod plac utwardzony</i>		
Rodzaj dokumentu:	<i>mapa orientacyjna</i>		Skala: 1:10 000
Dokumentator:	<i>mgr Barbara Szydelko</i>	<i>03.2023r.</i>	Nr arch. Z-6475
Opr. graficzne:	<i>mgr Barbara Szydelko</i>	<i>03.2023r.</i>	Zał. Nr 01



1 lokalizacja i numer wykonanych
otworów geotechnicznych

<div><div>GRUNT</div><div>ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH</div></div>			
Temat:	Opole ul. Dambonia - Wykonanie oceny technicznej istniejącego podłoża gruntowego pod plac utwardzony		
Rodzaj dokumentu:	mapa dokumentacyjna		Skala: 1:500
Dokumentator:	mgr Barbara Szydelko	03.2023r.	Nr arch. Z-6475
Opr. graficzne:	mgr Barbara Szydelko	03.2023r.	Zal. Nr 02

Temat: **Opole ul. Dambonia - Wykonanie oceny technicznej istniejącego podłoża
gruntowego pod plac utwardzony**Nr arch.: **Z - 6475**Zleceniodawca: **SEWI Sebastian Raudzis Sebastian Wilisowski spółka
jawna, ul. Oleska 117, 45-321 Opole**Rzędna: **165,70 m npm.**Dozór geologiczny: **mgr Tomasz Senus**Data wykonania: **16.03.2023r.**Geolog dokumentujący: **mgr Barbara Szydełko**System wiercenia - typ wiertnicy: **"na sucho" H20SG**

Rodzaj i średnica świda	Śr. rur i głęb. zarurowania	Obserwacje wody gruntowej	Opróbowanie	Granice warstwy w m ppt	Głęb. w m ppt	Opis techniczny	OPIS MAKROSKOPOWY					Geneza i stratygrafia	Wysadzinowość	Nr warstwy geotechnicznej
							Opis geologiczny i barwa	Wilgotność	Ilość walczkowa	Stan gruntu	Zaw. CaCO ₃ %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Świder ślimakowy φ140mm				0,0-0,1		nN(Gr,C)	Nasyp niebud. - gruz bet., gruz cegl.			In		nasyp	n.o.	I
				0,1-0,7	0,5	nN(Grz,K,C)	Nasyp niebud. - glina pylasta zwięzła, kamienie, gruz ceglany			tpl, In	<1		mało wysadzinowe	
				0,7-1,2	1	nN(Żl,Gp)	Nasyp niebud. - żużel, glina piaszczysta	w		szg			niewysadzinowe	
				1,2-1,6	1,5	KW _{Gm}	Zwierzdelina gliniasta margla, j. brązowo-szara	1x1	tpl		>5	Cr _t	wątpliwe	II
				1,6-2,0	2	KW _m +KW _{Gm}	Zwierzdelina gruzowa margla z dom. zwierzdeliny gliniastej margla, j. brązowo-szara	0x1	pzw /tpl				niewysadzinowe	

OTWÓR NR 2

Rzędna: **165,72 m npm.**Data wykonania: **16.03.2023r.**

Świder ślimakowy φ140mm				0,0-0,6	0,5	nN(Gr,C,K)	Nasyp niebud. - gruz betonowy, gruz ceglany, kamienie			In	<1	nasyp	niewysadzinowe	I
				0,6-0,8		nN(Ps,Ż,K)	Nasyp niebud. - piasek średni, żwir, kamienie			szg				
				0,8-1,2	1	KW _{Gm}	Zwierzdelina gliniasta margla, j. brązowo-szara	w	1x1	tpl		Cr _t	wątpliwe	II
				1,2-1,6	1,5	KW _{Gm} +KW _m	Zwierzdelina gliniasta margla z dom. zwierzdeliny gruzowej, j. brązowo-szara		0x1	pzw /tpl	>5			
				1,6-2,0	2	KW _{Glm}	Zwierzdelina gliniasta margla (it marglisty), j. brązowo-szara		0x0	pzw				

OTWÓR NR 3

Rzędna: **166,20 m npm.**Data wykonania: **16.03.2023r.**

Świder ślimakowy φ140mm				0,0-0,1		nN(Gr)	Nasyp niebud. - gruz betonowy			In	<1	nasyp	niewysadzinowe	I
				0,1-0,2		Bet.	Płyta drogowa betonowa			zw				
				0,2-0,8	0,5	nN(Gr,C,KW _{Gm})	Nasyp niebud. - gruz betonowy, gruz ceglany, zwierzdelina gliniasta margla			szg, tpl				
				0,8-1,3	1			w	1x2	tpl	>5	Cr _t	wątpliwe	II
				1,3-2,0	1,5	KW _{Gm}	Zwierzdelina gliniasta margla, brązowo-szara		0x0	pzw				

Temat: **Opole ul. Dambonia - Wykonanie oceny technicznej istniejącego podłoża
gruntowego pod plac utwardzony**Nr arch.: **Z - 6475**Zleceniodawca: **EWI Sebastian Raudzis Sebastian Wilisowski spółka
jawna, ul. Oleska 117, 45-321 Opole**Rzędna: **165,90 m npm.**Dozór geologiczny: **mgr Tomasz Senus**Data wykonania: **16.03.2023r.**Geolog dokumentujący: **mgr Barbara Szydełko**System wiercenia - typ wiertnicy: **"na sucho" H20SG**

Rodzaj i średnica świda	Śr. rur i głęb. zarurowania	Observacje wody gruntowej	Opróbowanie	Granice warstwy w m ppt	Głęb. w m ppt	Opis techniczny	OPIS MAKROSKOPOWY					Geneza i stratygrafia	Wysadzinowość	Nr warstwy geotechnicznej
							Opis geologiczny i barwa	Wilgotność	Ilość wałeczkowa	Stan gruntu	Zaw. CaCO ₃ %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Świder ślimakowy $\phi 140\text{mm}$			0,90	0,0-0,2		$\eta N(\text{Gr}, \text{C})$	Nasyp niebud. - gruz bet., gruz cegl.	w		In	<1	nasyp	nie- wys. malo wysadzinowe	I
				0,2-0,7	0,5	$\eta N(\text{Gpz}, \text{Gr}, \text{C})$	Nasyp niebud. - glina piaszczysta zwięzła, gruz betonowy, gruz ceglany			tpl/ szg				
				0,7-1,2	1	KW_{gm}	Zwietrzelnina gliniasta margla, szaro- brązowa			1x1	tpl	>5	Cr_t	II
				1,2-2,0	1,5	$KW_{gm} + KW_m$	Zwietrzelnina gliniasta margla z dom. zwietrzelniny gruzowej, brązowo-szara			1x1	tpl			
					2									

Zał. Nr 03.02

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW

Nazwa tematu: Opole ul. Dambonia - Wykonanie oceny technicznej istniejącego podłoża gruntowego pod plac utwardzony Nr arch.: Z - 6475

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE wyprowadzone przez korelację z PN-81/B-03020																
		wartość charakterystyczna x^n współczynnik materiałowy g^m wartość obliczeniowa x^r																
PROFIL STRATYGRAFICZNO - LITOLOGICZNY	OPIS LITOLOGICZNO - GENETYCZNO -STRATYGRAFICZNY	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntów	STAN GRUNTU		Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ_0	Spójność c_u	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISLIWOŚCI		MODUŁ ODKSZT. OGÓLNEGO		Zawartość cz. organicznych I_{om}	Współczynnik filtracji k		
					Stopień zagęszczenia I_b	Stopień plastyczności I_L					pierwotny M_o	wtórny M	pierwotny E_o	wtórny E				
Utwory antropogeniczne	Nasypy mineralno-gruzowe		nN(Gr,C), nN(Gtz,K,C), nN(Zl,Gp), nN(Gr,C,K), nN(Ps,Ż,K), nN(Gr), Bet. nN(Gr,C,KWg _m)			In,śzg tpl,												
KREDA GÓRNA	C _r	Turon	Ila	B		0,05	16,00	2,15	37,65	21,10	55800	42400						
			KWg _m , KWg _m +KW _m					0,90	0,90	0,90								
								1,94	33,89	18,99								

Symbolle geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

nB	nasyp budowlany
nN	nasyp niebudowlany
Gr	gruz betonowy
C	gruz ceglany
Tł	tłuczeń
Żł	żużel
K	kamienie

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczny	$2\% < I_{om} < 5\%$
Nm	namuł	$5\% < I_{om} < 30\%$
T	torf	$30\% < I_{om}$
Cbr	węgiel brunatny	

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	zwietrzelina
KWg	zwietrzelina gliniasta
KR	rumosz
KRg	rumosz gliniasty
KO	otoczaki
Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
Po	pospółka
Pog	pospółka gliniasta
Pr	piasek grubo
Ps	piasek średni
Pd	piasek drobny
Pπ	piasek pylasty
Pg	piasek gliniasty
πp	pył piaszczysty
π	pył
Gp	głina piaszczysta
G	głina
Gπ	głina pylasta
Gpz	głina piaszczysta zwięzła
Gz	głina zwięzła
Gπz	głina pylasta zwięzła
Ip	ił piaszczysty
I	ił
Iπ	ił pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
(np. ST _{wap})	- skała twarda - wapień
SM	skała miękka
(np. SM _m)	- skała miękka - margiel

RODZAJE ŚWIDRA

SRO	świder rurowy do wierceń okrężnych
SRU	świder rurowy do wierceń udarowych

STANY GRUNTÓW

a/ skalistych:

I	skała lita
ms	skała mało spękana
ss	skała średnio spękana
bs	skała bardzo spękana

b/ niespoistych:

ln	luźny
śzg	średnio zagęszczony
zg	zagęszczony

c/ spoistych:

pł	płynny
mpl	miękkoplastyczny
pl	plastyczny
tpl	twardoplastyczny
pzw	półzwały
zw	zwały

d/ wilgotność gruntów:

su	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

OZNACZENIA STANU GRUNTÓW

I_D	stopień zagęszczenia
I_L	stopień plastyczności
I_S	wskaźnik zagęszczenia

ZNAKI DODATKOWE OPISU GRUNTÓW

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	grunty na pograniczu
()	w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał

INNE OZNACZENIA

3x4	ilość wałeczkowań
Ila	nr warstwy geotechnicznej
4	numer wiercenia
52,7	rzędna wiercenia
	rzut projektowanego obiektu
	projektowany poziom posadowienia
	granice warstw geotechnicznych
	granice litologiczno-stratygraficzne



OPRÓBOWANIE WIERCENIA

	próbka o naturalnej strukturze NNS
	próbka o naturalnej wilgotności NW
	próbka o naturalnym uziarnieniu NU

OZNACZENIE WODY

	piezometryczny poziom wody PPW
	nawiercony poziom wody gruntowej
	grunt nawodniony
	grunt mokry
	sączenie wody
	grunt wilgotny

RODZAJ SONDOWANIA

SLVT	- sonda udarowo-obrotowa
DPL	- sonda lekka
DPSH	- sonda bardzo ciężka
SPT	- cylindryczna
CPTU	- sonda statyczna

SYMBOLE GENETYCZNE

g	osady lodowcowe
gl	osady lodowcowo-jeziorne
fg	osady wodno-lodowcowe
pg	osady peryglacialne
li	osady jeziorne
d	osady deluwialne
f	osady rzeczne
e	osady eoliczne
b	zastoiskowe

SYMBOLE STRATYGRAFICZNE

Q	czwartorzęd
Q_h	czwartorzęd - holocen
Q_p	czwartorzęd - plejstocen
Ng	neogen
Pg	paleogen
Cr	kreda
J	jura
T	trias
P	perm
C	karbon
D	dewon
S	sylur
O	ordowik
Cm	kambr
Pz	paleozoik
Pt	proterozoik

UAB.6730.123.2023.LM

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775) oraz art.59 ust.1, art.60 ust.1, art.64 ust.1 w zw. z art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2023 (data wpływu 27.04.2023), uzupełnionego pismami z dnia 10.05.2023, który złożył pełnomocnik - Paweł Musioł w imieniu inwestora: Zakład Komunalny Sp. z o.o.

**ustalam
na rzecz inwestora:
Zakład Komunalny Sp. z o.o.
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
warunki zabudowy:**

- 1. Rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**
inne - Budowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie działek nr 7/1, 8/3, 5/1, 4/4, 1/1, 9 k.m. 34, obręb SZCZEPANOWICE, ul. Dambonia w Opolu.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
 - linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu - nie wyznacza się ze względu na charakter inwestycji;
 - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - nie wyznacza się - na terenie inwestycji nie występują prawne formy ww. ochrony;
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - dostęp do drogi publicznej istniejący z działki nr 143 stanowiącej pas drogowy ulicy Dambonia - bez zmian; w razie konieczności przebudowy zjazdu, projektowany zjazd należy zlokalizować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg Opole;
 - przyłącza infrastruktury technicznej z istniejących sieci należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i uzgodnieniami z zarządcami sieci;
 - ewentualna przebudowa kolizyjnych sieci na warunkach określonych przez ich właścicieli;
 - w projekcie budowlanym należy przewidzieć rozwiązania techniczne z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w wypadku jej braku, poprzez studnie chłonne lub za pomocą systemów retencyjno-rozsączających na nieutwardzony teren własny;
 - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
 - inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jak również ma zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - ochronie interesów osób trzecich służą ponadto ustalenia pkt.2b, 2c i 2f nin.decyzji

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie ustala się - inwestycja położona poza terenem górniczym

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- projekt budowlany oraz inwestycja musi spełniać wymagania zawarte m.in. w następujących przepisach:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.)
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t.j.)
- w szczególności projekt oraz inwestycja musi uwzględniać wymagania oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego wynikające z następujących przepisów:
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.)

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

wraz z terenem inwestycji objętym nin. decyzją przedstawiono na mapie (zał. Nr 1)

Uzasadnienie

Teren inwestycji położony jest na obszarze, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.61 ust.1 ustawy, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ze względu na charakter inwestycji, która nie prowadzi do powstania nowej zabudowy nie przeprowadzono analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia nin. decyzji uwzględniają w całości żądania wnioskodawcy.

Po zebraniu niezbędnych materiałów powiadomiono strony o przysługującym im prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, jak również o możliwości wypowiedzenia się - przed wydaniem decyzji - co do zebranych materiałów oraz żądań. Strony postępowania, w tym wnioskodawca, nie wносиły żadnych uwag ani zastrzeżeń zarówno do samej analizy jak i materiałów zebranych w trakcie postępowania. W związku z brakiem zastrzeżeń przychylnie się w całości do wniosku inwestora w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze - dla gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast, nie stosuje się przepisów rozdziału 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021.1326 z późn.zm.).

Warunki zabudowy w odniesieniu do pasa drogowego oraz warunki obsługi w zakresie komunikacji uzgodniono z Miejskim Zarządem Dróg w Opolu w dniu 15.06.2023 r.

W trakcie postępowania administracyjnego tut. organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja spełnia wszystkie warunki wyżej cytowanego przepisu art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym jest możliwe ustalenie warunków zabudowy, które określono w nin. decyzji.

Zgodnie z art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba do tego uprawniona. Oznaczenia i nazewnictwo użyte w nin. decyzji są zgodne

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art.51 ust.2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Przy czym zgodnie z art.35 par.5 kpa do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art.2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U.poz.2320), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Załączniki:

Nr 1 - warunki i wymagania dotyczące zabudowy, część graficzna

z up. Prezydenta Miasta

Anna Badnorz
Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Musioł Paweł 45-513 Opole, ul. Wypiańskiego 31
- pełnomocnik inwestora: Zakład Komunalny Sp. z o.o. 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
2. Wójcicka Ewa 45-861 Opole, ul. Alojzego Dambonia 12
3. Wójcicki Janusz 45-861 Opole, ul. Alojzego Dambonia 12
4. Ministerstwo Obrony Narodowej Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu
50-984 Wrocław, ul. Obornicka 126
5. Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość" 45-061 Opole, ul. Katowicka 23
6. WUAB a/a

Odebrano osobiście

Paweł Musioł

05.07.2023r.

Do wiadomości:

1. Miejski Zarząd Dróg w Opolu 45-594 Opole, ul. Firmowa 1
2. Gmina Opole - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Skarb Państwa - Biuro Nieruchomości Skarbu Państwa w/m

Pouczenie

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art.63 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art.36, przepisy art.36 oraz art.37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art.36 ust.1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organ, który wydał decyzję jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

skala 1:500 - arkusz 1

Nr UAB.6730.123.2023.LM z dnia 04.07.23

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ

~~Anna Bednorz~~
Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

