

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lw kz.pl
www.lw kz.pl

Zielona Góra, 11-01-2024



(PBE)

ZN.5142.6.2023[mNSo]2

Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy 23 01. 2024
im. Janusza Korczaka
ul. Arciszewskiego 13
67-100 Nowa Sól

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840, t. j. ze zm.), a także na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775, t. j. ze zm.) stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 03.10.2023 r. (uzupełniono w dn. 14.11.2023 r.) złożonego przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J.Korczaka w Nowej Soli,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku położonym przy ul. Witosa 19 w Nowej Soli, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-531/A, obejmujących remont elewacji, w zakresie naprawy tynków i elementów detalu architektonicznego oraz pomalowania.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić badania konserwatorskie obejmujące elewacje. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 3 ustawy o ochronie zabytków na badania konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W przypadku natrafienia na historyczne warstwy malarskie odmienne od zaakceptowanej kolorystyki, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnionej kolorystyki.

Przed przystąpieniem do malowania należy przeprowadzić próby kolorystyczne i fakturowe o formacie nie mniejszym niż 0,5 m2 i zaprezentować je przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym *Przebudowa budynku dydaktycznego, sali gimnastycznej oraz montaż platformy pionowej (winda) i nadbudowa nad istniejącą sceną wraz z zapleczem* autorstwa Pana Jerzego Romejko, Ryszarda Parusa z grudnia 2012 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do 13 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

Przed przystąpieniem do prac należy:

- przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy przeprowadzić **badania konserwatorskie**, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 3 ustawy o ochronie zabytków na prowadzenie badań konserwatorskich należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Należy przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentację z badań i uzyskać ich odbiór.
- **przed przystąpieniem do ww. prac należy przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do akceptacji opracowanie zawierające szczegółowy sposób prowadzenia prac, wraz z opisem technologii oraz wskazaniem zastosowanych materiałów.**
- prace związane z remontem elewacji należy prowadzić pod **nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki**, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac.
- prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków podczas odbioru prac.
- obowiązku **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej należy kierować na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkz.pl lub faksem na nr 68 325 37 45.

II. umarza postępowanie w sprawie wydania decyzji na prowadzenie robót budowlanych obejmujących pozostały zakres prac ujęty w projekcie budowlanym, jako bezprzedmiotowe.

u z a s a d n i e n i e

W dn. 03.10.2023 r. (uzupełniono w dn. 14.11.2023 r.) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Nowej Soli, w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy budynku zlokalizowanym przy ul. Witosza 19 w Nowej Soli, polegających na remoncie elewacji.

Planowane prace dotyczą zabytku – budynku przy ul. Witosza 19 w Nowej Soli, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-53/A. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego w zakresie remontu elewacji, stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie pozytywnie na stan zachowania zabytku i poprawi jego odbiór estetyczny. Niniejsze prace są etapem końcowym szeroko zakrojonych działań, realizowanych zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 17.10.2013 r. znak: ZN.5142.14.2013[mNSo-2], obejmujących przebudowę budynku dydaktycznego głównego, sali gimnastycznej oraz nadbudowy nad istniejącą sceną wraz z zapleczem, w celu poprawy funkcjonalności obiektu, jako budynku użyteczności publicznej. Jednocześnie, z uwagi na wyjątkową wartość obiektu ustalono również konieczność podjęcia innych działań, celem właściwego prowadzenia prac, zgodnie z zasadami ochrony zabytków, w sentencji niniejszej decyzji, wprowadzając dodatkowe warunki. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie

warunków umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, jak i udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

W odniesieniu do pozostałych prac opisanych w przedłożonym projekcie budowlanym, dotyczących robót budowlanych związanych m.in. przebudową sali gimnastycznej wraz w wymianą nowego pokrycia dachowego, wymianą instalacji, przebudowy budynku dydaktycznego głównego, nadbudowy nad sceną z zapleczem, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej ustalono, że zostały one już wykonane. W związku z powyższym, w tym zakresie, na podstawie art. 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny .
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia robót budowlanych, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja

staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.” (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól.
 3. Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3 b, 67-100 Nowa Sól.
- a/a (9956, 10858, 11565), opr. A.Wojtczak, dn. 05.01.2024 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2,
art. 7 pkt 3, art. 7 pkt 4 art. 7 pkt 5 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
inspektor ochrony zabytków Aleksandra Wojtczak

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 w Zielonej Górze
 ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
 tel. (68) 324 73 90, 324 74 11,
 fax (68) 325 37 45
 www.lwkz.pl
 e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl
 ZN.5142.14.2013[mNSo-2]

STAROSTWO POWIATOWE
 w Nowej Soli
 ZIELONA GÓRA
 DEPARTAMENT BUDOWNICTWA
 I OCHRONY SPADKOWISKA
 ul. M. Żwirki 13
 67-100 Nowa Sól 121
 17.10.2013

**Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
 im. Janusza Korczaka
 ul. Arciszewskiego 13
 67-100 Nowa Sól**

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), stosownie do § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.08.2013 r. złożonego przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka w Nowej Soli

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 udziela pozwolenia na**

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku położonym przy **ul. Witosa 19 w Nowej Soli**, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-531/A (d.2225), w zakresie przebudowy budynku dydaktycznego, sali gimnastycznej oraz montażu platformy pionowej (winda) i nadbudowy nad istniejącą sceną wraz z zapleczem, w zakresie:

1. Sala gimnastyczna:

- wzmocnienie, wymiana wybranych elementów konstrukcyjnych wiązarów drewnianych nad salą, zgodnie z rysunkami,
- wykonanie nowego pokrycia z papy wraz z naprawą deskowania, naprawą murków szczytowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w obrysie Sali gimnastycznej,
- cyklinowanie i malowanie parkietu na sali wraz z wymianą części desek przykrywających kanał c. o.,
- zabezpieczenie okien siatkami oraz w części dolnej zabezpieczenie kaloryferów

z desek ozdobnych,

- opalenie lamperii, naprawa tynku oraz pomalowanie tynków farbami zmywalnymi,

W przypadku odkrycia podczas prowadzonych prac historycznych powłok malarskich należy wstrzymać prace i bezzwłocznie powiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, celem zweryfikowania zakresu prowadzonych prac.

- wykonanie nowej elewacji wg kolorystyki uzgodnionej z konserwatorem zabytków łącznie z naprawą tynków i ozdobnych elementów na elewacji,

Przystąpienie do malowania elewacji warunkuje się przeprowadzeniem sondażowych badań stratygraficznych warstw malarskich elewacji, w celu zweryfikowania ostatecznej koncepcji kolorystyki i przedstawienia jej Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

Przed przystąpieniem do malowania całości elewacji konieczne należy wykonać próby wybranych kolorów na elewacji w formie prostokątów o wymiarach 50 x 50 cm i poddać je ocenie przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zastrzega się możliwość zmiany kolorystyki po dokonaniu oceny próby kolorystycznej.

- zamurowanie wnęk po lampach elektrycznych na ścianach,
- wymiana 20 szt. nawietrzaków 10x15 w poziomie parkietu sali,
- wykonanie instalacji elektrycznej i c.o.,
- wymiana stolarki drzwiowej,

2. Nadbudowa nad sceną z zapleczem – w zakresie istniejących ścian pomieszczeń nad kotłownią i sceny:

- rozebranie istniejących stropodachów przybudówek i stropodachu nad sceną,
- rozebranie istniejących schodów drewnianych na poddasze nieużytkowe – rozebranie istniejącej ściany murowanej pod drewnianymi schodami,
- wykonanie nowej klatki schodowej żelbetowej w miejscu drewnianych schodów,
- podmurowanie istniejących ścian do jednolitego poziomu projektowanego stropu +3,95,
- wykonanie stropu żelbetowego otworowego w poziomie +3,95m,
- wykonanie ścian z pustaków Porotherm 38P+W o gr. 38cm,
- wykonanie stropodachu lekkiego niewentylowanego nad piętrem,
- wykonanie platformy S0 na zewnątrz budynku dla niepełnosprawnych dzieci z dojściem do sceny,
- wykonanie zaplecza sali gimnastycznej,
- domurowanie kanału wentylacyjnego z kotłowni,
- wykonanie prac wykończeniowych – tynki, obróbki, ocieplenie, malowanie, posadzki, zadaszenia nad drzwiami wejściowymi na klatkę schodową oraz nad drzwiami wejściowymi platformy S08,
- wykonanie prac instalacyjnych - elektrycznych, c. o.,
- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej malowanej na czarno,

3. Przebudowa budynku dydaktycznego głównego

- rozebranie istniejących ścianek działowych w poziomie parteru 1 i 2 piętra,
- wymiana zniszczonych belek stropowych nad parterem łącznie z rozebraniem podsufitki, ślepego pułapu i zasypki,
- wzmocnienie uszkodzonych belek stropowych nad 1 piętrem łącznie z rozebraniem

- podsufitki, ślepego pułapu i zasypki,
- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie nowych ścian działowych stosownie do projektowanej funkcji pomieszczenia w poziomie parteru, 1 i 2 piętra,
- wykonanie przemuruowań istniejących ścian wg dyspozycji na rysunkach,
- wykonanie projektowanych warstw na belkach stropowych nad parterem i I piętrzem – płyta OSB, deski gr. 32 mm pomiędzy belkami przybite do łąt 6x6cm, sufit podwieszony na kształtowniku „50” + 2x płyta gipsowa ognioodporna gr. 2x12,5mm z folią PCV gr. 0,4mm + wełna mineralna 5cm + 20 cm,
- wykonanie nowych tynków na uprzednio przygotowanych powierzchniach,
- wykonanie posadzek – wykładziny rulonowe I piętro i II piętro, płytki gresowe parter,

Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wzór i kolor wprowadzanych płytek celem akceptacji.

- wykonanie posadzek glazurowanych na wykonanych ściankach działowych,
- wykonanie prac malarskich – sufity i ściany - farba emulsyjna biała,
- wykonanie robót instalacyjnych – elektrycznych, wod. kan. c. w., c. o. wentylacyjnych,
- wykonanie elewacji z naprawą elementów ozdobnych i naprawą tynków o kolorystyce uzgodnionej z konserwatorem zabytków,

Przystąpienie do malowania elewacji warunkuje się przeprowadzeniem sondażowych badań stratygraficznych warstw malarskich elewacji, w celu zweryfikowania ostatecznej koncepcji kolorystyki i przedstawienia jej Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

Przed przystąpieniem do malowania całości elewacji konieczne należy wykonać próby wybranych kolorów na elewacji w formie prostokątów o wymiarach 50 x 50 cm i poddać je ocenie przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zastrzega się możliwość zmiany kolorystyki po dokonaniu oceny próby kolorystycznej.

- wykonanie izolacji poziomej w ścianach wewnętrznych z wysuszeniem i odgrzybieniem ścian,
- zamontowanie platformy pionowej na uprzednio wykonanym fundamencie,
- zamontowanie połaci dachowej na stropodachu pomieszczenia nr 105, obniżenie jej o 12cm, docieplenie przestrzeni pomiędzy połacią a sufitem wełną mineralną dach rock gr. 20cm, wykonanie pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, wymiana rynny oraz wykonanie nowego opierzenia na murkach szczytowych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7,
- wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej z pochwytem z drewna dębowego, malowanej na czarno,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne,
- wstawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej na drewniane, jednoskrzydłowe, pełne,
- wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi, od strony podwórza, jako drewniane, dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnionego niniejszą decyzja zakresu prac oraz przyjętej technologii w razie ujawnienia nowych okoliczności w trakcie realizacji inwestycji.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym *Przebudowa budynku dydaktycznego, sali gimnastycznej oraz montaż platformy pionowej (windy) i nadbudowa nad istniejącą sceną wraz z zapleczem* autorstwa Pana Jerzego Romejko, Ryszarda Parusa z grudnia 2012 r.

Osoba kierująca robotami budowlanymi przy zabytku: Pan Józef Kołotko, ul. Marii Konopnickiej 66, Modrzyca, 67-106 Otyń

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan Jerzy Romejko, ul. XXXlecia 4/6/93, 67-100 Nowa Sól

Termin ważności pozwolenia: 20.06.2014 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 15 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. wyżej cyt.) wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- przeprowadzenia sondażowych badań stratygraficznych warstw malarskich elewacji, w celu zweryfikowania ostatecznej koncepcji kolorystyki i przedstawienia jej Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji,
- wykonania prób kolorystycznych na elewacji oraz poddaniu ich ocenie przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy czym zastrzega się możliwość zmiany kolorystyki po dokonaniu oceny prób kolorystycznych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 30.08.2013. r. Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka w Nowej Soli, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku przy ul. Witosa 19 w Nowej Soli wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-531/A (d.2225), w zakresie przebudowy budynku dydaktycznego, sali gimnastycznej oraz montażu platformy pionowej (windy) i nadbudowy nad istniejącą sceną wraz z zapleczem. W związku z koniecznością zweryfikowania stanu istniejącego dnia 26.09.2013 r. dokonano oględzin zabytku, w trakcie których stwierdzono, że w obiekcie aktualnie prowadzone są prace związane z adaptacją dla potrzeb osób niepełnosprawnych, na podstawie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.07.2012 r., znak: ZN.5142.222.2012[mNSo-3 zmienionej decyzją z dnia 28.11.2012 r. znak: ZN.5142.361.2012[2012[mNSo-2]. Wykonano dokumentację fotograficzną oraz sporządzono protokół z oględzin.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
i INŻYNIERSTWA
M. Morsuski 3 B
ul. Sól 121

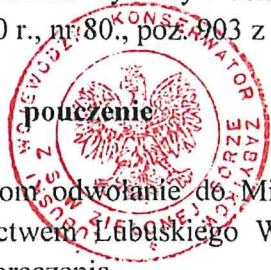
Planowane prace dotyczą zabytku – budynku przy ul. Witosza 19 w Nowej Soli wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-531/A (d.2225), w związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. wyżej cyt.) prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego projektu budowlanego oraz po dokonaniu oględzin obiektu 26.09.2013 r. stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie pozytywnie na stan zachowania zabytku i poprawi estetykę obiektu. W decyzji wprowadzono jednak dodatkowe warunki, odnoszące się do prowadzonych prac, które należy uwzględnić podczas ich realizacji. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do zniszczenia zabytku i mają na celu ochronę warstw historycznych, które mogą znajdować się pod wtórną kolorystyką. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Kultury z 27 lipca 2011 r. (cyt. wyżej), a także zapisy art. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. wyżej cyt.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. wyżej cyt.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. Stosownie do § 15 ust. 1 p. 6 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
2. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
3. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Barbara Bielinska-Kopec
dr Barbara Bielinska-Kopec
5

Otrzymuje:

1. Adresat

- w zał. 4 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

2. Pan Jerzy Romejko, ul. XXXlecia 4/6/93, 67-100 Nowa Sól
3. Pan Józef Kołotko, ul. Marii Konopnickiej 66, , Modrzyca, 67-106 Otyń
4. Powiatowy Konserwator Zabytków, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól
5. Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól,
a/a (5911) opracowała: K.Idryjan, 16.10.2013 r.