

U M O W A nr WB2-WI.271.1.....2020

W dniu roku w Kórniku pomiędzy:

Miastem i Gminą Kórnik mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632 zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**,

a

....., NIP REGON,
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy także „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych niniejszą umową do **budowy przyłącza wodociągowego wraz z wewnętrzną instalacją wodociągową do Soleckiego Placu Zabaw „Kamyczek” zlokalizowanego na działce 44/82 przy ulicy Platanowej 20 - 22 w m. Kamionki**

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **15 czerwca 2020 r.**

§3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy stanowi kwotę netto zł (słownie złotych: 00/100), brutto zł (słownie złotych:00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. zł (słownie złotych: 00/100).
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
5. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Nr GLN Zamawiającego 7772717606.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za całość wykonanego przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego faktury końcowej VAT, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4

1. Podstawą do zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 powyżej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę oraz osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przy czynnościach odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego, za całość wykonanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji jakości wykonania umowy na okresy 36 miesięcy, zaś na pozostałe wbudowane urządzenia i materiały gwarancji zgodnej z kartami gwarancyjnymi producentów wbudowanych urządzeń i materiałów, od daty końcowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

§6

1. Za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od terminu określonego w § 2 powyżej,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy określonego w § 1 stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w kwocie 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

1. Zamawiający, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego i mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w terminie;
 - c) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - e) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - f) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
 - g) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin wykonania niniejszego zamówienia;
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 umowy ani powstania roszczeń Stron związanych z tą zmianą umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany umowy Strona występująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany.
5. Niezależnie od powyższych ustaleń dotyczących zmiany umowy Strony dopuszczają jej zmianę na mocy ich wzajemnego porozumienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”);
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy;
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały

zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa związane z jej przedmiotem.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu Strony zobowiązują się dążyć do jego polubownego załatwienia, z braku porozumienia Sądem właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznik:

1. Projekt wykonawczy uzupełniony o szkic przedstawiający wewnętrzną instalację wodociągową.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pozycja w planie rzeczowo - finansowym:

dz. 900 rozdz. 0095 §6050 – Budowa przyłącza wodnego na placu zabaw "Kamyczek" w Kamionkach – prace wykonawcze (704)