



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**ABAKUS**  
PECOLD & WIECZOREK

ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk, tel. 600-024-979, 600-030-086  
e-mail : abakuspw@interia.pl

Nazwa opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**  
**DZIAŁKI**

Rodzaj inwestycji : **Rozbudowa i remont budynku**  
**gospodarczo – magazynowego**  
**z przeznaczeniem na świetlicę wiejską**  
**Kategoria obiektu budowlanego – IX**

Lokalizacja : działka nr ew. **47/51**, 64-553 Sarbia  
gmina Duszniki  
Obręb – Sarbia  
Jednostka ewidencyjna – Duszniki

Zleceniodawca : **GMINA DUSZNIKI**  
ul. Sportowa 1  
64-550 Duszniki

Opracował : mgr inż. Maciej **PECOLD**  
Opracował : mgr inż. Michał **WIECZOREK**  
Opracowała : mgr inż. arch. Natalia **KRAWCEWICZ**  
Projektant : mgr inż. arch. Bartosz **MINGE**  
/ architektura /  
upr. bud. nr ew. 24/WPOKK/2019

**STAROSTA POWIATU SZAMOTULSKIEGO**  
ul. Wojska Polskiego 4  
64-500 Szamotuły

ZATWIERDZIŁ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

dnia 22.05.2023

EGZEMPLARZ NR 3 NR AB.6740 86 2023

Nr decyzji 184/2023

MAJ 2023r.

Z up. **STAROSTY**

**Rafał Zimny**  
Wicestarosta

**SPIS TREŚCI**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....1**

1. Część opisowa .....1

2. Część rysunkowa - mapa geodezyjna w skali 1:500 .....5

3. Dokumenty dołączone do projektu .....7

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Część opisowa

#### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i remont budynku gospodarczo – magazynowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

Lokalizacja – działka nr ew. **47/51** położona w miejscowości Sarbia, gmina Duszniki.

Zleceńodawca – Gmina Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki.

#### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczo – magazynowym. Budynek jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr ew. 47/36. Działka jest częściowo ogrodzona. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wody. Na przedmiotowej działce nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

#### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowaną inwestycję zlokalizować zgodnie z częścią graficzną PZD ( 1:500 ). Wodę opadową i roztopową z połaci dachowej budynku oraz nawierzchni utwardzonej odprowadzić na teren przedmiotowej nieruchomości ( trawnik ), bez spławiania jej na nieruchomości sąsiednie. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr ew. 47/36 ( bez zmian ). Odpady komunalne będą gromadzone w pojemniku tworzywowym zlokalizowanych na działce inwestora. Do budynku będą doprowadzone następujące przyłącza mediów : wody i kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna – jako rozwinięcie istniejącej instalacji w budynku. Na działce należy chronić i zachować ewentualne urządzenia drenarskie. Na działce sąsiedniej ( nr ew. 47/35 ) zlokalizowane są istniejące miejsca postojowe na samochody osobowe, które zostaną wykorzystane na potrzeby przedmiotowej inwestycji. Projektuje się powierzchnię biologicznie czynną w postaci trawnika i nasadzeń zieleni niskiej.

#### 1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej

Powierzchnia zabudowana budynkiem gospodarczo – magazynowym przeznaczonym na świetlicę wiejską wg niniejszej dok. proj. 35.32% .....	101.73m <sup>2</sup> ,
Podest wejściowy do budynku oraz pochylnia 5.34% .....	15.39m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej kostką betonową o grubości 8cm 9.47% .....	27.28m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia biologicznie czynna ( trawnik, zieleń niska, rośliny zimozielone ) 49.87% .....	143.60m <sup>2</sup> ,
<b>Razem całkowita powierzchnia działki ( 100.00% ) .....</b>	<b>288.00m<sup>2</sup>.</b>

### 1.5. Informacje i dane

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów oraz ich najbliższego otoczenia.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie ujętym w ewidencji zabytków.

Podczas prowadzenia robót budowlanych i ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zabezpieczyć teren znaleziska oraz poinformować Urząd Gminy w Dusznikach lub Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Na przedmiotowej nieruchomości w obrębie projektowanej inwestycji należy wykonać plantowanie terenu. Na całej działce nie przewiduje się niwelacji terenu ( zostanie zachowany naturalny spadek ).

Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

### 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Drogi pożarowe – nie dotyczy.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

### 1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zagrożenia dla otaczającego środowiska przyrodniczego. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na : ewentualny drzewostan w otoczeniu obiektu, powierzchnię ziemi ( gleby ), wody powierzchniowe i podziemne.

### 1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;

6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe;
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
23. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne;
24. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze;
25. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu :

- dz. nr ew. **47/51**, 64-553 Sarbia, gmina Duszniki,
- dz. nr ew. **47/52**, 64-553 Sarbia, gmina Duszniki,
- dz. nr ew. **47/53**, 64-553 Sarbia, gmina Duszniki,
- dz. nr ew. **47/39**, 64-553 Sarbia, gmina Duszniki,
- dz. nr ew. **47/35**, 64-553 Sarbia, gmina Duszniki.



## 2. Część rysunkowa – mapa geodezyjna w skali 1:500

### Legenda :

1. **Projektowana inwestycja** – rozbudowa i remont budynku gospodarczo – magazynowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską
2. Schody / podest wejściowy do budynku
3. Podjazd / pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych
4. Nawierzchnia utwardzona kostką betonową o grubości 8cm

Przyłącza do projektowanej inwestycji :

- sieć wodociągowa – kolor niebieski,
- sieć kanalizacji sanitarnej – kolor brązowy.



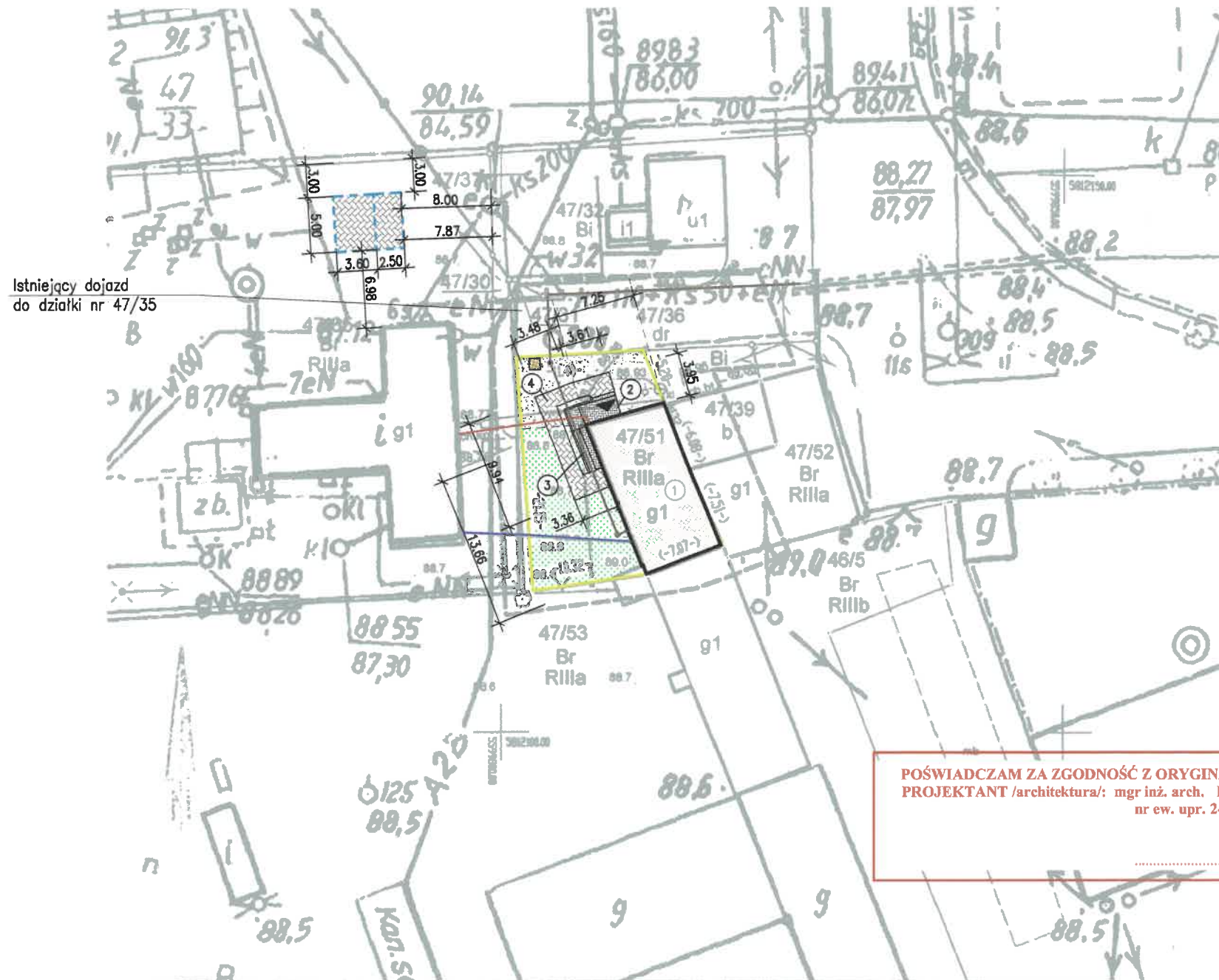
- wejście do budynku

Rzędna projektowanego poziomu terenu wokół projektowanej inwestycji ~ 88.70m n.p.m.

Rzędna projektowanego poziomu posadzki parteru budynku – 89.01mn.p.m.

**Obiekt zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości spełnia wymagania ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156).**

skala 1:500



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Wojew.: wielkopolskie  
Powiat: szamotulski  
Gmina: Duszniki - 302402\_2  
Obręb: Sarbia - 302402\_2.0611  
Układ wsp. prost.: 2000/15  
Układ wysokości: Kronsztadt 86  
IZPG: GK-III.6640.1.791.2022  
stan aktualny: 11.03.2022r.  
służebności: nie badano  
Zasięg aktualności: -----  
Wykonat: [signature]

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990), „kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny”.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.1.791.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Szamotulskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	KBGeo Krzysztof Batura
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ nr 1 Data: 05.04.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Batura nr upr. zawod. - 22300

Legenda :

1. PROJEKTOWANA INWESTYCJA - ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO - MAGAZYNOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA SWITLICĘ WIEJSKĄ.
2. Schody / podest wejściowy do budynku
3. Podjazd / pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych
4. Nawierzchnia utwardzona kostką betonową o grubości 8cm

Przyłącza do projektowanej inwestycji:

- sieć wodociągowa - kolor niebieski ( istniejące )
- sieć energetyczna - kolor czerwony ( istniejące )
- sieć kanalizacyjna - kolor brązowy ( projektowane )

- wejście główne do budynku

- zielen niska - trawnik, rośliny zimozielone

- nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa gr. 8cm

- istniejąca utwardzona nawierzchnia gruntowa

- istniejące miejsca postojowe na samochód osobowy o wym. 2.50m/5.00m oraz miejsce na samochód osobowy przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wym. 3.60m/5.00m lokalizacja miejsc postojowych na działce sąsiedniej o numerze ewid. 47/35

- teren inwestycji - granica działki

- pojemnik na odpady stałe

Rzędna projektowanego poziomu terenu przed wejściem głównym do projektowanej inwestycji ~ 68.70m n.p.m.

Rzędna projektowanego poziomu posadzki parteru budynku  
 $\pm 0.00 \approx 89.01 \text{ m n.p.m.}$

**NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE NIE PRZEWIDUJE SIĘ NIWELACJI TERENU.**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**SKALA 1:500**

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABAKUS"</b>		<b>1:500</b>
<b>PECOLD &amp; WIECZOREK</b>		
ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk		rys. nr 1
tel. 600-024-979, 600-030-086		05.2023r.
<b>NAZWA OPRAW.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
<b>RODZAJ INWESTYCJI</b>	ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO - MAGAZYNOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ	
<b>LOKALIZACJA</b>	dz. nr ew. 47/51, 64-553 Sarbia	
<b>ZLECENIODAWCA</b>	GMINA DUSZNIKI, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki	
<b>NAZWA RYS.</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
<b>OPRAWOWAŁ</b>	mgr inż. konstr.	Maciej PECOLD
<b>OPRAWOWAŁ</b>	mgr inż. konstr.	Michał WIECZOREK
<b>OPRAWOWAŁA</b>	mgr inż. architekt	Natalia KRAWCEWICZ
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch.	Bartosz MINGE
/ architektura /	nr ew. upr. 24/WPOKK/2019	



### 3. Dokumenty dołączone do projektu

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**„ABAKUS”**

**PECOLD & WIECZOREK**

ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk

tel. 600-024-979, 600-030-086

e-mail : abakuspw@poczta.interia.pl

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Szamotułach  
ul. Wojska Polskiego 4  
64-500 Szamotuły  
11/

Buk, dnia 18.05.2023r.

**OŚWIADCZENIE**

**Projekt budowlany** obejmujący **projekt zagospodarowania działki** rozbudowy i remontu budynku gospodarczo – magazynowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja – działka nr ew. **47/51**, 64-553 Sarbia, gmina Duszniki.

Zleceniodawca – **GMINA DUSZNIKI**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki.

mgr inż. Maciej **Pecold**

mgr inż. Michał **Wieczorek**

Projektant ( archi. ) – mgr inż. arch. Bartosz **Minge**  
upr. bud. nr ew. 24/WPOKK/2019



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartosz Minge**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1298**.

Członek czynny od: 01-10-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1298-YY13-CA93-EF3B-F578**

Znak sprawy: 43/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 8 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 24/WPOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan  
**mgr inż. arch. Bartosz Jan Minge**  
urodzony w dniu 30.08.1992 r. w Nowym Tomysłu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



- 1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
- 2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
- 3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
- 4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak
- 5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
- 6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
- 7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska
- 8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sieiński
- 9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żyburska

*[Handwritten signatures and initials corresponding to the list members]*

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4. a/a

Strona 2 z 2