



# ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 99 169 000,00 PLN



Gliwice, 04.03.2024r.

Nr sprawy: 027/2024/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

## Wyjaśnienie do SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: **Podłączenie budynku przy ul. Dworskiej 18 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z dociepleniem przejazdu i stropu nad piwnicą, wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i wydzieleniem pomieszczeń łazienek w lokalach, modernizacją instalacji wod.-kan. i elektrycznych, przebudową instalacji gazu oraz likwidacją starych urządzeń grzewczych**

Zamawiający odpowiada na pytanie, które wpłynęło dnia 03.03.2024r.

### Pytanie Wykonawcy:

Czy należy wycenić pozycje przedmiaru budowlanego 16.1.1 do 16.1.8 (docieplenie przejazdu)?

Zakres tych prac opisany jest w SWZ jako do wykonania, jednak w szczegółowym zestawieniu prac do wykonania z przedmiaru, te pozycje nie zostały ujęte.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy wycenić pozycje 16.1.1. – 16.1.8. przedmiaru budowlanego.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia – uzupełnia treść Rozdziału VI SWZ – Uwagi.

SWZ w tym rozdziale otrzymuje brzmienie:

„Dokumentacja techniczna dołączona do SWZ dotyczy większego zakresu robót niż ten, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie.

Zakres robót jest ograniczony do prac określonych w:

PRZEDMIARACH ROBÓT:

1) dot. części budowlanej - pozycje:

- od nr 1.1.1. do nr 1.1.7. - docieplenie stropu nad piwnicą;
- od nr 3.1.1. do nr 3.1.12. - odgrzybianie ścian piwnic;
- od nr 5.1.1. do nr 6.5.4. - prace w mieszkaniach nr 1 i nr 2;
- od nr 9.1.1. do nr 10.5.5. - prace w mieszkaniach nr 5 i nr 6;
- od nr 12.1.1. do nr 15.5.6. - prace w mieszkaniach nr 8, 9, 10, 11
- **od nr 16.1.1. do nr 16.1.8. - docieplenie przejazdu**

2) dot. instalacji elektrycznej;

3) dot. instalacji c.o. i wod.-kan. - pozycje:

- od nr 1 do nr 166 - instalacja wod.-kan i c.o.
- od nr 195 do nr 200 - likwidacja pieców

Uwaga - przedmiar dotyczący części wod.-kan. uwzględnia zbiorczo wszystkie lokale w budynku (również te, w których nie będą prowadzone prace).

W celu określenia ceny oferty należy wycenić wszystkie pozycje przedmiarowe w ilościach podanych w przedmiarze. Zakres robót uzgodniony będzie z inspektorem nadzoru a roboty rozliczone zostaną powykonawczo.

4) dot. przebudowy instalacji gazowej wynikającej z wydzielenia pomieszczeń łazienek”

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert na:

**Termin składania ofert – 08.03.2024r., godz. 09.00.**

**Termin otwarcia ofert – 08.03.2024r., godz. 09.15.**