

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
mgr inż.arch. Iwona Całus

ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin
e-mail: iwonajula@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI
WIELORODZINNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI
REMONTAMI ELEWACJI
I KLATEK SCHODOWYCH.

Adres: ul. Łucznicza 1 / Krasieńskiego 35
71-427 Szczecin
dz. nr 21 obręb 3028 Szczecin, jedn. ewid. Miasto Szczecin

Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Branża: ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA

autor opracowania-
projektantka:

mgr inż. arch. Iwona Całus

upr. bud. nr 56/Sz/99

sprawdzająca:

mgr inż. arch. Natalia Poniewiera

upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2007

KONSTRUKCJA:

projektantka:

mgr inż. Elżbieta Karczewska

upr. bud. nr ZAP/0206/PBKb/17

projektantka:

mgr inż. Joanna Szablewska

upr. bud. nr ZAP/0208/PBKb/17

sprawdzający:

mgr inż. bud. Iąd. Janusz Olejniczak

Rzecznawca Budowlany
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
wpisany do Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych pod nr 9/97
i wg Decyzji Wojewody nr 10/Rz/97

SZCZECIN

listopad 2020

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY:

1. DANE OGÓLNE.

- 1.1. INWESTOR.
- 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.
- 1.3. LOKALIZACJA.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.

- 2.1. PODSTAWY FORMALNE.
- 2.2. PODSTAWY PRAWNE.

3. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NIEBUSZEWO” W SZCZECINIE.

4. OCHRONA KONSERWATORSKA.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY.

6. STAN ISTNIEJĄCY.

7. PRACE REMONTOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

- 7.1. FUNDAMENTY.
- 7.2. ŚCIANY.
- 7.3. NADPROŻE STALOWE.
- 7.4. STROPY.

8. PRACE REMONTOWE ELEWACJI FRONTOWYCH.

9. TERMOMODERNIZACJA.

- 9.1. WSPÓŁCZYNNIK PRZEWODZENIA CIEPŁA λ .
- 9.2. DOCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWYCH.
- 9.3. DOCIEPLENIE ELEWACJI OD PORWÓRZA.
- 9.4. DOCIEPLENIE ZADASZENIA NAD WYKUSZEM.
- 9.5. DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ UŻYTKOWĄ.
- 9.6. DOCIEPLENIE PRZEŚWITU BRAMOWEGO (UL. ŁUCZNICZA 1).
- 9.7. DOCIEPLENIE KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE (UL. KRASIŃSKIEGO 35).
- 9.8. DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ.

10. REMONT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.

11. REMONT KLATEK SCHODOWYCH.

12. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

- 12.1. PRZEGRODY.
- 12.2. IZOLACJE WODOCHRONNE.
- 12.3. IZOLACJE TERMICZNE.

13. WYKOŃCZENIE MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNE.

- 13.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE FRONTOWE.
- 13.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OD PODWÓRZA.
- 13.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.
- 13.4. OPASKI OKIENNE OD PODWÓRZA.
- 13.5. DASZEK NAD WEJŚCIEM DO KLATKI.
- 13.6. POKRYCIE ZADASZENIA NAD WYKUSZAMI.
- 13.7. RYNNY.
- 13.8. RURY SPUSTOWE.
- 13.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE.
- 13.10. PARAPETY ZEWNĘTRZNE.
- 13.11. ZABEZPIECZENIE PRZED PTAKAMI.
- 13.12. BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE.

- 13.13. DOMOFONY.
- 13.14. TABLICE.
- 14. WYKOŃCZENIE MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNE KLATEK SCHODOWYCH.**
 - 14.1. POSADZKI.
 - 14.2. ŚCIANY.
 - 14.3. SUFITY.
 - 14.4. PARAPETY WEWNĘTRZNE.
 - 14.5. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE.
- 15. STOLARKA.**
 - 15.1. STOLARKA OKIENNA.
 - 15.2. STOLARKA DRZWIOWA.
- 16. ZABEZPIECZENIE STALI.**
- 17. ZABEZPIECZENIE DREWNA.**
- 18. KOLORYSTYKA.**
- 19. OCHRONA P./POŻ.**
 - 19.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA.
 - 19.2. ODPORNOŚĆ POŻAROWA I OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.
 - 19.3. WARUNKI EWAKUACJI.
 - 19.4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.
 - 19.5. DROGA POŻAROWA.
 - 19.6. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.
- 20. INSTALACJE TECHNICZNE.**
 - 20.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.
 - 20.2. INSTALACJA GAZOWA.
 - 20.3. INSTALACJA CO.
 - 20.4. INSTALACJA WOD.-KAN.
 - 20.5. WENTYLACJA.
- 21. UWAGI KOŃCOWE.**

II. ZAŁĄCZNIKI:

- KSEROKOPIE ZAŚWIADCZEŃ I UPRAWNIEŃ.
- ZALECENIA KONSERWATORSKIE.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

S1 SYTUACJA.

BRANŻA ARCHITEKTURA:

KOLORYSTYKA:

- 1. ELEWACJA OD UL. ŁUCZNICZEJ.
- 2. ELEWACJA OD UL. KRASIŃSKIEGO I NAROŻNIK.
- 3. ELEWACJA OD PODWÓRZA.
- 4. PRZEKRÓJ A-A OD UL. KRASIŃSKIEGO, COKÓŁ – PRZEKRÓJ.
- KLATKA SCHODOWA – UL. KRASIŃSKIEGO:**
- 5. PRZEKRÓJ B-B.
- 6. RZUT PARTERU.
- 7. RZUT I PIĘTRA.
- 8. RZUT II PIĘTRA.
- 9. RZUT III PIĘTRA.
- 10. RZUT PODDASZA.
- 11. PRZEKRÓJ C-C OD UL. ŁUCZNICZEJ.

KLATKA SCHODOWA – UL. ŁUCZNICZA:

- 12. PRZEKRÓJ D-D.
- 13. RZUT PARTERU.
- 14. RZUT I PIĘTRA.
- 15. RZUT II PIĘTRA.
- 16. RZUT III PIĘTRA.
- 17. RZUT PODDASZA.

- 18. RZUT PRZYZIEMIA
- 19. ZESTAWIENIE STOLARKI.

DETALE:

- 20. DETAL BALUSTRADY: SŁUPEK. KLATKA SCHODOWA – UL. KRASIŃSKIEGO.
- 21. DETAL BALUSTRADY: TRĄSKA. KLATKA SCHODOWA – UL. KRASIŃSKIEGO.
- 22. DETAL BALUSTRADY: SŁUPEK. KLATKA SCHODOWA – UL. ŁUCZNICZA 1.
- 23. DETAL BALUSTRADY: TRĄSKA. KLATKA SCHODOWA – UL. ŁUCZNICZA 1.
- 24. DETAL: OCIEPLENIE ŚCIANY OD PODWÓRZA.
- 25. DETAL: OCIEPLENIE ŚCIANY – STREFA COKOŁOWA.
- 26. DETAL: POŁĄCZENIE OCIEPLENIA ŚCIANY I STROPU – NAROŻNIK ZEWNĘTRZNY.
- 27. DETAL: OCIEPLENIE OŚCIEŻA.
- 28. DETAL: OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO.

BRANŻA KONSTRUKCJA:

- K1. SCHEMAT NAPRAWY RYS. I PĘKNIĘĆ NA ELEWACJI OD UL. ŁUCZNICZEJ.
- K2. SCHEMAT NAPRAWY RYS. I PĘKNIĘĆ NA ELEWACJI OD UL. KRASIŃSKIEGO I NAROŻNIKA ULIC.
- K3. SCHEMAT NAPRAWY RYS. I PĘKNIĘĆ NA ELEWACJACH PODWÓRZA.
- K4. DETALE NR1, NR2, NR3A, NR3B, NR4.
- K5. DETAL NR5.
- K6. DETAL NR6.
- K7. DETAL NR7.
- K8. SCHEMAT PODBICIA FUNDAMENTÓW.

IV. BIOZ