

TEMAT:

**UTWORZENIE LABORATORIUM HEMATOLOGICZNEGO NA IV
PIĘTRZE BUDYNKU ODDZIAŁU CHORÓB WEWNĘTRZNYCH I
CHEMIOTERAPII ONKOLOGICZNEJ PRZY UL. REYMONTA 8-12
W KATOWICACH**

kategoria obiektu budowlanego XI

ADRES INWESTYCJI:

**KATOWICE, UL. REYMONTA,
DZ. NR 249/4**

Jedn. Ewid.: 246901_1, Katowice
Obręb: 246901_1.0002 Katowice

INWESTOR:

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja
Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. Francuska 20 – 24, 40-027 Katowice**

NR PROJEKTU: 15/2022

Data opracowania projektu: sierpień 2022

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Główny projektant (branża architektoniczna):

mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK
nr upr. 31/10/SLOKK/II

Sprawdzający (branża architektoniczna):

mgr inż. arch. Teresa KWIATEK
nr upr. 14/SLOKK/2016

Projektant (branża konstrukcyjna):

mgr inż. Wojciech GÓRAL
nr upr. SLK/7673/PWBKb/18

Sprawdzający (branża konstrukcyjna):

mgr inż. Mirosław SZYNDLAR
nr upr. SLK/0995/PWOK/05

mgr inż. Mirosław Szynklar kom. 889 443 120
ul. Hołdunowska 57 / 43-143 Łędziny
biuro@fsprojekt.pl / www.fsprojekt.pl / kom. 664 227 123

SPIS TREŚCI

1.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - część opisowa	4
1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.3	zakres opracowania	4
1.4	ochrona zabytków	4
1.4.1	PARAMETRY OBIEKTU	4
1.4.2	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU- ZAKRES PRAC.....	5
1.5	INFORMACJA DOTYCZĄCA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
1.6	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
1.7	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
1.8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	7
1.9	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
1.10	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
1.10.1	Lokalizacja.....	7
1.10.2	Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	7
1.10.3	Infrastruktura techniczna	7
1.11	OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	8
1.12	Zestawienie głównych danych budynków.....	9
1.13	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	9
	L1-PBM, Pracownia biologii molekularnej:	9
1.14	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	10
1.15	ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEWIDZIANE ROBOTY).....	10
1.16	PARAMETRY TECHNICZNE	14
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	14
1.17	OPINIA GEOTECHNICZNA	16
1.18	INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	16
1.19	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	16
1.19.1	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	16
1.19.2	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	16
1.19.3	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	16
1.19.4	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ.....	17
1.19.5	WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17

1.20	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	17
1.21	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	17
1.22	ZASADNICZE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.....	17
1.22.1	INSTALACJE	17
1.22.2	WENTYLACJA	18
1.23	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
1.23.1	INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI, 20	
1.23.2	CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH.....	20
1.23.3	INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,	21
1.23.4	INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ,	21
1.23.5	INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE,.....	21
1.23.6	MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	22
1.23.7	INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZECZ ELEMENTY BUDOWLANE	22
1.23.8	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.....	22
1.23.9	INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE 23	
1.23.10	INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	24
1.23.11	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH	24
1.23.12	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	25
1.23.13	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.....	25
2.	INWENTARYZACJA- CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	28
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	29

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - część opisowa

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem na wykonanie projektu pod nazwą: Utworzenie Laboratorium Hematologicznego na IV piętrze budynku Oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej przy ul. Reymonta 8-12 w Katowicach;
- inwentaryzacja wielobranżowa wykonana przez PUP „UTEX” sp. z o.o.;
- wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna;
- ekspertyza przeciwpożarowa z propozycją zastępczych rozwiązań dostosowania obiektu Oddziału Wewnętrznego i Chemioterapii Onkologicznej w Samodzielnym Szpitalu Klinicznym im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Reymonta 8 w Katowicach do wymogów bezpieczeństwa pożarowego z sierpnia 2022.;
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 17.10.2022R. -pismo znak WPZ.52840.1.204.2022.MB;
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 17.10.2022R. -pismo znak WPZ.52840.4.87.2022.MB;
-
- Decyzja z dnia 27.06.2022r. Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zgody na obniżenie wysokości pomieszczeń;
- program funkcjonalno- użytkowy;
- wytyczne rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- Wytyczne rzeczoznawcy ds. sanitarnych;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- aktualne przepisy i normy;

1.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- nazwa inwestycji: Utworzenie Laboratorium Hematologicznego na IV piętrze budynku Oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej przy ul. Reymonta 8-12 w Katowicach;
- adres inwestycji: ul. Reymonta 8-12, 40-027 Katowice, dz. nr 249/4;
- inwestor: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje przebudowę IV piętra w celu Utworzenie Laboratorium Hematologicznego wraz z wymiana stolarki okiennej.

Dla budynku oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej przy ul. Reymonta 8-12 w Katowicach została wydana Decyzja pozwolenia na budowę RBDEC- 1615/2021 z dnia 04.11.2021r. obejmująca nadbudowę części oraz przebudowę pomieszczeń.

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji obejmuje inne pomieszczenia (zakres opracowania jest odmienny).

1.4 OCHRONA ZABYTEKÓW

1.4.1 PARAMETRY OBIEKTU

Obiekt szpitalny 6-kondygnacyjny (6 kondygnacji nadziemnych, najniższa kondygnacja zagłębiona od ul. Reymonta) zlokalizowany u zbiegu ulic Reymonta i Dąbrowskiego znajduje się w ścisłej zabudowie śródmiejskiej w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – nie wpisany do rejestru zabytków. Objęty również ochroną zabytków na mocy ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla obiektu obowiązuje zakaz ocieplenia elewacji frontowej (od Ul. Reymonta i ul. Dąbrowskiego).

Budowa obiektu rozpoczęta w latach 30, zakończona po wojnie. W latach 60- tych dokonano zmian budowlanych. Na przestrzeni czasu dobudowano 4 piętro, zlikwidowano niektóre schody wewnętrzne.

Wejście główne zlokalizowane jest od ul. Reymonta i z głównego holu prowadzi do izby przyjęć, na główną klatkę schodową oraz do windy. Budynek posiada także drugie wejście od strony ul. Reymonta. Dodatkowe wejście znajduje się od ul. Dąbrowskiego i prowadzi do auli, przez którą można dostać się do pozostałej części budynku.

Obiekt posiada dwie windy; pierwsza - szpitalna zlokalizowana przy klatce głównej, druga – mała, osobowa zlokalizowana przy drugiej klatce schodowej. Obie klatki schodowe i windy obsługują piwnice. Druga klatka schodowa prowadzi do poziomu wentylatorowni i ma wyjście na dach.

STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW ELEWACYJNYCH I ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ:

- Stan istniejący elewacji: elewacja frontowa obłożona w pasach międzyokiennych okładziną kamienną (granit czarny), w pozostałej części elewacja tynkowana.
Na powierzchniach tynkowanych liczne spękania, odparzenia, ubytki.
Elewacja od strony dziedzińca tynkowana.
Na powierzchniach tynkowanych nieliczne spękania, odparzenia, ubytki.
- Stan istniejący stolarki okiennej: okna PCV, kolor biały, okna nie spełniają aktualnych parametrów izolacyjności termicznej.
- Stan istniejący posadzki klatki schodowej (KL1): posadzka kamienna, widoczne ubytki fug oraz spękania płytek.
- Stan istniejący okładziny ściennej klatki schodowej (KL1): okładzina z płytek ceramicznych, widoczne odbarwienia fug oraz uszkodzenia płytek.

1.4.2 REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU- ZAKRES PRAC

OPIS PRAC

Zakres prac objętych postępowaniem:

- Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa skrzydła południowego IV piętra.
- Prace nie obejmują remontu elewacji, a jedynie wymianę stolarki okiennej oraz wydzielenie klatki schodowej od laboratorium zestawem szklanym.

Ściany zewnętrzne

Nie przewiduje się zmian w ścianach zewnętrznych z wyjątkiem wymiany okien wraz z parapetami (wymiana parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych od strony dziedzińca, parapety od strony frontowej kamienne, istniejące-bez zmian).

Od strony frontowej budynku należy stolarkę okienną wymienić w taki sposób, aby istniejąca okładzina z kamienia nie uległa uszkodzeniu (okładzinę zabezpieczyć podczas wymiany stolarki, nie należy demontować kamienia, dopasować stolarkę okienną do istniejącej okładziny).

Od strony podwórza wnęki okienne otynkować, kolor zgodny z tynkiem istniejącym.

Stolarka okienna

Wymiana całkowita stolarki okiennej na IV piętrze (bez klatki schodowej) na stolarkę drewnianą od strony frontowej budynku kolor RAL 9003, stolarka PCV od strony dziedzińca budynku w kolorze białym (stolarka PCV o profilu min. 5 komorowy) szklenie min. 2 komorowe ze szkłem bezpiecznym spełniające wymagania izolacyjności termicznej wg WT na 2021r. o podziale zgodnym ze stanem istniejącym.

Szklenie szybą zespoloną bezpieczną.

Okna wyposażone w rolety wewnętrzne z możliwością zaciemnienia pomieszczeń. Materiał zmywalny.

Szyby należy okleić folią okienną zabezpieczającą przed promieniami UV i IR przezroczystą-selektywną ceramiczną, odporna na warunki atmosferyczne, całkowicie przezroczysta i niewidoczna po założeniu.

Parapety wewnętrzne

Wykonanie parapetów wewnętrznych granitowych.

Parapety zewnętrzne

Od strony frontowej istniejąca okładzina kamienna (okładzinę zabezpieczyć podczas wymiany stolarki, nie należy demontować kamienia, dopasować stolarkę okienną do istniejącej okładziny). Od strony podwórka należy zamontować parapety z stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze brązowym, jak istniejące.

Klatka schodowa (K1) wg zakresu opracowania

Należy zdemontować istniejącą posadzkę kamienną oraz okładzinę ścienną z płytek ceramiczną wg zakresu opracowania projektu (rys.A-06) w taki sposób aby zachować jak najwięcej oryginalnej posadzki oraz płytek ściennych ceramicznych, które będą wykorzystane do uzupełnienia ubytków w części klatki schodowej nie objętej opracowaniem.

Ścianę działową oddzielającą klatkę schodową od laboratorium należy wykonać z szkła szronionego nieprzeziernego, szkło gładkie obustronnie. Ściana o klasie odporności ogniowej EI60.

1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Zgodnie z uchwałą nr L/ 1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r., teren objęty opracowaniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został oznaczony symbolem UZ, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest usługa zdrowia.

Zgodnie z uchwałą nr L/ 1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r., dla obiektów zabytkowych nakazuje się ochronę zabytkowej formy i substancji budynku to jest zachowanie m. in. stolarki okiennej, zakazuje się ocieplenia elewacji frontowej.

Zakres projektowanych prac jest zgodny z zapisami MPZP.

1.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zakres projektu nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

1.7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Obiekt nie jest położony w obszarze górniczym.

1.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę Inwestora o nr: 249. Zakres projektowanych prac nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania inwestycji.

1.9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście zlokalizowane od strony dziedzińca z którego jest dostęp do windy. Obiekt wyposażony jest w pomieszczenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych, takie jak łazienki i WC.

1.10 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

1.10.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest przy zbiegu ulic: Reymonta i Dąbrowskiego. Znajduje się w ścisłej zabudowie śródmiejskiej.

Należy do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jest objęty ochroną konserwatorską.

1.10.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Na terenie działki, poza obiektem objętym opracowaniem, znajduje się wewnętrzny utwardzony plac, do którego wjazd zlokalizowany jest od strony ulicy Dąbrowskiego. Plac przewidziany dla karettek pogotowia oraz transportu związanego z działalnością szpitala.

1.10.3 Infrastruktura techniczna

Teren jest uzbrojony. Na terenie inwestycji znajduje się następująca infrastruktura techniczna: zewnętrzna instalacja wodociągowa, elektryczna, teletechniczna, ciepła, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazów medycznych.

10.3. Funkcja budynku.

Budynek pełni funkcję szpitalną. W obiekcie znajduje się Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej.

Piwnica

Piwnica posadowiona jest na trzech poziomach. Poziom pierwszy dostępny jest z zewnątrz od strony dziedzińca i jest połączony komunikacją z pozostałymi poziomami klatkąschodową nr 2. Poziom drugi (niżej od poziomu pierwszego) dostępny jest klatki schodowej nr 1, z tego poziomu schodzi się do poziomu trzeciego. Poziom pierwszy jest połączony windą z poziomem drugim. Dodatkowo na poziom pierwszy można dostać się małą windą osobową. Pomieszczenia piwnic zlokalizowane pod aulą nie są połączone komunikacją z pozostałą częścią piwnic. W piwnicy znajdują się szatnie personelu z łazienkami, pomieszczenia archiwum, węzeł cieplny, hydrofornia, pokój socjalny, brudownik, wc dla osób niepełnosprawnych, pro morte, magazyny, depozyt, pracownia cytoferez, pracownia inżynierii szpiku i banku komórek.

Parter

Na parterze znajduje się izba przyjęć do szpitala, gabinety lekarskie, krótkotrwała izolacja pacjenta oraz aula z osobnym wejściem od strony ul. Dąbrowskiego. Do auli można dostać się również za pomocą schodów zlokalizowanych za portiernią.

1 i 2 piętro

Na obu piętrach zlokalizowany jest Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej.

Na pierwszym piętrze znajdują się odcinki: I, II i IIIA. Na drugim piętrze, odcinek IIIB. Z poziomu pierwszego piętra dostać się można na zewnętrzny taras zlokalizowany od strony dziedzińca.

3 piętro

Na trzecim piętrze znajduje się pracownia RTG, pracownia cytostatyków, kaplica, laboratorium hematologiczne, gabinety diagnostyczno- zabiegowe, pracownia USG, poradnie onkologiczne, poradnie chemioterapii, magazyn leków, Poradnia Hematologiczna i Transplantacji Szpiku.

4 piętro

Na czwartym piętrze znajduje się odcinek łóżkowy dla pacjentów po transplantacji szpiku oraz pomieszczenia laboratorium hematologicznego (tymczasowo).

Na fragmencie dachu znajduje się wentylatornia. Na wszystkich kondygnacjach znajdują się dodatkowo: pokoje socjalne, brudowniki, pomieszczenia porządkowe oraz WC personelu i dla odwiedzających.

Elementy budowlano-instalacyjne:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Stropy – Ackermana, część elementów nośnych żelbetowa. W pomieszczeniu kotłowni oraz węzła cieplnego stropy wzmocnione konstrukcją stalową.
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej.
- Ściany wewnętrzne nośne i część działowych murowane z cegły pełnej, część ścian działowych w systemie szkieletowym z płyt gk.
- Klatki schodowe – konstrukcja żelbetowa, wykończenie z lastriko, balustrady kute z drewnianymi pochwytami.
- Dach z płyt żelbetowych grubości 8 cm – stropodach wentylowany. Dachy pokryte stalową blachą ocynkowaną na rąbek.
- Stolarka zewnętrzna:
 - od strony ulic - drzwi aluminiowe i drewniane, od strony dziedzińca - PCV oraz drewniane,
 - okna PCV.
- Stolarka wewnętrzna:
 - drzwi drewnopodobne, PCV, aluminiowe stare i aluminiowe nowe.
 - okna PCV.
- Parapety zewnętrzne: od strony ulic – kamienne, parapet nad drzwiami do klatki schodowej- stalowy, od strony dziedzińca – stalowe.
- Parapety wewnętrzne: lastriko, PCV oraz z płytek ceramicznych.
- Elementy budowlane związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym:
 - stolarka drzwiowa: drzwi EIS 30 jako wydzielenie klatki schodowej nr 2, drzwi EIS 30 oraz EIS 60 jako podział dróg ewakuacji na korytarzach (część kondygnacji) oraz jako wydzielenie klatki głównej (część kondygnacji).
 - oddymianie klatek schodowych: klatka główna oddymiana za pomocą okien na najwyższym spoczniku, klatka nr 2 oddymiana za pomocą klapy oddymiającej.
- Instalacje wewnętrzne: c.o., wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, odgromowa, teletechniczne, ppoż. (hydranty), klimatyzacji/wentylacji mechanicznej (miejscowo) i instalacja kontroli dostępu (miejscowo).

1.11 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny budynku określono na podstawie oględzin.

Budynek jest cały czas użytkowany i w razie potrzeb – na bieżąco remontowany.

Konstrukcja główna budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Wprowadzane zmiany funkcjonalne przewidują wyburzenia istniejących ścian działowych oraz budowę nowych.

Zakres wprowadzanych zmian nie będzie ingerował w konstrukcję budynku, a przejścia projektowanych instalacji (wod-kan, wentylacyjnych) będą realizowane w większości przypadków w istniejących szachtach. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych przebieg pomiędzy kondygnacjami, konstrukcja stropu zostanie odpowiednio zabezpieczona.

W czasie oględzin nie stwierdzono objawów złej pracy elementów konstrukcji mogących wpływać na zmniejszenie ich nośności. Stwierdzono natomiast lokalne ubytki tynku i zawilgocenia na ścianach zewnętrznych.

1.12 ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH DANYCH BUDYNKÓW.

Ilość kondygnacji – 7 (w tym podpiwniczenie i pięć kondygnacji nadziemnych i wentylatornia)

Powierzchnia zabudowy – 1024,57 m²

Powierzchnia użytkowa – 4306,11 m²

Kubatura budynku – 21 577 m³

Wysokość budynku – 24,24 m

1.13 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie pomieszczeń w zakresie opracowania: utworzenie laboratorium hematologicznego na IV piętrze budynku oddziału chorób wewnętrznych i chemioterapii onkologicznej.

Obiekt zalicza się do XI kategorii obiektu budowlanego.

Na program użytkowy laboratorium hematologicznego składają się:

L1-PBM, Pracownia biologii molekularnej:

- Punkt przyjęcia i rejestracji materiału biologicznego 3,5 250
- Izolacja DNA,
- Izolacja RNA,
- Pom. do składania reakcji PCR,
- Pom. do badań (genotypowanie i sekwencjonowanie Sanger'a),
- Pom. NGS,
- Pom. do pracy z plazmidem,
- Pracownia wirusologiczna 2 sektory izolacja + składanie PCR,
- Śluza,
- Ciemnia,
- Pom. na zamrażarki niskotemperaturowe

L2-PCG, Pracownia cytogenetyki:

- Pomieszczenie techniczne,
- Pomieszczenie analizy badań,
- Pomieszczenie analizy FISH,

L3-PCP, Pracownia Typizacji Komórek:

- Pomieszczenie techniczne,
- Pom. cytometrii,
- Pom. cytometrii,
- Pom. sortowania komórek,

L4-PR, Pracownia badań rutynowych:

- Pom. techniczne

L5-OG, Pomieszczenia ogólne:

- Komunikacja wewn.,
- Śluza umywalkowo- fartuchowa,
- Kierownik,
- Pom. socjalne,
- łazienka,
- Magazyn,
- Pom. porządk.,
- Zmywalnia,

Przedmiotowa przebudowa części kondygnacji 4 piętra zakłada funkcjonowanie pozostałej części obiektu podczas realizacji zamierzenia.

Zakres prac objętych postępowaniem:

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa skrzydła południowego IV piętra.

Prace nie obejmują remontu elewacji, a jedynie wymianę stolarki okiennej oraz wydzielenie klatki schodowej od laboratorium zestawem szkalnym.

Obecnie na przedmiotowej kondygnacji znajduje się odcinek łóżkowy dla pacjentów po transplantacji szpiku, przed rozpoczęciem prac należy przenieść odcinek łóżkowy oraz pracowników administracji do nowej lokalizacji.

1.14 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian.

1.15 ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEWIDZIANE ROBOTY)

Demontaże i wyburzenia

Zakres prac:

- skucie posadzek w pomieszczeniach,
- skucie warstw pod posadzkowych,
- wyburzenie / demontaż ścianek działowych,
- wykonanie otworowania dla drzwi i przejść w ścianach konstrukcyjnych z zabudową elementów konstrukcji,
- demontaże instalacji wod-kan,
- demontaż istniejącej armatury instalacji wod-kan,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- demontaż istniejących grzejników i instalacji c.o.,
- demontaż istniejącej stolarki i ślusarki okiennej (wraz z parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi od strony dziedzińca),
- skucie wszystkich tynków wewnętrznych,

Remont dachu

Wymiana poszycia dachu nad projektowanym laboratorium wg projektu firmy Utex oraz pozwolenia na budowę nr RBDEC-1615/2021.

Przewidziany zakres robót-wyburzenia i demontaże:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż wszystkich urządzeń na dachu, łącznie z konstrukcjami wsporczymi,
- demontaż obudowy agregatu (z płyt warstwowych) na dachu nad trzecim piętrem,
- demontaż drabin między dachami nad trzecim i czwartym piętrem,
- demontaż uszkodzonych i niekompletnych metalowych kominów wentylacyjnych oraz wywiewek kanalizacyjnych,
- demontaż metalowych obudów wentylatorów dachowych,
- demontaż metalowych pomostów wraz z barierką,

- demontaż wszystkich obróbek blacharskich i rynien,
- demontaż całego istniejącego pokrycia dachów – dach główny – blacha stalowa ocynkowana łączona na rąbek, dachy nadbudówek (wentylatorni, klatki schodowej K2 i maszynowni dźwigu) – papa asfaltowa na lepiku,
- skucie luźnych lub spękanych fragmentów wylewki betonowej stanowiącej podłoże dla istniejącego pokrycia,
- wyrównanie krawędzi otworów wentylacyjnych w kominach i skucie luźnych tynków z kominów oraz ze ścian maszynowni i wentylatorni,
- demontaż blachy maskującej pozostałości po żaluzji w zewnętrznej ścianie maszynowni dźwigu,
- demontaż na czas robót jednostek wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z podstawami,,
- wykonanie otworów w czapie komina między projektowanymi centralami wentylacyjnymi,
- przebicie otworów w stropodachu (w płycie dachowej i stropie) dla projektowanych kanałów wentylacyjnych,
- poszerzenie otworu w murze ogniowym na końcu kosza dachowego przy wentylatorni,
- oczyszczenie lub demontaż (w zależności od stanu technicznego) istniejącego wpustu dachowego na dachu nad trzecim piętrem.

Przewidziany zakres robót-przyjęte rozwiązania projektowe:

- montaż konstrukcji wsporczych pod klapę oddymiającą w klatce K1 oraz pod połaciowe okno oddymiające w szybie dźwigowym,
- montaż klapy oddymiającej w klatce K1 oraz połaciowego okna oddymiającego w szybie dźwigu,
- uzupełnienie, naprawa i wyrównanie istniejącej wylewki betonowej stanowiącej podłoże dla pokrycia dachu (przyjęto 50 % powierzchni),
- wykonanie nowych pasów podrynnowych, rynien i pasów nadrynnowych,
- wykonanie nowego pokrycia na dachach budynku głównego z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
- wykonanie nowego pokrycia na dachach nadbudówek i nad klatką schodową K2 z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
- montaż obróbek blacharskich przybudówek, attyk i kominów,
- montaż stalowych konstrukcji wsporczych dla projektowanych central wentylacyjnych,
- montaż pionowych odcinków projektowanych kanałów wentylacyjnych,
- montaż poziomych odcinków projektowanych kanałów wentylacyjnych na systemowych podporach przystosowanych do montażu na pokryciu z papy (do wysokości min. 0,3 m ponad poziom dachu),
- montaż obudowy zewnętrznych pionowych kanałów wentylacyjnych wraz z jej otynkowaniem tynkiem cienkowarstwowym na siatce,
- wykonanie zadaszenia obudowy zewnętrznych pionowych kanałów wentylacyjnych (daszek z blachy stalowej ocynkowanej na konstrukcji stalowej i podłożu z płyt wiórowo cementowych) i uszczelnienie styku kanałów z obudową,
- montaż obróbek blacharskich wokół kanałów oraz w miejscach usuniętych, zniszczonych obróbek istniejących,
- montaż progu w drzwiach do maszynowni dźwigu,
- montaż nowych kominków wentylacyjnych i wywiewek kanalizacyjnych,
- montaż systemowych kominów wentylacyjnych na kominie murowanym, istniejącym pomiędzy projektowanymi centralami wentylacyjnymi,
- uzupełnienia tynków na ścianach kominów i nadbudówek,
- wykonanie nowego pokrycia na dachach nadbudówek,
- ponowny montaż konstrukcji wsporczych dla urządzeń zdemontowanych na czas remontu (przed ponownym zamontowaniem elementy stalowe oczyścić, zabezpieczyć przeciw korozji i pomalować na kolor szary),
- ponowny montaż agregatu i centrali wentylacyjnej na dachu nad trzecim piętrem,
- ponowny montaż obudowy agregatu na dachu nad trzecim piętrem i pomalowanie jej na kolor szary,
- ponowny montaż agregatu przy wentylatorni,
- montaż nowej drabiny systemowej między dachami nad trzecim i czwartym piętrem,

- ponowny montaż jednostek wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (po demontażu na czas remontu dachu),
- montaż metalowych pomostów komunikacyjnych wraz z barierkami.
- montaż nowej instalacji odgromowej,

Dodatkowo niniejsza dokumentacja projektowa:

- uwzględnić montaż podkonstrukcji pod centralę wentylacyjną oraz agregat wody lodowej wg rys. K1 i K2
- uwzględnić: montaż centrali wentylacyjnej, montaż agregatu wody lodowej, wentylatorów dachowych wyciągowych łoża laminarnej/dygestorium z wyrzutem pionowym, wyrzutni dachowych, zewnętrznych jednostek klimatyzatorów typu split pod serwerownię wg rys. IS07,
- uwzględnić montaż instalacji odgromowej (zmiana projektu instalacji firmy Utex z uwagi na montaż nowych urządzeń na dachu- zmiana nieistotna);
- uwzględnić montaż podestu komunikacyjnego wg. Rys A-03 (zmiana projektu podestu komunikacyjnego firmy Utex z uwagi na montaż nowych urządzeń na dachu - zmiana nieistotna);

Stropodach

Docieplenie stropodachu- w przestrzeni wentylowanej

Ściany zewnętrzne

Nie przewiduje się zmian w ścianach zewnętrznych z wyjątkiem wymiany okien wraz z parapetami, tynkowania wewnątrz okiennych,

Ściany wewnętrzne

Zakres prac:

- wykonanie nadproży typu „L”-19 lub stalowe w długościach wg rysunku A-01, przed osadzeniem nadproży wykonać podlewki wyrównujące, gr. min 3cm, minimalne oparcie nadproży 20cm,
- zamurowania w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych z bloczków z betonu komórkowego,
- wykonanie ścian gr 12cm z płyt GKF i GKFI (podwójna płyta obustronnie) na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną gr75mm z systemowymi podkładkami izolacyjnymi,
- wypełnienie spoin złączy płyt z mas szpachlowych gipsowych do spoinowania;
- wykonanie gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni - na zabudowie z płyt GKFI,
- wykonanie nowych ścian osłon instalacyjnych z płyt GKF i GKFI,
- wykonanie gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni,
- wykonanie tynków cementowo- wapiennych (maszynowo lub ręcznie) na murowanych ścianach,
- montaż elementów konstrukcji stalowych w ścianach konstrukcyjnych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i p.poż.,

Posadzki

Zakres prac:

- Wykonanie betonowania wierzchniej wylewki dociskowej gr. 5,0cm wzmocnionej siatką stalową kompensacyjną gr4mm 150x150mm,
- wykonywanie w poziomie wierzchu płyty posadzkowej kondygnacji izolacji w postaci 2 warstw folii PVC,
- wykonywanie izolacji akustycznych na stropach,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- montaż listew dylatacyjnych systemowych na dylatacjach,
- wykonywanie na płaszczyznach wylewek dociskowych w pomieszczeniach sanitarnych oraz technicznych w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod płytki gresowe,

Sufity podwieszane

Zakres prac:

- wykonanie sufitów podwieszonych pełnych oraz zabudowy sufitowej instalacyjnej odcinkowej kanałów wentylacyjnych z płyt wraz z wypełnieniem spoin z odpowiednich mas szpachlowych gipsowych do spoinowania i wykonaniem gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni– 1 warstwa,
- wykonanie sufitów podwieszonych pełnych oraz zabudowy sufitowej w obrysie pomieszczeń z płyt wraz z wypełnieniem spoin z odpowiednich mas szpachlowych gipsowych do spoinowania i wykonaniem gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni– 1 warstwa,
- wykonanie osłon z płyt obudowy kanałów wentylacyjnych REI60 z rewizjami EI60 (w przypadku konieczności),
- wykonanie osłon z płyt dla instalacji przyściennych.
- wykonanie sufitów systemowych szczelnych modularnych 60x60 dla pomieszczeń o podwyższonej parametrach odporności na wilgoć z pokrycie z folii aluminiowej z zabezpieczeniami podważeniowymi,
- wykonanie sufitów systemowych szczelnych modularnych 60x60 dla pomieszczeń o podwyższonej parametrach aseptycznych,
- instalowanie klap rewizyjnych systemowych w sufitach podwieszanych bez odporności ogniowej zgodnie z rysunkami sufitów oraz wytycznymi instalacyjnymi,

Wykończenie ścian wewnętrznych

Zakres prac:

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych maszynowych wewnętrznych ścian murowanych dla ścian z okładzinami z glazurą,
- wykonanie tynków gipsowych maszynowych wewnętrznych dla ścian murowanych malowanych,
- wykonanie izolacji na całych płaszczyznach ścian w pomieszczeniach sanitarnych (łazienkach) w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod mocowanie płytek ściennych z systemowymi taśmami,
- wykonanie izolacji pionowych do 30cm płaszczyznach ścian w pomieszczeniach sanitarnych (WC) w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod mocowanie płytek ściennych z systemowymi taśmami,
- wykonanie zagruntowania podłoża na wszelkich podkładach (z wyjątkiem podłoży pod tynki cementowe gdzie należy wykonać tylko zroszenie powierzchni tynkowanych),
- wymalowania dwukrotne farbami systemów szorowalnych ścian pomieszczeń,
- wykonanie tynków dekoracyjnych akrylowych o frakcji 1-2mm zacierane na gładko w komunikacji ogólnej,
- wymalowania farbami lateksowymi akrylowymi ścian pomieszczeń pomocniczych,
- obłożenie ścian płytkami gresowymi,
- wykonanie wymalowań w systemach mokrych szorowalnych,
- wykonanie gładzi gipsowych,

Konstrukcje stalowe

Zakres prac:

- galanteria stalowa – konstrukcja montażowa pod urządzenia zewnętrzne i wewnętrzne wentylacji / klimatyzacji wraz z pomostami z krat wg rys A-03, K-1, K-2,
- wymalowania farbami podkładowymi + nawierzchniowymi elementów konstrukcji stalowych,

Przewody wentylacyjne, kanały kablowe, szachty instalacyjne

Zakres prac:

- wykonanie obudowy koryt kablowych elektrycznych,
- montaż systemowych uszczelnień pożarowych na przejściach instalacyjnych zgodnie z odpornością danej przegrody,
- montaż drzwi zamykających wnęki i szachty instalacyjne o odporności EI 30 i EI 60,

- Wykonanie podstaw dla montażu wentylatorów wyciągowych z obróbkami blacharskimi na dachu z płyt OSB/III (cecha palności jw.),
- montaż kratki wentylacyjnych / anemostatów z tworzywa ABS,
- montaż wywiewów i nawiewów zgodnie z projektem instalacyjnym,

Stolarka okienna i drzwiowa

Zakres prac:

- montaż ślusarki aluminiowej drzwiowej p.poż. i zwykłej wewnętrznej,
- montaż ślusarki stalowej drzwiowej p.poż. i zwykłej wewnętrznej,
- montaż ślusarki okiennej (okna podawcze przesuwne),
- montaż rolety ppoz.,
- montaż stolarki okiennej zewnętrznej,
- montaż rolet wewnętrznych okiennych,

Oslony antyudarowe

Zakres prac:

- montaż listew systemowych PVC na konstrukcji aluminiowej o wys.20cm montowane w 2 poziomach
- montaż narożników wykonywanych na narożach wypukłych ścian z listew systemowych PVC na wys. od 10 do 210cm

1.16 PARAMETRY TECHNICZNE

Zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 9 (PN-ISO 9836:1997) oraz § 11 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
PROJEKTOWANE				
	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)	Wysokość (cm)
L1-PBM, Pracownia biologii molekularnej				
	4.101	Punkt przyjęcia i rejestracji materiału biologicznego	3,51	250
	4.102	Izolacja DNA	11,34	300
	4.103	Izolacja RNA	13,05	300
	4.104	Pom. do składania reakcji PCR	19,83	300
	4.105	Pom. do badań (genotypowanie i sekwencjonowanie Sanger'a)	18,33	300
	4.106	Pom. NGS	9,2	300
	4.107	Pom. do pracy z plazmidem	8,4	300
	4.108	Pracownia wirusologiczna 2 sektory izolacja + składanie PCR	16,5	300
	4.108a	Śluza	4	300
	4.109	Ciemnia	8,4	250

4.110	Pom. na zamrażarki niskotemperaturowe	3,95	250
	RAZEM	116,51	
L2-PCG, Pracownia cytogenetyki			
4.201	Pomieszczenie techniczne	15,4	300
4.202	Pomieszczenie analizy badań	18	300
4.203	Pomieszczenie analizy FISH	7,2	300
	RAZEM	40,6	
L3-PCP, Pracownia Typizacji Komórek			
4.301	Pomieszczenie techniczne	10,6	300
4.302	Pom. cytometrii 1	10,68	300
4.303	Pom. cytometrii 2	10,78	300
4.304	Pom. sortowania komórek	10,32	300
	RAZEM	42,38	
L4-PR, Pracownia badań rutynowych			
4.401	Pom. techniczne	25,6	300
	RAZEM	25,6	
L5-OG, Pomieszczenia ogólne			
4.500	Komunikacja wewn.	54,4	250
4.501	Śluza umywalkowo- fartuchowa	12,33	250
4.502	Kierownik	6,45	300
4.503	Pom. socjalne	8,98	300
4.504	Łazienka	3,93	250
4.505	Magazyn	5,91	250
4.506	Pom. porządk.	1,28	250
4.507	Zmywalnia	5,75	300
4.508	Łazienka	2,54	250
4.509	Serwerowania	1,89	250
	RAZEM	103,46	
Pom. istniejące (nie podlegające zmianie sposobu użytkowania)			
415	Łazienka osób niepełnosprawnych	8,95	299
416	Komunikacja	10,32	329
419	Przedsionek	2,9	327
420	Pom. porządkowe	3,66	327
421	Przedsionek	2,9	327
422	Pom. socjalne	3,08	327
	RAZEM	31,81	
	POW. UŻYTKOWA LABORATORIUM	360,36	

1.17 OPINIA GEOTECHNICZNA

Warunki posadowienia budynku pozostają bez zmian, nie zmienia się układu konstrukcyjnego budynku.

1.18 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Budynek został posadowiony na ławach żelbetowych.

1.19 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1.19.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Obliczenia wykonano wg normy PN-92/B-01706

Przepływ obliczeniowy wody zimnej:

<ul style="list-style-type: none">• 23 umywalek• 5 zlewozmywaki• 2 płuczek zbiornikowych• 2 natrysków		$= 23 \times 0,14 \text{ l/s} = 3,22 \text{ l/s}$ $= 5 \times 0,14 \text{ l/s} = 0,7 \text{ l/s}$ $= 2 \times 0,13 \text{ l/s} = 0,26 \text{ l/s}$ $= 2 \times 0,30 \text{ l/s} = 0,6 \text{ l/s}$
SUMA	$\sum q_n$ q	$= 4,78 \text{ l/s}$ $= 0,682 (\sum q_n)^{0,45} - 0,14 =$ $1,28 \text{ l/s}$

Przepływ obliczeniowy wody ciepłej:

<ul style="list-style-type: none">• 23 umywalek• 2 natrysków• 2 zlewozmywaki		$= 23 \times 0,07 \text{ l/s} = 1,61 \text{ l/s}$ $= 2 \times 0,30 \text{ l/s} = 0,6 \text{ l/s}$ $= 2 \times 0,07 \text{ l/s} = 0,14 \text{ l/s}$
SUMA	$\sum q_n$ q	$= 2,35 \text{ l/s}$ $= 0,682 (\sum q_n)^{0,45} - 0,14 =$ $0,94 \text{ l/s}$

1.19.2 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

1.19.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Projektowane laboratorium będzie wytwarzać odpady komunalne przeznaczone do utylizacji. Miejsce gromadzenia odpadów stałych stanowić będzie zadaszona wiata zlokalizowana w północnej części terenu inwestycji. Dojścia od wyjść z budynku do miejsca gromadzenia odpadów stałych nie będą przekraczać 80 m, odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od pomieszczeń na pobyt ludzi nie będzie mniejsza aniżeli 10 m, a odległość od granic działki nie będzie mniejsza aniżeli 3 m. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z dnia 8 stycznia 2013 r.), wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu

odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

1.19.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRAŃ, PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Nie dotyczy.

1.19.5 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy.

1.20 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Po analizie możliwości racjonalnego wykorzystywania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie przewiduje się zmian w zakresie zasilania obiektu w energię. W ramach projektu wykorzystuje się istniejące zasilanie obiektu.

1.21 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W strefie ogrzewanej projektowanych budynków będą wykorzystane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę.

1.22 ZASADNICZE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

1.22.1 INSTALACJE

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja wody do celów bytowych,
- instalacja wody do celów p.poż.,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja odprowadzenia skroplin.
- Rozdzielnice,
- wewnętrzne linie zasilające (WLZ),
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego stref wysokiego ryzyka (bezpieczeństwa),
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych 'data',
- instalacja koryt kablowych,
- instalacja zasilania urządzeń przeciwpożarowych,
- instalacja zasilania urządzeń instalacji sanitarnych,
- instalacja zasilania urządzeń instalacji niskoprądowych,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacje obwodów rezerwowanych,
- doposażenie istniejącej rozdzielniczy głównej budynku RG,

- system sygnalizowania pożaru,

1.22.2 WENTYLACJA

W laboratorium przewidziano wentylację:

- mechaniczną nawiewno-wywiewną;

1.23 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

„UTWORZENIE LABORATORIUM HEMATOLOGICZNEGO NA IV PIĘTRZE BUDYNKU ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I CHEMIOTERAPII ONKOLOGICZNEJ PRZY UL. REYMONTA 8-12 W KATOWICACH”

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 r. poz. 2057) [1],
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [2],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) [3],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) [4],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) [5],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [6],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. nr 143 poz. 1002, z późniejszymi zmianami) [7],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 296) [8],
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru [9],
- PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpożarowe zbiorniki wodne - Wymagania ogólne [10],
- PN-EN ISO 7010:2020-07 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa [11],
- Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie innego sposobu spełnienia wymogów przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych przy przebudowie Budynku Oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego ul. Reymonta 8, 40-027 Katowice (ANEKS do Ekspertyzy z listopada 2020 r. – zakres wyłącznie IV piętra) z sierpnia 2022 r. [12],
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 17 października 2022 r. znak WPZ.52840.1.204.2022.MB [13].

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Opracowaniem objęta jest część pomieszczeń (strefy pożarowe nr 13 i 14) na IV piętrze budynku Szpitala, który zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 249 w ścisłym centrum Katowic w zabudowie śródmiejskiej – przylega do sąsiadujących budynków od strony ulicy Dąbrowskiego (również budynek szpitala) oraz od strony ulicy Reymonta (budynek mieszkalny wielorodzinny). Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną (kondygnacja podziemna posiada wyjścia bezpośrednio na poziom terenu od strony placu wewnętrznego). Na działce oprócz Budynku Szpitala zlokalizowano budynek zaplecza technicznego, który w ramach opracowanej ekspertyzy technicznej ma być wydzielony jako odrębna strefa pożarowa (budynek w odległości 4,14 m od Budynku Szpitala). Na działkę prowadzi wjazd w podcieniu budynku od strony ulicy Dąbrowskiego, plac przewidziany dla karettek pogotowia oraz transportu związanego z działalnością szpitala. Budynek Szpitala należy do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty jest ochroną konserwatorską.

Budowa obiektu rozpoczęta w latach 30, zakończona po II wojnie światowej. W latach 60-tych XX wieku dokonano zmian budowlanych. Na przestrzeni czasu dobudowano 4 piętro, zlikwidowano niektóre schody wewnętrzne. Wejście główne zlokalizowane jest od ul. Reymonta i z głównego holu prowadzi do izby przyjęć, na główną klatkę schodową oraz do windy. Dodatkowe wejście znajduje się od ul. Dąbrowskiego i prowadzi do auli (komunikacja pomiędzy aulą a główną częścią budynku wyłącznie techniczna – dla personelu i wykładowców). Do budynku istnieje również dostęp od strony bocznej klatki schodowej oraz wejściem do kondygnacji piwnic od strony placu.

Obiekt posiada dwie windy; pierwsza - szpitalna zlokalizowana przy klatce głównej, druga – mała, osobowa zlokalizowana przy drugiej klatce schodowej.

Obie klatki schodowe i windy obsługują piwnice. Druga klatka schodowa prowadzi do poziomu wentylatorni i ma wyjście na dach..

1.23.1 informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (poza opracowaniem)
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 (wyłącznie część IV piętra w opracowaniu)
- Wysokość budynku: 24,22
- powierzchnia wewnętrzna budynku 4886,47 m²
- kubatura budynku 21577 m³
- powierzchnia wewnętrzna (zakres opracowania): 591,85 m²

1.23.2 charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych

Parametry pożarowe występujących substancji.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia [3]. W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrz orazumeblowania. W budynku instalacja gazowa doprowadzona jest jedynie do pomieszczeń kuchni oddziałowych (poza opracowaniem) i służy do podgrzewania posiłków. Elementem niebezpiecznym jest instalacja tlenu medycznego, który do budynku trafia z sąsiedniego budynku szpitalnego (zbiornik znajduje się po przeciwnej stronie ulicy Francuskiej w Katowicach). Instalacja doprowadzona jest do wszystkich łóżek na drugim piętrze, oraz w ramach niniejszej przebudowy doprowadzona zostanie do wszystkich łóżek na piętrze pierwszym. Na korytarzach przewidziano zawory odcinające.

1.23.3 informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
Budynek opieki zdrowotnej (użyteczności publicznej) charakteryzowany kategoriami zagrożenia ludzi – ZL.

1.23.4 informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek w stanie istniejącym zaklasyfikowany do różnych kategorii ZL- piwnice ZLIII , parter (aula) częściowo ZLI, pozostała część budynku ZLII.

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje część pomieszczeń (strefy pożarowe nr 13 i 14) na IV piętrze - utworzenie laboratorium hematologicznego- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. Przewiduje się, że w strefach pożarowych będą przebywały 23 osoby (personel). W strefie brak pomieszczeń dla ponad 50 osób lub innych, których drzwi zgodnie z przepisami miały by obowiązek otwierania na zewnątrz pomieszczenia.

1.23.5 informacje o podziale na strefy pożarowe,

W budynku (wg ekspertyzy ppoż) planuje się podział na 14 stref pożarowych:

1. Strefa pożarowa nr 1- piwnica budynku strona północna (ZLIII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 352,92m² - poza zakresem opracowania
2. Strefa pożarowa nr 2- piwnica budynku strona południowa (ZLIII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 512,62m² - poza zakresem opracowania
3. Strefa pożarowa nr 3- pomieszczenie głównego wyłącznika prądu (PM)- w tej strefie będzie następowało odcięcie zasilania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu od pozostałej części budynku, pow. wewnętrzna strefy 8,43m²- poza zakresem opracowania
4. Strefa pożarowa nr 4- parter budynku strona północna (aula – ZLI), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 353,34m² - poza zakresem opracowania
5. Strefa pożarowa nr 5- parter budynku strona południowa (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 514,22m² - poza zakresem opracowania
6. Strefa pożarowa nr 6- pierwsze piętro budynku strona północna (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 514,22m² - poza zakresem opracowania
7. Strefa pożarowa nr 7- pierwsze piętro budynku strona południowa (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 660,32m² - poza zakresem opracowania
8. Strefa pożarowa nr 8- drugie piętro budynku strona północna (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 216,74m² - poza zakresem opracowania
9. Strefa pożarowa nr 9- drugie piętro budynku strona południowa (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 564,28m²- poza zakresem opracowania
10. Strefa pożarowa nr 10- trzecie piętro budynku strona północna (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 216,22m² - poza zakresem opracowania
11. Strefa pożarowa nr 11- trzecie piętro budynku strona południowa (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 567,40m² - poza zakresem opracowania
12. Strefa pożarowa nr 12- czwarte piętro budynku strona północna (ZLII), powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 158,17m² - poza zakresem opracowania
13. Strefa pożarowa nr 13- czwarte piętro budynku (ZLII) strona południowa (wraz z wentylatornią), powierzchni wewnętrzna strefy pożarowej 509,80 m²
14. Strefa pożarowa nr 14 – czwarte piętro budynku (ZLIII) część środkowa, powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 82,05 m².

Opracowaniem objęte strefy pożarowe nr 13 i nr 14. Strefy pożarowe w budynku wydzielone ścianami REI120 oraz stropami REI60. W ramach ekspertyzy technicznej część okien

zewnątrznych z zabezpieczeniem do roletami EW60 – 2 rolety w pomieszczeniach 412 i 413 będą zainstalowane w ramach wydzielenia stref pożarowych objętych opracowaniem.

Klatki schodowe będą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 (EI60 w przypadku przeszkleń) i zamknięte drzwiami co najmniej EI30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu z ich przestrzeni.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów, przy czym dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Ponadto przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

1.23.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Analizowany obiekt zalicza się jako całość do budynków klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi. Istotnym jest, że wszystkie pomieszczenia techniczne i magazynowe są funkcjonalnie powiązane z przeznaczeniem obiektu. Wobec tego nie oblicza się w tych pomieszczeniach gęstości obciążenia ogniowego. Niemniej jednak z uwagi na charakter i przeznaczenie obiektu szacuje się, że w pomieszczeniach technicznych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie powinna przekroczyć 500MJ/m².

1.23.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku średniowysokiego ze strefami pożarowymi kategorii ZLII zagrożenia ludzi - jest klasa „B”.

A zatem elementy budynku spełniają następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna: R120 (NRO)
- konstrukcja dachu: R30 (NRO)
- strop: REI 60 (NRO)
- ściana zewnętrzna: EI 60 (NRO)
- ściana wewnętrzna: EI 30 (NRO)
- przekrycie dachu: RE 30 (NRO)

Przeszklenia pomiędzy pomieszczeniami a komunikacją stanowiącą drogę ewakuacyjną w obrębie strefy bezpiecznej wykonane w klasie EI30.

Budynek wykonany jest z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Konstrukcja biegów i spoczników klatek schodowych jest niepalna i spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60.

W zakresie wystroju wewnątrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- płytek gresowych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

1.23.8 informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

1.23.9 informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacje pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe (poza zakresem opracowania) komunikujące ze sobą wszystkie kondygnacje. Klatka schodowa nr 1 (tzw. główna) zlokalizowana jest w centralnej części budynku, natomiast klatka schodowa nr 2 (tzw. boczna) znajduje się po stronie południowej budynku.

Klatka schodowa nr 1 będzie oddymiana oraz napowietrzana (poza zakresem opracowania) natomiast klatka 2 w chwili obecnej jest już oddymiana i napowietrzana. Wszystkie schody i spoczniki posiadają klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R60- schody żelbetowe z wyjątkiem biegu na kondygnację techniczną wentylatorowni, które to biegi są w konstrukcji stalowej (zostaną zabezpieczone do R60 poprzez pomalowanie).

Ewakuację poziomą każdej kondygnacji zapewnia centralnie usytuowany korytarz o zmiennej szerokości od 3,27m do 1,17m. W miejscach zawężenia poniżej 1,4m nie służy do ewakuacji więcej niż 20 osób. Długość przejścia ewakuacyjnego w każdym miejscu nie przekracza 40m, jak również nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku o długości zgodnej z obowiązującymi przepisami, po za dwoma przypadkami, gdzie zostały przekroczone na kondygnacji drugiego i trzeciego piętra- po stronie północnej budynku występuje tylko jeden kierunek ewakuacji.

Ewakuacje z budynku zapewnia pięć wyjść ewakuacyjnych. Jedno wyjście z kondygnacji piwnicy oraz cztery z poziomu parteru. Klatka schodowa nr 2 w stanie istniejącym posiada drzwi na zewnątrz budynku o szer. 0,9m, drzwi zostaną poszerzone do 1,2m (wg odrębnego opracowania).

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy ZLIII zagrożenia ludzi wynosi 30m przy jednym dojściu (max 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 60m przy zapewnionych dwóch kierunkach ewakuacji).

W laboratorium po dokonaniu wydzielenia pożarowego oraz przy założeniu, że klatki schodowe są wyposażone w samoczynne urządzenia oddymiające długości dojść ewakuacyjnych zostaną zachowane.

W zakresie projektu jest przewidziane wydzielenie klatek schodowych drzwiami o odporności ogniowej.

W zakresie opracowania nie występują pomieszczenia, w których mogą przebywać jednocześnie grupy powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Ponadto brak pomieszczeń w których przebywać może jednocześnie ponad 50 osób

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0.9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m).

Wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2m.

Szerokość korytarzy wynosi co najmniej 1,4m. Drzwi, które po otwarciu na zewnątrz zawężają szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy wyposażyć w samozamykacze. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI30

Klatki schodowe wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 (EI60 dla przeszkleń).

Klatki schodowe zamknięte dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30.

1.23.10 informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z koncepcją bezpieczeństwa budynku opisaną w ekspertyzie technicznej w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych. Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będzie wynosić co najmniej 60 min. Natężenie światła na drogach ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 2 lx (ponadnormatywnie w stosunku do wymagań). Pozostałe wymagania powinny być spełnione wprost z powołanych aktów normatywnych,
- Instalację wodociągową przeciwpożarową – budynek został wyposażony w hydranty 25, z węzłem półsztywnym (długości 30 m) o wydajności 1 dm³/s każdy. W ramach podziału budynku na dodatkowe strefy pożarowe niezbędnym okazała się rozbudowa istniejącej instalacji. Zapewnione są wymagane parametry przy jednoczesnym poborze z dwóch hydrantów. Hydranty swym zasięgiem pokrywają w poziomie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych wykonane są z materiałów niepalnych. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosi co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012.
- Klatki schodowe wyposażone zostały w urządzenia oddymiające, jednak w stanie istniejącym urządzenia te nie odpowiadają wymaganiom przepisów i norm obowiązujących obecnie (brak automatycznego napowietrzania, do oddymiania klatki schodowej nr 1 wykorzystano okna pionowe). Planuje się modernizację instalacji dostosowującą je do obowiązujących wymagań. Przewidziano zaprojektowanie systemu grawitacyjnego w oparciu o Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016. Zapewnione zostanie samoczynne otwieranie z czujek dymowych oraz dodatkowo ręcznie z przycisków oddymiania zlokalizowanych w układzie klatek schodowych. Napływ powietrza kompensacyjnego realizowany będzie poprzez automatyczne otwarcie drzwi prowadzących z klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie w pobliżu wejścia głównego do budynku.
- Budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej obejmujący wszystkie pomieszczenia i przestrzenie w budynku, a dodatkowo system odpowiedzialny będzie m.in za: automatyczne zamknięcie kurtyn przeciwpożarowych EW30 i EW60,

wysterowanie systemów oddymiania klatek schodowych, otwarciu drzwi rozsuwanych z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne, wyłączeniu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w całym budynku etc.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane są na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.23.11 informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach

służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Drogi pożarowe

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Z uwagi na uwarunkowania lokalne brak jest możliwości zapewnienia drogi pożarowej spełniającej wszystkie wymagania rozporządzenia odnośnie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych. Droga przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku zbliżona jest poniżej 5,0 m od niego – w odległości 5,0 m od budynku posiada szerokość 3,36 m – warunek nie spełniony. Ze względu na brak możliwości technicznych oraz brak miejsca na działce inwestora dla wykonania prawidłowej drogi pożarowej do budynku postanowiono skorzystać z możliwości uzyskania odstępstwa w tym zakresie. Droga pożarowa (istniejąca ulica miejska ul. Reymonta w Katowicach) zostanie połączona z budynkiem utwardzonymi dojazdami o szerokości minimum 1,5 m umożliwiającymi dostęp do każdej ze stref pożarowych w budynku. Pomiędzy drogą a budynkiem istnieje chodnik. Do Budynku Szpitala od strony jego krótszego boku (ulica Dąbrowskiego) zapewniono prawidłową drogę pożarową o szerokości minimum 4,0 m w odległości 5,0 m od budynku (fizycznie jezdnia znajduje się bliżej, jednak jest na tyle szeroka, że istnieje możliwość wyznaczenia prawidłowego pasa drogi pożarowej). W ramach opracowanej Ekspertyzy technicznej zostało udzielone odstępstwo od przepisów w zakresie doprowadzonej drogi pożarowej - Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 17 października 2022 r. znak WPZ.52840.4.87.2022.MB.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Dla budynku niezbędna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. W/w ilość zapewniają miejskie hydranty zewnętrzne. W odległości 5-75m od budynku znajdują się dwa hydranty miejskie.

1.23.12 informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek Szpitala jest w zabudowie pierzejowej centrum Katowic. Budynek przylega do sąsiadujących budynków od strony ulicy Dąbrowskiego (również budynek szpitala) oraz od strony ulicy Reymonta (budynek mieszkalny wielorodzinny). Ściany od strony budynków sąsiednich REI120. Od strony budynku szpitalnego (od strony ul. Dąbrowskiego) występuje przejście komunikacyjne na piętrze pierwszym i czwartym. W ramach ekspertyzy technicznej drzwi prowadzące do sąsiedniego budynku zostaną wymienione na drzwi EI60. Na połączeniu budynków występuje pas o szerokości 2,0 m bez okien, w ramach prowadzonych prac termomodernizacyjnych należy w tym pasie przewidzieć materiał niepalny – wełnę mineralną (prace termomodernizacyjne w Budynku Szpitala nie są przewidziane, ściany z cegły pełnej tynkowane są tynkiem cementowo – wapiennym – warunek spełniony). Przekrycie dachu w ramach ekspertyzy technicznej przewidziane jest do wymiany na spełniające wymóg NRO (Broof(t1)) oraz RE30. Sąsiedni budynek zaplecza technicznego usytuowany na tej samej działce po stronie wschodniej w odległości 4,14 m od Budynku Szpitala zostanie wyodrębniony jak strefa pożarowa (poza opracowaniem) poprzez zamurowanie otworów okiennych oraz zabezpieczenie kratek wentylacyjnych (kratki pęczniące) od strony Budynku Szpitala oraz w pasie 8,0 m od Budynku Szpitala przekrycie dachu zostanie wymienione na NRO (Broof(t1)) oraz RE30.

1.23.13 informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym

W budynku występują następujące niezgodności, które po wykonaniu wszystkich zaleceń ekspertyzy technicznej [12] nadal pozostaną niespełnione:

1. Brak wymaganej szerokości dla biegów i spoczników klatki schodowej nr 2, dla jednego spocznika klatki schodowej nr 1 oraz dla biegów i spoczników schodów biegnących do piwnicy oraz wysokości schodów ponad 0,15m – §68 ust. 1 [6], przekroczona ilość schodów w jednym biegu dla schodów do piwnicy – 19 schodów (z pom. -1.44), dla jednego biegu klatki schodowej nr 1 – 15 schodów (z parteru na półpiętro), dla jednego biegu klatki schodowej nr 2 – 16 schodów (z piwnicy na poziom wejścia do budynku) – §69 ust. 1 [1], schody z noskami w klatce schodowej nr 1 – §69 ust. 8 [6],
2. Brak wymaganej szerokości 1,4 m dla drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej nr 2 (istniejące drzwi o szerokości 0,9 m) – §239 ust. 4 [6],
3. Brak wymaganej szerokości 0,9 m dla nieblokowanego skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z części pomieszczeń – §240 ust. 1 [6],
4. Brak wymaganej szerokości 1,2 m dla korytarza służącego do ewakuacji poniżej 20 – §242 ust. 2 [6],
5. Brak zapewnionej klasy odporności ogniowej ściany zewnętrznej klatki schodowej w pobliżu przeszkleń (ściany bez odporności ogniowej) tego samego budynku – §249 ust. 6 [6],
6. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji powyżej 10 m dla ZLII – §256 ust. 3 [6],
7. Brak prawidłowej szerokości drogi pożarowej dla budynku – §13 ust. 1 [4],

W ramach Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 17 października 2022 r. znak WPZ.52840.1.204.2022.MB [13], w budynku należy przewidzieć wykonanie:

- 1) wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający pełną ochronę budynku, realizujący w przypadku pożaru następujące zadania:
 - a) wygenerowanie sygnału akustycznego poprzez sygnalizatory optyczno-akustyczne,
 - b) uruchamianie samoczynnych urządzeń oddymiających przestrzeń obydwu klatek schodowych,
 - c) wyłączenie central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - d) otwarcie drzwi przesuwnych prowadzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne,
 - e) zamknięcie rolety EW30 na IV piętrze,
 - f) zwolnienie elektrotrzymaczy utrzymujących drzwi przeciwpożarowe w pozycji otwartej (w przypadku ich zastosowania),
 - g) zjazd dźwigów osobowych na poziom parteru,
 - h) uruchomienie rolet przeciwpożarowych na granicy stref pożarowych.
- 2) wydzielenia i zabezpieczenia ewakuacyjnych klatek schodowych, poprzez:
 - a) ściany o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 (EI60 dla przeszkleń),
 - b) zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30
 - c) zapewnienie instalacji oddymiającej z klapami dymowymi w stropach klatek, uruchamianej automatycznie z systemu wykrywania dymu i ręcznie za pośrednictwem przycisków oddymiania, z automatycznym otwieraniem otworów napowietrzających,
- 3) podziału budynku na czternaście stref pożarowych, poprzez:
 - a) ściany o klasie odporności ogniowej REI120,
 - b) drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EIS60 w miejscach

wskazanych w części graficznej opracowania,

- c) rolety EW60 sterowane przez system sygnalizacji pożarowej w miejscach styku stref pożarowych na elewacjach zewnętrznych z oknami (lub zamurowania otworów REI120)
- d) zabezpieczanie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych, do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120 (EIS120 w przypadku klap na instalacji wentylacji mechanicznej),
- 4) wyposażenia korytarzy piętra 2 i 3 z występującym jednym kierunkiem ewakuacji w drzwi przeciwpożarowe EIS30 w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania,
- 5) wymianie okien zewnętrznych w klatce schodowej nr 1 na nieotwieralne naświetla EI60 (po stronie północnej zgodnie z częścią graficzną opracowania),
- 6) wydzielenia pomieszczeń magazynowych w piwnicy ścianami REI60 i drzwiami EI30
zgodnie z w częścią graficzną opracowania,
- 7) wymiany drzwi o nieprawidłowych parametrach w zakresie ich szerokości na drzwi zgodne z obowiązującymi przepisami – zgodnie z częścią graficzną opracowania,
- 8) wyposażeniu w samozamykacze drzwi do pomieszczeń, które po otwarciu zawężają szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych,
- 9) wymiany drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej nr 2 na drzwi o szerokości 1,2 m
z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku,
- 10) wyposażenia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu co najmniej 2lx, spełniającą pozostałe wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 11) wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 12) wyposażenia budynku w instalację wodociągowa przeciwpożarową z hydrantami 25, pokrywającą swoim zasięgiem całość chronionego budynku, wykonaną na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 13) bezwzględnego przestrzegania zakazu składowania i magazynowania na drogach komunikacji ogólnej materiałów palnych,
- 14) przeprowadzania co najmniej raz w roku szkoleń personelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, a także użycia sprzętu gaśniczego,
- 15) opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej szczegółowe procedury ogłaszania i prowadzenia ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych.

2. INWENTARYZACJA- część rysunkowa

Spis rysunków:

I-01_RZUT IV PIĘTRA-INWENTARYZACJA 1:100
I-02_RZUT PRZEKRÓJ A-A-INWENTARYZACJA 1:100
I-03_ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)-INWENTARYZACJA 1:100
I-04_ELEWACJA WSCHODNIA-INWENTARYZACJA 1:100
I-05_ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- INWENTARYZACJA 1:100
I-06_KŁATKA SCHODOWA K1 - INWENTARYZACJA 1:100
I-07_RZUT WENTYLATORNI - INWENTARYZACJA 1:100

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część rysunkowa

Spis rysunków:

A-00_PLAN SYTUACYJNY 1:500
A-01_RZUT IV PIĘTRA 1:100
A-02_PRZĘKRÓJ A-A 1:100
A-03_ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA) 1:100
A-04_ELEWACJA WSCHODNIA 1:100
A-05_RZUT WENTYLATORNI 1:100
A-06_KLATKA SCHODOWA K1 1:50
A-07_ROZWINIĘCIE ŚCIANY 1:100
A-08_ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 1:100
A-09_RZUT IV PIĘTRA- PLAN WYBURZEŃ 1:100